



Helhedsplan for Vestergade og Vestre Havnevej

Oktober 2025



nordfyns
kommune

Helhedsplan for Vestergade og Vestre Havnevej

oktober 2025



**nordfyns
kommune**

Udarbejdet af:

Arkitema ..

Hvor ikke andet er angivet er fotos og illustrationer udarbejdet af Arkitema.

INDHOLDSFORTEGNELSE

4	Forord
6	Samspil med andre planer
8	Inddragelse
10	Strækningens udfordringer og potentialer
14	Vision
16	Strategiske greb
17	<i>Knudepunkter og krydsninger</i>
18	<i>Udviklingsarealer</i>
19	<i>Forbindelser og sammenhænge</i>
20	<i>Varierende udtryk</i>
22	Oversigtsplan - hele strækningen
26	Delstrækning 1 Vestergade - Bymidstens entré
32	<i>NEDSLAG A: Den gamle station</i>
35	Delstrækning 2 Vestre Havnevej
40	<i>NEDSLAG B: Havneporten</i>
44	<i>NEDSLAG C: Søbadet</i>

Forord

Bogense har en unik styrke med sin havnefront, der fungerer som en sammenhængende bydel med marina og campingpladser. Vestergade er en betydningsfuld indgang til både by og havn og er et af de første indtryk, som møder besøgende og ikke mindst borgere i kommunen.

Målet med denne helhedsplan for Vestergade og Vestre Havnevej er at sikre et helhedsorienteret perspektiv på den fremtidige udvikling langs strækningen, og overordnet set skabe en sammenhængende by med naturlige overgange mellem bymidten, havnen

og ferieområderne. Helhedsplanen omhandler derfor, hvordan potentialerne på molen for enden af Vestre Havnevej udnyttes bedst muligt og hvordan Vestergade kan forskønnes.

Helhedsplanen sætter retningen for udvikling og forskønnelse langs strækningen til brug for både Nordfyns Kommune, borgere og private udviklere. Planen indeholder en vision (side 14), en række strategiske greb (side 16), en oversigtsplan og mere detaljerede planer og overvejelser i 3 nedslagsområder (fra side 22 og frem).



Oversigtskort over helhedsplanens område samt delstrækninger og nedslag

En helhedsplan sætter de
overordnede rammer for områdets
fremtidige udvikling og karakter
- et dialogredskab og baggrund for
lokalplaner og udviklingsprojekter



Den gamle station med Bogense Museum set fra Jernbanegade

Introduktion

Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune har afsat midler til en helhedsplan for området omkring Vestergade i budgetudmøntningsplanen for 2025.

Siden 2022 har der været fokus på at realisere Bogense Bymidteplans forslag til forskønnelse af bymidten omkring Adelgade, og Strategisk-fysisk udviklingsplan Lillebælt fra 2024 retter fokus på hængslet mellem bymidte og havn. SFU Lillebælt arbejder samtidig strategisk for et koncentreret fokus på købstæderne og på at højne kvalitet af både byrum, produkter og tilbud.

Der er derfor behov for en helhedsplan for strækningen Vestergade-Vestre Havnevej, som tager højde for områdets karakter og samtænker området med resten af byen og de ovenstående planer.

Vestergade er en betydende adgangsvej til både bymidte og havn. Den er det første indtryk af byen for fx. gæster til lystbådehavn, campingpladser, ferieboliger og for de lokale borgere. Området bærer præg af tidens skiftende anvendelser af både arealer og bygninger, og trænger til en gennemgribende renovering.

Vestre Havnevej danner rammen om Bogenses unikke styrke, havnefronten, som rummer store rekreative potentialer og spiller en afgørende rolle for byens identitet og karakter. Vestre Havnevej har en rå og autentisk stemning med gamle fiskerhuse og en reminiscens af havneaktiviteter som en interessant kontrast til den mere "polerede" stemning langs Østre Mole med nyere bygninger langs promenaden. Havnemiljøet og stedets kulturarv bør bibeholdes, styrkes og understøttes med nye rekreative aktiviteter, mere liv og skønne opholdsmuligheder.

Langs strækningen findes en række mulighedsarealer, som bl.a. er udpeget i Bogense Bymidteplan 2022. Disse mulighedsarealer behandles ligeledes i helhedsplanen ift. potentiel anvendelse ud fra et helhedsperspektiv langs strækningen og den øvrige by.

Helhedsplanen har ikke planmæssig retsvirkning, men den angiver retning og muligheder for den fremtidige planlægning af området.



Bogense Bibliotek på Vestergade. Seljerøn som vejtræ i god stand.

Samspil med andre planer

Helhedsplanen står på skuldrene af de øvrige eksisterende planer for bymidte og havn ved at medtage, kvalificere og uddybe planernes overordnede idéer og strategier.

Bogense Bymidteplan 2022

Bymidteplanen fra 2022 beskæftiger sig primært med fornyelse og forskønnelse af Adelgade og den historiske bykerne, men indeholder også overvejelser omkring udviklingspotentialet langs Vestergade. Derudover sætter planen fokus på de 5 vandgange med forslag til, at hver vandgang anlægges med ny belægning og nyt inventar, samt får tildelt et navn og et tema, som repræsenterer en vigtig fortælling i Bogense.

Denne helhedsplan bygger særligt videre på at styrke vandgangene som vigtige passager fra dagligvarebutikker, parkeringspladser og ferieboliger omkring Vestergade til butiks- og kulturliv i Adelgade.

Strategisk-fysisk udviklingsplan Lillebælt

Den strategisk-fysiske udviklingsplan Lillebælt, som er en tværkommunal plan for turismeudvikling på tværs af Middelfart, Assens og Nordfyns Kommune, udpeger en række indsatser for Nordfyns Kommune, som bl.a. går ud på at styrke købstaden Bogense med høj kvalitet og serviceniveau, spisesteder, kultur og maritime oplevelser. Helhedsplanen giver bud på, hvordan sær-

ligt byrums-kvaliteterne, kultur og maritime oplevelser kan styrkes langs strækningen Vestergade og Vestrehavnevej.

SFU'en peger også på at styrke købstaden med f.eks. hotellejligheder og en udvidelse af kapaciteten i marinaen. Her viser helhedsplanen et bud på, hvor overnatningskapaciteten kan øges for enden af Vestre Havnevej samtidig med, at havnens miljø og karakter bevares og styrkes.

Derudover sætter SFU'en retning for byens udvikling gennem en række strategier:

- Igangværende planlægning og udvikling samtænkes: Helhedsplanen baserer sig bl.a. på eksisterende idéer og udviklingsprojekter
- Byens akser og blå-grønne styrkes og fremhæves: Helhedsplanen foreslår en styrkelse af mødet mellem den grønne akse langs diget og Vestergade)
- Markerede byporte byder velkommen og parkeringskapacitet langs Vestergade og ved marinaen fastholdes: Helhedsplanen giver forslag til markering af byporte og understøtter fastholdelse af parkeringskapaciteten langs Vestergade.



Bogense Søbad

Inddragelse og proces

Udarbejdelse af helhedsplanen er sket gennem en inddragende proces i løbet af sommer og efterår 2025.

Processen er tilrettelagt med et indledende åbent borgerevent, hvor hele byen blev inviteret til at komme med input til helhedsplanen. Efterfølgende blev der nedsat en følgegruppe af nøgleaktører med henblik på at få lokalt forankret kvalificering af det løbende arbejde med helhedsplanens konkrete forslag.

Derudover har lokale skoleelever bidraget med en film, hvor de beskriver, hvad de godt kunne tænke sig og flere borgere har bidraget med input via mail til Nordfyns Kommune.

Borgerevent

Fredag d. 20. juni 2025 blev der afholdt et åbent event på parkeringspladsen ved Meny. Her inviterede Nordfyns Kommune borgere og besøgende til at komme forbi og bidrage med input og gode idéer til, hvordan Vestergade og Vestre Havnevej kan udvikles, forskønnes og forbedres. arrangementet var velbesøgt. Der blev præsenteret en kortlægning af nogle af strækningens udfordringer og potentiale, og der blev bl.a. drøftet trafiksikkerhed langs og på tværs af

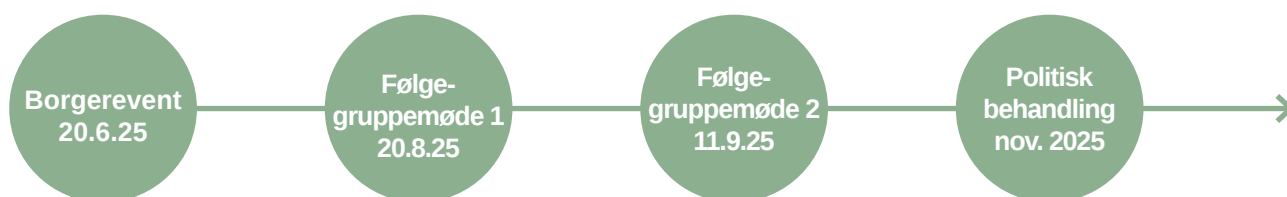
Vestergade, udviklingsmuligheder for enden af Vestre Havnevej, udvidelsespotentialer for Søbadet samt hvordan strækningen generelt kan fremstå mere grøn og indbydende.

Følgegruppe

Derudover har en følgegruppe bestående af lokale borgere og interessenter deltaget i to følgegruppemøder, hvor de har haft lejlighed til at drøfte mulighederne yderligere og kvalificere arbejdet med helhedsplanen.

På første følgegruppemøde blev deltagerne præsenteret for en opsamling på input fra borgereventet og et første bud på en vision og strategier for udviklingen af strækningen. De fik ligeledes lejlighed til at komme med feedback på de indledende skitser for en gentænkning af Vestergade.

På andet følgegruppemøde kvalificerede deltagerne det endelige forslag til vision og strategier samt skitser og konkrete forslag til de to delstrækninger og de tre områder, som var udvalgt til yderligere detaljering i nedslagene.





Borgerevent på parkeringspladsen foran Meny i Bogense

Strækningens udfordringer og potentialer

VESTERGADE



Den offentlige parkeringsplads ved Meny set fra Vestergade

Udfordringer

Vestergade bærer i dag præg af tidens skiftende anvendelser af både arealer og bygninger i området omkring gaden.

Mange borgere oplever, at det er utrygt at krydse gaden pga. det brede vejprofil og få krydsningsmuligheder.

Forbindelserne til Adelgade via de historiske vandgange er utydelige i gadebilledet og derved svære at få øje på.

Potentialer

Stor parkeringskapacitet tæt på bymidtens butikker og kulturliv.

Plads til bedre forhold for gående og cyklister i det brede vejprofil.

Udviklingsmuligheder på arealer og i bygninger langs gaden.

Styrket kobling til Adelgade, havnen og byens historie omkring den gl. stationsbygning.

Mange besøgende bevæger sig på strækningen: Gæster fra campingplads og ferieboliger og handlende i dagligvarebutikker.



Grøn lommepark langs Bogense Bæk

VESTRE HAVNEVEJ



Vestre Havnevej

Udfordringer

Slidt og forladt udtryk og karakter i området for enden af Vestre Havnevej – særligt ved ankomsten til byen fra vandsiden.

Manglende destination for enden af Vestre Havnevej.

Mange forskellige trafikanter og ingen styring af trafik og parkering i højsæson.

Potentialer

Havnen er byens store attraktion og "reason to go" til Bogen.

Den rå havnekarakter og det kultur-historiske miljø langs Vestre Havnevej.

Udviklingsmuligheder på arealer og i bygninger for enden af Vestre Havnevej på en unik placering.

Bedre sammenkobling til Østre Mole for en samlet oplevelse.

Bedre kontakt til vandet.

Unikke overnatningsmuligheder på den yderste del af molen.



For enden af Vestre Havnevej

Vision

Fra byport til havneport – Vestergade og Vestre Havnevej udgør sammen med Adelgade og den historiske midte byens sammenhængende livsnerve

Vestergade skal være en indbydende entré til bymidte, havn, marina, campingpladser og ferieboliger. Vestergade skal støtte op om handels- og kulturliv i bymidten med tydelige forbindelser og wayfinding mod Adelgade.

Vestre Havnevej skal være en attraktiv havnefront for alle med rå havnestemning, nærhed og adgang til vandet og maritime oplevelser. For enden af Vestre Havnevej skal besøgende fra vandsiden bydes velkommen til byen med et aktivt og attraktivt havneområde for alle.

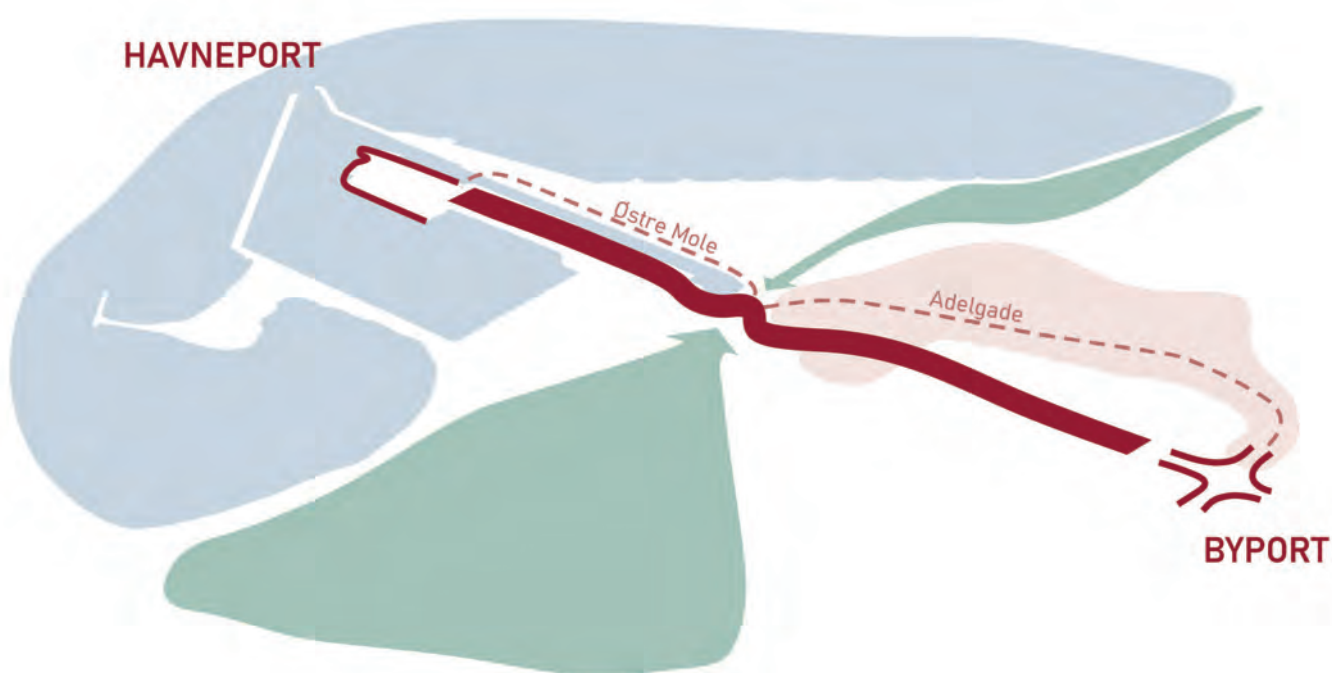


Illustration af hovedgrebet



Den sydlige ende af Vestre Havnevej

Strategiske greb

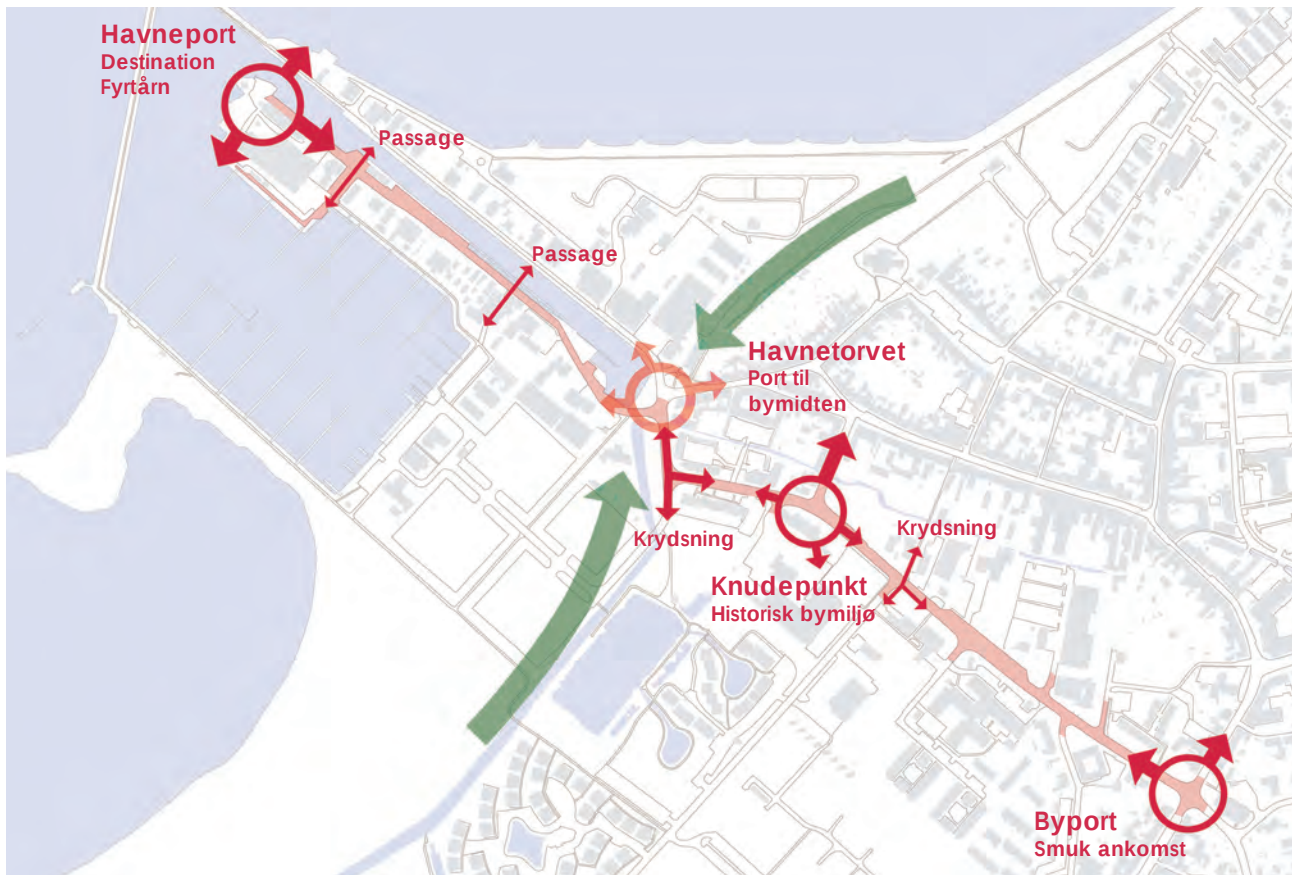
For at imødekomme strækningens udfordringer og potentialer og realisere visionen udpeger helhedsplanen en række strategiske greb, som fremtidige projekter og planlægning bør tage udgangspunkt i.

Knudepunkter og krydsninger

Udviklingsarealer

Forbindelser og sammenhænge

Variierende udtryk



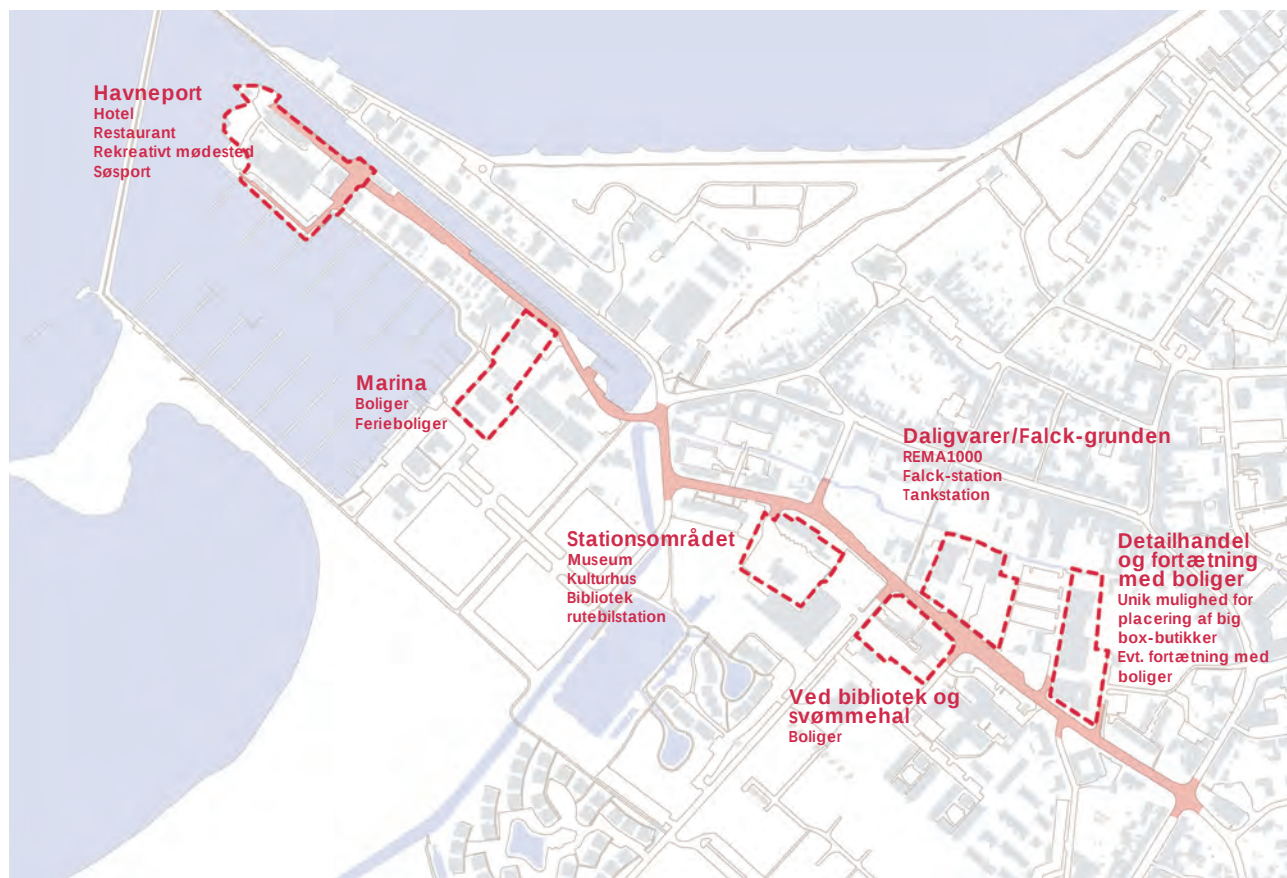
Strækningens knudepunkter og krydsninger

Knudepunkter og krydsninger

Der udpeges en række vigtige knudepunkter, som allerede nu eller i fremtiden skal fungere som samlingspunkt eller som spiller en central rolle for bestemte aktiviteter eller funktioner.

Strækningen udgør en vigtig forbindelse, der binder by og havn sammen, men opleves samtidig – særligt i Vestergade - som en barriere for bløde trafikanter. Eksempelvis fra campingpladsen eller parkeringspladsen ved Meny til de gamle vandgange mod Adelgades butikker og kulturliv. Derfor rettes fokus mod at sikre trygge og tydelige overgange på tværs af strækningen.

- Skab smukke og inviterende by- og havneporte.
- Etabler en kulturel destination ved den gamle station i knudepunktet mellem de to delstrækninger – og som port til Adelgade via Jernbanegade.
- Etabler en destination i knudepunktet for enden af Vestre Havnevej og udnyt potentialen for oplevelser for alle kombineret med unik overnatningskapacitet
- Tydeliggør mødet mellem by og natur
- Skab små indbydende byrum for enden af vandgangene og ved passager til marinaen

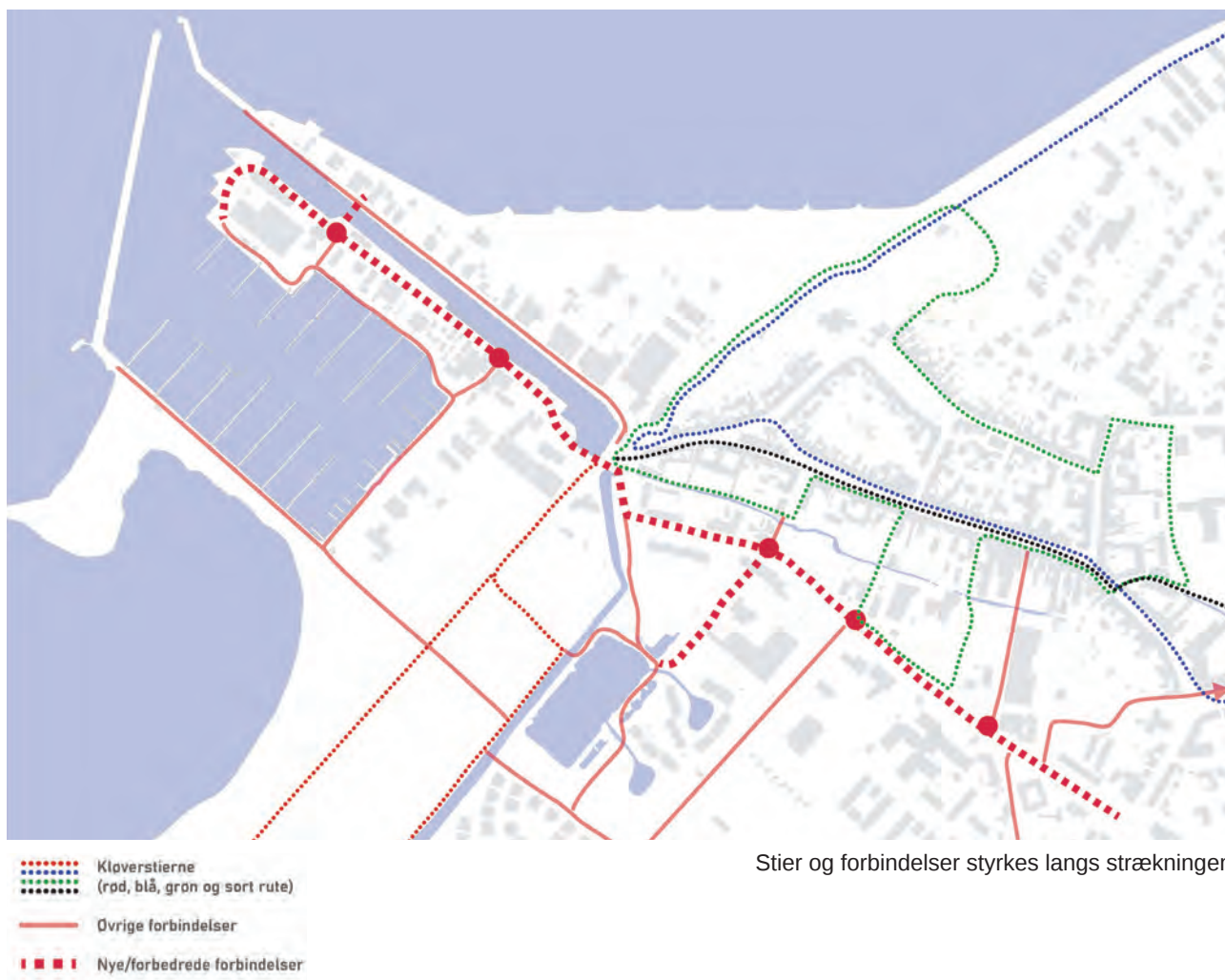


Udpegede arealer med potentiale for udvikling

Udviklingsarealer

Bogense Bymidteplan og SFU Lillebælt peger på en række områder langs strækningen, som rummer potentiale for udvikling. Disse områder er medtaget i helhedsplanen og der gives overordnede bud på, hvad områderne med fordel kunne udvikles til. Derudover behandler helhedsplanen Havneporten for enden af Vestre Havnevej, Søbadet og området omkring den gl. station mere detaljeret.

- Havneporten – ny unik overnatningskapacitet, restaurant/café, faciliteter til søsport, rekreative fællesarealer (se mere på side 40)
- Søbadet – udvidelse af faciliteter (se mere på side 44)
- Marinaen – boliger eller ferieboliger med unik placering i funktionstømte bygninger (se mere på side 36)
- Stationsområdet – kulturomdrejningspunkt (se mere på side 32)
- Bibliotek og svømmehal – boligfortætning (se mere på side 26)
- Falck-grunden – Ny bygning til Falck-station og udvidelse af dagligvarebutik (se mere på side 26)
- Hotelpassagen – Detailhandel og boliger (se mere på side 26)



Stier og forbindelser styrkes langs strækningen

Forbindelser og sammenhænge

Med helhedsplanen foreslås en række forbedringer for bløde trafikanter langs Vestergade og Vestre Havnevej, som sammen med den historiske bykernes hyggelige gader og passager ved de historiske vandgange udgør vigtige forbindelser for både lokale og besøgende. Derudover bør den historiske bykernes skiltning mod oplevelser udbredes til resten af bymidten på udvalgte forbindelser - fra campingplads og ferieboliger til havnen og fra dagligvarebutikkernes parkeringspladser til Adelgades kultur- og handelsliv.

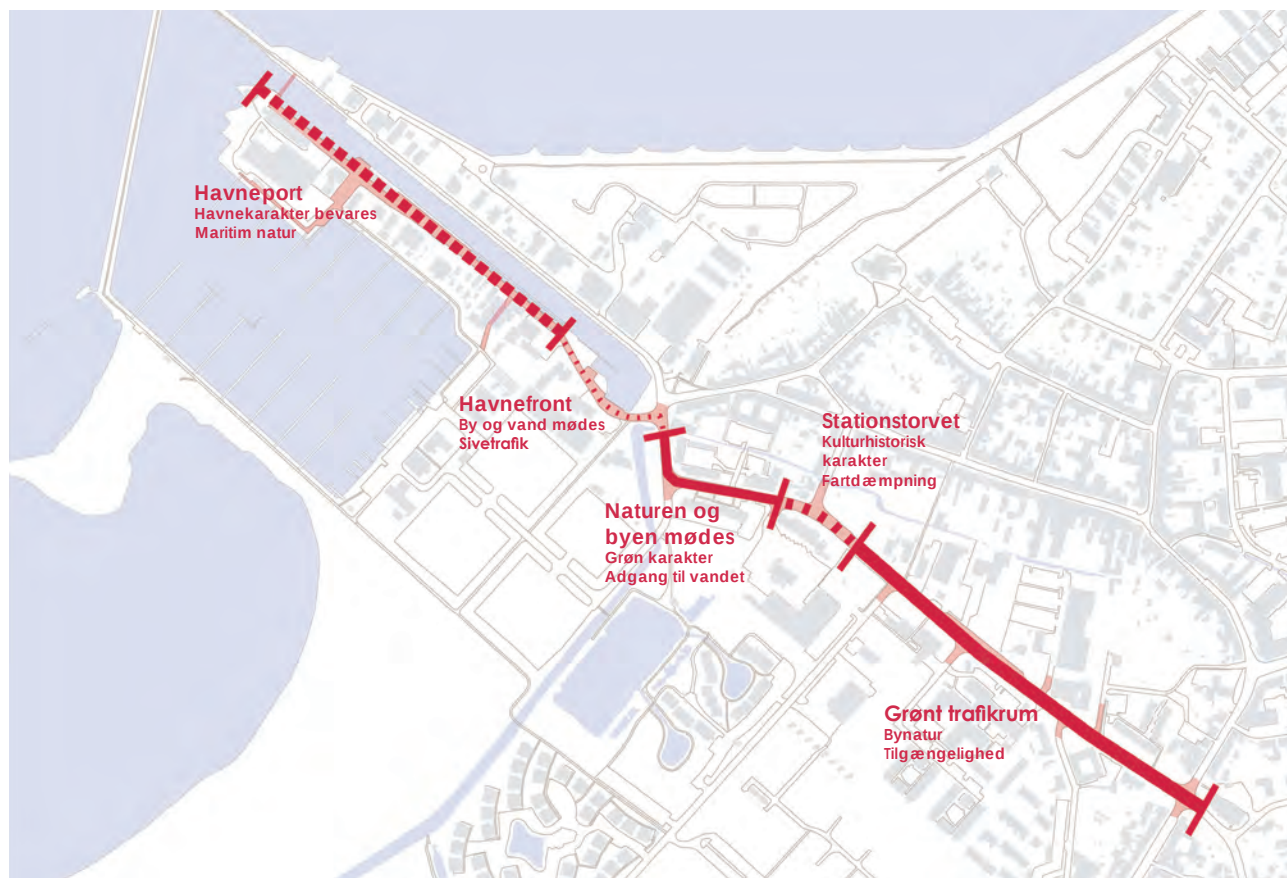
Særligt passagerne gennem vandgangene foreslås styrket som vigtige forbindelser for de mange, der bevæger sig omkring Vestergade til handels- og kulturlivet i Adelgade.

Vestre Havnevej

- Forbedrede forhold for gående
- Bedre adgang til vandet
- Styrket passage mod marinaen (del af SFU Lillebælt)
- Fodgængerbro over havnebassinet

Vestergade

- Forbedrede forhold for cykler og gående langs vejen
- Forbedrede overgange og krydsningsmuligheder
- Mere tydelig adgang til og markering af vandgangene
- Ny stiforbindelse fra stationsområdet til Barfods Have



Strækninger med variation i udtryk og karakter, som styrkes

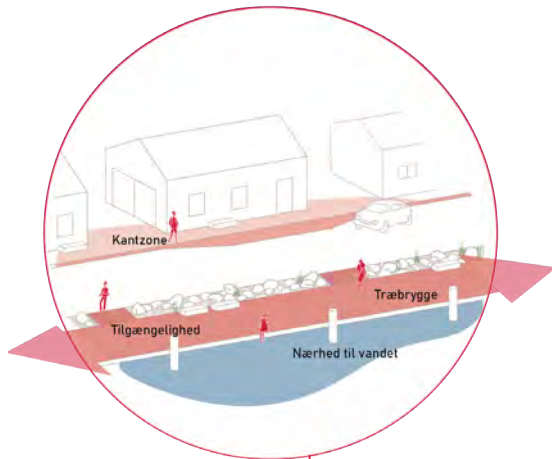
Varierende udtryk

Strækningen repræsenterer meget forskelligartede vej- og gaderum, fra trafikrummet i Vestergade, via forskellige pladsrum, til et flydende havneareal for enden af Vestre Havnevej.

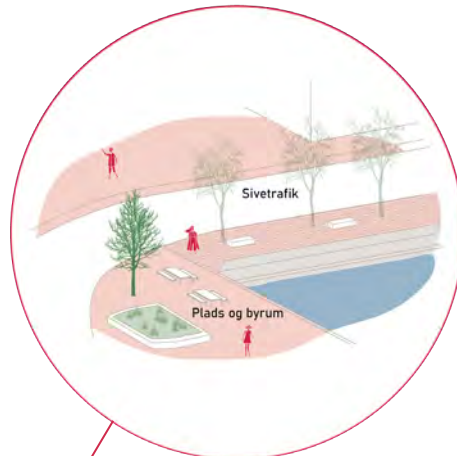
Det er ikke intentionen at lave et gennemgående træk, som binder strækningen sammen, men derimod at styrke kvaliteterne og potentialerne i de enkelte delstrækninger.

Samlet set er det dog intentionen at gøre det mere trygt og attraktivt at være fodgænger og cyklist, og hermed mere enkelt at være bilist.

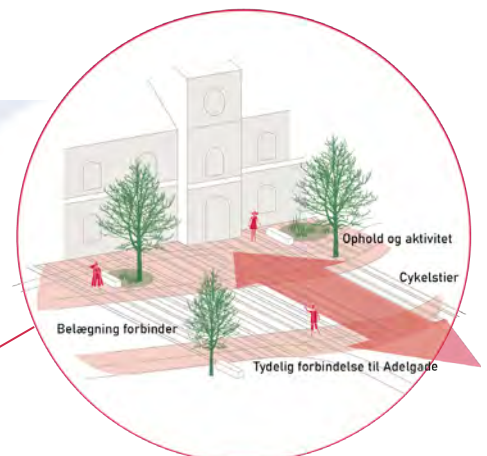
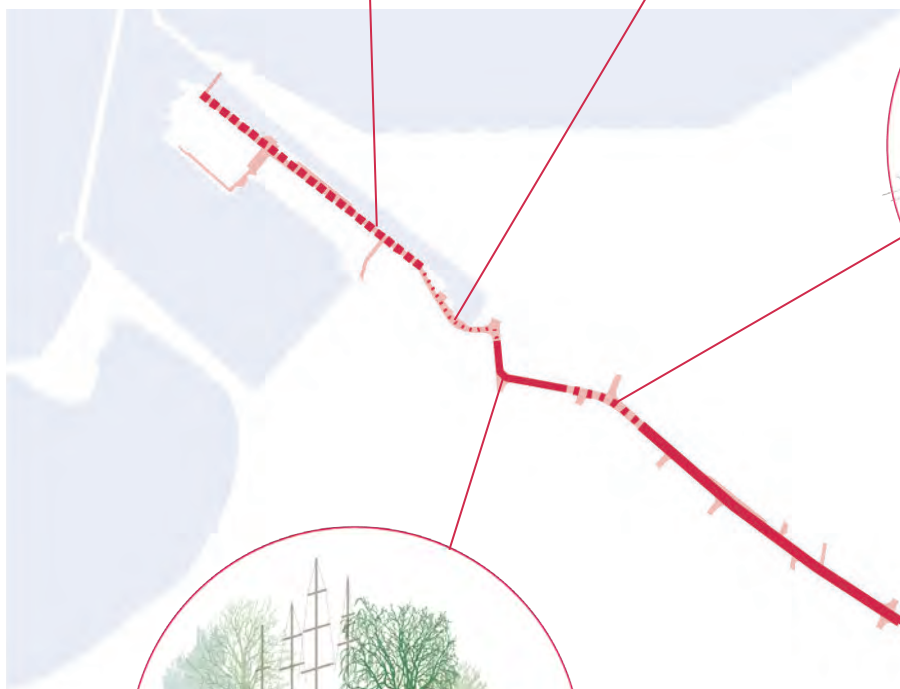
- Dyrke kulturarven og byens identitet langs hele strækningen
- Styrke det grønne udtryk med bynatur i Vestergade og bedre adgang til vandet langs Vestre Havnevej
- Øge tilgængeligheden og trafiksikkerheden for de bløde trafikanter
- Bevare havnens forskellige identiteter på hver sin side af bassinet



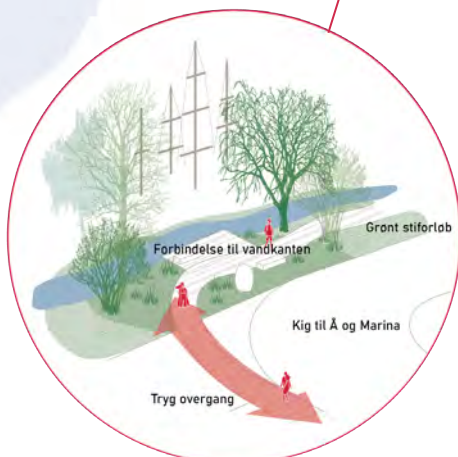
Havnefront med en rå og upoleret havnekarakter med bådpladser, nye spændende spisesteder og bedre adgang til vandet



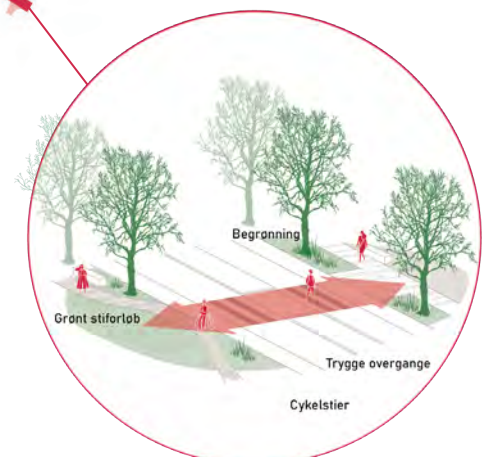
Havnetorvet hvor byen og vandet mødes



Den gamle stations kulturhistorie binder Vestergade sammen med Adelgade



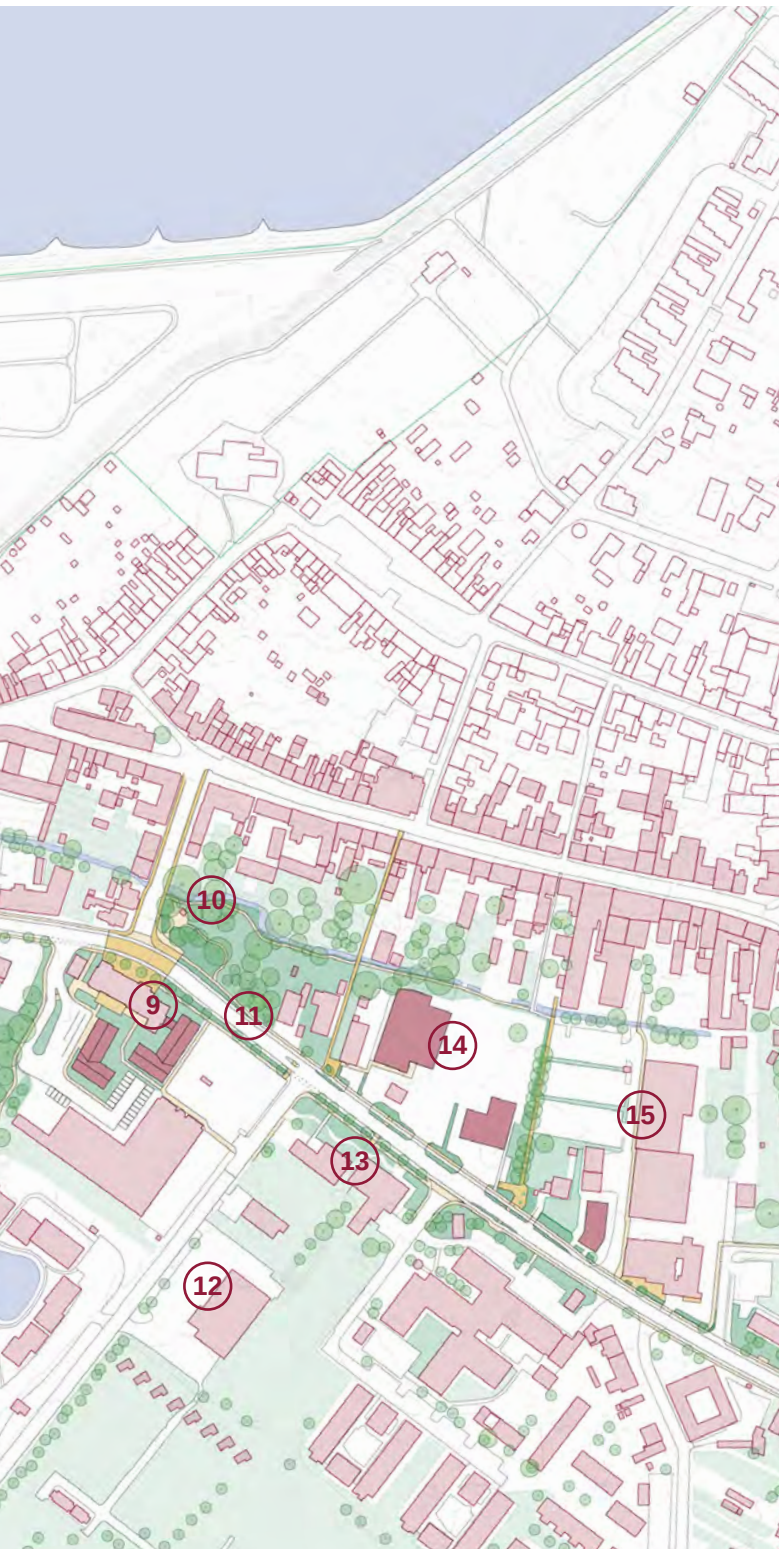
Naturen og byen mødes i et attraktivt og naturpræget byrum med kig til havn og marina og god krydsning ad Vestergade.



Et grønt og indbydende trafikrum som bymidtens entré

Fra Byport til Havneport





- 1 Søbadet styrkes med udvidede faciliteter
- 2 Havneporten udvikles med rekreative faciliteter, søsport og ferieboliger
- 3 Havnefronten styrkes med udvidet træbrygge
- 4 Passage til marinaen forskønnes (SFU Lillebælt)
- 5 Funktionstømte/udnyttede bygninger udvikles til boliger eller ferieboliger
- 6 Udviklingspotentialer (SFU Lillebælt)
- 7 Havnetorvet styrkes som passage og klimasikres (SFU Lillebælt)
- 8 Kig til skibsmasterne ved bådoplaget styrkes med uddynding af beplantningen langs kanalen
- 9 Kulturomdrøjeningspunkt, hvor kulturfunktionerne langs Vestergade samles omkring den gamle station og museet
- 10 Sti langs Bybækken med grønne lommeparker til rekreative oplevelser
- 11 Vestergade forskønnes og forholdene for bløde trafikanter forbedres
- 12 Stort kvalitet med en svømmehal i byen. Kan fastholdelse ikke lykkes, omdannes området til boliger
- 13 Hvis bibliotek flyttes til stationsområdet foreslås boligudvikling på grunden
- 14 Udvidelse af dagligvarebutik og ny Falck-station
- 15 Planlægning for butikker og boliger fastholdes
- 16 Byporten forskønnes yderligere

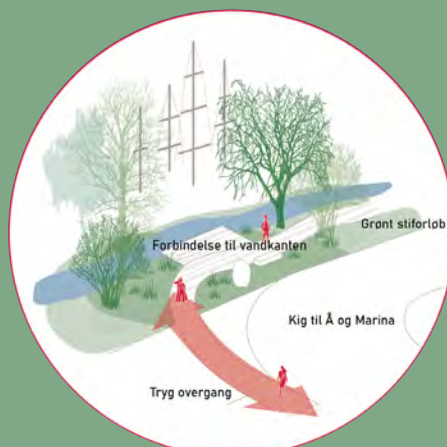
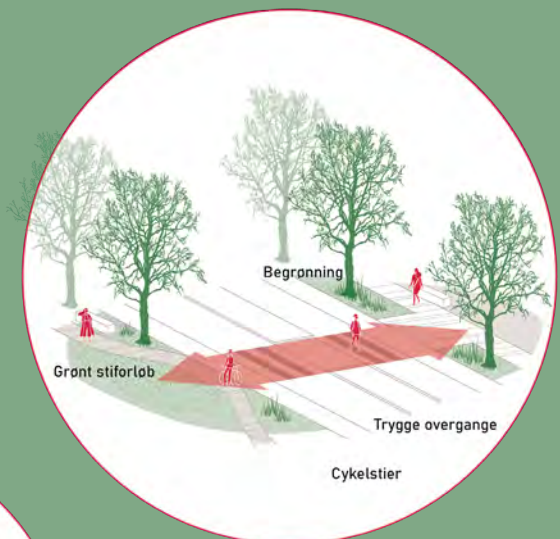
Vestergade og Vestre havnevej. Målestok 1:4000



Passage 'Rosengang' til Adelgade, Vestergade



Delstrækning 1 - Vestergade



Vestergade - bymidtens entre

Vestergade bærer præg af tidens skiftende anvendelse - fra adgangsvej til store virksomheder til bymidtens entre. Det har skabt et åbent og lidt rodet udtryk med mange overkørsler til sideveje og parkeringspladser, som skaber utryghed for de bløde trafikanter og forvirring hos bilister.

Vestergade er en strækning med et stort flow af mennesker - bl.a. gæsterne fra ferieboliger og campingplads, som søger mod bymidten og havnen. Det er vigtigt, at både turister og lokale, som bruger området, nemt og naturligt ledes mod Adelgades butikker og kulturliv, så de to gader understøtter hinanden.

Udviklingsarealer

Ved biblioteket

Helhedsplanen peger på potentialerne for at udvikle området omkring den gamle stationsbygning til et kulturomdrejningspunkt med bibliotek, museum og et nyt kulturhus/folkehus (se mere på side 32). Hvis man vælger at flytte biblioteket, foreslås det at udnytte området, hvor det ligger i dag, til byfortætning med nye boliger. Eksempelvis med etageboliger i 3-4 etager mod Vestergade og række- eller klyngehuse i 1-2 etager mod Vestre Engvej. Svømmehallen evt. omdannet til wellnesscenter ville være et stort aktiv for byens borgere og turister, men er et omkostningstungt projekt. Lykkes denne udvikling ikke, bør området byfortættes til boliger i samspil med biblioteksgrunden.

Dagligvarer og Falck-grunden

De nuværende ejere af de to grunde planlægger en udvidelse af dagligvarebutikken samt etableringen af en ny Falck-station. De nuværende skitser for disse udviklingsplaner er medtaget i helhedsplanens skitser. Omdannelsen bør udnytte muligheden for en grøn lommepark langs Bybækken.

I den inddragende proces er der stillet forslag om, at en ny Falck-station i stedet etab-



leres uden for bymidten, for at kunne udnytte den attraktive grund til boliger i stedet. I cirklen til højre ses derfor også et alternativt forslag til udnyttelse af Falck-grunden med boliger.

Ved hotelpassagen

Grundene omkring Hotelpassagen rummer en unik mulighed for på længere sigt at omdanne området til detailhandel og boliger. Her er plads til en boksbutik, som kan tiltrække handlende til byen og understøtte handelslivet i Adelgade. Området er lokalplanlagt til centerformål (butikker, kontorer, liberale erhverv og anden servicevirksomhed), boligformål og offentlige parkeringsarealer. Størstedelen af arealerne er privatejede, og forslaget kræver godkendelse og vilje fra disses side.



Som alternativ til ny Falck station, kan område udvikles med nye tæt-lav og etageboliger.

Vestergades udstrækning - bedre betingelser for bløde trafikanter



Grønne vejbede adskiller cykelsti og vej (Frederiks Allé i Aarhus)

Vestergades fremtidige indretning

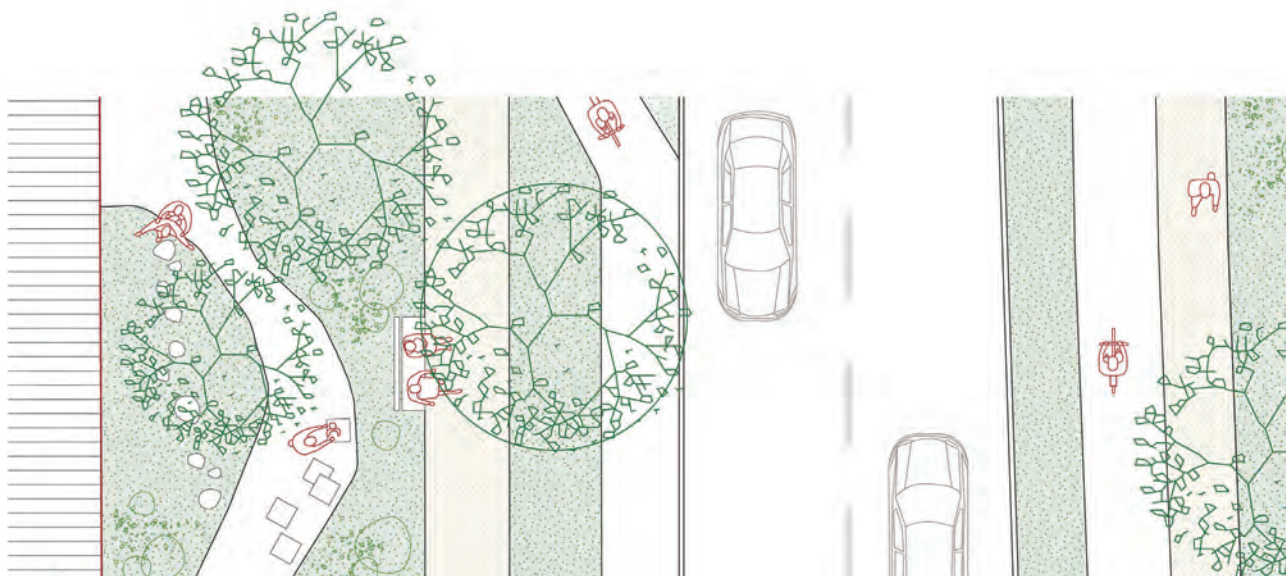
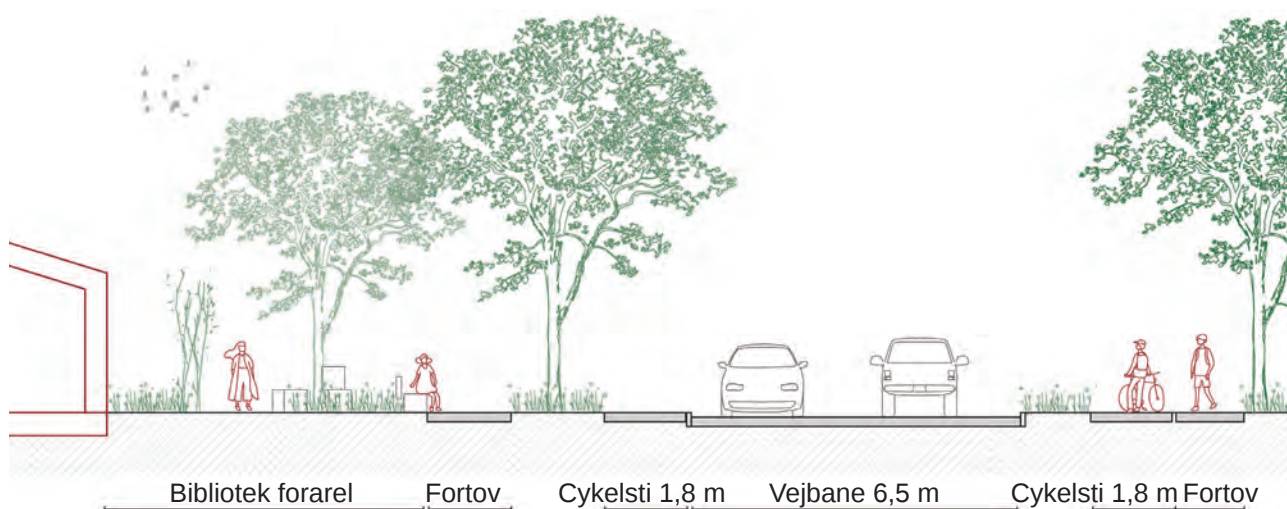
På en stor del af Vestergade findes i dag et langt midterspor, som udgør svingbaner til de mange overkørsler, f.eks. til Vestre Engvej.

For at skabe et mere trygt gaderum og ændre karakteren til et mere overskueligt og veldefineret gaderum, foreslås det, at vejen reduceres til to kørebaner. Det giver plads til en cykelsti i eget tracé på begge sider af gaden hele vejen fra krydset Adelgade/Søndermarksvej til Vestre Havnevej. På den måde er det ønsket at skabe mere tryghed for både lokale fodgængere og cyklister samt turister.

Mere grønt og øget biodiversitet

For at skabe en mere grøn og indbydende ankomst til bymidten fortsættes træærkerne langs Vestergade og suppleres med beplantede rabatter og helleanlæg. De nye grønne elementer, skal udover at tilføre en oplevelsesværdi, være med til at markere overkørsler til parkeringspladserne og stikveje. Målet er et veldefineret trafikrum som er nemt aflæseligt og trygt at færdes i som blød trafikant.

De eksisterende seljerøn er i god stand, og det er en art, som egner sig godt som vejtræ.



Vestergades vejprofil - bedre betingelser for bløde trafikanter

Krydsninger

For at skabe bedre muligheder for at krydse Vestergade udnyttes pladsen fra de indsnævrede kørebaner til at etablere forbedrede krydsningmuligheder to steder foruden den eksisterende midterhelle ved Vestre Engvej. Ved biblioteket og Rema samt for enden af Rosenpassagen foreslås to sideheller, som giver fodgængere mulighed for at standse ved hellen mellem cykelsti og vejbane og få et overblik over trafikken, inden de krydser gaden. Med dette forslag skal de krydse to kørebaner frem for tre, som det er tilfældet i dag.

Byrum og pladser

Vandgangene "lander" i dag på Vestergades fortov uden yderligere formidling om, hvor man kan bevæge sig videre hen eller oplagt mulighed for at tage et hvil. I den anden retning fra Vestergade via vandgangene er der skiltet mod Adelgade, men flere steder forsvinder skiltene bag træer og andre skilte, og skiltet fortæller ikke om oplevelserne, man kan få i Adelgade. Derfor foreslås små pladser for enden af passagen ved apoteket og for enden af Rosenpassagen. Pladserne indrettes med siddepladser, cykelparkering og formidling af oplevelser og destinationer i bymidten.

Pladsen for enden af Rosenpassagen kan med fordel indrettes med et legeelement - fx et vandelement, som spiller sammen med de udadvendte aktiviteter, som afholdes på Falck-stationens forplads. Langs Rosenpassagen står en række træer, som det er vigtigt at bevare ved en omdannelse af Falck-grunden.

Uanset hvilken udvikling, der sker på biblioteksgrunden, vil det være oplagt at indtænke grundenes grønne forarealer som en vigtig del af vejens udtryk - med vilde bede, træer og mulighed for ophold.





Et grønt vejrum med plads til bløde trafikanter, biler og bedre krydsningsmuligheder

Nedslag A - Den gl. station

Bogense Station var oprindeligt endestation for den private Brenderup-Bogense Jernbane, som åbnede i 1911 med det formål at skabe en mere direkte forbindelse mellem Odense og Bogense. Banen, der også forbandt Brenderup Station med Bogense, spillede en stor rolle for det lokale samfund på Nordfyn. Stationsbygningen rummer i dag Bogense Museum.

Området bag stationsbygningen benyttes i dag til rutebilstation med langtidsparkeringspladser til busser, som ikke er i drift, en værkstedsbygning og Menys vareindlevering. Dette centrale område bag byens historiske station fremstår som en stor asfaltfælde omkranset af tydelige bagsidefunktioner. De mange parkerede busser dominerer i gadebilledet.

Ved at flytte værksted og langtidsparkeringspladser af busserne til en anden placering uden for bymidten, frigives arealerne omkring stationen. Der skal stadig være plads til rutebilstationen og til Menys vareindlevering som vigtige funktioner for bymidten.

Kulturomdrejningspunkt

Helhedsplanen foreslår, at området udvikles til et kulturomdrejningspunkt med nyt byggeri omkring stationsbygningen, som danner facade mod parkeringsplads og Vestergade. De nye bygninger kan sammen med stationen (evt. med sammenbygning) rumme funktioner som bibliotek og kulturhus i samspil med museet. Ved at samle disse kulturfunktioner er der oplagte synergier at hente. Det kan være ift. faciliteter som fælles cafeteria/spisested, mødefaciliteter, toiletter osv. og ift. drift, hvor bemandingen kan deles på tværs af brugere af omdrejningspunktet.

Stationstorvet

Fra stationsbygningen giver Jernbanegade en smuk og direkte adgang til Adelgade for biler, cykler og gående - et vigtigt knude-

punkt med forbindelse til både havn, marina og den historiske bykerne. Stationens forplads er i dag ikke et sted mange gør ophold, og krydset med Jernbanegade har trafikale udfordringer for de bløde trafikanter.

En indsnævring af Vestergades kørebaner, nye cykelstier og fortove på begge sider skaber forbedrede forhold for de bløde trafikanter. For at markere knudepunktet og gøre stationsforpladsen til et sted, man ønsker at opholde sig og besøge kulturfunktionerne - og som en smuk ramme om den gamle stationsbygning - foreslås forpladsen forskønnet med ny belægning med elementer af gule tegl som i den historiske bykerne, bede med blomstrende stauder, siddepladser og formidling af byens oplevelser. Belægningen foreslås trukket med ud over kørebanen, så alle trafikanter gøres opmærksom på knudepunktet og som en trafikdæmpende foranstaltning.

Helhedsplanen rummer forslag til, hvordan de gamle grønne haver på østsiden af Jernbanegade kan indrettes som en frodig lommepark langs Bybækken med udeservering. Haverne er privatejede, og udviklingen kræver naturligvis, at de private grundejere har interesser og vilje til forslaget.



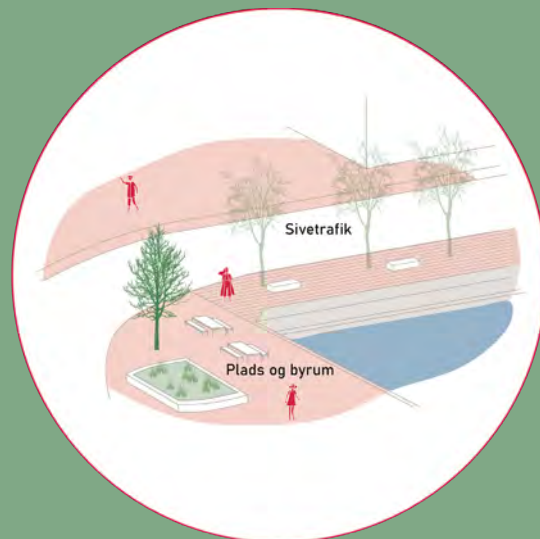
John F. Kennedys Plads, Aalborg, Arkitema



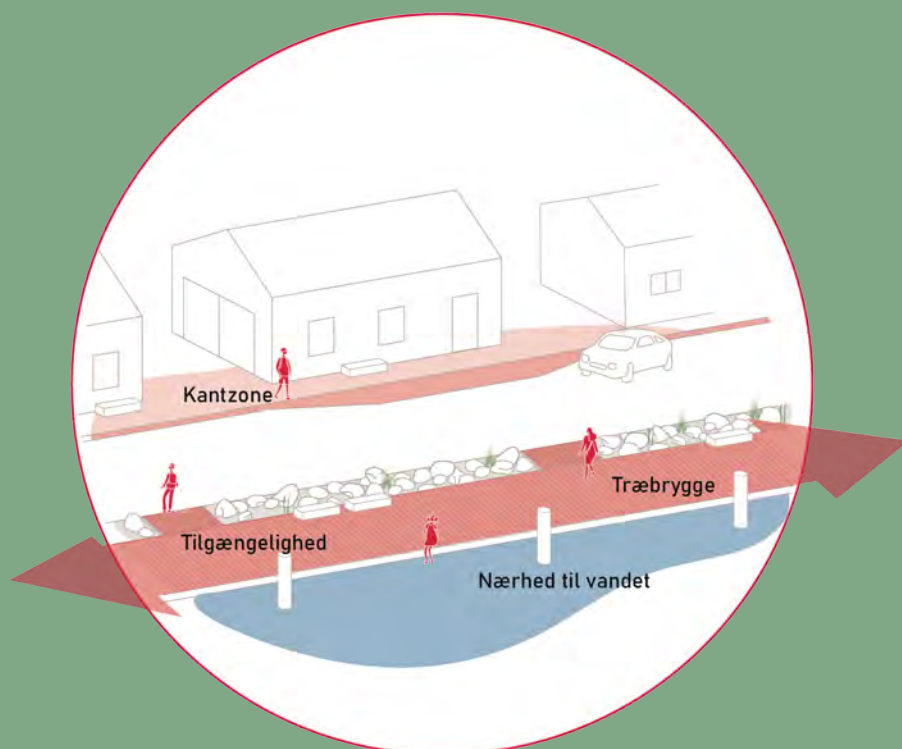
Kulturomdrejningspunkt ved den gamle stationsbygning



Restaurant, Vestre Havnevej



Delstrækning 2 - Vestre Havnevej



Delstrækning 2 – Vestre Havnevej

En vigtig del af havnens identitet er den rå og upolerede havnekarakter langs Vestre Havnevej; de små røde fiskerhuse, skibene der ligger til langs træbryggen og de kulturhistoriske rester af havnens tidligere aktiviteter. En identitet og en karakter, der ønskes bevaret i et spændende samspil med den omdannede Østre Moles mere finpudsede karakter.

En karakter, som bl.a. skabes af den udflydende asfaltflade, hvor alle færdes mere eller mindre frit, og hvor omgivelser og oplevelser varierer efter sæson og aktiviteter.

Udviklingsarealer

Havneporten

For enden af Vestre Havnevej ligger et område, der tidligere har huset Bogense Værft, og som nu består af mindre funktionstømte bygninger og en større hal, der bruges til opbevaring – bl.a. vinteropbevaring af lystbåde. Omgivelserne fremstår forladt og slidte, og udgør en ikke særlig indbydende eller smuk indgang til byen for de mange sejlene, der ankommer til marina eller havn. Området er udpeget som udviklingsområde i både Bogense Bymidteplan og SFU Lillebælt.

Ved marinaen

Ved Sejlekajen på marinaen ligger to funktionstømte bygninger tiltænkt butikker og erhverv. Den attraktive placering centralt på marinaen, tæt på havnen, stranden og med nem stiforbindelser til naturen udenfor byen, er det oplagt at omdanne bygningerne til boliger eller ferieboliger. Bygges der nyt på stedet, skal skala og arkitektur tilpasses det omkringliggende og den maritime stemning. Udviklingen og planlægningen kan med fordel tænkes sammen med ejendommene mod Vestre Havnevej og bidrage til en styrket forbindelse både fysisk og visuelt. Ved planlægning for boliger eller ferieboliger i området skal det sikres, at omkringliggende virksomheder fortsat kan drives.





Vestre Havnevejs udstrækning - bedre adgang til vandet. Målestok 1:1750

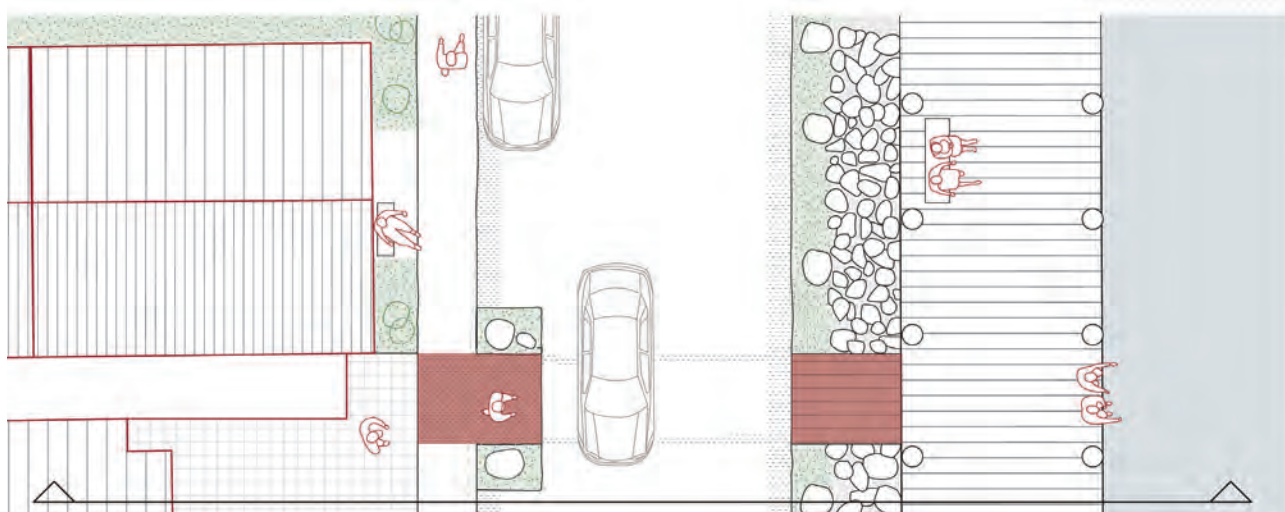
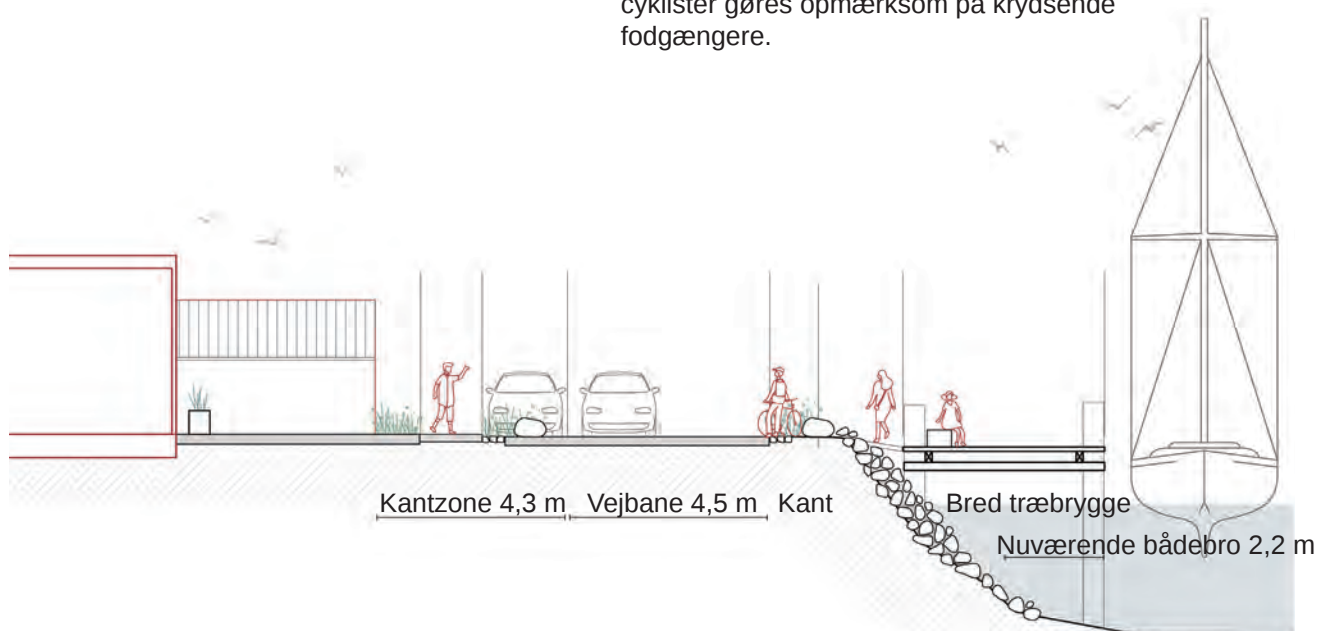
Havnefrontens indretning og krydsninger

Vestre Havnevej kan opleves utryk for bløde trafikanter på travle dage i højsæsonen, hvor både lokale og turister handler i fiskebutikken og benytter havnen rekreativt.

Derfor foreslås det, at træbryggen langs havnen udvides ind mod kajkanten, så der skabes mere plads til ophold og forbipasserende, uden at de sejlen og aktiviteterne omkring bådene forstyrres. Det giver også mulighed for at styrke tilgængeligheden til træbryggen.

Derudover foreslås ledelinjer med brosten langs vejen og ved passager fra træbryggen for at indikere en kantzone langs havnens bygninger med plads til gående og f.eks. udstilling eller udeservering. Ledelinjen skal samtidig indikere for bilisterne, hvor de *ikke* skal stille bilen. Generelt bør det med skiltning opfordres til en adfærd, hvor bilister benytter de dertil indrettede parkeringspladser, og at alle trafikanter viser hensyn – særligt når der er mange gående og cyklende på havnen.

Ved ramper fra træbryggen markeres der ligeledes med brosten en slag helle eller opmærksomhedszone, hvor bilister og cyklister gøres opmærksom på krydsende fodgængere.



Vestre Havnevej vejprofil - bedre betingelser for bløde trafikanter



Vejbane og bådebro, Vestre Havnevej

Nedslag B - Havneporten

En port til byen og et mødested for alle

Helhedsplanen viser et forslag til, hvordan området for enden af Vestre Havnevej kan udvikles til en rekreativ destination og overnatningskapacitet, og derigennem fremstå som en indbydende og spændende port til byen fra vandsiden.

Den bløde havnekant

Havneportens kajkant er mod indsejlingen og marinaen "blød" med stenkastninger og værftets gamle slæbested, hvor man kan gå direkte i vandet. Strandengsbeplantning er med tiden dukket frem og giver stedet et grønt udtryk. Denne yderste spids foreslås indrettet som et fælles rekreativt opholdssted - en destination for løbe-, gå- eller cykelturen, et mødested til et glas vin eller en kop kaffe med udsigt til de indsejlende lystbåde, solnedgangen og til Lillebælt.

Søsport

Med en ny kajakanløbsplads og en opholdstrappe med adgang til vandet kan mulighederne for søsport styrkes. Den eksisterende bygning for enden af Vestre Havnevej foreslås bevaret og fx indrettet til klub- eller foreningsaktiviteter.

Hotellejligheder og unikke havnehuse

Det unikke miljø, nærheden til marinaen og udsigten mod Lillebælt gør Havneporten til en unik placering af ny overnatningskapacitet i Bogense. Helhedsplanen viser et forslag til omdannelse, hvor hallen nedrives og der etableres en ny bygning med hotellejligheder flankeret af små unikke havnehuse med ferieboliger. Bebyggelsen omkranses af strandeng, sand og hjelme. For at bevare havnens karakter og miljø, er det vigtigt at bebyggelsen disponeres, så der sikres både visuelle og fysiske forbindelser på tværs, og så skalaen på ny bebyggelse tilpasses omgivelserne. Funktionerne i den nuværende hal kan overvejs flyttet til parkeringspladserne bag marianen.

Samspil med Østre Mole og Søbadet

Samspillet mellem den upolerede havnemiljø på Vestre Havnevej og promenaden langs Østre Mole er en del af havnens identitet, og den fysiske sammenhæng mellem molerne bør etableres med en fodgængerbro over havnebassinet. Broen placeres, hvor bassinet indsnævres og vil udgøre en vigtig livsnerve på tværs af de to moler - både for en sammenhængende oplevelse og for samspillet mellem caféer, restauranter og butikker på begge sider.

En fodgængerbro er en kompliceret affære og har været drøftet gennem en årrække. Med planer for omfattende kommunale og private investeringer i en omdannelse af havneporten, er fodgængerbroen ikke blevet mindre relevant.



For enden af Vestre Havnevej



Havneporten - rekreativt maritimt mødested og hotellejligheder



Bogense Søbad



Slusehusene Hvidesande. Foto: Sandra Gonon



Søsportsaktiviteter. Foto: Jacob Vingtoft



Slusehusene Hvidesande. Foto: Sandra Gonon



Udeservering. Foto: Jacob Vingtoft



Søsportsaktiviteter. Foto: Photopop



Badehusene Aarhus Ø. Foto: Sandra Gonon



Kronborg Strandby. Foto: Michael Ellehammer

Nedslag C - Søbadet

I juni 1934 åbnedes Bogense Søbad og det trak de følgende somre mange mennesker til byen. Badet var så populært, at det blev kaldt "det fynske Bellevue". I 1935 kunne Bogense Avis meddele, at der i højsæsonen var op mod 3000 mennesker om søndagen, der besøgte Søbadet og byen.

Det moderne søbad

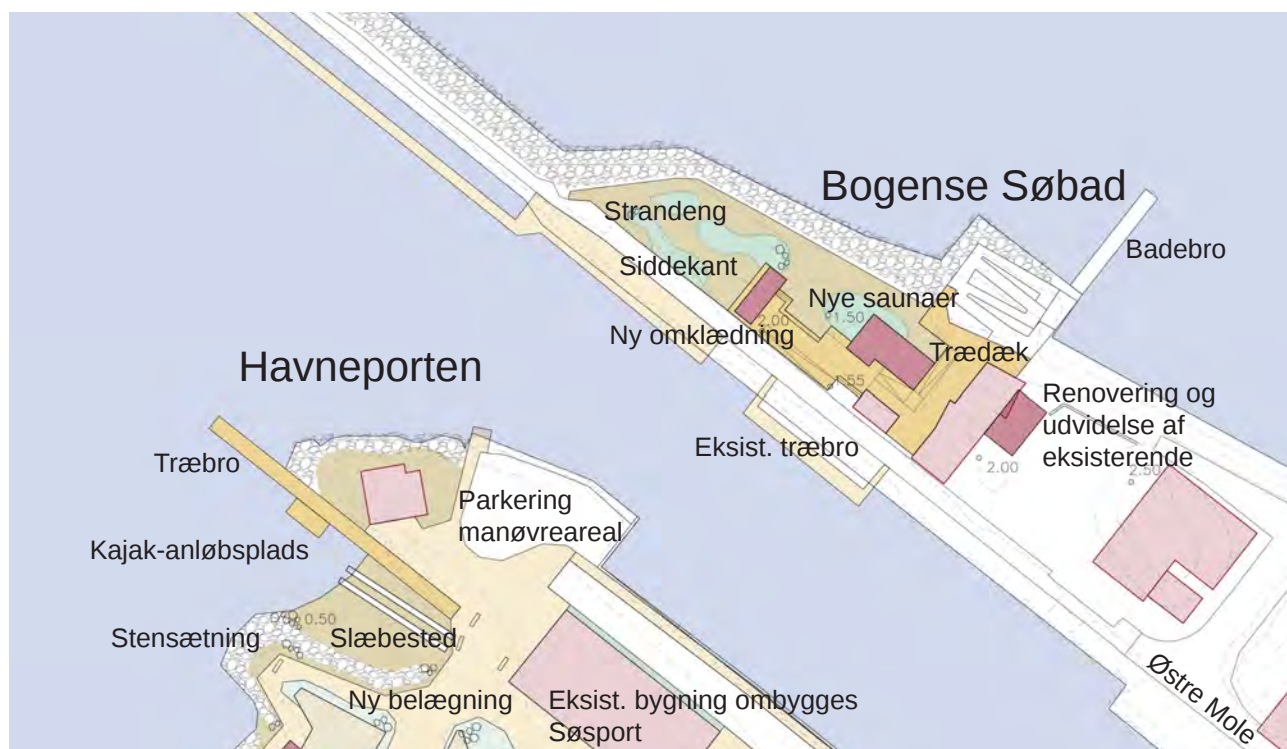
Søbadet er i 2015 blevet renoveret med velfærdsbygning, omklædning og mulighed for handicapbadning. Det har med årene udviklet sig til en populær destination i byen med flere besøgende end anlægget kan holde til. Nordfyns Kommune har derfor afsat midler til en renovering og udvidelse af faciliteterne, og med helhedsplanen gives et forslag til, hvordan faciliteterne kan disponeres, så stedet kan håndtere de mange besøgende og stadig bevare de attraktive omgivelser og stadig være et aktiv for byen.

Fremtidens søbad

En ny saunabygning med to saunaer foreslås placeret centralt med velfærdsbygning, udendørs omklædning omkring sig. Saunabygningen placeres, så der fra saunaen er mulighed for udsigt mod vandet og Æbelø.

Trædækket omkring bygningerne udvides og fungerer som en fælles platform, der samler anlægget. Anlægget omkranset som i dag af sand med hjelme og områdets maritime udtryk skal bevares.

Læsehulen foreslås flyttet tættere på bymidten - der er langt ud for enden af molen for børnefamilierne, som læsehulen er tiltænkt.



Bogense Søbad - udvidelse og udvikling



Badebro, Bogense Søbad



Nordfyns Kommune

Østergade 23, 5400 Bogense
www.nordfynskommune.dk