

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:48:56 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varslings.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Der laves besigtigelser af vandløb, §3-arealer (vandhuller/søer, enge, overdrev, moser og strandenge) samt besigtigelse af diger, læhegn og enkeltstående træer. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Færdsel på arealerne vil ske til fods. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 11:12:25 (UTC +01)
To: 'Sack-Nielsen, Lene' <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner
Attachments: Screeningsskema miljøvurdering_25012023.docx, Skabelon til indkaldelse af forslag og ideer_01112022.docx, Skabelon til kommuneplantillæg_22092022.docx, Skabelon til lokalplan_07122022.docx

Tak Lene,

Vedhæftet er vores skabeloner i Word.

Som nævnt i understående mail til Katrine skal planlægningen evt. igangsættes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2023 og til orientering til kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni.

I [ansøgningen](#) står der at der skal gennemføres en miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt. Er det din vurdering, at der også skal laves en for-offentlighed forud for udarbejdelsen af planerne i forbindelse med høring af afgrænsningsnotatet og høring af berørte myndigheder? Hvis ja kan denne så laves forud for igangsætning af planlægningen i juni?

Du må meget gerne sende planområdet for kommuneplanrammen og lokalplanområdet som gis-fil til mig. Tænker du for resten, at arealerne overføres til byzone med planlægningen?

Forudsat at planlægningen kun omhandler én kommuneplanramme bliver navnet: "T019, Nyt renseanlæg ved Otterup" og "Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033, Nyt renseanlæg ved Otterup".

Navnet på lokalplanforslaget bliver: "Lokalplan 2023-6, Nyt renseanlæg ved Otterup"

Vi skrives ved,

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 13:44

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Emne: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner

Hej Marie

Jeg er byplanlægger ved Sweco og ser frem til at hjælpe med at udarbejde udkast til lokalplan og kommuneplantillæg.

Vil du sende mig de relevante skabeloner og fraselager til dette, så vi herfra kan forberede os på det kommende arbejde? Tak skal du have ☐

Med venlig hilsen

Lene Sack-Nielsen

Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Arkitekt Cand. Polyt

Sweco Danmark A/S | Silkeborg
Mobil +45 3177 9397



Fra: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:49

Til: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: SV: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Mange tak Katrine,

Muligvis skal vi lige også have et dagsordenspunkt på juni-mødet vedr. igangsættelse af selve planlægningen, da [dagsordenspunktet](#) på onsdag ikke siger noget om, at planlægning forudsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Vi vender det lige internt hos os og vender tilbage.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:00

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: RE: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Marie

Vi har 24. april sendt ansøgning med anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg (via Byg og Miljø) – jeg har vedhæftet to mails med ansøgning og tilhørende bilag. Det er efter aftale med Jakob på dagsordenen for TMU-mødet på onsdag.

Katrine Bell Meisner
Seniorkonsulent/Biolog

Sweco Danmark A/S | Aarhus N
Mobil +45 2328 6551



From: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sent: 4. maj 2023 14:15

To: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard

<psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Subject: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Katrine,

Jeg skriver til dig, fordi jeg kan forstå, at Sweco står for udarbejdelsen af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup.

I den forbindelse vil vi meget gerne have en anmodning om ny lokalplanlægning, således planlægningen kan igangsættes politisk. Se [Hvad kræver ny lokalplan? - Nordfyns Kommune](#)

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76

Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur

Otterup Rådhus

Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82

www.nordfynskommune.dk



Bilag 5, Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Lovgrundlag og indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1, nr. 1)			Begrund her, hvorfor der er tale et mindre område på lokalt plan (§8, stk.2 og § 1, stk. 1) eller om mindre ændringer ift. gældende planlægning. Hvis der ikke er argumenter for ovenstående er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2 og nr. 3)			Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport) OBS på evt. krav om konsekvensvurdering efter habitatdirektivet (formkrav?) Hvis nej, skriv kort, hvorfor.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser? (§8, stk. 2, nr. 2)			Hvis ja, er der krav om screening (der vil kun være krav om egentlig miljøvurdering, ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger). Som udgangspunkt vil det være JA for alle lokalplaner og kommuneplantillæg

Nedenstående screening er foretaget med henblik på stillingtagen til gennemførelse af miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, § 8, stk. 2.

Konklusion	
	Forslag til Kommuneplantillæg nr. X / Lokalplan 202x-X, vurderes på baggrund af nedenstående screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer: • Afgørelsen begrundes i at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er bl.a. indgået at lokalplanen ikke udlægger nye boligområder, men alene ændre eksisterende boligområder fra etagebyggeri til tæt-lav. • Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. • Ændringen i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet. • xxx

Lokalplan nr. X Kommuneplantillæg nr. X Dato: dd.mm.åå	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Planlægning fastsætter bestemmelser herom.	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Ansvarlig: P=Plan, VN=Vand & Natur, M=miljø, L=Landbrug, DV=Drift & Vej, B=BYG,	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, fremtidens udstykninger, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.				P	Se "Fremtidens udstykninger": https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/a4c4e28a-b2e8-4a39-bcac-3e3e860818b7?redirectDirectlyToPdf=false
Landskabelige værdier F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				P	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, jordfaste fortidsminder, kirkebyggelinje, karakteristiske bygninger, fedede og bevaringsværdige bygninger. beskyttede jord- og stendiger				P	Vær opmærksom på bevaringsværdige bygninger kat. 1-4. Lov om bygningsfredning mv. Hvis ændringer/nedrivninger er Slots- og Kulturstyrelsen evt. høringsberettigede Fredninger, fortidsminder – Fredede områder
				B	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område, herunder firarealer tilhørende fx et boligområde?				P	Undersøg området visuelt om der er træer der bør bevares + tjek tingbog. Er der eksisterende, nærliggende grønne arealer til lokalplanområdet?
				VN	OBS på store gamle træer med hulheder, der kan huse flagermus og hulrugende fugle. De bør så vidt muligt bevares og må ikke fældes i sommerhalvåret.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				VN	Tjek evt. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch Tegn området ind som søgeområde og kryds af i alle undtagen invasive arter. <i>Hvis ingen konflikt:</i>

					<i>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dyre og planteliv i området, forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr i nærheden.</i> <i>Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper eller bilag IV-arter i området. Planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</i>
Beskyttelseslinjer Skov-, strand-, sø- og åbeskyttelseslinjer				VN + kystdirektoratet	Bygge- og beskyttelseslinjer: - Skovbyggelinjer - Strandbeskyttelse - Sø- og Åbeskyttelseslinjer <i>Hvis ingen konflikt: Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.</i>
Natura 2000				VN	Natura 2000: Hvis planområdet ligger indenfor eller grænser op til et Natura 2000-område skal Miljøstyrelsen høres som berørt myndighed. Obs på skovplaner og handleplaner. Mulig påvirkning af Natura2000 udløser en væsentlighedsvurdering, hvis denne viser en væsentlig påvirkning skal en konsekvensvurdering (miljøvurdering) laves. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000).</i>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø-, -mose-, -overdrev, vandhuller, naturområder og økologiske forbindelseslinjer. (på sigt del af grønt dk-kort)				VN	Tjek lagene: Naturbeskyttelse – Beskyttet natur Kommuneplanlagene – Biologiske interesseområder og økologiske forbindelser Natur: Bemærk i øvrigt, at zonestatus er underordnet i natursammenhæng. Natur er beskyttet også i byzone. OBS Grønne områder på over 2500 m² eller som ligger i sammenhæng med anden beskyttet natur og hvor der ikke har været landbrugsdrift de sidste mange år (7-10 år min.), især våde arealer, kan potentielt være groet ind i naturbeskyttelse, hvis der har indfundet sig beskyttede arter. Det

					bør afklares allerede inden planlægningen går gang. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende inden for biologiske interesseområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.</i> <i>Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i området.</i>
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.				VN	Tjek lagene vandløb, beskyttede vandløb og lavbundskortet. Vær OBS på at beskyttede vandløb i kortinfo ligger i et lag for sig selv og ikke under beskyttede naturtyper. Der er i øvrigt også vandløb, der ikke er naturbeskyttede, men stadig beskyttet af vandløbsloven, derfor skal både vandløbslag og beskyttede vandløb tjekkes. I skal kun forholde jer til vandløb hvis der er vandløb til stede i området, eller der udledes til vandløb. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ingen lavbundsgrunde, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.</i>
Skovrejsning F.eks. plantes eller ryddes der skov?				VN	Se laget Naturbeskyttelse – Fredskov og kommuneplanlaget Skovrejsningsområde. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ikke fredskov på arealet og det er ikke udpeget til positiv eller negativ skovrejsning i KP..</i>
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				M	Vær OBS på planlovens § 15b, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
				L	
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				P	<i>Der vil ikke ske lysforurening i form af refleksion fra tagflader, da lokalplanen stiller krav herom i § X.</i> Se skilteregulativet.
				DV	OBS på trafiksikring
Jord				M	Se kortlag med V1 og V2 kortlægning.

F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.					Hvis der ikke er forurening, så skal der stå: <i>Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.</i>
				L	Risiko for vind- eller vanderosion som følge af landbrugsmetoderne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				M	Tilslut GIS lagene OSD, NFI Vandværksboringer, grundvandsdannende opland, BNBO og 300 meterzonen. Ny planlægning eller grundvandstruende aktivitet i OSD kræver en grundvandsredegørelse Der er restriktioner i BNBO. Konsulter administrationsgrundlaget i kommuneplanen.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?				VN	Risiko for oversvømmelser samt risikoområder – se klimatilpasningsplanens kortdel. (OBS: Dette kort er endnu ikke opdateret iht. ny lov) Erosion er primært ved kyster – tjek kystatlas.dk Ligger området lavt i terrænet, og er der risiko for oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn/skybrud? Kortlægning af oversvømmelse og erosion i henhold til planloven er endnu ikke afsluttet. Tjek lavbundkortet og vandløbslaget. Hvis der udledes til vandløb kan der være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?				M	Overvej følgende forhold: - Jordbundsforhold? Egner jorden sig til nedsivning (sand/grus)? - Befæstes store arealer? Kan der kompenseres med LAR-løsninger (f.eks. gennemtrængelige belægninger/regnbede/oversvømme grønne områder/p-plads)? - Kan afledning fra området skabe problemer nedstrøms? - Hvor følsom er recipienten? Plads, kan der arbejdes med løsninger på overfladen eller skal der arbejdes med "skjulte" løsninger? Er der begrænsninger fra Grundvandsredegørelsen.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,				VN M	Kun relevant for vandløb, hvis der er vandløb i området eller der udledes til vandløb. (kan også være sø eller hav)
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.				M	Lav opslag i KortInfo på kloakopland. Er området omfattet af kloakopland i spildevandsplanen eller kræves der evt. tillæg til spildevandsplanen? Vil planen give anledning til øget afledning af spildevand til renseanlæg?

					Skal der udledes spildevand til recipient? Skal der nedsives spildevand? Vil planen give anledning til øget afledning af tag-og overfladevand? Hvis i tvivl så spørg i Miljø.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!				M	Vær OBS på planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hvem er ansvarlig for trafikstøj??? Vej, miljø???
				DV	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				M	Vær OBS på planlovens § 15b.
				L	Vær OBS på planlovens § 15b.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				B	
				M / B	
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)				DV	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				DV	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug				P	
Energiforbrug				P	
Vandforbrug				M	Normalt regner man med et årsforbrug på 120 m3 for en familie. Ved større udstykninger er det vigtigt at se på om vandværkets indvindingstilladelse kan rumme en udvidelse. Ved pressede steder kan det udløse en vvm screening/ redegørelse for at kunne vurdere om en indvindingstilladelse skal hæves Berørte vandværker skal høres (særlig obs ved byudvikling)
Produkter, materialer, råstoffer				M	
Affald				M	

F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.					<i>Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativer.</i> <i>Der skal inden for lokalplanområdet etableres tilstrækkelig vendedumhed til renovationsbiler.</i> <i>Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</i> <i>I affaldsregisteret kan du finde godkendte transportører og godkendte behandlingsvirksomheder.</i> Link: https://affaldsregister.ens.dk/
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?				P	
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.				P	
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.				P	
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.				P	
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.				P	
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				P	
				B	Husk "Det gode liv for alle"
Sammenfatning					Bemærkninger
					Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Se konklusion øverst i dokumentet.

Vejledning - sammenfatning:

Et (eller flere) kryds i det røde felt betyder, at planforslaget/ene sandsynligvis er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Flere kryds i det hvide felt *kan* betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Kryds i det grønne felt kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Konklusion

Konkluder på baggrund af skemaet (afgrænsning eller screening). Der er nu flere situationer, idet screeningen af planer/programmer – der er undtaget fra den obligatoriske miljøvurderingspligt – kan resultere i, at der skal udarbejdes en miljørapport. Se bilag 1.

Tilfælde A og B:

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra x.

X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Tilfælde C2 og D2:

Planforslaget/ene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- **Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse**
- **Der inddrages ikke jomfruelig jord**
- **Naturinteresserne er begrænsede**
- **Trafikbelastningen ikke øges væsentligt**
- **Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning**
- **Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund – der er forbud mod anvendelse af tagpap og krav om at parkeringspladser anlægges i græsarmering.**

NB: Et mindre område eller mindre ændringer i forhold til gældende planlægning er ikke en begrundelse men en forudsætning

Screeningen er udført i forbindelse med det indledende planarbejde, og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslag**ets/enes** indhold. De negative indvirkninger, som planen jf. screeningen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af screeningen indeholder planforslag**et/ene** bestemmelser om følgende:
kort resume af planbestemmelser, der er indarbejdet for at afbøde miljømæssige konsekvenser

Tilfælde C1 og D1

Planforslag**et/ene** vurderes på baggrund af screeningen at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering. Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle, samt evt. berørte myndigheder**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Screeningen kommer dermed til at fungere som afgrænsning af miljørapportens indhold.

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra X.

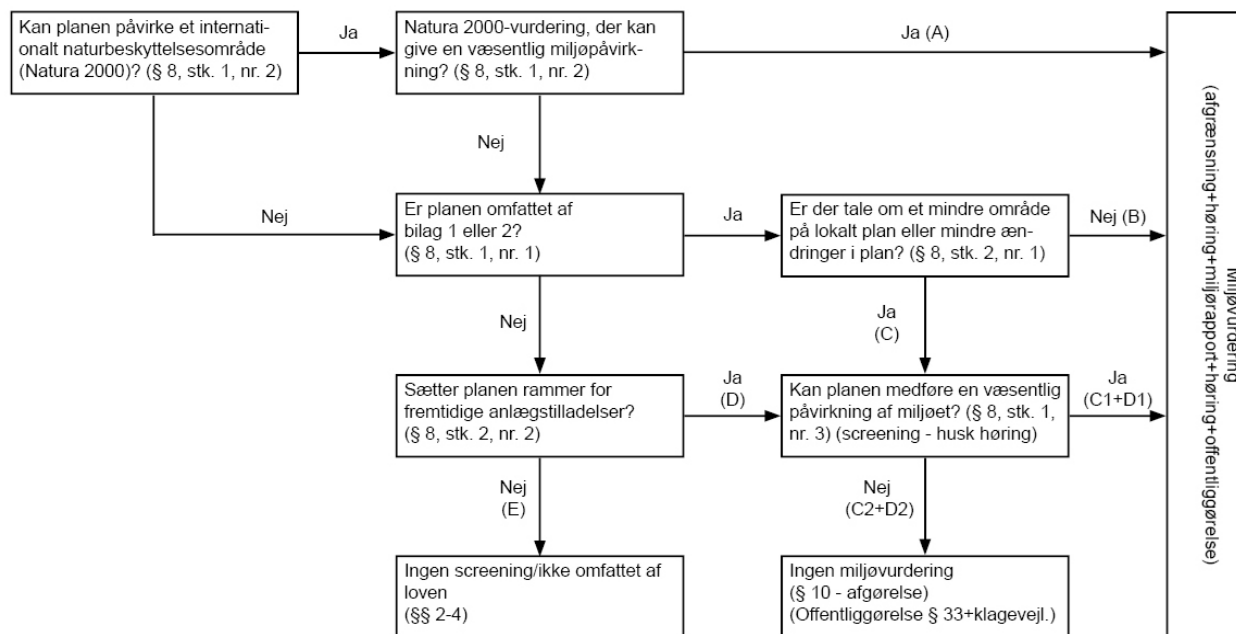
X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Indledende screening og vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).



indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for planlægningen for et nyt [områ-
detype fx boligområde/erhvervsområde]
område ved [vej/område] i [By]

Måned 202x

Idéfase

Indkaldelse af forslag og idéer forud for planlægningen for et nyt [områdetype fx boligområde/erhvervsområde] område ved [vej/område] i [By].

Idéfasen løber i perioden den dd.mm.åå til den dd.mm.åå

Baggrund

Eksempel: Nordfyns Kommune igangsætter ny kommuneplanlægning og lokalplanlægning for et nyt boligområde i den østlige del af Otterup. Igangsættelsen sker på baggrund af en konkret ansøgning om byudvikling på området. Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af bosætningsmulighederne i Otterup.

[Beskriv evt. polisk behandling i forbindelse med igangsættelsen – eks. Helhedsplan eller lignende som planlægningen tager udgangspunkt i]

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod et plangrundlag der kan realiseres. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Med dette debatoplæg indkalder Nordfyns Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Eksisterende planlægning

Eksempler: Området er udlagt til xxx i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune. *[beskriv om området er indenfor byvækstretning eller andet relevant]*

Området er/er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og der er/er ikke en gældende lokalplan.

Behov for byudvikling/erhverv/andet

Området

[Kort beskrivelse af området, beliggenhed, areal anvendelse, matr. nr. mv.]

Indholdet i den nye planlægning

Formålet med den nye planlægning er, at udlægge arealet til boligformål/erhvervsformål/andet.

[Beskriv intentionen – hvad ønsker man at opnå med den nye planlægning.]

Eksempel: Formålet med planlægningen er at udlægge arealet til boligområde. Der gives mulighed for opførelse af tæt-lav og etageboliger i form af rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Et andet formål er at fastlægge et princip for områdets grønne arealer, vejudlæg og Planlægningen omfatter kommuneplantillæg og lokalplan.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Nordfyns Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den forestående planlægning. Du kan for eksempel komme med idéer og forslag til:

- *[Indsæt relevante emner for den konkrete planlægning, eksempler neden for]*
- Hvad den forestående planlægning skal tage højde for
- Placering af boliger og udearealer
- Veje, sti og parkering
- Byggeriets udseende
- Xxx
- xxx
- osv.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Nordfyns Kommune **senest xxxdag den xx. måned 202x**.

Send gerne en e-mail til plan@nordfynskommune.dk, mærket "Idé-fase B32 Otterup".

Du kan også sende et brev til: Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense.

Når forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Hvor det igen vil være muligt at komme med bemærkninger til planlægningen inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan kan lokalplanens muligheder realiseres.

Spørgsmål kan rettes til Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203

Kort over planområdet

Indsæt kort over planområdet og andet relevant materiale.

indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Kommuneplantillæg nr. x, navn
til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns
Kommune

Kommuneplanramme xx, navn

FORSLAG
Måned 202x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er et kommuneplantillæg?	2
Redegørelse	3
Kommuneplantillæggets formål	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Forhold til andre planer	3
Rammer.....	5
Nuværende rammer	5
Nye Rammer	6
Tillæg til spildevandsplan (evt.)	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag 1, Eksisterende forhold	10
Kortbilag 2, Fremtidige forhold	11
Bilag 3, Miljøscreening	12

Hvad er et kommuneplantillæg?

Det er Kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der har ansvaret for kommuneplanlægningen, og kommuneplanen skal tages op til vurdering i hver ny valgperiode, således at planen stadig kan være ajour, baseret på de aktuelle forudsætninger.

Kommuneplanen skal medvirke til at opfylde de mål, der sættes i planlovens kapitel I:

Det skal være en sammenfattende plan, som bl.a. sigter imod

- at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen uddyber og detaljerer, hvorledes udviklingen skal være i de enkelte dele af kommunen. For de enkelte områder fastsættes bestemmelser om bl.a. bebyggelsens art og anvendelse, bevaring og byfornyelse, offentlig og privat service, institutioner, tekniske anlæg, varmeforsyning, områder til fritidsformål, trafik samt overførsel til byzone eller sommerhusområde. Når Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for et område, er det således i væsentlig grad kommuneplanrammerne, der er afgørende for lokalplanens indhold og udseende.

Kommuneplanen er først og fremmest Kommunalbestyrelsens arbejdsredskab, og Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse – ikke alene gennem lokalplanlægningen, men også ved den løbende administration efter anden lovgivning, f.eks. ved byggesagsbehandlingen.

For den enkelte grundejer har kommuneplanen ingen bindende virkning – det har derimod lokalplanerne.

Er der behov for at udarbejde en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der direkte ændrer rammerne i kommuneplanen således, at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanen.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets formål

I Nordfyns Kommune er det Kommuneplan 2021-2033, der er gældende.

Tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 202x-x, navn på lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. xx, ejerlav

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at det eksisterende rammeområde xx til xx formål udvides til et større areal.
Rammeområdet er angivet på kortbilaget.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplanramme xx. Planområdet er på ca. 00.000 m² beliggende i landzone ca. x,x km syd for By.

Indsæt evt. luftfoto af planområde.

Kommuneplantillægget har til formål at xxxxx

Kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet er screenet og vurderet i Miljøscreening indsat senere i Kommuneplantillægget.

Forhold til andre planer

Nationale interesser

Er der nationale interesser for området?

F.eks. grundvand, drikkevand, landskabsinteresser, kystnærhedszone mv.

Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne. Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Regional planlægning

f.eks. råstofplan mv.

Natur- og miljøinteresser

Afsnit må ikke slettes –afsnit tilrettes, hvis det vurderes at der vil ske en påvirkning.

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at planlægningen ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområde)

Der er ikke registeret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes på grund af xxxx ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan der med planlægningen tages hensyn til beskyttelsesinteresserne.

(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).

Andre myndigheder

Er området omfattet af beskyttelsesinteresser, fx strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer?

Sektorplaner

f.eks. spildevandsplan, renovation, varme

Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Eks.

Spildevandsplan: Er planlægningen i overensstemmelse med spildevandsplanen eller skal der/bliver der sideløbende udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan er området omfattet af kommuneplanramme xx, og udlagt til xxx.

Er området omfattet af væsentlige interesser eller udpeget på kommuneplanens retningslinjekort? *Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne.*

Rammer

Nuværende rammer

Kommuneplantillæg nr. xx er beliggende i nuværende kommuneplanramme nr. xx i Kommuneplan 2021-2033. Se Kortbilag 1, Eksisterende kommuneplanrammer.

Indsæt gældende rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **Ex:**

Ramme

[Her indsættes ramme nummeret]

(f.eks. O11, Plejecenter, Bogense Syd)

Områdets anvendelse:

Området er udlagt til område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er område til offentlig formål.

Bebyggelsens art og anvendelse:

Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service.

Lokalplanlægning:

[Her indsættes lokalplannummeret]

(f.eks. Lokalplan 2008-8)

Bebyggelsesforhold:

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hver enkelte ejendom. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.

Zonestatus:

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Nye Rammer

Kommuneplantillæggets rammer og afgrænsning fremgår af Kortbilag 2, Fremtidige forhold.

Indsæt nye rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **EX:**

Ramme O11

Planid:9579322

Rammenavn: Plejecenter, Bogense Syd

Rammenr.:O11

Zone og anvendelse

Planlagt zone: Byzone

Generel anvendelseskategori: Område til offentlige formål

Specifikke anvendelseskategorier: Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål

Bebyggelsesomfang for ramme

Maks. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde (m): 6,5

Maks. antal etager: 1

Udstykning

Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning

Rammetekster

Områdets anvendelse: Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service. Der må etableres fritidsanlæg i tilknytning til friluftstationen.

Tillæg til spildevandsplan (evt.)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven lægger ikke op til, at hele Kommuneplanen skal vurderes, men kun ændringen af Kommuneplanen, der her består af et tillæg og altså ikke er en større revision af Kommuneplanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Dette er ikke tilfældet for kommuneplantillæg nr. xx.

Området, der er omfattet af Kommuneplantillæg nr. xx er heller ikke beliggende op ad områder, der kan antages at blive væsentlig påvirket af ændringerne i rammebestemmelserne.

På baggrund af den indledende miljøvurdering – også kaldet screening – af Kommuneplantillæg nr. xx, vurderer Nordfyns Kommune, at det planlagte ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og der foretages derfor ikke en miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er vedhæftet planen som bilag 3.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. X til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune – således vedtaget af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Bogense den XXX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er bekendtgjort
den XXXXX

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående Kommuneplan tillæg endeligt.

Nordfyns kommune den XX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Det endeligt vedtagne Kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort
den. XX.

Kortbilag 1, Eksisterende forhold

Kortbilag 2, Fremtidige forhold

Bilag 3, Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har den xx. måned 2020 vedtaget at fremlægge Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx er offentliggjort fra den xx. måned 2020 til den xx. måned 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til kommuneplantillægget skal senest den xx. måned 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense eller mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket "Kommuneplantillæg nr. xx"

Yderligere oplysninger om forslaget kan fås i Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203



indsæt foto i hele feltet

Lokalplan 2022-X

Xxx

FORSLAG
Måned 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er en lokalplan.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanområdet.....	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Grundejerforening	5
Udbygningsaftale	6
Forhold til anden planlægning	7
1. Statslig og regional planlægning	7
2. Kommuneplanlægning.....	9
3. Sektorplaner	9
4. Forsyningsforhold	10
5. Regnvand og klimatilpasning	10
6. Naturbeskyttelse	10
7. Jordforurening.....	11
8. Støj og vibrationer	11
9. Støv, lugt og anden luftforurening.....	12
10. Arkæologiske interesser.....	12
11. Miljøvurdering	12
12. Servitutter	13
13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan	13
14. Nødvendige tilladelser og dispensationer	15
Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag	15
Endelig vedtagelse	15
Bestemmelser.....	16
§1 Lokalplanens formål	16
§2 Lokalplanens område og zoneforhold	16
§3 Områdets anvendelse	16
§4 Udstykning og matrikulære forhold.....	16
§5 Bebyggelsens omfang og placering	16
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§7 Vej-, sti og parkeringsforhold	18
§8 Antenner og ledningsforhold	18
§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.	18
§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold	19
§11 Grundejerforening	19
§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse	20
§13 Ophævelse af lokalplan	20
§ 14 Ophævelse af servitutter	20
§15 Lokalplanens retsvirkninger	20

Vedtagelsespåtegning	22
Bilag 1, Matrikelkort.....	23
Bilag 2, Delområder og byggefeltter (hvis)	24
Bilag 3, Eksisterende forhold	25
Bilag 4, Illustrationsplan.....	26
Bilag 5, Screening for miljøvurdering.....	27

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvor Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

Anvendelse

Udstykning

Vej- og stiforhold

Placering og udformning af bebyggelsen samt materialer

Bevaring af bygninger og landskabstræk

Sikring af friarealer

Fællesanlæg

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold, formålet med lokalplanen og dennes indhold samt de forventede virkninger. Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanredegørelsen er en orientering til grundejere, lejere og andre interesserede borgere.

Lokalplanområdet

Lokalplansområdet afgrænses af XX som vist på understående kort/kortbilag X.

(Indsæt oversigtskort – lokalplanområdets placering)

Lokalplanområdet er XX m²/ha stort og placeret i byzone/landzone.

Beskrivelse af afgrænsning og området i dag, skrives i prosa.

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan XX.

Beskrivelse af området i fremtiden/fremadrettet med den nye planlægning i mente

Den eksisterende lokalplan (Lokalplan nr. XX) for anlægget udlægger området til XX og muliggør derfor ikke intentionerne om at XX på området. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplansområdet er omfattet af "Lokalplan nr. XX, XX". Heri udlægges området til XX formål.

Lokalplan nr. XX aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre XX. Med nærværende planlægning sikres XX

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til xxx

Grunden opdeles i XX delområder. Det er muligt at XX.

Bebyggelse og anlæg

Beskriv xxx

Vej, sti og parkering

Nærværende lokalplan fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra XX.

Der sikres tilstrækkelige parkerings ved xx

Opholdsarealer og beplantning

Beskriv xxx

Bonusvirkning – Landzonetilladelse

Ved Landzonelokalplaner, kan lokalplanen tillægges bonusvirkning, dermed skal der ikke søges landzonetilladelse til det byggeri og anlæg, der er beskrevet i lokalplanen. Der kan knyttes vilkår til bonusvirkningen, ligesom der kan det ved landzonetilladelser.

En lokalplan med bonusvirkning skal være lige så præcis, som landzonetilladelsen ville være – lokalplanen skal opfylde samme krav, som ved en landzonetilladelse. Der skal stå i bestemmelserne, hvad der gives bonusvirkning til.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til matrikulære forandringer, bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering på betingelse af følgende vilkår: xxx

Grundejerforening

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye området til boligformål –ikke ved lokalplanlægning af eksisterende boligområder. Hvis der allerede er en lokalplan, som har bestemmelser om grundejerforeningen skal lokalplanen kun delvis aflyses, i det §§ om grundejerforening skal bestå, ellers bortfalder krav om grundejerforening.

Redegør for forholdet om grundejerforeninger eller for nye områder, om der skal oprettes en grundejerforening.

Udbygningsaftale

Er der indgået en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen, skal denne beskrives her.

Nordfyns Kommune og bygherre har i forbindelse med lokalplanlægningen indgået en frivillig, betinget aftale om udbygning af infrastruktur for xxxx jf. planlovens § 21b, stk. 2 og 3.

Det skal i henhold til § 16, stk. 8 fremgår af redegørelsen, hvordan lokalplanforslagets udformning og bestemmelser har sammenhæng med udbygningsaftalen. Hovedindholdet skal beskrives.

Forhold til anden planlægning

1. Statslig og regional planlægning

Beskriv forholdet til relevante statslige eller regionale planer. Behold de relevante afsnit og slet resten.

Råstofplan

Er området omfattet af råstofinteresser/råstofplan?

Landsplandirektiver/Statslige anlæg/statslig vandområdeplan/Jordbrugsinteresser

Redegør for relevante forhold eks. Landsplandirektiv til sommerhuse el. andet, statslig vej- eller anlægsplan (naturgas, højspænding mv), vandområdeplaner. Inddrager lokalplanen landbrugsarealer (jordbrugsinteresse) til sommerhus- eller byzone, skal der redegøres for forbruget af landbrugsareal.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for kystnærhedszonen.

Redegør for den særlige planmæssige begrundelse for placering i kystnærhedszonen + hvordan lokalplanen vil påvirke omgivelserne visuelt (eks. med visualisering) + begrund eventuelle afvigelser fra bygningshøjde (over 8,5 meter).

Kystnære dele af byzonen

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for de kystnære dele af byzonen.

Redegør for den visuelle påvirkning af kystlandskabet og begrund eventuelle afvigelser i bygningshøjder.

Risikovirksomheder

Er området beliggende indenfor 500 meter eller inden for større passende afstand fra risikovirksomheder? Husk vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af risikovirksomheder.

Husk at risikovirksomheder SKAL høres forud for vedtagelse af planforslag.

Høringssvaret skal refereres i planforslaget samt, hvordan der i planlægningen er taget højde for høringssvarene.

Grundvandsinteresser/Drikkevandsinteresser

Redegør for områdets drikkevandsinteresser, ved OSD skal det sikres, at der er lavet en grundvandsredegørelse, denne skal beskrives nedenfor. Er det OSD, NFI, BNBO skal der redegøres for, hvordan drikkevandsinteresserne beskyttes eller hvorfor lokalplanens realisering ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne.

Vælg de relevante afsnit nedenfor:

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Xxx

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). xxx

Er der Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)?

Er der boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)?

Ved OSD:

Udpegningen betyder, at den fremtidige anvendelse af området ikke må belaste grundvandet i området. Lokalplanområdet ligger i xxxx vandværks indvindingsopland samt i 300 meter zonen for etablering af nedsivningsanlæg.

Da størstedelen af området omfattet af 300m zonen for etablering af nedsivningsanlæg, skal der gives en planlægningsmæssig begrundelse for områdets håndtering af spildevand, tag- og overfladevand. Da en stor del af lokalplanområdet hidtil har været anvendt til xxxx, vurderes det at være hensigtsmæssigt, at området fortsat kan udnyttes til xxxx.

Der er lavet en grundvandsredegørelse for lokalplanområdet, som sammenfatter følgende:

Beskriv xxx

På baggrund af ovenstående, er der indbygget bestemmelser i lokalplanen, som sikrer grundvandet ved ikke at muliggøre xxxx, der udgør en risiko for forurening af jord eller grundvand. *Bl.a. er der forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly og bestemmelser om afrensning af tagvand inden nedsivning eller afledning til spildevandsledning.*

Eller:

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen har ikke betydning i forhold til den fremtidige anvendelse til boligformål.

Det anbefales at begrænse anvendelsen af sprøjtemidler for at beskytte grundvandet. Se gerne Miljøstyrelsens liste over ikke-professionelle sprøjtemidler, der kan købes og anvendes af brugere uden sprøjtecertifikat, samt deres retningslinjer for anvendelsen af sprøjtemidler i private haver.

Lokalplanområdet er beliggende i XX forsyningsselskabs indvindingsopland.

2. Kommuneplanlægning

Retningslinjer

(underoverskrifter efter relevante emner)

Beskriv i prosa de retningslinjer, der er relevante for lokalplanområdet, f.eks. landskabsinteresser, vådområder og lavbundsområder, økologiske forbindelser, geologiske værdier, oversvømmelse og erosion eller andre udpegninger.

Er området i risiko for oversvømmelse og erosion, skal det i forbindelse med lokalplanen vurderes, hvilken form for indsats, der er nødvendig og hensigtsmæssig i forhold til den planlagte anvendelse. Lokalplanen skal stille krav om afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens rammer

Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til xxxx i rammeområde xxx

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033. For at bringe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033. *Beskriv, hvilke ændringer der sker i kommuneplanens rammer.*

3. Sektorplaner

Renovation

Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.

Beskriv, hvis der etableres fælles miljøstationer for afhentning af renovation.

Varme

Beskriv, hvordan området forventes at blive opvarmet.

Området er tilsluttet kollektiv varmforsyning. / Området ligger uden for kollektiv varmforsyning. Bygningsopvarmning skal ske som individuel opvarmning i henhold til gældende lovgivning.

Spildevand

Lokalområdet er omfattet af kommunens Spildevandsplan, hvor det er udlagt som xxxxx.

Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Eller: Lokalområdet er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som xxxxx.

4. Forsyningsforhold

Energiforsyning

Elforsyning sker fra Energi Fyn.

Vandforsyning

Vandforsyningen af lokalplanområdet sker fra XXXXX.

5. Regnvand og klimatilpasning

Risikoen for store og kraftige regnskyl er steget i de seneste år og er med til at øge risikoen for oversvømmelse.

For at undgå oversvømmelser er det derfor vigtigt at håndtere den store mængde af regnvand bedst muligt.

Lokalplanområdet er, som nævnt under punkt 3, Spildevand, separatkloakeret/fælleskloakeret. For at mindske belastningen i regnvandsledningen/fælleskloakken, skal der ved nybyggeri og ændringer af bygninger eller belægnings tages stilling til håndtering af regnvand i henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer. Blandt andet vil der kunne blive stillet krav om at:

- reducere befæstede arealer, der belaster systemet
- anvende permeable (gennemtrængelige) belægnings
- nedsive, forsinke eller på anden vis tilbageholde tag- og overfladevand på grunden (fx via regn bede, faskiner og regnvandstønder)

6. Naturbeskyttelse

Naturbeskyttede områder og Bilag IV-arter

Afsnit må ikke slettes

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er (ikke) beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra lokalplanområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområdet)

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

*Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan lokalplanen tager hensyn til beskyttelsesinteresserne.
(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).*

7. Jordforurening

(Indsæt kort over forurennet jord, hvis relevant)

Lokalplanområdet ligger i land/byzone og er/er ikke områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejde på et **VX** kortlagt areal kræves det, at der søges om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm. Jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Jordforureningslovens § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Ifølge oplysninger fra Region Syddanmark, Jordforureningskontoret, har regionen ingen oplysninger om forurening på matriklerne inden for lokalplanområdet.

8. Støj og vibrationer

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkninger af omgivelserne.

Naboområderne til lokalplanområdet indeholder ikke støjende anvendelse.

Støj fra vej xxx

Støj og vibrationer fra jernbane

Støj fra Erhverv

Det skal sikres, at erhvervsbebyggelse ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de

Grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

9. Støv, lugt og anden luftforurening

Er lokalplanområde belastet af støv, lugt eller anden luftforurening fra naboområder?

Lokalplanområdet er ikke belastet af lugt, støv eller anden luftforurening.

10. Arkæologiske interesser

Museum Odense har oplyst, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme faste fortidsminder, da området anses for forstyrret af nuværende og tidligere bebyggelser på stedet.

Hvis der under anlægsarbejder på området findes arkæologiske spor (f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (f.eks. lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande o.l.), skal anlægsarbejdet omgående indstilles (jf. Museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), og Odense Bys Museer kontaktes.

(udskiftes hvis Odense bymuseers oplyser andet i forbindelse med stjernehøringen)

Sten og jorddiger eller andre fortidsminder

Redegør her – hvordan tager lokalplanen hensyn til fortidsminderne? (Indsæt kort, der viser fundene)

Husk, hvis lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone, skal sten- og jorddiger nævnes i lokalplanens bestemmelser, hvis de fortsat skal være beskyttede.

11. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Planen antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor har Kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Resultatet af screeningen fremgår af lokalplanens bilag 4.

Klagevejledning til afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering kan påklages. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål. Klage skal indgives inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

12. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planloves §47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlige for at gennemføre lokalplanen.

Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Det er ikke alle rær, kabler og ledninger der er tinglyst, derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

Redegør for, om der er lavet servitutredegoelse, viste den noget der er relevant for planlægning.

Nævn specifikt, hvilke servitutter der skal aflyses med lokalplanen, hvis der er nogen. Husk også at nævne dem i bestemmelserne

13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Jf. Planlovens § 16, stk 3 skal der redegøres for muligheden for ekspropriation, afsnit må derfor ikke slettes. [vejledning ekspropriation efter planloven.pdf \(planinfo.dk\)](#)

Hvis det ikke forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetage af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Hvis det forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations-tidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede

14. Nødvendige tilladelser og dispensationer

Her beskrives de tilladelser og dispensationer der er nødvendige fra andre myndigheder, for at lokalplanen kan realiseres.

F.eks.: Beskyttelseslinjer og beskyttet natur, sommerhusloven, Fredsskovspligt, Fortidsminder og beskyttede diger, Jordforurening, Kystbeskyttelse, landbrugspligt, eller andet.

Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelse af dette lokalplanforslag er sket den **x. xxxx 20xx** på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk og via statens digitale planportal, www.Plandata.dk

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget er der sendt skriftlig underretning til ejere af tilstødende ejendomme.

Når fristen på de **4/8** uger er udløbet, skal Kommunen behandle forslaget til lokalplanen.

Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der indkommet indsigelser, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af de fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring, efter Kommunalbestyrelsens skøn, er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af nyt lokalplanforslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat i Lov om planlægning.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes der hermed følgende bestemmelser, for det i § 2.1 nævnte område:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål, at

§2 Lokalplanens område og zoneforhold

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og området omfatter følgende matrikler nr.: XX, som vist på bilag 2.

2.2 Lokalplanområdet ligger i land/byzone og skal efter lokalplanens vedtagelse have status som land/byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i XX (antal), delområderne XX, jf. bilag

2.4 Bonusvirkning

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til XX.

3.2 Delområde X må kun anvendes til xx

3.3 ...

3.4

§4 Udstykning og matrikulære forhold

4.1 Nye udstykninger skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

4.2 Udstykning og sammenlægning skal udføres iht. Udstykningsloven.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

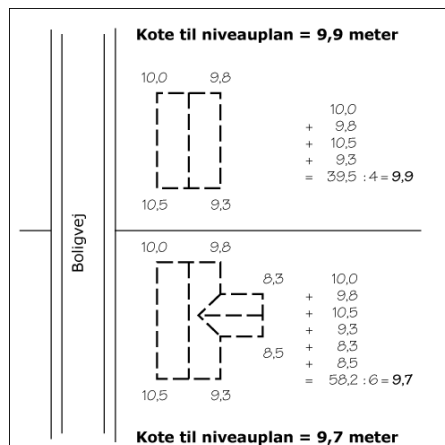
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på XX, gældende for hvert af de tre delområder.

5.2 Bebyggelse skal holde en afstand

5.3 Den maksimale bygningshøjde for bebyggelsen fastsættes til XX m.

5.4

5.5 (MEDTAGES KUN HVIS DER ER SÆRLIG TERRÆN FORHOLD) Der skal fastlægges et niveauplan for hvert enkelt hus i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. figur 7. Niveauplanets kote fastlægges som gennemsnittet af koterne i den projekterede bygnings udvendige hovedhjørner målt på oprindeligt (ureguleret) terræn.



Byggemyndigheden kan, hvor særlige forhold gør sig gældende, bestemme, hvilke bygningshjørner der skal indgå i beregningsgrundlaget og eventuelt fastlægge flere niveauplaner for den enkelte ejendom.

5.6 Mindre fritliggende bygninger, så som udhuse og garager ...

5.7 ...

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Facader materiale, farvevalg

6.2 Ny bebyggelse skal opføres med yderbeklædning af XX

6.3 Tilbygninger, carporte, udhuse o.l. kan xxxxx

6.4 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materiale xxxx.

6.5 Tage på ny bebyggelse, skal udføres som xxx

6.6 Tagbeklædning skal udføres xxx

6.7 Solfanger-/solcelleanlæg skal placeres på xxx.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere ikke må omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

Solcelleanlægget skal være antirefleksbehandlet og give så lidt refleksion, som teknisk muligt på opsætningstidspunktet.

6.8 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal over 10 i henhold til prøvningsmetode DS/EN ISO 2813, 2014. Undtaget herfra er tagvinduer eller anlæg til anvendelse af solenergi (se vejledning for blanke og reflekterende materialer på tage, Nordfyns Kommune, december 2009)

6.9 Farver på facader, skal ...

6.10 xxxxx

§7 Vej-, sti og parkeringsforhold

7.1 Området vejbetjenes fra XX, jf. bilag x.

7.2 Interne veje udlægges som private fællesveje i en bredde på min xx og xxx.

7.3 P-pladser xxx – handicap p-pladser...

Ved etablering af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse, skal der etableres mindst:

- xx
- xx
- xx

Parkering skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningens regler.

Såfremt det nødvendige parkering ikke kan etableres, skal der indbetales til Nordfyns Kommunes Parkeringsfond.

Der skal desuden udlægges det nødvendige areal til cykelparkering.

7.4 Stiforbindelser

7.5

§8 Antenner og ledningsforhold

8.1 Antenneanlæg samt paraboler må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej og sti. Paraboler kan alene opsættes i tilknytning til bebyggelsen og må ikke have en overkant højere end 3 m over terræn.

8.2 Alle forsyningsledninger/kabler skal fremføres i jorden.

8.3

§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.

9.1 Friarealer xxx

9.2 Der kan etableres levende hegn i området langs skel og som afskærmning og læ til XX mv. Der kan isættes trådhegn som sikkerhedshegn på indersiden af det levende hegn. Træer og buske skal være af egnstypiske arter.

9.3

9.4 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune. Der henvises i den forbindelse til Skilteregulativet for Nordfyns Kommune, oktober 2018.

9.5 Langtidsparkering af lastbiler, busser, campingvogne og lignende større køretøjer og trailere inden for lokalplanområdet samt opstilling af både er ikke tilladt. Små trailere er undtaget.

9.6 Udendørsoplag skal begrænses, og må kun finde sted i begrænset omfang. Udendørsoplag skal i videst mulig omfang afskærmes fra offentligt skue.

9.7 Affaldssortering.....

9.7 Terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter.
Skiltning

9.8 Ved liberalt erhverv i egen bolig kan der opsættes skilt med firmanavn. Disse skal placeres ved ejendommens adgang fra boligvej f.eks. i forbindelse med postkasse eller direkte på facade mod boligvej og må maksimalt udgøre 0,25 m².

9.9 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune.

§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold

10.1 Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Regnvand skal afledes til separat regnvandsledning eller håndteres på egen grund, eks. ved nedsivning.

10.2 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes de i området værende offentlige eller almene forsyningsanlæg herunder fjernvarmeforsyning.

§11 Grundejerforening

11.1 Såfremt området udstykkes skal der oprettes en grundejerforening for området som helhed, når Nordfyns Kommune forlanger det, dog senest når området er udbygget. Der er medlemspligt i grundejerforeningen for alle grundejere. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der findes tekniske anlæg, jfr. § 10.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nordfyns Kommune.

11.3 Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver såsom ren- og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for lokalplanens område.

§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg p.t. fjernvarme.

12.2 De krævede parkeringspladser skal være etableret inden bygningen tages i brug.

12.3 xxxx

§13 Ophævelse af lokalplan

13.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan XX for de matrikler der er nævnt i § 2.1.

§ 14 Ophævelse af servitutter

14.1 Følgende servitutter ophæves med lokalplanen xxxx

Eller:

Ingen bestemmelser om servitutter.

§15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Indtil den endelige lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

15.2 Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

15.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse af Kommunalbestyrelsen til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

15.4 Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

15.5 Når lokalplanen er endeligt vedtaget, og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykes, bebygges, eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

15.6 Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens §19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages,

hvis der tilvejebringes en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboerne m.fl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens § 19 og 20.

15.7 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

15.8 Private tilstandsservitutter, som ophæves ved den endelige lokalplans offentliggørelse.
Liste hvis ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan xxx således vedtaget af Nordfyns
Kommune den xx. xx. xxxx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslaget til lokalplan 20xx-x er offentlig bekendtgjort den xx. måned
20xx.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt.

Nordfyns Kommune d. xx.xx.20xx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den
xx.xx.20xx.

Bilag 1, Matrikelkort

Bilag 2, Delområder og byggefelter (hvis)

Bilag 3, Eksisterende forhold

Bilag 4, Illustrationsplan

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

Nordfyns Kommune har den d. xx.xx 2020 vedtaget forslag til Lokalplan xxxx-x.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter kommunen, om der skal ændres i lokalplanforslaget, når det vedtages endeligt.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: pla@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxx" eller
på telefon 30 58 62 03.

Forslag til Lokalplan 2020-x er offentliggjort fra den xx.xx 2020 til xx.xx 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til lokalplanen skal senest den xx.xx 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxxx-x"

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 12:19:31 (UTC +01)
To: 'pda@odense.dk' <pda@odense.dk>; 'kulturarv@odense.dk' <kulturarv@odense.dk>; 'museum@odense.dk' <museum@odense.dk>
Cc: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: VS: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat
Attachments: Ansøgning med projektbeskrivelse_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.docx

Til Museum Odense,

Se understående mail fra min kollega Jakob, hvor udkast til afgrænsningsnotat sendes i intern høring vedr. projektet "Nyt renseanlæg ved Otterup" forud for offentlig høring af afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder. Hvor jeg tænker, at I høres igen.

Bygherres rådgiver og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Der udarbejdes desuden en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

Spørgsmål vedr. det ændrede plangrundlag kan rettes til mig, mens min kollega Jakob Overby Fink svarer på spørgsmål om selve projektet. Se i øvrigt [dagsorden](#) på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2023.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogen
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink

Sendt: 4. maj 2023 14:10

Til: landzone <landzone@nordfynskommune.dk>; Tove Kjærsgaard <tk@nordfynskommune.dk>; Kim Olsen <kio@nordfynskommune.dk>; Lise-Lotte Simone Kragh <llk@nordfynskommune.dk>; Thomas Hammershøj Alnor <talnor@nordfynskommune.dk>; Michala Joy Seslef Thomassen <mthoma@nordfynskommune.dk>; Janna Nicolaisen <jan@nordfynskommune.dk>; Hanne Bille Pedersen <hab@nordfynskommune.dk>; 'casoer@nordfynskommune.dk' <casoer@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaaniel@nordfynskommune.dk>; Louise Rasmussen <lra@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat

Kære alle

Hermed sendes modtaget afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensrapport og miljørapport fra rådgiver vedr. projekt "Nyt renseanlæg ved Otterup" i intern høring. Vedhæftet er også selve ansøgningen med projektbeskrivelse.

I bedes alle kigge vedhæftet afgrænsningsnotat igennem i forhold jeres specifikke fagområder.

Ring eller kig gerne over til mig, hvis der er spørgsmål og videresend gerne til jeres kollegaer, hvis I mener, det er relevant.

Afgrænsningsnotatet er i intern høring de næste 14 dage. Jeg skal derfor bede om jeres bemærkninger senest **torsdag den 18. maj 2023**.

På forhånd tak,

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

Nyt Renseanlæg ved Otterup

ANSØGNING OM ETABLERING AF NYT RENSEANLÆG VED OTTERUP

Rev. 1

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



1 Baggrund

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt centralt renseanlæg ved Otterup med en fuldt udbygget kapacitet på 120.000 PE. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Desuden vil det nye anlæg på sigt kunne behandle spildevandet fra Renseanlæg Odense NV, som også planlægges nedlagt.

Udledning af rensed spildevand fra det nye anlæg vil ske til havområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst.

Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg vil kunne imødekomme disse krav.

I Odense Fjord og vandløb, hvortil vi i dag udleder det rensede spildevand, har vandmiljøet det mange steder ikke godt. En ny udløbsledning til havområdet vil bidrage til en bedring af Odense Fjords tilstand, idet løsningen vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand.

De renseanlæg, VandCenter Syd i dag har på Nordfyn, er ved at være nedslidte. Derfor skal der under alle omstændigheder bygges nyt og indføres nye renseteknologier på de eksisterende renseanlæg.

Ét nyt samlet renseanlæg vil betyde at VandCenter Syd får et mere fleksibelt anlæg, hvor de bedre kan implementere nye renseteknologier i takt med øgede krav til spildevandsrensningen og udviklingen af renseteknologier samt bedre kan udbygge renseanlægget i takt med byudviklingen eller nye industrier. Et større samlet renseanlæg også give VandCenter Syd bedre mulighed for at udnytte ressourcerne i spildevandet. Tillige er driftsudgifterne meget mindre for ét samlet anlæg end for flere små anlæg.

På baggrund af en række analyser af placeringen i forhold til terrænforhold, beskyttede diger, planforhold, infrastruktur, transport gennem Otterup, vandindvinding, og udledningsmuligheder mm., vi er derfor kommet frem til at den mest optimale placering af et nyt renseanlæg er syd for Otterup ved Daugstrupvej/ Otterupvej.

Et nyt renseanlæg vil ikke have de lugtgener, der kan opleves ved et traditionelt renseanlæg, da VandCenter Syd vil vælge teknologi, der sikrer mod lugtgener.

Placeringen vil også give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Vi har foreslået to mulige placeringer af udløbsledningen - et hovedforslag og et alternativ - fordi kommende undersøgelser af havbunden kan afdække nogle ukendte forhold, som kan have betydning for valget af placeringen. I havet ud for Nordfyns kyst ligger desuden et indvindingsområde for råstoffer, som også kan få betydning for placeringen af en ny udløbsledning. Den endelige placering fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Placeringen ved Tørresø Strand (Hovedforslaget) er den placering den bedst imødekommer de mange forskellige hensyn. Herunder også hensynet til borgere og turisters brug af kystområdet under anlægsarbejdet.

På Nordfyn findes en række fine badestrande, der alle har den bedste vurdering af badevandskvalitet, som er "udmærket". En ny udløbsledning vil ikke ændre på dette. På grund af projektets kompleksitet og omfang ønsker VandCenter Syd A/S at projektet skal undergå en samlet miljøvurdering, da det på grund af projektets art, dimensioner og placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Etablering af renseanlæg på under 150.000 PE er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11 c: Rensningsanlæg. Desuden er nedlæggelse af de eksisterende renseanlæg og etablering af transportledninger også omfattet af dette punkt.

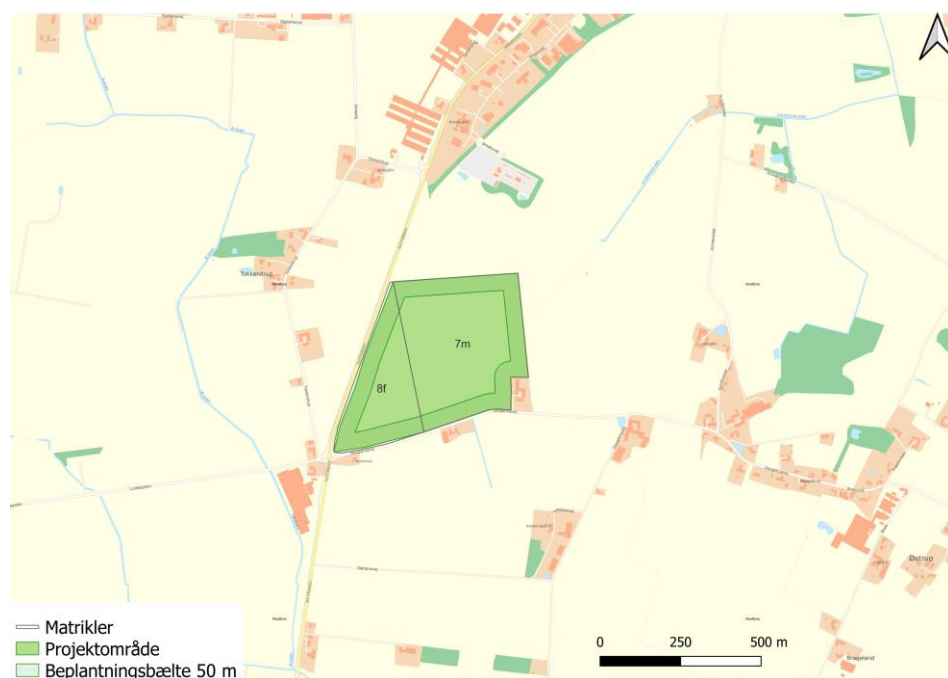
Derudover kan projektet være omfattet af Bilag 2, Punkt 3 a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt Punkt 11d: Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg. Desuden indebærer etablering af transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye anlæg overførsel af vand mellem flodbækkener (vandoplande) omfattet af punkt 10 n.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Nordfyns Kommune anmodes på baggrund af ovennævnte om at igangsætte en miljøvurderingsproces af både projektet og de planer, der skal udarbejdes i forbindelse med etablering af projektet. Det ønskes, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt.

2 Projektbeskrivelse

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt central renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. VandCenter Syd er i dialog med de berørte lodsejere om evt. overtagelse af ejendommene.



Figur 2-1 Projektområde for nyt renseanlæg syd for Otterup

Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km. Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og der etableres transportledninger fra de gamle renseanlæg til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg ved Otterup. De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogense Renseanlæg
- Hofmansgave Renseanlæg
- Hårslev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Der undersøges to mulige placeringer af havledningen til udledning af det rensede spildevand, en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

På Figur 2-2 og Figur 2-3 ses hovedforslaget og det alternative forslag for placering af renseanlæg og udløbsledning på den nordøstlige kyst på Nordfyn.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg



Figur 2-2. Viser hovedforslaget for placeringen af det nye renselanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (tracé), eksisterende renselanlæg (rød firkant), udløbspunkt (gul firkant, pumpestation/overgangsbygværk) og havledning.



Figur 2-3. Viser placering af det nye renseanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renseanlæg (rød firkant), samt den alternative placering af overgangsbygværk (gul firkant) og havledning.

Projektet forventes etableret i 3 etaper.

Første etape omfatter:

- Etablering af ny pumpestation og evt. trykkammer på lokalitet for nyt renseanlæg ved Otterup
- Etablering af nye transportledninger fra Otterup, Hofmansgave, Søndersø og Hårslev til ny pumpestation ved det nye renseanlæg
- Etablering af udløbsledning fra projektområdet til Nordfyns nordøstlige kyst
- Etablering af ny 1-2 km havledning

I første etape vil der fortsat være spildevandsrensning på de eksisterende renseanlæg, men den nuværende udledning af renset spildevand til vandløb vil ophøre og udledning vil ske fra det nye udløbspunkt ud for kysten.

Anden etape omfatter:

03-05-2023

- Etablering af det nye rensningsanlæg i projektområdet med en kapacitet på ca. 50.000 PE
- 4 renseanlæg i Nordfyns Kommune nedlægges (Otterup, Hofmangsgave, Søndersø, Hårslev) og urensset spildevand overføres til det nye anlæg.

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

I etape 2 vil der ske rensning af spildevand på det nye anlæg ved Otterup, og efter indkøring og test af anlægget nedlægges de gamle anlæg. Det forventes, at der etableres intern slambehandling på renseanlægget i etape 2, dog senest ved opstart af etape 3.

Etape 3 omfatter:

- Etablering af transportledning fra Odense NV til det nye anlæg
- Etablering af transportledning fra Bogense til Hårslev
- Udbygning af det nye renseanlæg fra 50.000 – 120.000 PE
- Nedlukning af de sidste to renseanlæg, Odense NV og Bogense

I denne etape vil der ske en fuld udnyttelse af det nye renseanlæg, når renseanlæggene i Odense NV og Bogense er nedlagt og spildevandet herfra transporteres til det nye renseanlæg. I Etape 3, forventes der at blive etableret og ibrugtaget et anlæg til slambehandling med energiudnyttelse.

Den forventede principielle opbygning af renseanlægget ses på Figur 2-4.

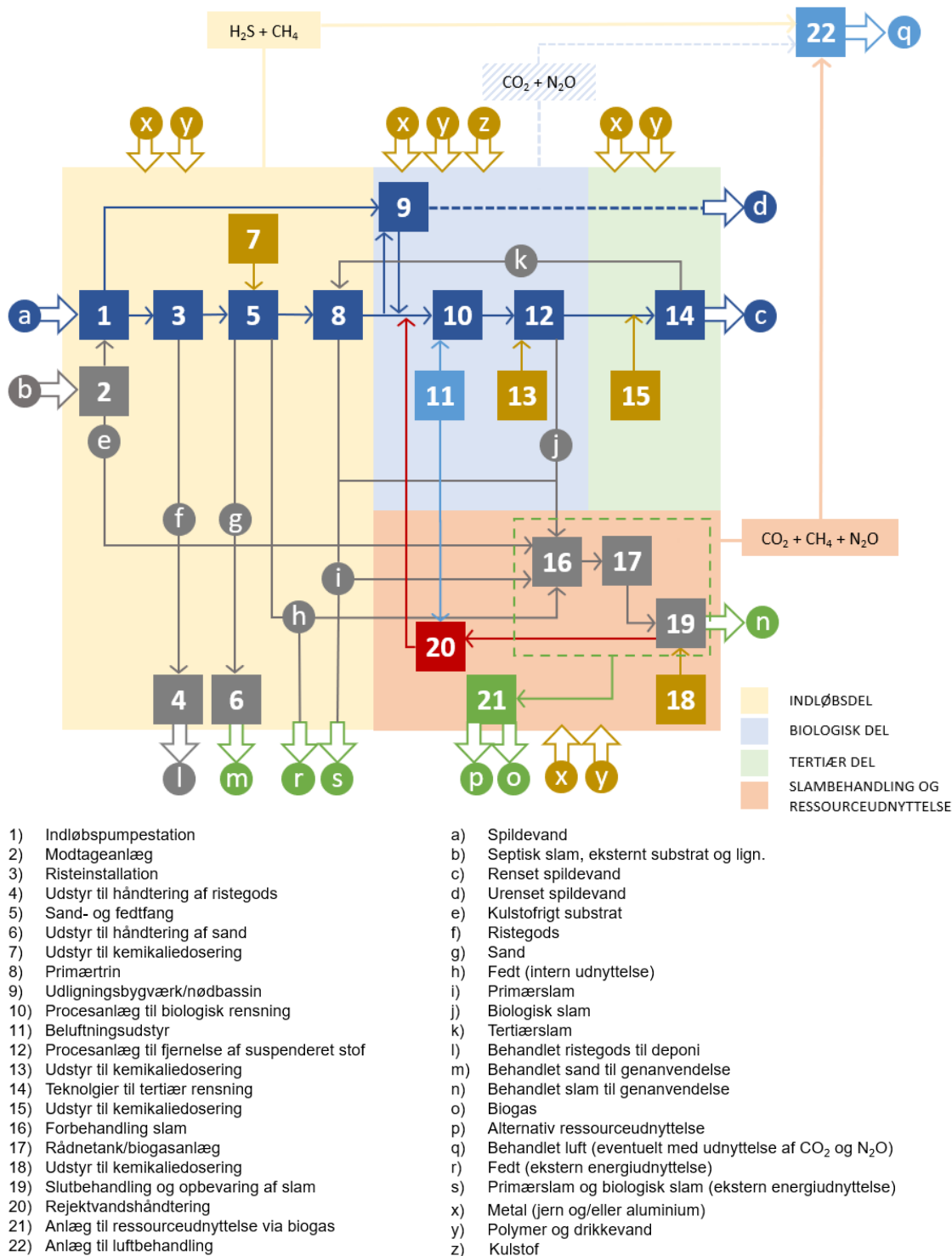
Renseanlæggets funktionelle opbygning og procestrin er beskrevet i notatet VVM for nyt centralt renseanlæg i VandCenter Syd, 21-04-2023, se bilag 1.

Transportledningerne fra de eksisterende renseanlæg til placeringen for det nye renseanlæg etableres som nedgravede tryk/gravitationsledninger, i alt 60 – 80 km.

Ved etablering af ledningerne forventes et arbejdsbælte med en bredde på typisk 20 meter, dog op til 25 meter for nogle strækninger. Ved passage af veje, vandløb, beskyttet natur og andre steder med særlige hensyn foretages krydsninger som udgangspunkt ved underboringer. Ledningerne vil typisk ligge i en dybde af 1 – 1,5 meter. Varigheden af anlægsarbejdet på de enkelte ejendomme vil være en måneds tid, afhængigt af de lokale forhold og mulighederne for at tilrettelægge anlægsarbejdet.

Efter etablering af ledningerne vil almindelig landbrugsmæssig markdrift på berørte dyrkningsarealer kunne fortsætte som hidtil. Ledningerne vil blive tinglyst med et deklaraionsbælte hvor der ikke må graves, bebygges eller plantes træer uden forudgående aftale med VandCenter Syd .

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne. Bygværkets areal vil være op til ca. 40 m² i en højde på ca. 1,5 meter over terræn. Der etableres kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned i strandarealet og havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten. Havledningen etableres som en dobbeltledning (2 x ca. Ø90cm, PE) med en ledningsgrav af ca. 8 meters bredde.



Ikke vist på skitsen er elforbrug. Elforbrug er tilknyttet alle installationer.

Figur 2-4. Flow- og funktionsdiagram for det nye rensesanlæg.

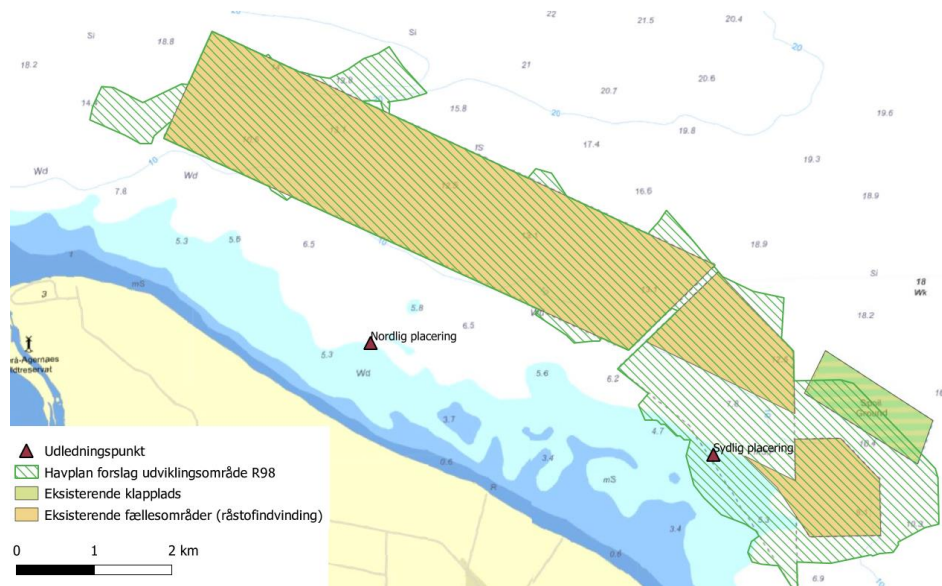
3. Udløbspositioner og havledning

Der er valgt to mulige udløbspositioner, som er udvalgt på baggrund af

- bund- og dybdeforhold
- hydrografiske forhold
- vandområdets økologiske og kemiske tilstand og målsætning
- de nuværende og planlagte råstofindvindingsområder ud for kysten
- anvendelsen af kyststrækningerne til rekreative formål og som badestrande.

For at sikre, at det nye udløb ikke væsentligt påvirker vandområdets tilstand, er det i vurderingerne nødvendigt med en vis vanddybde, min ca. 6 - 8 meter. For at sikre, at det nye udløb ikke påvirker badevandskvaliteten ved de 4 badestrande langs kysten, er det nødvendigt at udløbet placeres så langt fra kysten, at strandene og badevandskvaliteten ikke forringes.

Der er udført foreløbige undersøgelser af forventede udledninger fra udledningspunkterne hhv. en nordlig og en sydlig position for så vidt angår koncentrationen af E. coli, Enterokokker, fosfor, nitrat, samt metaller.



Figur 3-1. Placeringer af udløbspositioner på havbunden ud for kysten.

De foreløbige undersøgelser viser, at der er grundlag for at arbejde videre med den nordlige placering som hovedforslag.

Der vil blive gennemført marinbiologiske og geotekniske undersøgelser for at optimere placeringen af havledningen og der vil blive gennemført nærmere hydrologiske simuleringer med henblik på at fastlægge udledningsvilkår for den planlagte udledning af rensset spildevand.

4. Anlæggets potentielle miljøpåvirkninger

Grundet projektets størrelse både arealmæssigt, miljømæssigt, anlægsmæssigt og driftsmæssigt, herunder den lange anlægsperiode, er der flere potentielle miljøpåvirkninger:

Anlægsfase:

- Påvirkning af natur og levesteder ved nedgravning af transportledninger og nedrivning af bygninger ved nedlagte renseanlæg
- Påvirkning af havbund ved nedgravning af udløbsledning
- Påvirkning af lokalområdet omkring det nye anlæg i Otterup ved transport af byggematerialer og etablering af nyt renseanlæg

Driftsfase:

- Påvirkning af recipienter som følge af ændrede udledninger til vandløb
- Visuel påvirkning i lokalområde
- Trafik til og fra anlægget
- Lugtgener fra bl.a. biogasproduktion og slambehandling
- Påvirkning af havmiljø ved udledning af rensset spildevand, herunder badevand og kystvandområder

Miljøpåvirkningerne undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport for projektet og planerne. De emner, der skal behandles i rapporten, fastlægges under en afgrænsningsproces. Der er udarbejdet forslag til afgrænsningen (bilag 2).

4.1 Recipienter og stofopgørelser

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder pt. rensset spildevand via vandløbsrecipienter til slutrecipienter, hhv. kystområderne

- 92 Odense Fjord
- 93 Odense Fjord, Seden Strand
- 214 Lillebælt

Projektet vil fjerne udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å samt reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt.

Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet for den sydlige del af vandområde Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste de ovennævnte 5 vandområder, som vurderes at være mere sårbare. De nuværende ændringer i udløbsmængder til vandområder ses i nedenstående Tabel 4-1.

03-05-2023

mmer 41003278
Nyt renseanlæg

Eksisterende Renseanlæg	Belastning	Godkendt spv. belastning	Vilkår	Vilkår	Godk. Spv. Udledning		Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde id	Tilstand
	PE	m3/år	mg N/l	mg P/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Odense NV	48500	3525900	8	0,5	28.207	1.763	Stavis Å	o8341_c	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Bogense	9500	693500	8	1,5	5.548	1.040	Nordlige Lillebælt	224	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
Otterup	12500	912500	8	1	7.300	913	Lunde å (via Holmebæk)	o3040	Godt potentiale	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Søndersø	20000	1460000	8	0,7	11.680	1.022	Tiløb til Lunde å	a10036	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Hofmangave	7500	547500	8	1	4.380	548	Odense Fjord, ydre	92	Ringe	Odense Fjord, ydre	92	Ringe
Hårslev	1100	80300	8	1,5	642	120	Stor Å	o8353	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
SUM	99.100	7.219.700			57.758	5.406						
Planlagt	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde	Tilstand
	PE	m3/år	mg/l	mg/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Nyt anlæg	120000	12000000	8	1,5	96.000	18.000	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe

Tabel 4-1 Opgørelse over de eksisterende og fremtidig udledning baseret på vejledende maksimale udlederkrav.

Udledningskravene til det nye renseanlæg er endnu ikke fastlagt. I miljøkonsekvensrapporten vil det blive undersøgt, hvad det er muligt at rense spildevandet ned til på renseanlægget, og hvilke krav der er hensigtsmæssige for vandområdet. Der er lavet opgørelser af de nuværende stofmængder fra renseanlæggene, Tabel 4-2. Det ses, at alle renseanlæggene renser spildevandet bedre end de fastsatte krav.

Ved anvendelse af de nationale udledningskrav vil der teoretisk set årligt blive udledt 96.000 kg kvælstof og 18.000 kg fosfor til den sydlige del af Aarhus Bugt. Det forventes, at udlederkravene til renseanlægget vil blive skærpet i forhold til de nationale krav, og at udledningen derfor vil være mindre.

Anlæg	PE	Godkendt kapacitet spildevand				
		Spildevandsmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	3.525.900	8	0,5	28.207	1.763
Bogense	9.500	693.500	8	1,5	5.548	1.040
Otterup	12.500	912.500	8	1,0	7.300	913
Søndersø	20.000	1.460.000	8	0,7	11.680	1.022
Hofmanskave	7.500	547.500	8	1,0	4.380	548
Hårslev	1.100	80.300	8	1,5	642	120
Sum	99.100	7.219.700			57.758	5.406

Anlæg	PE	Faktisk udledning inkl. regnvand 2018-2021				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	6.005.017	3,7	0,2	22.181	1.378
Bogense	9.500	1.034.611	3,7	0,3	3.866	309
Otterup	12.500	1.376.050	4,4	0,3	6.031	373
Søndersø	20.000	1.429.639	2,6	0,2	3.730	326
Hofmanskave	7.500	504.218	4,1	0,3	1.963	164
Hårslev	1.100	144.682	3,3	0,3	480	39
Sum	99.100	10.494.217			38.250	2.589

Anlæg	PE	Udledningskapacitet				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nyt anlæg	120.000	12.000.000	8	1,5	96.000	18.000

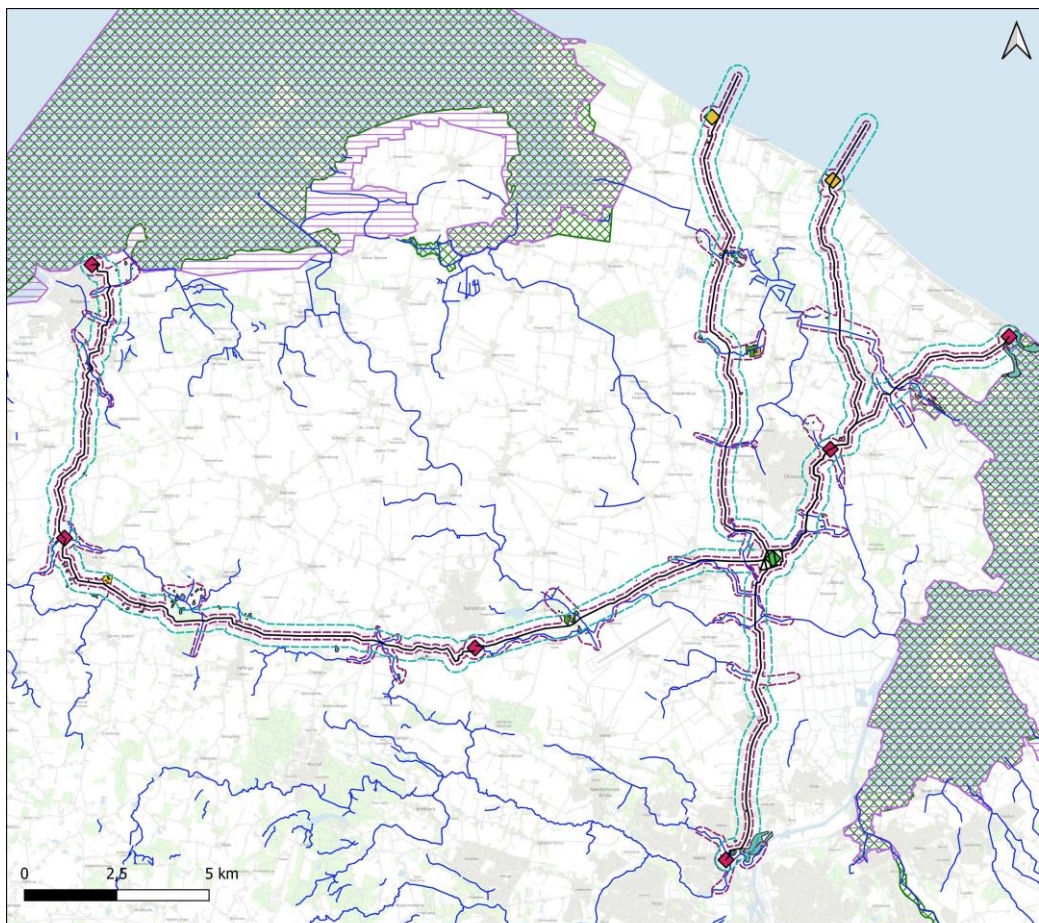
Tabel 4-2. Godkendte kapaciteter og den faktiske udledning fra de eksisterende renselanlæg samt forventet udledning fra det nye renselanlæg ved anvendelse af kravværdier i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.2 Anlæggets potentielle påvirkninger af natur og arter

I forbindelse med etablering af ledningstracéer er der udført screeninger af miljøforhold i forbindelse med placeringen af transportledningerne.

Efterfølgende er der udlagt et undersøgelsestracé omkring de projekterede transportledninger. Projektet omfatter nærområdet omkring ledningstracéet, og er udlagt som en 25 m zone på hver side af tracéet, og der er desuden udlagt en buffer på 300 m.

Projektområdet og den foreslåede undersøgelseskorrideres udstrækning fremgår af figuren herunder.



Signaturforklaring

— Tracé	Vandløb	Strandeng
— Bufferzone 300 m	§3 vandløb	Sø
— Undersøgelseskorrider	Natur	Fuglebeskyttelsesområde Natura 2000
◆ Projekt forslag	§3 natur	Habitatområde Natura 2000
◆ Eksisterende renseanlæg	Eng	Baggrundskort
◆ Pumpestation	Mose	Skærmkort - dæmpet
	Overdrev	

Titel: Oversigtskort - VCS høj, natur og vandløb
Dato: 08/04/2023

Figur 4-2. Undersøgelseskorrider for naturforhold i projektet.

Indenfor undersøgelsestracéet foretages en kortlægning af eksisterende naturområder og levesteder i projektets påvirkningsområde.

Undersøgelseskorrideren omfatter ledningstracéer mellem eksisterende renseanlæg, som nedlægges, og placering af nyt renseanlæg samt fra det nye renseanlæg til to potentielle udledningspunkter til havledning.

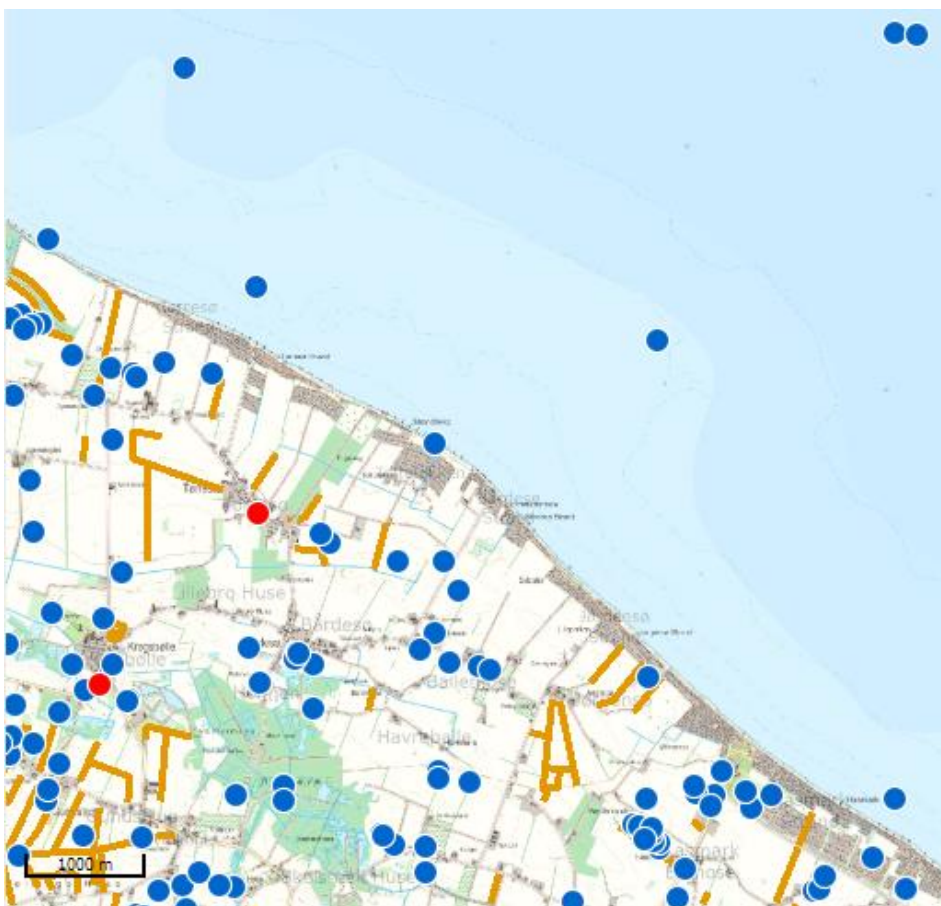
Indenfor undersøgelseskorrideren udføres følgende feltarbejder:

- Botanisk kortlægning af beskyttet natur
- Besigtigelser af vandhuller med fokus på forekomst af padder
- Besigtigelser af vandløb der krydses af ledningen
- Eftersøgning af bilag IV-arter, hvor der er kendskab til potentiel forekomst af arterne i undersøgelsesområdet:
 - Odder
 - Flagermus
 - Stor vandsalamander
 - Spidssnudet frø
 - Mygblomst
 - Firben

I den vedlagte beskrivelse af feltprogrammet kan der findes yderligere oplysninger om, hvilke undersøgelser der bliver udført.

I området hvor udløbsledningen skal ligge bliver der udført en marinbiologisk undersøgelse til kortlægning af naturforholdene indenfor en afstand af 250 meter på hver side.

Der vil ligeledes blive indhentet arkivalisk kontrol sådan at for berørte arealer hhv. på søterritoriet og på land mht. fredede fortidsminder og kulturarv og arkæologiske interesser og ved evt. arkæologiske undersøgelser, skal Slots- og Kulturarvsstyrelsens udtalelse og evt. tilladelse indhentes.



Figur 4-3 Fund og fortidsminder i området langs den nordøstlige kyst. Blå prikker er enkeltfund, røde er fredede fortidsminder.

3 Planlagte forundersøgelser

For at undersøge de potentielle miljøpåvirkninger er der planlagt følgende forundersøgelser i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten:

- Marine undersøgelser: bathymetri inkl. Sub-bottom profiling, Side scan, Sedimentprøvetagning og analyse og kortlægning af marin flora og fauna.
- Screening for arkæologi, kulturarv, diger, landskab og fredninger
- Visualiseringer i forbindelse med miljøvurdering af udkast til lokalplan

- Kortlægning og feltundersøgelser af natur og bilag IV-arter
- Feltundersøgelser af vandløb - Vandplanter (DVPI), Fisk (DFFV), Fysisk Indeks (DFI). VandCenter Syd foretager årligt undersøgelser vandløbsinvertebrater (DVFI) og disse inkluderes i kortlægningen og miljøvurderingen.
- Geotekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt

4 Tidsplan

Miljøvurderingsprocessen forventes gennemført efter nedenstående tidsplan.

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,

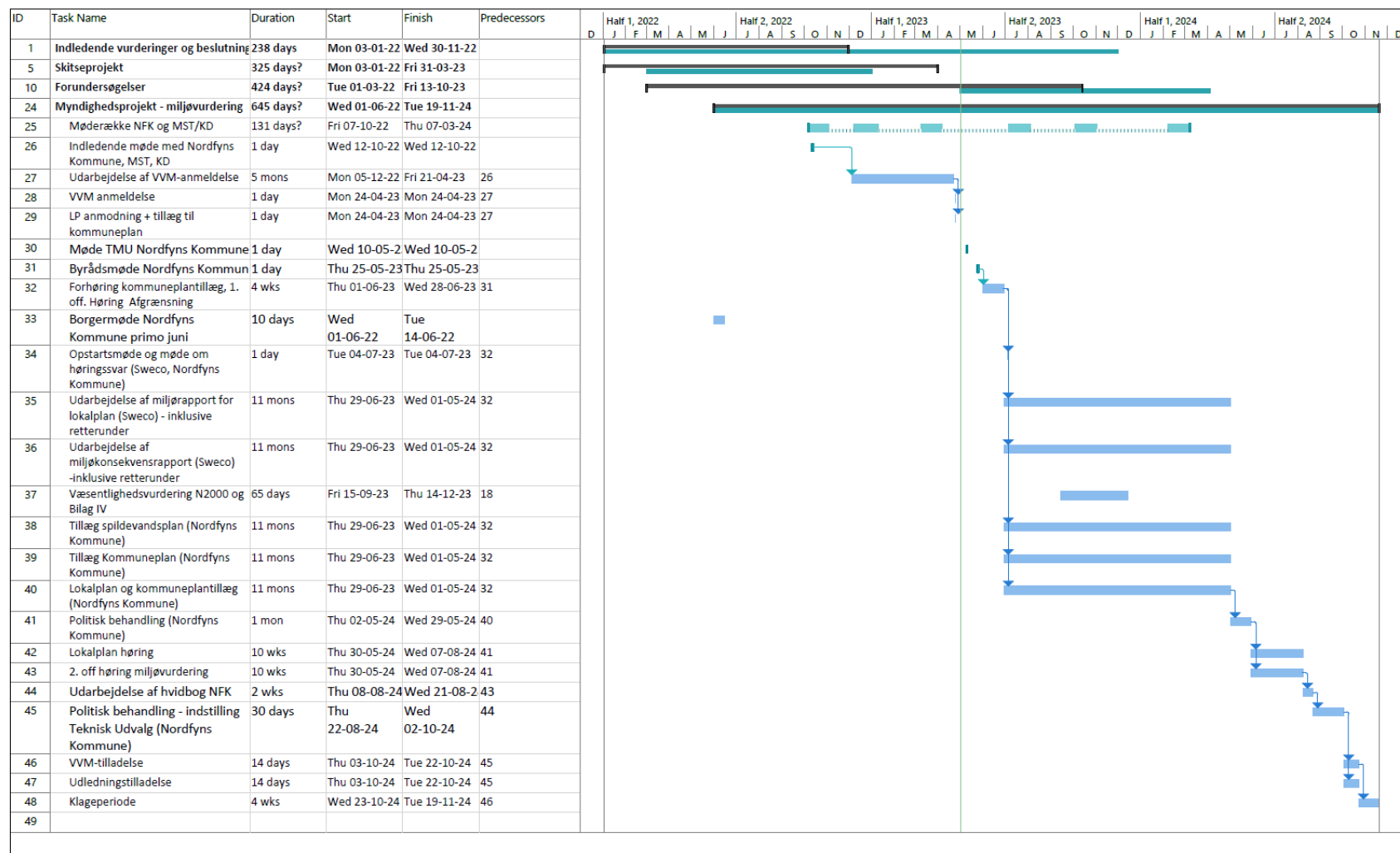
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



Figur 4-1. Forventet foreløbig tidsplan for miljøvurderingsprocessen

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenløse Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafikssikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X	X X	X	03-05-2023 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg Projektnummer 41003278
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X	X X X X	X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Næraå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor rensesanlægget skal etableres. Rensesanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.

På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Næraå
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårslev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X 	X 	03-05-2023 Projektnummer 41003278 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X 	X X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærá
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrag mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 12:49:03 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Formøde vedr. borgermøde

Okay, det giver bedre mening.

Per Henrik er i Singapore (arbejde) fra 2.-8. juni, så høring kan tidligst være fra mandag den 12. juni.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderskabelse på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:34

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Det var faktisk høringsperioden, vi havde snakket om kunne starte 1/6 (den skal være minimum 14 dage) og så kunne vi holde borgermøde ca. midt i perioden måske.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 9. maj 2023 08:33
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Hvad tid og er den 31. maj også en mulighed, så jeg lige har 2 forslag til Uffe og Per Henrik.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kundeservice på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Sendt: 8. maj 2023 15:10
Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har snakket om d. 1/6 og det ligner at høringsperioden for afgrænsningsnotatet kun er 14 dage. Jeg bekræfter lige begge dele i morgen.

Det ville være rigtig fint med samme præsentation som til pressemødet. Peter snakker lige med Henrik om præcist tidspunkt, så du evt. kan lægge ud til mødet.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 8. maj 2023 14:34
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har indkaldt til den 23/5 kl. 13.30-15.

Har du fundet ud af hvornår det sendes offentlig høring, så vi kan fastsætte en dato?

Hvor længe skal det i øvrigt være i høring.

Jeg kan godt komme til TMU-mødet på onsdag kl. 15. Er det den sammen præsentation og længde Peter tænker jeg skal præsentere.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:09

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har desværre ikke mulighed de to tidlige datoer.

23/5 13.00(13.30) -15.00 på teams

25/5 10-12 på teams eller fysisk i Otterup.

Peter har bedt mig sige at du i øvrigt er meget velkommen til at komme til Teknik og Miljø udvalgs mødet på onsdag 10/5 kl 15 i Otterup og præsentere projektet samt svare på spørgsmål fra politikerne, hvis det har interesse?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 08:37

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har følgende forslag til formøde vedr. borgermøde. De to første forslag er at foretrække, da der så mere tid til at lave materiale, hvis der er behov for det.

Jeg håber du kan give en hurtig tilbagemelding, så vi kan få det i kalenderen. Tænker vi skal afsætte 2 timer til mødet.

10. maj kl. 14-16
17. maj kl. 12.30 -15.30

23. maj kl. 13.30-16
25. maj kl. 9-12
Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 14:31:17 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Forslag til hoeringsbrev (NFK).docx

Hej Jacob

Ift. ledningstraceerne er det vores plan først at offentliggøre dem ifm. der sendes orienteringsbreve ud om projektet og høring.

Jeg synes det giver mening, hvis brevet et samlet brev - "høringsbrev" og orientering.

I vedhæftede brev har jeg tilføjet nogle få ting (grøn markering). Jeg tænker ikke det har betydning for udvalget. Derudover nogle bemærkninger med rød markering.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



!!! Vi sætter fokus på fem verdensmål !!!

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:04

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej Bo

Det ser rigtig fint ud. Jeg havde faktisk også lavet et udkast, hvor kortoversigten var med, men det er nok en god ide ikke at orientere om det endnu,

Politikerne vil gerne se udkastet til naturundersøgelser i morgen og også gerne udkast til de senere breve. Jeg har derfor taget Helles rettelser og forsøgt at rette til. Spørgsmålet er om brevet skal være et decideret "Høringsbrev" med indkaldelse til borgermøde også. Det kan vi jo evt. ændre bagefter, jeg tænker det vigtigste er ordlyden. Kig igennem og tilføj gerne hvor jeg har markeret.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 9. maj 2023 09:49

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::



VANDCENTER SYD A/S

Forslag til høringsbrev

Du modtager denne orientering forbi der planlægges etableret en adgangsvej på din ejendom.

VandCenter Syd har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at anlægge nyt renseanlæg samt etablere en ny udløbsledning. Med dette brev ønsker vi at orientere dig direkte om projektet og den kommende proces. Kort efter, du har modtaget dette brev, vil projektet blive offentliggjort. Vi har tidligere aftalt at det sendes efter byrådsmødet og inden offentliggørelse. Herefter går der en proces i gang, hvor du og andre berørte og borgere får mulighed for at give jeres mening til kende. HØRING(ER)

Ansøgningen fra VandCenter Syd er en anmodning om, at der igangsættes en miljøvurdering af projektet. Den skal gennemføres inden Nordfyns Kommune, kan tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Formålet med en miljøvurdering er dels at inddrage offentligheden i vigtige beslutninger og dels at beskrive det samlede projekts indvirkninger på miljøet, herunder naturforhold, menneskers sundhed, landskab og luft samt indvirkninger på vandmiljøet i vandløb og havet. Arbejdet med miljøvurderingen forventes at vare ca. 1 år.

Projektet overordnet

VandCenter Syd ønsker at anlægge et nyt renseanlæg på Nordfyn til erstatning for 6 mindre anlæg samt anlægge en ny udløbsledning til Kattegat, nord for Fyn. Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet. Som en del af projektet vil der bl.a. skulle etableres nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg og en ny udløbsledning vil kunne imødekomme disse krav og bidrage til en bedring af vandløbenes og Odense Fjords tilstand.

Det nye renseanlæg skal afløse en række mindre anlæg, som er ved at være nedslidte. På det nye anlæg vil der blive valgt teknologi, som sikrer mod lugtgener.

På baggrund af en række analyser af placering i forhold til plan- og miljøforhold, infrastruktur, vandindvinding, terrænforhold, og udledningsmuligheder mm., er VandCenter Syd sammen med Nordfyns Kommune - Det har i tidligere ikke ønsket skulle stå kommet frem en placering af et nyt renseanlæg syd for Otterup ved Daugstrupvej/Otterupvej.

Det er planen, at det rensede spildevand fremover skal ledes ud i Kattegat. Det vil ske via en lang udløbsledning, der går 1-2 km ud i havet. Denne løsning vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand. En ny udløbsledning vil ikke ændre på badevandskvaliteten ved de nordfynske badestrande.

VandCenter Syd har peget på to mulige placeringer - en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. maj 2023

Sagsnummer
S2023-6668

Dokument nr.
D2023-72368

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
17414003

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Råhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Den endelige placering fastlægges på baggrund af de undersøgelser der gennemføres i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Adgangvej

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne.

På din ejendom er der planlagt etableret en 4 m bred kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned under stranden og ned i havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten.

Adgangsvejen vil blive tinglyst med et deklarationsbælte, hvor der ikke må bebygges, graves eller plantes træer uden forudgående tilladelse fra VandCenter Syd.

Gennemføres projektet ønskes der indgået aftale om køb af arealet eller om tinglysning af rettet til at adgangsvejen er etableret på din ejendom mod betaling af erstatning.

Først når projektet er godkendt, og der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der blive påbegyndt lodsejerforhandlinger om etablering af ledningerne på din ejendom. En sådan forhandling vil handle om (forklar) Slettes

Vi forventer at skulle benytte kørevejen frem til bygværket 1 - 2 gange om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen. Derudover, hvis der opstår uventede driftsproblemer.

Det forventes at bygværket tilses én gang om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen.

Tidsplan

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet og indsendt til Nordfyns Kommune, vurderer vi om rapporten er fyldestgørende, eller om VandCenter Syd skal indsende yderligere oplysninger. Hvis vi herefter vurderer at projektet kan gennemføres uden at påvirke det omgivende miljø og uden at give væsentlige gener for borgerne, udarbejder vi et udkast til en tilladelse til gennemførelse af projektet og et udkast til en udledningstilladelse. Udkastet til tilladelserne kommer også i høring. Der forventes i så fald at kunne gives en tilladelse til projektet og en udledningstilladelse ultimo 2024.

Det betyder, at anlægsarbejdet tidligst går i gang fra 2025. Udløbsledningen og transportledninger er det første, der etableres. Ledningerne etableres over periode på 6-8 år. Valg af teknologier og design af renseanlægget sker sideløbende med ledningsarbejderne. VandCenter Syd forventer således først at renseanlægget bliver bygget om 8-10 år.

Giv din mening til kende

Nordfyns Kommune sender projektet i offentlig høring primo juni efter Byrådsmøde den 25. juni 2023, via vores hjemmeside nordfynskommune.dk under "Høringer og afgørelser". I forbindelse med høringen vil der blive holdt et borgermøde i juni. Efter høringsperioden og borgermødet behandles de indkomne bemærkninger/forslag. Nordfyns Kommune vil i samarbejde med VandCenter Syd gennemgå og vurdere de

indkomne bemærkninger og forslag, og hvis de giver anledning til at ændre projektet, vil VandCenter Syd gøre det.

Vil du vide mere

Du kan læse mere om projektet på VandCenter Syds hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.vandcenter.dk/her-arbejder-vi/nyt-renseanlaeg>, hvor du også kan se kortmateriale, der viser den planlagte placering af renseanlægget, udløbsledningen (2 forslag) og transportledningerne. Her har du mulighed for at søge din adresse frem og se, hvor ledningerne kommer til at ligge, hvis projektet bliver godkendt. Der bliver adgang til ledningstracéerne når brevet sendes.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om myndighedsprocessen kan du kontakte Nordfyns Kommunes miljøsagsbehandler Jakob Fink, mail jfinkf@nordfynskommune.dk.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om projektet kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink

Miljøsagsbehandler
Direkte tlf. 21696742
jfinkf@nordfynskommune.dk

From: Henrik Gregers Boesen <>
Sent: 9 May 2023 16:22:50 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Cc: Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Bo på møde i morgen

Hej Jakob

Fra kl. 16.00 har jeg netop aftalt med Anders.

Bo behøver ikke forberede oplæg. Formålet er at udvalgets medlemmer lige kan spørge ind til ansøgningen, hvis de har behov for flere oplysninger. Vurderingen er, at spørgsmålene nok drejer sig om:

- Hvorfor den valgte placering?
- Hvorfor den valgte placering af udledningsledninger, og hvad betyder det for badevandet?

Han må dog hellere tage præsentationen med – hvis der bliver behov for den. Men som udgangspunkt er det ovenstående, der kan være behov for få lidt flere ord på.

Du kan sende præsentationen til mig, så kan jeg slå den op, hvis det bliver nødvendigt.

Venlig hilsen

Henrik Boesen
Direktør, Teknik, Erhverv og Kultur



Mobil: 40 764 364

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 15:27

Til: Henrik Gregers Boesen <hbo@nordfynskommune.dk>

Emne: SV: Bo på møde i morgen

Prioritet: Høj

Hej Henrik

Projektleder på nyt renseanlæg Bo Jørgensen vil gerne komme til Otterup i morgen til TMU og præsentere projektet som aftalt med Peter. Hvad tid skal han komme? Kan det rykkes frem på dagsordenen så han kan komme kl 15 eller umiddelbart derefter og ikke skal vente?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 15:14

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Bo på møde i morgen

Hej Jakob

Kan du ikke prøve at høre Henrik til, hvornår Bo skal komme..

Mvh

Peter Simmelsgaard

Natur- og Miljøchef

Nordfyns kommune

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 14:31:17 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Forslag til høringsbrev (NFK).docx

Hej Jacob

Ift. ledningstraceerne er det vores plan først at offentliggøre dem ifm. der sendes orienteringsbreve ud om projektet og høring.

Jeg synes det giver mening, hvis brevet et samlet brev - "høringsbrev" og orientering.

I vedhæftede brev har jeg tilføjet nogle få ting (grøn markering). Jeg tænker ikke det har betydning for udvalget. Derudover nogle bemærkninger med rød markering.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:04

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej Bo

Det ser rigtig fint ud. Jeg havde faktisk også lavet et udkast, hvor kortoversigten var med, men det er nok en god ide ikke at orientere om det endnu,

Politikerne vil gerne se udkastet til naturundersøgelser i morgen og også gerne udkast til de senere breve. Jeg har derfor taget Helles rettelser og forsøgt at rette til. Spørgsmålet er om brevet skal være et decideret "Høringsbrev" med indkaldelse til borgermøde også. Det kan vi jo evt. ændre bagefter, jeg tænker det vigtigste er ordlyden. Kig igennem og tilføj gerne hvor jeg har markeret.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 9. maj 2023 09:49

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)


 bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::



VANDCENTER SYD A/S

Forslag til høringsbrev

Du modtager denne orientering forbi der planlægges etableret en adgangsvej på din ejendom.

VandCenter Syd har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at anlægge nyt renseanlæg samt etablere en ny udløbsledning. Med dette brev ønsker vi at orientere dig direkte om projektet og den kommende proces. **Kort efter, du har modtaget dette brev, vil projektet blive offentliggjort. Vi har tidligere aftalt at det sendes efter byrådsmødet og inden offentliggørelse** Herefter går der en proces i gang, hvor du og andre berørte og borgere får mulighed for at give jeres mening til kende. HØRING(ER)

Ansøgningen fra VandCenter Syd er en anmodning om, at der igangsættes en miljøvurdering af projektet. Den skal gennemføres inden Nordfyns Kommune, kan tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Formålet med en miljøvurdering er dels at inddrage offentligheden i vigtige beslutninger og dels at beskrive det samlede projekts indvirkninger på miljøet, herunder naturforhold, menneskers sundhed, landskab og luft samt indvirkninger på vandmiljøet i vandløb og havet. Arbejdet med miljøvurderingen forventes at vare ca. 1 år.

Projektet overordnet

VandCenter Syd ønsker at anlægge et nyt renseanlæg på Nordfyn til erstatning for 6 mindre anlæg samt anlægge en ny udløbsledning til Kattegat, nord for Fyn. Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet. Som en del af projektet vil der bl.a. skulle etableres nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg og en ny udløbsledning vil kunne imødekomme disse krav og bidrage til en bedring af vandløbenes og Odense Fjords tilstand.

Det nye renseanlæg skal afløse en række mindre anlæg, som er ved at være nedslidte. På det nye anlæg vil der blive valgt teknologi, som sikrer mod lugtgener.

På baggrund af en række analyser af placering i forhold til plan- og miljøforhold, infrastruktur, vandindvinding, terrænforhold, og udledningsmuligheder mm., er VandCenter Syd **sammen med Nordfyns Kommune- Det har i tidligere ikke ønsket skulle stå** kommet frem en placering af et nyt renseanlæg syd for Otterup ved Daugstrupvej/Otterupvej.

Det er planen, at det rensede spildevand fremover skal ledes ud i Kattegat. Det vil ske via en lang udløbsledning, der går 1-2 km ud i havet. Denne løsning vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand. En ny udløbsledning vil ikke ændre på badevandskvaliteten ved de nordfynske badestrande.

VandCenter Syd har peget på to mulige placeringer - en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. maj 2023

Sagsnummer
S2023-6668

Dokument nr.
D2023-72368

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
17414003

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Råhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Den endelige placering fastlægges på baggrund af de undersøgelser der gennemføres i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Adgangvej

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne.

På din ejendom er der planlagt etableret en 4 m bred kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned under stranden og ned i havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten.

Adgangsvejen vil blive tinglyst med et deklarationsbælte, hvor der ikke må bebygges, graves eller plantes træer uden forudgående tilladelse fra VandCenter Syd.

Gennemføres projektet ønskes der indgået aftale om køb af arealet eller om tinglysning af rettet til at adgangsvejen er etableret på din ejendom mod betaling af erstatning.

Først når projektet er godkendt, og der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der blive påbegyndt lodsejerforhandlinger om etablering af ledningerne på din ejendom. En sådan forhandling vil handle om (forklar) Slettes

Vi forventer at skulle benytte kørevejen frem til bygværket 1 - 2 gange om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen. Derudover, hvis der opstår uventede driftsproblemer.

Det forventes at bygværket tilses én gang om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen.

Tidsplan

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet og indsendt til Nordfyns Kommune, vurderer vi om rapporten er fyldestgørende, eller om VandCenter Syd skal indsende yderligere oplysninger. Hvis vi herefter vurderer at projektet kan gennemføres uden at påvirke det omgivende miljø og uden at give væsentlige gener for borgerne, udarbejder vi et udkast til en tilladelse til gennemførelse af projektet og et udkast til en udledningstilladelse. Udkastet til tilladelserne kommer også i høring. Der forventes i så fald at kunne gives en tilladelse til projektet og en udledningstilladelse ultimo 2024.

Det betyder, at anlægsarbejdet tidligst går i gang fra 2025. Udløbsledningen og transportledninger er det første, der etableres. Ledningerne etableres over periode på 6-8 år. Valg af teknologier og design af renseanlægget sker sideløbende med ledningsarbejderne. VandCenter Syd forventer således først at renseanlægget bliver bygget om 8-10 år.

Giv din mening til kende

Nordfyns Kommune sender projektet i offentlig høring primo juni efter Byrådsmøde den 25. juni 2023, via vores hjemmeside nordfynskommune.dk under "Høringer og afgørelser". I forbindelse med høringen vil der blive holdt et borgermøde i juni. Efter høringsperioden og borgermødet behandles de indkomne bemærkninger/forslag. Nordfyns Kommune vil i samarbejde med VandCenter Syd gennemgå og vurdere de

indkomne bemærkninger og forslag, og hvis de giver anledning til at ændre projektet, vil VandCenter Syd gøre det.

Vil du vide mere

Du kan læse mere om projektet på VandCenter Syds hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.vandcenter.dk/her-arbejder-vi/nyt-renseanlaeg>, hvor du også kan se kortmateriale, der viser den planlagte placering af renseanlægget, udløbsledningen (2 forslag) og transportledningerne. Her har du mulighed for at søge din adresse frem og se, hvor ledningerne kommer til at ligge, hvis projektet bliver godkendt. Der bliver adgang til ledningstracéerne når brevet sendes.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om myndighedsprocessen kan du kontakte Nordfyns Kommunes miljøsagsbehandler Jakob Fink, mail jfinkf@nordfynskommune.dk.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om projektet kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink

Miljøsagsbehandler
Direkte tlf. 21696742
jfinkf@nordfynskommune.dk

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 12:49:03 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Formøde vedr. borgermøde

Okay, det giver bedre mening.

Per Henrik er i Singapore (arbejde) fra 2.-8. juni, så høring kan tidligst være fra mandag den 12. juni.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

 bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:34

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Det var faktisk høringsperioden, vi havde snakket om kunne starte 1/6 (den skal være minimum 14 dage) og så kunne vi holde borgermøde ca. midt i perioden måske.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 9. maj 2023 08:33
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Hvad tid og er den 31. maj også en mulighed, så jeg lige har 2 forslag til Uffe og Per Henrik.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Sendt: 8. maj 2023 15:10
Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har snakket om d. 1/6 og det ligner at høringsperioden for afgrænsningsnotatet kun er 14 dage. Jeg bekræfter lige begge dele i morgen.

Det ville være rigtig fint med samme præsentation som til pressemødet. Peter snakker lige med Henrik om præcist tidspunkt, så du evt. kan lægge ud til mødet.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:34

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har indkaldt til den 23/5 kl. 13.30-15.

Har du fundet ud af hvornår det sendes offentlig høring, så vi kan fastsætte en dato?

Hvor længe skal det i øvrigt være i høring.

Jeg kan godt komme til TMU-mødet på onsdag kl. 15. Er det den sammen præsentation og længde Peter tænker jeg skal præsentere.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:09

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har desværre ikke mulighed de to tidlige datoer.

23/5 13.00(13.30) -15.00 på teams

25/5 10-12 på teams eller fysisk i Otterup.

Peter har bedt mig sige at du i øvrigt er meget velkommen til at komme til Teknik og Miljø udvalgs mødet på onsdag 10/5 kl 15 i Otterup og præsentere projektet samt svare på spørgsmål fra politikerne, hvis det har interesse?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 08:37

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har følgende forslag til formøde vedr. borgermøde. De to første forslag er at foretrække, da der så mere tid til at lave materiale, hvis der er behov for det.

Jeg håber du kan give en hurtig tilbagemelding, så vi kan få det i kalenderen. Tænker vi skal afsætte 2 timer til mødet.

10. maj kl. 14-16

17. maj kl. 12.30 -15.30

23. maj kl. 13.30-16

25. maj kl. 9-12

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 12:19:31 (UTC +01)
To: 'pda@odense.dk' <pda@odense.dk>; 'kulturarv@odense.dk' <kulturarv@odense.dk>; 'museum@odense.dk' <museum@odense.dk>
Cc: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: VS: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat
Attachments: Ansøgning med projektbeskrivelse_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.docx

Til Museum Odense,

Se understående mail fra min kollega Jakob, hvor udkast til afgrænsningsnotat sendes i intern høring vedr. projektet "Nyt renseanlæg ved Otterup" forud for offentlig høring af afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder. Hvor jeg tænker, at I høres igen.

Bygherres rådgiver og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Der udarbejdes desuden en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

Spørgsmål vedr. det ændrede plangrundlag kan rettes til mig, mens min kollega Jakob Overby Fink svarer på spørgsmål om selve projektet. Se i øvrigt [dagsorden](#) på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2023.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogen
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink

Sendt: 4. maj 2023 14:10

Til: landzone <landzone@nordfynskommune.dk>; Tove Kjærsgaard <tk@nordfynskommune.dk>; Kim Olsen <kio@nordfynskommune.dk>; Lise-Lotte Simone Kragh <llk@nordfynskommune.dk>; Thomas Hammershøj Alnor <talnor@nordfynskommune.dk>; Michala Joy Seslef Thomassen <mthoma@nordfynskommune.dk>; Janna Nicolaisen <jan@nordfynskommune.dk>; Hanne Bille Pedersen <hab@nordfynskommune.dk>; 'casoer@nordfynskommune.dk' <casoer@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaaniel@nordfynskommune.dk>; Louise Rasmussen <lra@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat

Kære alle

Hermed sendes modtaget afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensrapport og miljørapport fra rådgiver vedr. projekt "Nyt renseanlæg ved Otterup" i intern høring. Vedhæftet er også selve ansøgningen med projektbeskrivelse.

I bedes alle kigge vedhæftet afgrænsningsnotat igennem i forhold jeres specifikke fagområder.

Ring eller kig gerne over til mig, hvis der er spørgsmål og videresend gerne til jeres kollegaer, hvis I mener, det er relevant.

Afgrænsningsnotatet er i intern høring de næste 14 dage. Jeg skal derfor bede om jeres bemærkninger senest **torsdag den 18. maj 2023**.

På forhånd tak,

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

Nyt Renseanlæg ved Otterup

ANSØGNING OM ETABLERING AF NYT RENSEANLÆG VED OTTERUP

Rev. 1

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



1 Baggrund

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt centralt renseanlæg ved Otterup med en fuldt udbygget kapacitet på 120.000 PE. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Desuden vil det nye anlæg på sigt kunne behandle spildevandet fra Renseanlæg Odense NV, som også planlægges nedlagt.

Udledning af rensset spildevand fra det nye anlæg vil ske til havområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst.

Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg vil kunne imødekomme disse krav.

I Odense Fjord og vandløb, hvortil vi i dag udleder det rensede spildevand, har vandmiljøet det mange steder ikke godt. En ny udløbsledning til havområdet vil bidrage til en bedring af Odense Fjords tilstand, idet løsningen vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand.

De renseanlæg, VandCenter Syd i dag har på Nordfyn, er ved at være nedslidte. Derfor skal der under alle omstændigheder bygges nyt og indføres nye renseteknologier på de eksisterende renseanlæg.

Ét nyt samlet renseanlæg vil betyde at VandCenter Syd får et mere fleksibelt anlæg, hvor de bedre kan implementere nye renseteknologier i takt med øgede krav til spildevandsrensningen og udviklingen af renseteknologier samt bedre kan udbygge renseanlægget i takt med byudviklingen eller nye industrier. Et større samlet renseanlæg også give VandCenter Syd bedre mulighed for at udnytte ressourcerne i spildevandet. Tillige er driftsudgifterne meget mindre for ét samlet anlæg end for flere små anlæg.

På baggrund af en række analyser af placeringen i forhold til terrænforhold, beskyttede diger, planforhold, infrastruktur, transport gennem Otterup, vandindvinding, og udledningsmuligheder mm., vi er derfor kommet frem til at den mest optimale placering af et nyt renseanlæg er syd for Otterup ved Daugstrupvej/ Otterupvej.

Et nyt renseanlæg vil ikke have de lugtgener, der kan opleves ved et traditionelt renseanlæg, da VandCenter Syd vil vælge teknologi, der sikrer mod lugtgener.

Placeringen vil også give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Vi har foreslået to mulige placeringer af udløbsledningen - et hovedforslag og et alternativ - fordi kommende undersøgelser af havbunden kan afdække nogle ukendte forhold, som kan have betydning for valget af placeringen. I havet ud for Nordfyns kyst ligger desuden et indvindingsområde for råstoffer, som også kan få betydning for placeringen af en ny udløbsledning. Den endelige placering fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Placeringen ved Tørresø Strand (Hovedforslaget) er den placering den bedst imødekommer de mange forskellige hensyn. Herunder også hensynet til borgere og turisters brug af kystområdet under anlægsarbejdet.

På Nordfyn findes en række fine badestrande, der alle har den bedste vurdering af badevandskvalitet, som er "udmærket". En ny udløbsledning vil ikke ændre på dette. På grund af projektets kompleksitet og omfang ønsker VandCenter Syd A/S at projektet skal undergå en samlet miljøvurdering, da det på grund af projektets art, dimensioner og placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Etablering af renseanlæg på under 150.000 PE er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11 c: Rensningsanlæg. Desuden er nedlæggelse af de eksisterende renseanlæg og etablering af transportledninger også omfattet af dette punkt.

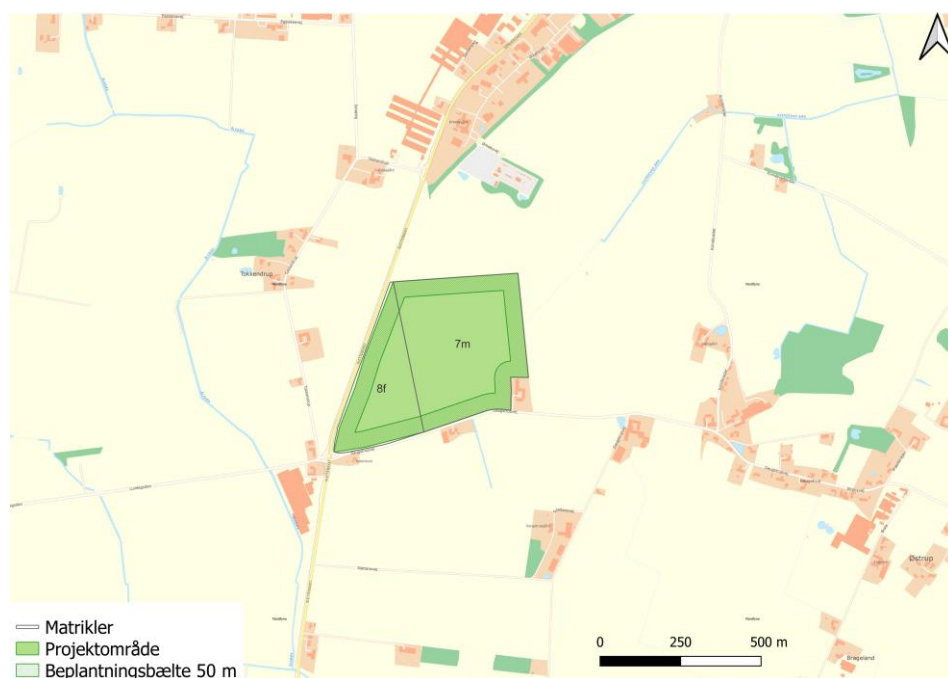
Derudover kan projektet være omfattet af Bilag 2, Punkt 3 a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt Punkt 11d: Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg. Desuden indebærer etablering af transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye anlæg overførsel af vand mellem flodbækkener (vandoplande) omfattet af punkt 10 n.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Nordfyns Kommune anmodes på baggrund af ovennævnte om at igangsætte en miljøvurderingsproces af både projektet og de planer, der skal udarbejdes i forbindelse med etablering af projektet. Det ønskes, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt.

2 Projektbeskrivelse

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt central renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. VandCenter Syd er i dialog med de berørte lodsejere om evt. overtagelse af ejendommene.



Figur 2-1 Projektområde for nyt renseanlæg syd for Otterup

Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km. Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og der etableres transportledninger fra de gamle renseanlæg til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg ved Otterup. De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogense Renseanlæg
- Hofmansgave Renseanlæg
- Hårslev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Der undersøges to mulige placeringer af havledningen til udledning af det rensede spildevand, en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

På Figur 2-2 og Figur 2-3 ses hovedforslaget og det alternative forslag for placering af renseanlæg og udløbsledning på den nordøstlige kyst på Nordfyn.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg



Figur 2-2. Viser hovedforslaget for placeringen af det nye renselanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renselanlæg (rød firkant), udløbspunkt (gul firkant, pumpestation/overgangsbygværk) og havledning.



Figur 2-3. Viser placering af det nye renseanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renseanlæg (rød firkant), samt den alternative placering af overgangsbygværk (gul firkant) og havledning.

Projektet forventes etableret i 3 etaper.

Første etape omfatter:

- Etablering af ny pumpestation og evt. trykkammer på lokalitet for nyt renseanlæg ved Otterup
- Etablering af nye transportledninger fra Otterup, Hofmansgave, Søndersø og Hårslev til ny pumpestation ved det nye renseanlæg
- Etablering af udløbsledning fra projektområdet til Nordfyns nordøstlige kyst
- Etablering af ny 1-2 km havledning

I første etape vil der fortsat være spildevandsrensning på de eksisterende renseanlæg, men den nuværende udledning af renset spildevand til vandløb vil ophøre og udledning vil ske fra det nye udløbspunkt ud for kysten.

Anden etape omfatter:

03-05-2023

- Etablering af det nye rensningsanlæg i projektområdet med en kapacitet på ca. 50.000 PE
- 4 renseanlæg i Nordfyns Kommune nedlægges (Otterup, Hofmanskave, Søndersø, Hårslev) og urensset spildevand overføres til det nye anlæg.

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

I etape 2 vil der ske rensning af spildevand på det nye anlæg ved Otterup, og efter indkøring og test af anlægget nedlægges de gamle anlæg. Det forventes, at der etableres intern slambehandling på renseanlægget i etape 2, dog senest ved opstart af etape 3.

Etape 3 omfatter:

- Etablering af transportledning fra Odense NV til det nye anlæg
- Etablering af transportledning fra Bogense til Hårslev
- Udbygning af det nye renseanlæg fra 50.000 – 120.000 PE
- Nedlukning af de sidste to renseanlæg, Odense NV og Bogense

I denne etape vil der ske en fuld udnyttelse af det nye renseanlæg, når renseanlæggene i Odense NV og Bogense er nedlagt og spildevandet herfra transporteres til det nye renseanlæg. I Etape 3, forventes der at blive etableret og ibrugtaget et anlæg til slambehandling med energiudnyttelse.

Den forventede principielle opbygning af renseanlægget ses på Figur 2-4.

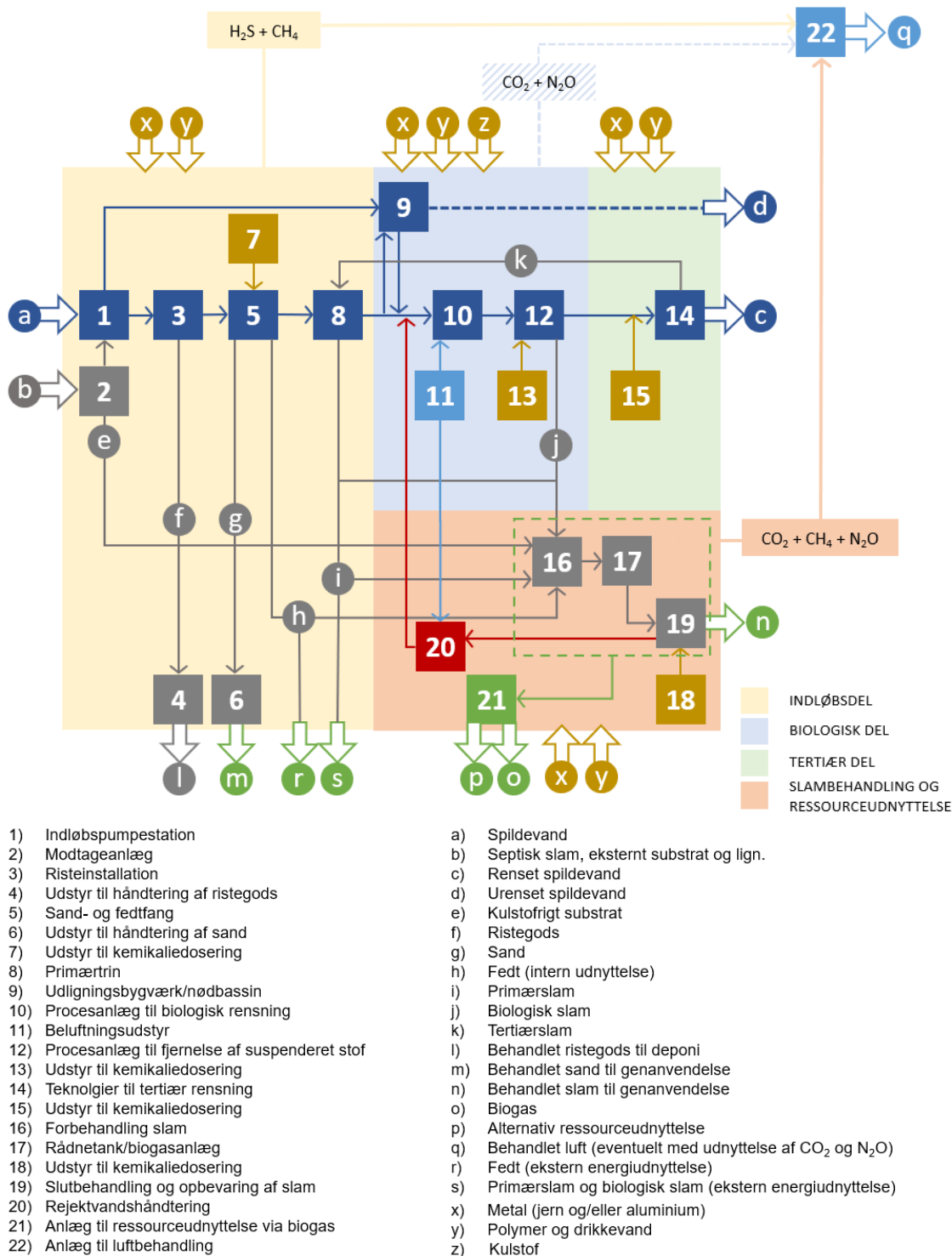
Renseanlæggets funktionelle opbygning og procestrin er beskrevet i notatet VVM for nyt centralt renseanlæg i VandCenter Syd, 21-04-2023, se bilag 1.

Transportledningerne fra de eksisterende renseanlæg til placeringen for det nye renseanlæg etableres som nedgravede tryk/gravitationsledninger, i alt 60 – 80 km.

Ved etablering af ledningerne forventes et arbejdsbælte med en bredde på typisk 20 meter, dog op til 25 meter for nogle strækninger. Ved passage af veje, vandløb, beskyttet natur og andre steder med særlige hensyn foretages krydsninger som udgangspunkt ved underboringer. Ledningerne vil typisk ligge i en dybde af 1 – 1,5 meter. Varigheden af anlægsarbejdet på de enkelte ejendomme vil være en måneds tid, afhængigt af de lokale forhold og mulighederne for at tilrettelægge anlægsarbejdet.

Efter etablering af ledningerne vil almindelig landbrugsmæssig markdrift på berørte dyrkningsarealer kunne fortsætte som hidtil. Ledningerne vil blive tinglyst med et deklaraionsbælte hvor der ikke må graves, bebygges eller plantes træer uden forudgående aftale med VandCenter Syd .

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne. Bygværkets areal vil være op til ca. 40 m² i en højde på ca. 1,5 meter over terræn. Der etableres kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned i strandarealet og havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten. Havledningen etableres som en dobbeltledning (2 x ca. Ø90cm, PE) med en ledningsgrav af ca. 8 meters bredde.



Ikke vist på skitsen er elforbrug. Elforbrug er tilknyttet alle installationer.

Figur 2-4. Flow- og funktionsdiagram for det nye renseanlæg.

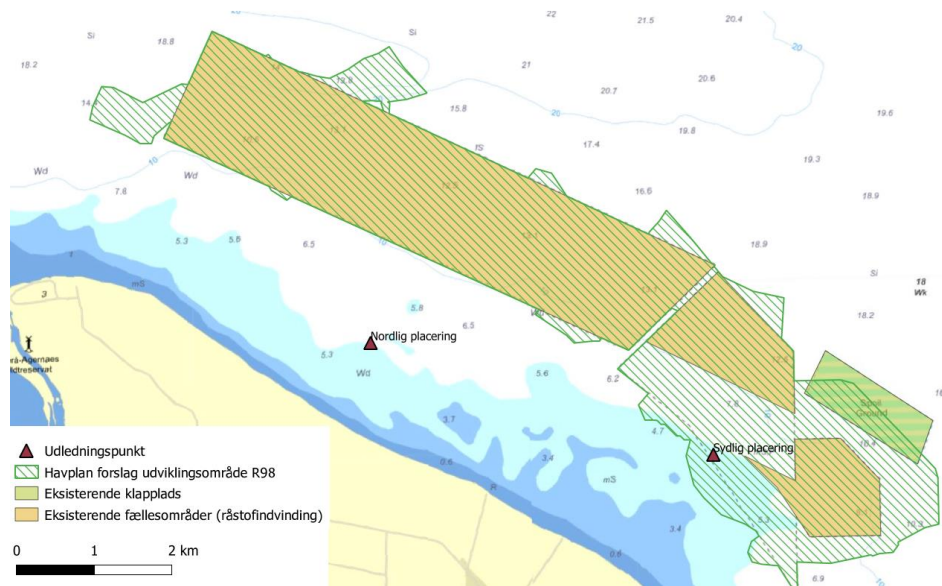
3. Udløbspositioner og havledning

Der er valgt to mulige udløbspositioner, som er udvalgt på baggrund af

- bund- og dybdeforhold
- hydrografiske forhold
- vandområdets økologiske og kemiske tilstand og målsætning
- de nuværende og planlagte råstofindvindingsområder ud for kysten
- anvendelsen af kyststrækningerne til rekreative formål og som badestrande.

For at sikre, at det nye udløb ikke væsentligt påvirker vandområdets tilstand, er det i vurderingerne nødvendigt med en vis vanddybde, min ca. 6 - 8 meter. For at sikre, at det nye udløb ikke påvirker badevandskvaliteten ved de 4 badestrande langs kysten, er det nødvendigt at udløbet placeres så langt fra kysten, at strandene og badevandskvaliteten ikke forringes.

Der er udført foreløbige undersøgelser af forventede udledninger fra udledningspunkterne hhv. en nordlig og en sydlig position for så vidt angår koncentrationen af E. coli, Enterokokker, fosfor, nitrat, samt metaller.



Figur 3-1. Placeringer af udløbspositioner på havbunden ud for kysten.

De foreløbige undersøgelser viser, at der er grundlag for at arbejde videre med den nordlige placering som hovedforslag.

Der vil blive gennemført marinbiologiske og geotekniske undersøgelser for at optimere placeringen af havledningen og der vil blive gennemført nærmere hydrologiske simuleringer med henblik på at fastlægge udledningsvilkår for den planlagte udledning af rensat spildevand.

4. Anlæggets potentielle miljøpåvirkninger

Grundet projektets størrelse både arealmæssigt, miljømæssigt, anlægsmæssigt og driftsmæssigt, herunder den lange anlægsperiode, er der flere potentielle miljøpåvirkninger:

Anlægsfase:

- Påvirkning af natur og levesteder ved nedgravning af transportledninger og nedrivning af bygninger ved nedlagte renseanlæg
- Påvirkning af havbund ved nedgravning af udløbsledning
- Påvirkning af lokalområdet omkring det nye anlæg i Otterup ved transport af byggematerialer og etablering af nyt renseanlæg

Driftsfase:

- Påvirkning af recipienter som følge af ændrede udledninger til vandløb
- Visuel påvirkning i lokalområde
- Trafik til og fra anlægget
- Lugtgener fra bl.a. biogasproduktion og slambehandling
- Påvirkning af havmiljø ved udledning af rensset spildevand, herunder badevand og kystvandområder

Miljøpåvirkningerne undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport for projektet og planerne. De emner, der skal behandles i rapporten, fastlægges under en afgrænsningsproces. Der er udarbejdet forslag til afgrænsningen (bilag 2).

4.1 Recipienter og stofopgørelser

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder pt. rensset spildevand via vandløbsrecipienter til slutrecipienter, hhv. kystområderne

- 92 Odense Fjord
- 93 Odense Fjord, Seden Strand
- 214 Lillebælt

Projektet vil fjerne udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å samt reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt.

Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet for den sydlige del af vandområde Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste de ovennævnte 5 vandområder, som vurderes at være mere sårbare. De nuværende ændringer i udløbsmængder til vandområder ses i nedenstående Tabel 4-1.

03-05-2023

mmer 41003278
Nyt renseanlæg

Eksisterende Renseanlæg	Belastning	Godkendt spv. belastning	Vilkår	Vilkår	Godk. Spv. Udledning		Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde id	Tilstand
	PE	m3/år	mg N/l	mg P/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Odense NV	48500	3525900	8	0,5	28.207	1.763	Stavis Å	o8341_c	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Bogense	9500	693500	8	1,5	5.548	1.040	Nordlige Lillebælt	224	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
Otterup	12500	912500	8	1	7.300	913	Lunde å (via Holmebæk)	o3040	Godt potentiale	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Søndersø	20000	1460000	8	0,7	11.680	1.022	Tiløb til Lunde å	a10036	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Hofmangave	7500	547500	8	1	4.380	548	Odense Fjord, ydre	92	Ringe	Odense Fjord, ydre	92	Ringe
Hårslev	1100	80300	8	1,5	642	120	Stor Å	o8353	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
SUM	99.100	7.219.700			57.758	5.406						
Planlagt	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde	Tilstand
	PE	m3/år	mg/l	mg/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Nyt anlæg	120000	12000000	8	1,5	96.000	18.000	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe

Tabel 4-1 Opgørelse over de eksisterende og fremtidig udledning baseret på vejledende maksimale udlederkrav.

Udledningskravene til det nye renseanlæg er endnu ikke fastlagt. I miljøkonsekvensrapporten vil det blive undersøgt, hvad det er muligt at rense spildevandet ned til på renseanlægget, og hvilke krav der er hensigtsmæssige for vandområdet. Der er lavet opgørelser af de nuværende stofmængder fra renseanlæggene, Tabel 4-2. Det ses, at alle renseanlæggene renser spildevandet bedre end de fastsatte krav.

Ved anvendelse af de nationale udledningskrav vil der teoretisk set årligt blive udledt 96.000 kg kvælstof og 18.000 kg fosfor til den sydlige del af Aarhus Bugt. Det forventes, at udlederkravene til renseanlægget vil blive skærpet i forhold til de nationale krav, og at udledningen derfor vil være mindre.

Anlæg	PE	Godkendt kapacitet spildevand				
		Spildevandsmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	3.525.900	8	0,5	28.207	1.763
Bogense	9.500	693.500	8	1,5	5.548	1.040
Otterup	12.500	912.500	8	1,0	7.300	913
Søndersø	20.000	1.460.000	8	0,7	11.680	1.022
Hofmanskave	7.500	547.500	8	1,0	4.380	548
Hårslev	1.100	80.300	8	1,5	642	120
Sum	99.100	7.219.700			57.758	5.406

Anlæg	PE	Faktisk udledning inkl. regnvand 2018-2021				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	6.005.017	3,7	0,2	22.181	1.378
Bogense	9.500	1.034.611	3,7	0,3	3.866	309
Otterup	12.500	1.376.050	4,4	0,3	6.031	373
Søndersø	20.000	1.429.639	2,6	0,2	3.730	326
Hofmanskave	7.500	504.218	4,1	0,3	1.963	164
Hårslev	1.100	144.682	3,3	0,3	480	39
Sum	99.100	10.494.217			38.250	2.589

Anlæg	PE	Udledningskapacitet				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nyt anlæg	120.000	12.000.000	8	1,5	96.000	18.000

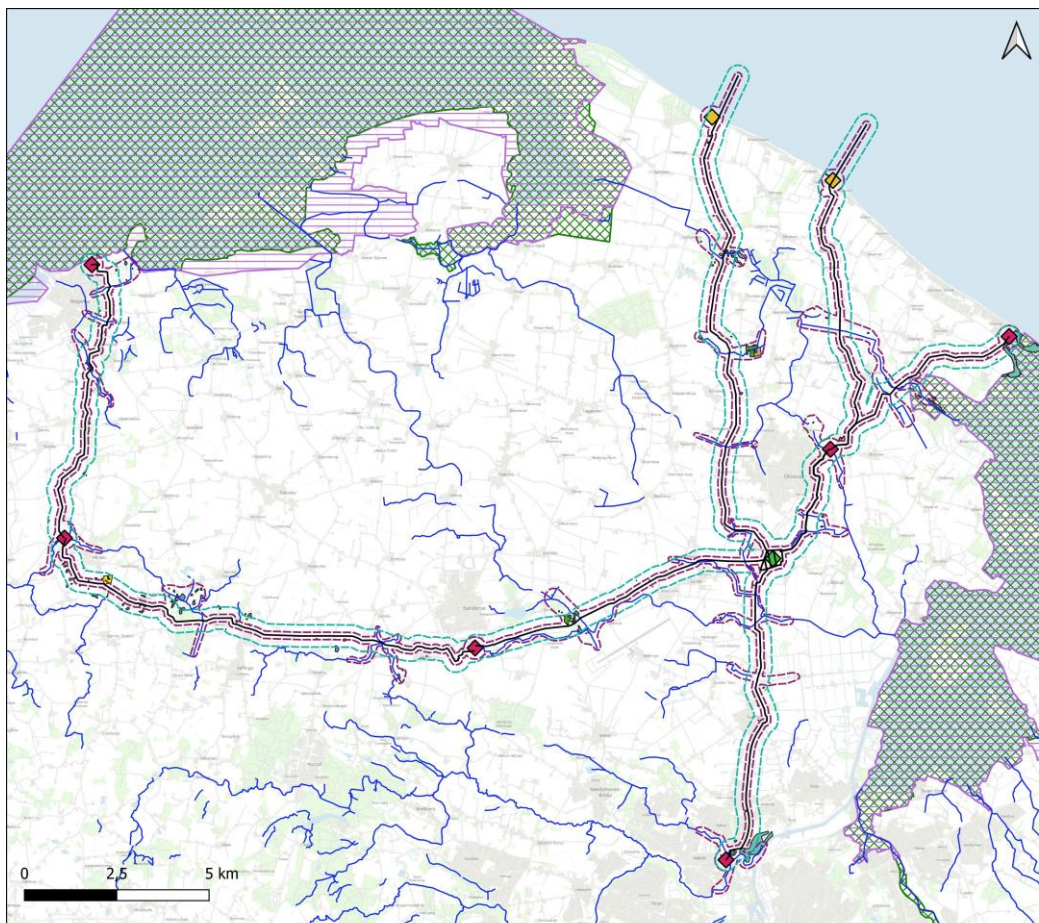
Tabel 4-2. Godkendte kapaciteter og den faktiske udledning fra de eksisterende renselanlæg samt forventet udledning fra det nye renselanlæg ved anvendelse af kravværdier i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.2 Anlæggets potentielle påvirkninger af natur og arter

I forbindelse med etablering af ledningstracéer er der udført screeninger af miljøforhold i forbindelse med placeringen af transportledningerne.

Efterfølgende er der udlagt et undersøgelsestracé omkring de projekterede transportledninger. Projektet omfatter nærområdet omkring ledningstracéet, og er udlagt som en 25 m zone på hver side af tracéet, og der er desuden udlagt en buffer på 300 m.

Projektområdet og den foreslåede undersøgelseskorridors udstrækning fremgår af figuren herunder.



Signaturforklaring

— Tracé	Vandløb	Strandeng
— Bufferzone 300 m	§3 vandløb	Sø
— Undersøgelseskorridor	Natur	Fuglebeskyttelsesområde Natura 2000
◆ Projekt forslag	§3 natur	Habitatområde Natura 2000
◆ Eksisterende renseanlæg	Eng	Baggrundskort
◆ Pumpestation	Mose	Skærmkort - dæmpet
	Overdrev	

Titel: Oversigtskort - VCS høj, natur og vandløb
Dato: 08/04/2023

Figur 4-2. Undersøgelseskorridor for naturforhold i projektet.

Indenfor undersøgelsestracéet foretages en kortlægning af eksisterende naturområder og levesteder i projektets påvirkningsområde.

Undersøgelseskorridoren omfatter ledningstracéer mellem eksisterende renseanlæg, som nedlægges, og placering af nyt renseanlæg samt fra det nye renseanlæg til to potentielle udledningspunkter til havledning.

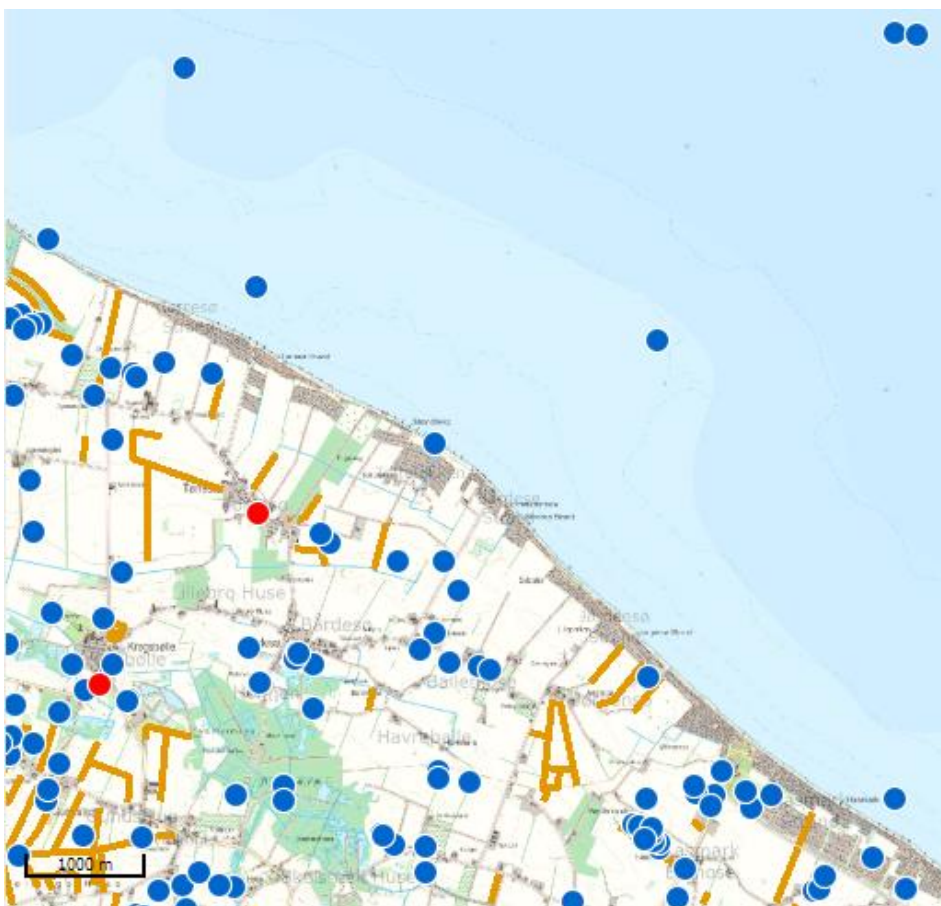
Indenfor undersøgelseskorridoren udføres følgende feltarbejder:

- Botanisk kortlægning af beskyttet natur
- Besigtigelser af vandhuller med fokus på forekomst af padder
- Besigtigelser af vandløb der krydses af ledningen
- Eftersøgning af bilag IV-arter, hvor der er kendskab til potentiel forekomst af arterne i undersøgelsesområdet:
 - Odder
 - Flagermus
 - Stor vandsalamander
 - Spidssnudet frø
 - Mygblomst
 - Firben

I den vedlagte beskrivelse af feltprogrammet kan der findes yderligere oplysninger om, hvilke undersøgelser der bliver udført.

I området hvor udløbsledningen skal ligge bliver der udført en marinbiologisk undersøgelse til kortlægning af naturforholdene indenfor en afstand af 250 meter på hver side.

Der vil ligeledes blive indhentet arkivalisk kontrol sådan at for berørte arealer hhv. på søterritoriet og på land mht. fredede fortidsminder og kulturarv og arkæologiske interesser og ved evt. arkæologiske undersøgelser, skal Slots- og Kulturarvsstyrelsens udtalelse og evt. tilladelse indhentes.



Figur 4-3 Fund og fortidsminder i området langs den nordøstlige kyst. Blå prikker er enkeltfund, røde er fredede fortidsminder.

3 Planlagte forundersøgelser

For at undersøge de potentielle miljøpåvirkninger er der planlagt følgende forundersøgelser i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten:

- Marine undersøgelser: bathymetri inkl. Sub-bottom profiling, Side scan, Sedimentprøvetagning og analyse og kortlægning af marin flora og fauna.
- Screening for arkæologi, kulturarv, diger, landskab og fredninger
- Visualiseringer i forbindelse med miljøvurdering af udkast til lokalplan

- Kortlægning og feltundersøgelser af natur og bilag IV-arter
- Feltundersøgelser af vandløb - Vandplanter (DVPI), Fisk (DFFV), Fysisk Indeks (DFI). VandCenter Syd foretager årligt undersøgelser vandløbsinvertebrater (DVFI) og disse inkluderes i kortlægningen og miljøvurderingen.
- Geotekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt

4 Tidsplan

Miljøvurderingsprocessen forventes gennemført efter nedenstående tidsplan.

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,

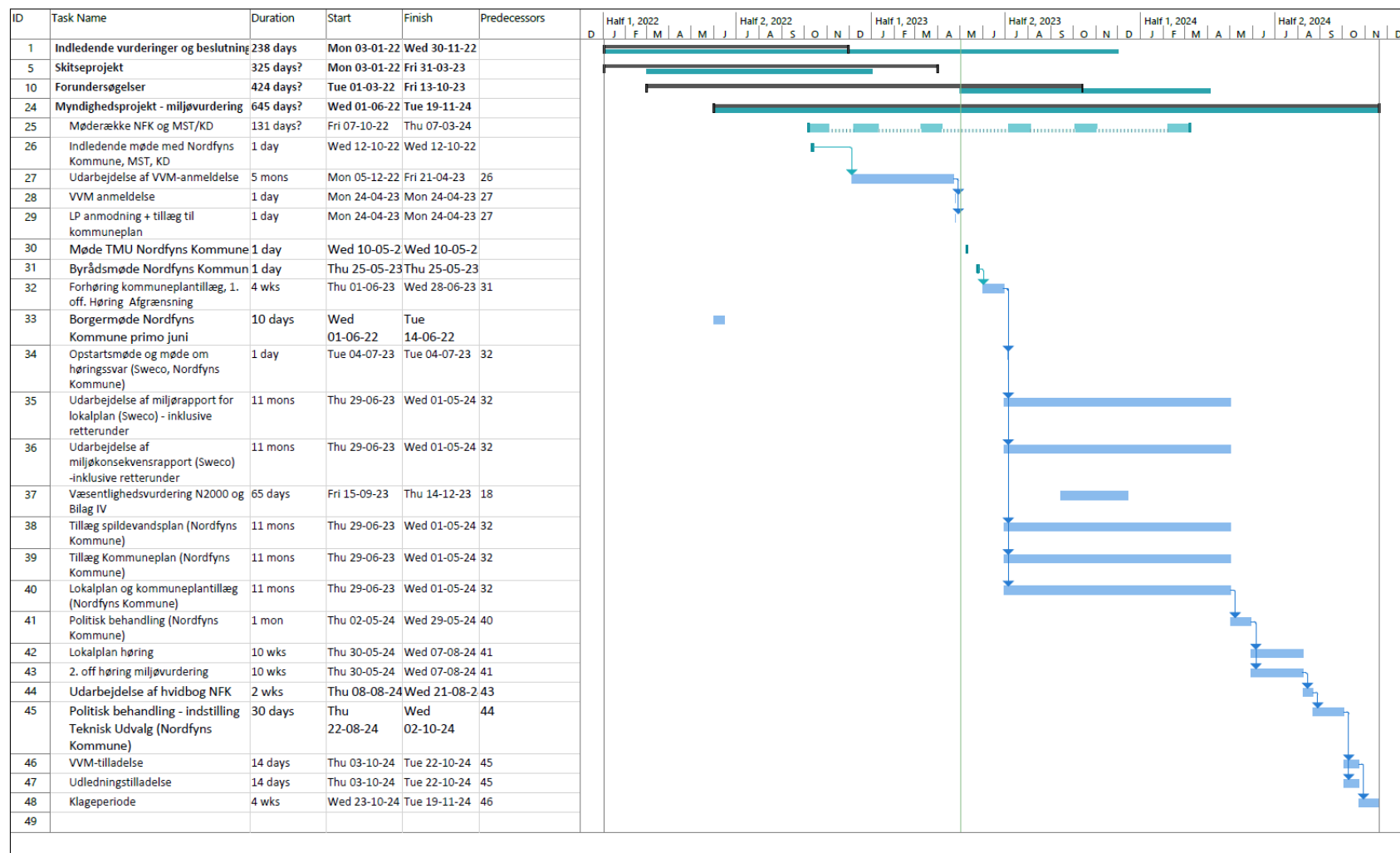
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



Figur 4-1. Forventet foreløbig tidsplan for miljøvurderingsprocessen

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogen Renseanlæg
- Hofmanskilde Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X	X X	X	03-05-2023 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg Projektnummer 41003278
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X	X X X X	X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Næraå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Næraå
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X 	X 	03-05-2023 Projektnummer 41003278 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X 	X X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projektnummer 41003278
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærá
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrag mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 09/05/2023 09:36 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 11:12:25 (UTC +01)
To: 'Sack-Nielsen, Lene' <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner
Attachments: Screeningsskema miljøvurdering_25012023.docx, Skabelon til indkaldelse af forslag og ideer_01112022.docx, Skabelon til kommuneplantillæg_22092022.docx, Skabelon til lokalplan_07122022.docx

Tak Lene,

Vedhæftet er vores skabeloner i Word.

Som nævnt i understående mail til Katrine skal planlægningen evt. igangsættes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2023 og til orientering til kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni.

I [ansøgningen](#) står der at der skal gennemføres en miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt. Er det din vurdering, at der også skal laves en for-offentlighed forud for udarbejdelsen af planerne i forbindelse med høring af afgrænsningsnotatet og høring af berørte myndigheder? Hvis ja kan denne så laves forud for igangsætning af planlægningen i juni?

Du må meget gerne sende planområdet for kommuneplanrammen og lokalplanområdet som gis-fil til mig. Tænker du for resten, at arealerne overføres til byzone med planlægningen?

Forudsat at planlægningen kun omhandler én kommuneplanramme bliver navnet: "T019, Nyt renseanlæg ved Otterup" og "Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033, Nyt renseanlæg ved Otterup".

Navnet på lokalplanforslaget bliver: "Lokalplan 2023-6, Nyt renseanlæg ved Otterup"

Vi skrives ved,

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 13:44

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Emne: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner

Hej Marie

Jeg er byplanlægger ved Sweco og ser frem til at hjælpe med at udarbejde udkast til lokalplan og kommuneplantillæg.

Vil du sende mig de relevante skabeloner og fraselager til dette, så vi herfra kan forberede os på det kommende arbejde? Tak skal du have ☐

Med venlig hilsen

Lene Sack-Nielsen

Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Arkitekt Cand. Polyt

Sweco Danmark A/S | Silkeborg
Mobil +45 3177 9397



Fra: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:49

Til: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: SV: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Mange tak Katrine,

Muligvis skal vi lige også have et dagsordenspunkt på juni-mødet vedr. igangsættelse af selve planlægningen, da [dagsordenspunktet](#) på onsdag ikke siger noget om, at planlægning forudsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Vi vender det lige internt hos os og vender tilbage.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:00

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: RE: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Marie

Vi har 24. april sendt ansøgning med anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg (via Byg og Miljø) – jeg har vedhæftet to mails med ansøgning og tilhørende bilag. Det er efter aftale med Jakob på dagsordenen for TMU-mødet på onsdag.

Katrine Bell Meisner
Seniorkonsulent/Biolog

Sweco Danmark A/S | Aarhus N
Mobil +45 2328 6551



From: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sent: 4. maj 2023 14:15

To: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard

<psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Subject: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Katrine,

Jeg skriver til dig, fordi jeg kan forstå, at Sweco står for udarbejdelsen af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup.

I den forbindelse vil vi meget gerne have en anmodning om ny lokalplanlægning, således planlægningen kan igangsættes politisk. Se [Hvad kræver ny lokalplan? - Nordfyns Kommune](#)

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76

Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur

Otterup Rådhus

Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82

www.nordfynskommune.dk



Bilag 5, Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Lovgrundlag og indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1, nr. 1)			Begrund her, hvorfor der er tale et mindre område på lokalt plan (§8, stk.2 og § 1, stk. 1) eller om mindre ændringer ift. gældende planlægning. Hvis der ikke er argumenter for ovenstående er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2 og nr. 3)			Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport) OBS på evt. krav om konsekvensvurdering efter habitatdirektivet (formkrav?) Hvis nej, skriv kort, hvorfor.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser? (§8, stk. 2, nr. 2)			Hvis ja, er der krav om screening (der vil kun være krav om egentlig miljøvurdering, ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger). Som udgangspunkt vil det være JA for alle lokalplaner og kommuneplantillæg

Nedenstående screening er foretaget med henblik på stillingtagen til gennemførelse af miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, § 8, stk. 2.

Konklusion	
	Forslag til Kommuneplantillæg nr. X / Lokalplan 202x-X, vurderes på baggrund af nedenstående screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer: • Afgørelsen begrundes i at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er bl.a. indgået at lokalplanen ikke udlægger nye boligområder, men alene ændre eksisterende boligområder fra etagebyggeri til tæt-lav. • Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. • Ændringen i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet. • xxx

Lokalplan nr. X Kommuneplantillæg nr. X Dato: dd.mm.åå	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Planlægning fastsætter bestemmelser herom.	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Ansvarlig: P=Plan, VN=Vand & Natur, M=miljø, L=Landbrug, DV=Drift & Vej, B=BYG,	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, fremtidens udstykninger, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.				P	Se "Fremtidens udstykninger": https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/a4c4e28a-b2e8-4a39-bcac-3e3e860818b7?redirectDirectlyToPdf=false
Landskabelige værdier F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				P	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, jordfaste fortidsminder, kirkebyggelinje, karakteristiske bygninger, fedede og bevaringsværdige bygninger. beskyttede jord- og stendiger				P	Vær opmærksom på bevaringsværdige bygninger kat. 1-4. Lov om bygningsfredning mv. Hvis ændringer/nedrivninger er Slots- og Kulturstyrelsen evt. høringsberettigede Fredninger, fortidsminder – Fredede områder
				B	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område, herunder firarealer tilhørende fx et boligområde?				P	Undersøg området visuelt om der er træer der bør bevares + tjek tingbog. Er der eksisterende, nærliggende grønne arealer til lokalplanområdet?
				VN	OBS på store gamle træer med hulheder, der kan huse flagermus og hulrugende fugle. De bør så vidt muligt bevares og må ikke fældes i sommerhalvåret.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				VN	Tjek evt. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch Tegn området ind som søgeområde og kryds af i alle undtagen invasive arter. <i>Hvis ingen konflikt:</i>

					<i>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dyre og planteliv i området, forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr i nærheden.</i> <i>Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper eller bilag IV-arter i området. Planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</i>
Beskyttelseslinjer Skov-, strand-, sø- og åbeskyttelseslinjer				VN + kystdirektoratet	Bygge- og beskyttelseslinjer: - Skovbyggelinjer - Strandbeskyttelse - Sø- og Åbeskyttelseslinjer <i>Hvis ingen konflikt: Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.</i>
Natura 2000				VN	Natura 2000: Hvis planområdet ligger indenfor eller grænser op til et Natura 2000-område skal Miljøstyrelsen høres som berørt myndighed. Obs på skovplaner og handleplaner. Mulig påvirkning af Natura2000 udløser en væsentlighedsvurdering, hvis denne viser en væsentlig påvirkning skal en konsekvensvurdering (miljøvurdering) laves. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000).</i>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø-, -mose-, -overdrev, vandhuller, naturområder og økologiske forbindelseslinjer. (på sigt del af grønt dk-kort)				VN	Tjek lagene: Naturbeskyttelse – Beskyttet natur Kommuneplanlagene – Biologiske interesseområder og økologiske forbindelser Natur: Bemærk i øvrigt, at zonestatus er underordnet i natursammenhæng. Natur er beskyttet også i byzone. OBS Grønne områder på over 2500 m² eller som ligger i sammenhæng med anden beskyttet natur og hvor der ikke har været landbrugsdrift de sidste mange år (7-10 år min.), især våde arealer, kan potentielt være groet ind i naturbeskyttelse, hvis der har indfundet sig beskyttede arter. Det

					bør afklares allerede inden planlægningen går gang. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende inden for biologiske interesseområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.</i> <i>Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i området.</i>
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.				VN	Tjek lagene vandløb, beskyttede vandløb og lavbundskortet. Vær OBS på at beskyttede vandløb i kortinfo ligger i et lag for sig selv og ikke under beskyttede naturtyper. Der er i øvrigt også vandløb, der ikke er naturbeskyttede, men stadig beskyttet af vandløbsloven, derfor skal både vandløbslag og beskyttede vandløb tjekkes. I skal kun forholde jer til vandløb hvis der er vandløb til stede i området, eller der udledes til vandløb. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ingen lavbundsgrunde, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.</i>
Skovrejsning F.eks. plantes eller ryddes der skov?				VN	Se laget Naturbeskyttelse – Fredskov og kommuneplanlaget Skovrejsningsområde. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ikke fredskov på arealet og det er ikke udpeget til positiv eller negativ skovrejsning i KP..</i>
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				M	Vær OBS på planlovens § 15b, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
				L	
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				P	<i>Der vil ikke ske lysforurening i form af refleksion fra tagflader, da lokalplanen stiller krav herom i § X.</i> Se skilteregulativet.
				DV	OBS på trafiksikring
Jord				M	Se kortlag med V1 og V2 kortlægning.

F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.					Hvis der ikke er forurening, så skal der stå: <i>Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.</i>
				L	Risiko for vind- eller vanderosion som følge af landbrugsmetoderne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				M	Tilslut GIS lagene OSD, NFI Vandværksboringer, grundvandsdannende opland, BNBO og 300 meterzonen. Ny planlægning eller grundvandstruende aktivitet i OSD kræver en grundvandsredegørelse Der er restriktioner i BNBO. Konsulter administrationsgrundlaget i kommuneplanen.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?				VN	Risiko for oversvømmelser samt risikoområder – se klimatilpasningsplanens kortdel. (OBS: Dette kort er endnu ikke opdateret iht. ny lov) Erosion er primært ved kyster – tjek kystatlas.dk Ligger området lavt i terrænet, og er der risiko for oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn/skybrud? Kortlægning af oversvømmelse og erosion i henhold til planloven er endnu ikke afsluttet. Tjek lavbundkortet og vandløbslaget. Hvis der udledes til vandløb kan der være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?				M	Overvej følgende forhold: - Jordbundsforhold? Egner jorden sig til nedsivning (sand/grus)? - Befæstes store arealer? Kan der kompenseres med LAR-løsninger (f.eks. gennemtrængelige belægninger/regnbede/oversvømme grønne områder/p-plads)? - Kan afledning fra området skabe problemer nedstrøms? - Hvor følsom er recipienten? Plads, kan der arbejdes med løsninger på overfladen eller skal der arbejdes med "skjulte" løsninger? Er der begrænsninger fra Grundvandsredegørelsen.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,				VN M	Kun relevant for vandløb, hvis der er vandløb i området eller der udledes til vandløb. (kan også være sø eller hav)
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.				M	Lav opslag i KortInfo på kloakopland. Er området omfattet af kloakopland i spildevandsplanen eller kræves der evt. tillæg til spildevandsplanen? Vil planen give anledning til øget afledning af spildevand til renseanlæg?

					Skal der udledes spildevand til recipient? Skal der nedsives spildevand? Vil planen give anledning til øget afledning af tag-og overfladevand? Hvis i tvivl så spørg i Miljø.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!				M	Vær OBS på planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hvem er ansvarlig for trafikstøj??? Vej, miljø???
				DV	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				M	Vær OBS på planlovens § 15b.
				L	Vær OBS på planlovens § 15b.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				B	
				M / B	
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)				DV	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				DV	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug				P	
Energiforbrug				P	
Vandforbrug				M	Normalt regner man med et årsforbrug på 120 m3 for en familie. Ved større udstykninger er det vigtigt at se på om vandværkets indvindingstilladelse kan rumme en udvidelse. Ved pressede steder kan det udløse en vvm screening/ redegørelse for at kunne vurdere om en indvindingstilladelse skal hæves Berørte vandværker skal høres (særlig obs ved byudvikling)
Produkter, materialer, råstoffer				M	
Affald				M	

F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.					<i>Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativer.</i> <i>Der skal inden for lokalplanområdet etableres tilstrækkelig vendedumhed til renovationsbiler.</i> <i>Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</i> <i>I affaldsregisteret kan du finde godkendte transportører og godkendte behandlingsvirksomheder.</i> Link: https://affaldsregister.ens.dk/
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?				P	
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.				P	
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.				P	
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.				P	
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.				P	
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				P	
				B	Husk "Det gode liv for alle"
Sammenfatning					Bemærkninger
					Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Se konklusion øverst i dokumentet.

Vejledning - sammenfatning:

Et (eller flere) kryds i det røde felt betyder, at planforslaget/ene sandsynligvis er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Flere kryds i det hvide felt *kan* betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Kryds i det grønne felt kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Konklusion

Konkluder på baggrund af skemaet (afgrænsning eller screening). Der er nu flere situationer, idet screeningen af planer/programmer – der er undtaget fra den obligatoriske miljøvurderingspligt – kan resultere i, at der skal udarbejdes en miljørapport. Se bilag 1.

Tilfælde A og B:

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra x.

X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Tilfælde C2 og D2:

Planforslaget/ene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- **Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse**
- **Der inddrages ikke jomfruelig jord**
- **Naturinteresserne er begrænsede**
- **Trafikbelastningen ikke øges væsentligt**
- **Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning**
- **Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund – der er forbud mod anvendelse af tagpap og krav om at parkeringspladser anlægges i græsarmering.**

NB: Et mindre område eller mindre ændringer i forhold til gældende planlægning er ikke en begrundelse men en forudsætning

Screeningen er udført i forbindelse med det indledende planarbejde, og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslag**ets/enes** indhold. De negative indvirkninger, som planen jf. screeningen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af screeningen indeholder planforslag**et/ene** bestemmelser om følgende:
kort resume af planbestemmelser, der er indarbejdet for at afbøde miljømæssige konsekvenser

Tilfælde C1 og D1

Planforslag**et/ene** vurderes på baggrund af screeningen at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering. Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle, samt evt. berørte myndigheder**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Screeningen kommer dermed til at fungere som afgrænsning af miljørapportens indhold.

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra X.

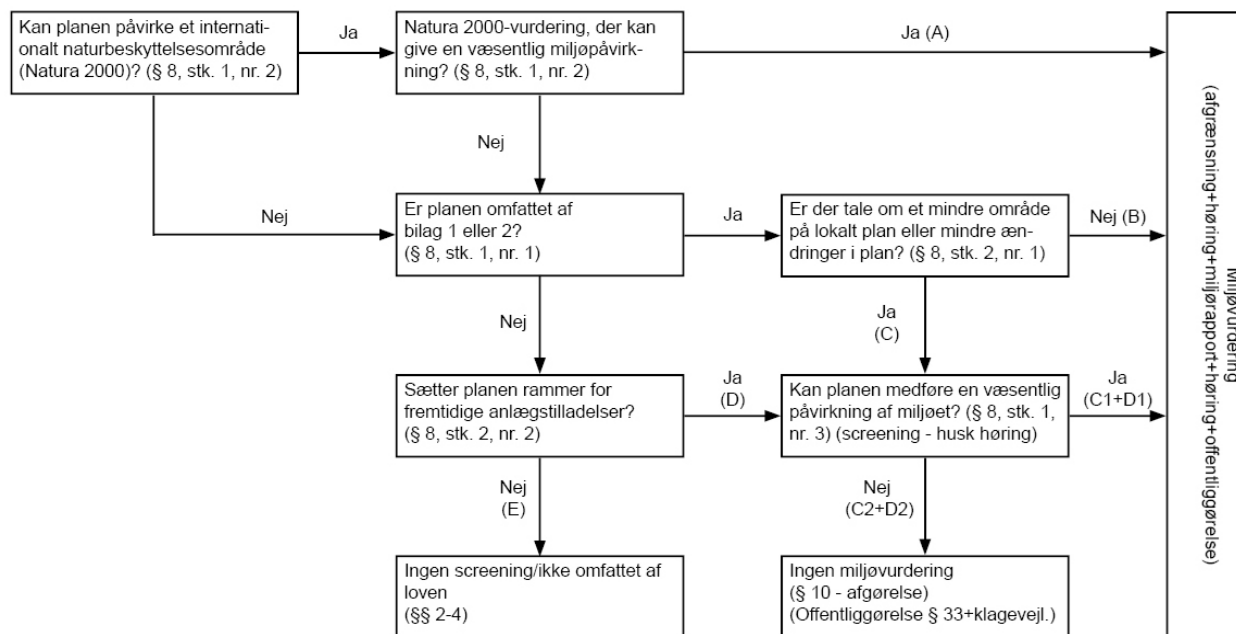
X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Indledende screening og vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).



indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for planlægningen for et nyt [områ-
detype fx boligområde/erhvervsområde]
område ved [vej/område] i [By]

Måned 202x

Idéfase

Indkaldelse af forslag og idéer forud for planlægningen for et nyt [områdetype fx boligområde/erhvervsområde] område ved [vej/område] i [By].

Idéfasen løber i perioden den dd.mm.åå til den dd.mm.åå

Baggrund

Eksempel: Nordfyns Kommune igangsætter ny kommuneplanlægning og lokalplanlægning for et nyt boligområde i den østlige del af Otterup. Igangsættelsen sker på baggrund af en konkret ansøgning om byudvikling på området. Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af bosætningsmulighederne i Otterup.

[Beskriv evt. polisk behandling i forbindelse med igangsættelsen – eks. Helhedsplan eller lignende som planlægningen tager udgangspunkt i]

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod et plangrundlag der kan realiseres. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Med dette debatoplæg indkalder Nordfyns Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Eksisterende planlægning

Eksempler: Området er udlagt til xxx i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune. *[beskriv om området er indenfor byvækstretning eller andet relevant]*

Området er/er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og der er/er ikke en gældende lokalplan.

Behov for byudvikling/erhverv/andet

Området

[Kort beskrivelse af området, beliggenhed, areal anvendelse, matr. nr. mv.]

Indholdet i den nye planlægning

Formålet med den nye planlægning er, at udlægge arealet til boligformål/erhvervsformål/andet.

[Beskriv intentionen – hvad ønsker man at opnå med den nye planlægning.]

Eksempel: Formålet med planlægningen er at udlægge arealet til boligområde. Der gives mulighed for opførelse af tæt-lav og etageboliger i form af rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Et andet formål er at fastlægge et princip for områdets grønne arealer, vejudlæg og Planlægningen omfatter kommuneplantillæg og lokalplan.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Nordfyns Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den forestående planlægning. Du kan for eksempel komme med idéer og forslag til:

- *[Indsæt relevante emner for den konkrete planlægning, eksempler neden for]*
- Hvad den forestående planlægning skal tage højde for
- Placering af boliger og udearealer
- Veje, sti og parkering
- Byggeriets udseende
- Xxx
- xxx
- osv.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Nordfyns Kommune **senest xxxdag den xx. måned 202x**.

Send gerne en e-mail til plan@nordfynskommune.dk, mærket "Idé-fase B32 Otterup".

Du kan også sende et brev til: Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense.

Når forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Hvor det igen vil være muligt at komme med bemærkninger til planlægningen inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan kan lokalplanens muligheder realiseres.

Spørgsmål kan rettes til Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203

Kort over planområdet

Indsæt kort over planområdet og andet relevant materiale.

indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Kommuneplantillæg nr. x, navn
til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns
Kommune

Kommuneplanramme xx, navn

FORSLAG
Måned 202x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er et kommuneplantillæg?	2
Redegørelse	3
Kommuneplantillæggets formål	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Forhold til andre planer	3
Rammer.....	5
Nuværende rammer	5
Nye Rammer	6
Tillæg til spildevandsplan (evt.)	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag 1, Eksisterende forhold	10
Kortbilag 2, Fremtidige forhold	11
Bilag 3, Miljøscreening	12

Hvad er et kommuneplantillæg?

Det er Kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der har ansvaret for kommuneplanlægningen, og kommuneplanen skal tages op til vurdering i hver ny valgperiode, således at planen stadig kan være ajour, baseret på de aktuelle forudsætninger.

Kommuneplanen skal medvirke til at opfylde de mål, der sættes i planlovens kapitel I:

Det skal være en sammenfattende plan, som bl.a. sigter imod

- at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen uddyber og detaljerer, hvorledes udviklingen skal være i de enkelte dele af kommunen. For de enkelte områder fastsættes bestemmelser om bl.a. bebyggelsens art og anvendelse, bevaring og byfornyelse, offentlig og privat service, institutioner, tekniske anlæg, varmeforsyning, områder til fritidsformål, trafik samt overførsel til byzone eller sommerhusområde. Når Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for et område, er det således i væsentlig grad kommuneplanrammerne, der er afgørende for lokalplanens indhold og udseende.

Kommuneplanen er først og fremmest Kommunalbestyrelsens arbejdsredskab, og Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse – ikke alene gennem lokalplanlægningen, men også ved den løbende administration efter anden lovgivning, f.eks. ved byggesagsbehandlingen.

For den enkelte grundejer har kommuneplanen ingen bindende virkning – det har derimod lokalplanerne.

Er der behov for at udarbejde en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der direkte ændrer rammerne i kommuneplanen således, at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanen.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets formål

I Nordfyns Kommune er det Kommuneplan 2021-2033, der er gældende.

Tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 202x-x, navn på lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. xx, ejerlav

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at det eksisterende rammeområde xx til xx formål udvides til et større areal.
Rammeområdet er angivet på kortbilaget.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplanramme xx. Planområdet er på ca. 00.000 m² beliggende i landzone ca. x,x km syd for By.

Indsæt evt. luftfoto af planområde.

Kommuneplantillægget har til formål at xxxxx

Kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet er screenet og vurderet i Miljøscreening indsat senere i Kommuneplantillægget.

Forhold til andre planer

Nationale interesser

Er der nationale interesser for området?

F.eks. grundvand, drikkevand, landskabsinteresser, kystnærhedszone mv.

Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne. Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Regional planlægning

f.eks. råstofplan mv.

Natur- og miljøinteresser

Afsnit må ikke slettes –afsnit tilrettes, hvis det vurderes at der vil ske en påvirkning.

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at planlægningen ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområde)

Der er ikke registeret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes på grund af xxxx ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan der med planlægningen tages hensyn til beskyttelsesinteresserne.

(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).

Andre myndigheder

Er området omfattet af beskyttelsesinteresser, fx strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer?

Sektorplaner

f.eks. spildevandsplan, renovation, varme

Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Eks.

Spildevandsplan: Er planlægningen i overensstemmelse med spildevandsplanen eller skal der/bliver der sideløbende udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan er området omfattet af kommuneplanramme xx, og udlagt til xxx.

Er området omfattet af væsentlige interesser eller udpeget på kommuneplanens retningslinjekort? *Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne.*

Rammer

Nuværende rammer

Kommuneplantillæg nr. xx er beliggende i nuværende kommuneplanramme nr. xx i Kommuneplan 2021-2033. Se Kortbilag 1, Eksisterende kommuneplanrammer.

Indsæt gældende rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **Ex:**

Ramme

[Her indsættes ramme nummeret]

(f.eks. O11, Plejecenter, Bogense Syd)

Områdets anvendelse:

Området er udlagt til område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er område til offentlig formål.

Bebyggelsens art og anvendelse:

Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service.

Lokalplanlægning:

[Her indsættes lokalplannummeret]

(f.eks. Lokalplan 2008-8)

Bebyggelsesforhold:

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hver enkelte ejendom. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.

Zonestatus:

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Nye Rammer

Kommuneplantillæggets rammer og afgrænsning fremgår af Kortbilag 2, Fremtidige forhold.

Indsæt nye rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **EX:**

Ramme O11

Planid:9579322

Rammenavn: Plejecenter, Bogense Syd

Rammenr.:O11

Zone og anvendelse

Planlagt zone: Byzone

Generel anvendelseskategori: Område til offentlige formål

Specifikke anvendelseskategorier: Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål

Bebyggelsesomfang for ramme

Maks. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde (m): 6,5

Maks. antal etager: 1

Udstykning

Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning

Rammetekster

Områdets anvendelse: Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service. Der må etableres fritidsanlæg i tilknytning til friluftstationen.

Tillæg til spildevandsplan (evt.)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven lægger ikke op til, at hele Kommuneplanen skal vurderes, men kun ændringen af Kommuneplanen, der her består af et tillæg og altså ikke er en større revision af Kommuneplanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Dette er ikke tilfældet for kommuneplantillæg nr. xx.

Området, der er omfattet af Kommuneplantillæg nr. xx er heller ikke beliggende op ad områder, der kan antages at blive væsentlig påvirket af ændringerne i rammebestemmelserne.

På baggrund af den indledende miljøvurdering – også kaldet screening – af Kommuneplantillæg nr. xx, vurderer Nordfyns Kommune, at det planlagte ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og der foretages derfor ikke en miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er vedhæftet planen som bilag 3.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. X til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune – således vedtaget af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Bogense den XXX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er bekendtgjort
den XXXXX

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående Kommuneplan tillæg endeligt.

Nordfyns kommune den XX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Det endeligt vedtagne Kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort
den. XX.

Kortbilag 1, Eksisterende forhold

Kortbilag 2, Fremtidige forhold

Bilag 3, Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har den xx. måned 2020 vedtaget at fremlægge Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx er offentliggjort fra den xx. måned 2020 til den xx. måned 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til kommuneplantillægget skal senest den xx. måned 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense eller mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket "Kommuneplantillæg nr. xx"

Yderligere oplysninger om forslaget kan fås i Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203



indsæt foto i hele feltet

Lokalplan 2022-X

Xxx

FORSLAG
Måned 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er en lokalplan.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanområdet.....	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Grundejerforening	5
Udbygningsaftale	6
Forhold til anden planlægning	7
1. Statslig og regional planlægning	7
2. Kommuneplanlægning.....	9
3. Sektorplaner	9
4. Forsyningsforhold	10
5. Regnvand og klimatilpasning	10
6. Naturbeskyttelse	10
7. Jordforurening.....	11
8. Støj og vibrationer	11
9. Støv, lugt og anden luftforurening.....	12
10. Arkæologiske interesser.....	12
11. Miljøvurdering	12
12. Servitutter	13
13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan	13
14. Nødvendige tilladelser og dispensationer	15
Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag	15
Endelig vedtagelse	15
Bestemmelser.....	16
§1 Lokalplanens formål	16
§2 Lokalplanens område og zoneforhold	16
§3 Områdets anvendelse	16
§4 Udstykning og matrikulære forhold.....	16
§5 Bebyggelsens omfang og placering	16
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§7 Vej-, sti og parkeringsforhold	18
§8 Antenner og ledningsforhold	18
§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.	18
§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold	19
§11 Grundejerforening	19
§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse	20
§13 Ophævelse af lokalplan	20
§ 14 Ophævelse af servitutter	20
§15 Lokalplanens retsvirkninger	20

Vedtagelsespåtegning	22
Bilag 1, Matrikelkort.....	23
Bilag 2, Delområder og byggefeltter (hvis)	24
Bilag 3, Eksisterende forhold	25
Bilag 4, Illustrationsplan.....	26
Bilag 5, Screening for miljøvurdering.....	27

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvor Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

Anvendelse

Udstykning

Vej- og stiforhold

Placering og udformning af bebyggelsen samt materialer

Bevaring af bygninger og landskabstræk

Sikring af friarealer

Fællesanlæg

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold, formålet med lokalplanen og dennes indhold samt de forventede virkninger. Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanredegørelsen er en orientering til grundejere, lejere og andre interesserede borgere.

Lokalplanområdet

Lokalplansområdet afgrænses af XX som vist på understående kort/kortbilag X.

(Indsæt oversigtskort – lokalplanområdets placering)

Lokalplanområdet er XX m²/ha stort og placeret i byzone/landzone.

Beskrivelse af afgrænsning og området i dag, skrives i prosa.

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan XX.

Beskrivelse af området i fremtiden/fremadrettet med den nye planlægning i mente

Den eksisterende lokalplan (Lokalplan nr. XX) for anlægget udlægger området til XX og muliggør derfor ikke intentionerne om at XX på området. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplansområdet er omfattet af "Lokalplan nr. XX, XX". Heri udlægges området til XX formål.

Lokalplan nr. XX aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre XX. Med nærværende planlægning sikres XX

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til xxx

Grunden opdeles i XX delområder. Det er muligt at XX.

Bebyggelse og anlæg

Beskriv xxx

Vej, sti og parkering

Nærværende lokalplan fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra XX.

Der sikres tilstrækkelige parkerings ved xx

Opholdsarealer og beplantning

Beskriv xxx

Bonusvirkning – Landzonetilladelse

Ved Landzonelokalplaner, kan lokalplanen tillægges bonusvirkning, dermed skal der ikke søges landzonetilladelse til det byggeri og anlæg, der er beskrevet i lokalplanen. Der kan knyttes vilkår til bonusvirkningen, ligesom der kan det ved landzonetilladelser.

En lokalplan med bonusvirkning skal være lige så præcis, som landzonetilladelsen ville være – lokalplanen skal opfylde samme krav, som ved en landzonetilladelse. Der skal stå i bestemmelserne, hvad der gives bonusvirkning til.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til matrikulære forandringer, bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering på betingelse af følgende vilkår: xxx

Grundejerforening

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye området til boligformål –ikke ved lokalplanlægning af eksisterende boligområder. Hvis der allerede er en lokalplan, som har bestemmelser om grundejerforeningen skal lokalplanen kun delvis aflyses, i det §§ om grundejerforening skal bestå, ellers bortfalder krav om grundejerforening.

Redegør for forholdet om grundejerforeninger eller for nye områder, om der skal oprettes en grundejerforening.

Udbygningsaftale

Er der indgået en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen, skal denne beskrives her.

Nordfyns Kommune og bygherre har i forbindelse med lokalplanlægningen indgået en frivillig, betinget aftale om udbygning af infrastruktur for xxxx jf. planlovens § 21b, stk. 2 og 3.

Det skal i henhold til § 16, stk. 8 fremgår af redegørelsen, hvordan lokalplanforslagets udformning og bestemmelser har sammenhæng med udbygningsaftalen. Hovedindholdet skal beskrives.

Forhold til anden planlægning

1. Statslig og regional planlægning

Beskriv forholdet til relevante statslige eller regionale planer. Behold de relevante afsnit og slet resten.

Råstofplan

Er området omfattet af råstofinteresser/råstofplan?

Landsplandirektiver/Statslige anlæg/statslig vandområdeplan/Jordbrugsinteresser

Redegør for relevante forhold eks. Landsplandirektiv til sommerhuse el. andet, statslig vej- eller anlægsplan (naturgas, højspænding mv), vandområdeplaner. Inddrager lokalplanen landbrugsarealer (jordbrugsinteresse) til sommerhus- eller byzone, skal der redegøres for forbruget af landbrugsareal.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for kystnærhedszonen.

Redegør for den særlige planmæssige begrundelse for placering i kystnærhedszonen + hvordan lokalplanen vil påvirke omgivelserne visuelt (eks. med visualisering) + begrund eventuelle afvigelser fra bygningshøjde (over 8,5 meter).

Kystnære dele af byzonen

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for de kystnære dele af byzonen.

Redegør for den visuelle påvirkning af kystlandskabet og begrund eventuelle afvigelser i bygningshøjder.

Risikovirksomheder

Er området beliggende indenfor 500 meter eller inden for større passende afstand fra risikovirksomheder? Husk vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af risikovirksomheder.

Husk at risikovirksomheder SKAL høres forud for vedtagelse af planforslag.

Høringssvaret skal refereres i planforslaget samt, hvordan der i planlægningen er taget højde for høringssvarene.

Grundvandsinteresser/Drikkevandsinteresser

Redegør for områdets drikkevandsinteresser, ved OSD skal det sikres, at der er lavet en grundvandsredegørelse, denne skal beskrives nedenfor. Er det OSD, NFI, BNBO skal der redegøres for, hvordan drikkevandsinteresserne beskyttes eller hvorfor lokalplanens realisering ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne.

Vælg de relevante afsnit nedenfor:

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Xxx

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). xxx

Er der Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)?

Er der boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)?

Ved OSD:

Udpegningen betyder, at den fremtidige anvendelse af området ikke må belaste grundvandet i området. Lokalplanområdet ligger i xxxx vandværks indvindingsopland samt i 300 meter zonen for etablering af nedsivningsanlæg.

Da størstedelen af området omfattet af 300m zonen for etablering af nedsivningsanlæg, skal der gives en planlægningsmæssig begrundelse for områdets håndtering af spildevand, tag- og overfladevand. Da en stor del af lokalplanområdet hidtil har været anvendt til xxxx, vurderes det at være hensigtsmæssigt, at området fortsat kan udnyttes til xxxx.

Der er lavet en grundvandsredegørelse for lokalplanområdet, som sammenfatter følgende:

Beskriv xxx

På baggrund af ovenstående, er der indbygget bestemmelser i lokalplanen, som sikrer grundvandet ved ikke at muliggøre xxxx, der udgør en risiko for forurening af jord eller grundvand. *Bl.a. er der forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly og bestemmelser om afrensning af tagvand inden nedsivning eller afledning til spildevandsledning.*

Eller:

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen har ikke betydning i forhold til den fremtidige anvendelse til boligformål.

Det anbefales at begrænse anvendelsen af sprøjtemidler for at beskytte grundvandet. Se gerne Miljøstyrelsens liste over ikke-professionelle sprøjtemidler, der kan købes og anvendes af brugere uden sprøjtecertifikat, samt deres retningslinjer for anvendelsen af sprøjtemidler i private haver.

Lokalplanområdet er beliggende i XX forsyningsselskabs indvindingsopland.

2. Kommuneplanlægning

Retningslinjer

(underoverskrifter efter relevante emner)

Beskriv i prosa de retningslinjer, der er relevante for lokalplanområdet, f.eks. landskabsinteresser, vådområder og lavbundsområder, økologiske forbindelser, geologiske værdier, oversvømmelse og erosion eller andre udpegninger.

Er området i risiko for oversvømmelse og erosion, skal det i forbindelse med lokalplanen vurderes, hvilken form for indsats, der er nødvendig og hensigtsmæssig i forhold til den planlagte anvendelse. Lokalplanen skal stille krav om afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens rammer

Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til xxxx i rammeområde xxx

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033. For at bringe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033. *Beskriv, hvilke ændringer der sker i kommuneplanens rammer.*

3. Sektorplaner

Renovation

Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.

Beskriv, hvis der etableres fælles miljøstationer for afhentning af renovation.

Varme

Beskriv, hvordan området forventes at blive opvarmet.

Området er tilsluttet kollektiv varmforsyning. / Området ligger uden for kollektiv varmforsyning. Bygningsopvarmning skal ske som individuel opvarmning i henhold til gældende lovgivning.

Spildevand

Lokalområdet er omfattet af kommunens Spildevandsplan, hvor det er udlagt som xxxxx.

Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Eller: Lokalområdet er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som xxxxx.

4. Forsyningsforhold

Energiforsyning

Elforsyning sker fra Energi Fyn.

Vandforsyning

Vandforsyningen af lokalplanområdet sker fra XXXXX.

5. Regnvand og klimatilpasning

Risikoen for store og kraftige regnskyl er steget i de seneste år og er med til at øge risikoen for oversvømmelse.

For at undgå oversvømmelser er det derfor vigtigt at håndtere den store mængde af regnvand bedst muligt.

Lokalplanområdet er, som nævnt under punkt 3, Spildevand, separatkloakeret/fælleskloakeret. For at mindske belastningen i regnvandsledningen/fælleskloakken, skal der ved nybyggeri og ændringer af bygninger eller belægnings tages stilling til håndtering af regnvand i henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer. Blandt andet vil der kunne blive stillet krav om at:

- reducere befæstede arealer, der belaster systemet
- anvende permeable (gennemtrængelige) belægnings
- nedsive, forsinke eller på anden vis tilbageholde tag- og overfladevand på grunden (fx via regn bede, faskiner og regnvandstønder)

6. Naturbeskyttelse

Naturbeskyttede områder og Bilag IV-arter

Afsnit må ikke slettes

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er (ikke) beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra lokalplanområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområdet)

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

*Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan lokalplanen tager hensyn til beskyttelsesinteresserne.
(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).*

7. Jordforurening

(Indsæt kort over forurennet jord, hvis relevant)

Lokalplanområdet ligger i land/byzone og er/er ikke områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejde på et **VX** kortlagt areal kræves det, at der søges om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm. Jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Jordforureningslovens § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Ifølge oplysninger fra Region Syddanmark, Jordforureningskontoret, har regionen ingen oplysninger om forurening på matriklerne inden for lokalplanområdet.

8. Støj og vibrationer

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkninger af omgivelserne.

Naboområderne til lokalplanområdet indeholder ikke støjende anvendelse.

Støj fra vej xxx

Støj og vibrationer fra jernbane

Støj fra Erhverv

Det skal sikres, at erhvervsbebyggelse ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de

Grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

9. Støv, lugt og anden luftforurening

Er lokalplanområde belastet af støv, lugt eller anden luftforurening fra naboområder?

Lokalplanområdet er ikke belastet af lugt, støv eller anden luftforurening.

10. Arkæologiske interesser

Museum Odense har oplyst, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme faste fortidsminder, da området anses for forstyrret af nuværende og tidligere bebyggelser på stedet.

Hvis der under anlægsarbejder på området findes arkæologiske spor (f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (f.eks. lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande o.l.), skal anlægsarbejdet omgående indstilles (jf. Museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), og Odense Bys Museer kontaktes.

(udskiftes hvis Odense bymuseers oplyser andet i forbindelse med stjernehøringen)

Sten og jorddiger eller andre fortidsminder

Redegør her – hvordan tager lokalplanen hensyn til fortidsminderne? (Indsæt kort, der viser fundene)

Husk, hvis lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone, skal sten- og jorddiger nævnes i lokalplanens bestemmelser, hvis de fortsat skal være beskyttede.

11. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Planen antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor har Kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Resultatet af screeningen fremgår af lokalplanens bilag 4.

Klagevejledning til afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering kan påklages. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål. Klage skal indgives inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

12. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planloves §47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlige for at gennemføre lokalplanen.

Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Det er ikke alle rær, kabler og ledninger der er tinglyst, derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

Redegør for, om der er lavet servitutredegoelse, viste den noget der er relevant for planlægning.

Nævn specifikt, hvilke servitutter der skal aflyses med lokalplanen, hvis der er nogen. Husk også at nævne dem i bestemmelserne

13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Jf. Planlovens § 16, stk 3 skal der redegøres for muligheden for ekspropriation, afsnit må derfor ikke slettes. [vejledning ekspropriation efter planloven.pdf \(planinfo.dk\)](#)

Hvis det ikke forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Hvis det forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations-tidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede

14. Nødvendige tilladelser og dispensationer

Her beskrives de tilladelser og dispensationer der er nødvendige fra andre myndigheder, for at lokalplanen kan realiseres.

F.eks.: Beskyttelseslinjer og beskyttet natur, sommerhusloven, Fredsskovspligt, Fortidsminder og beskyttede diger, Jordforurening, Kystbeskyttelse, landbrugspligt, eller andet.

Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelse af dette lokalplanforslag er sket den **x. xxxx 20xx** på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk og via statens digitale planportal, www.Plandata.dk

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget er der sendt skriftlig underretning til ejere af tilstødende ejendomme.

Når fristen på de **4/8** uger er udløbet, skal Kommunen behandle forslaget til lokalplanen.

Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der indkommet indsigelser, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af de fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring, efter Kommunalbestyrelsens skøn, er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af nyt lokalplanforslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat i Lov om planlægning.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes der hermed følgende bestemmelser, for det i § 2.1 nævnte område:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål, at

§2 Lokalplanens område og zoneforhold

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og området omfatter følgende matrikler nr.: XX, som vist på bilag 2.

2.2 Lokalplanområdet ligger i land/byzone og skal efter lokalplanens vedtagelse have status som land/byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i XX (antal), delområderne XX, jf. bilag

2.4 Bonusvirkning

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til XX.

3.2 Delområde X må kun anvendes til xx

3.3 ...

3.4

§4 Udstykning og matrikulære forhold

4.1 Nye udstykninger skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

4.2 Udstykning og sammenlægning skal udføres iht. Udstykningsloven.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

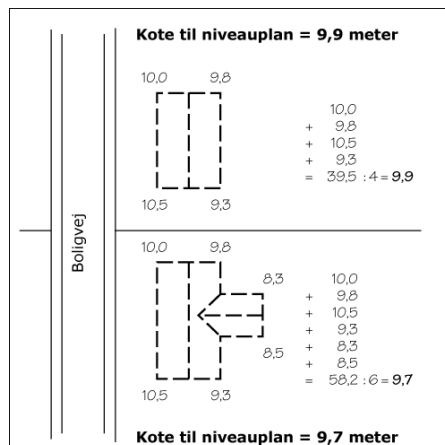
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på XX, gældende for hvert af de tre delområder.

5.2 Bebyggelse skal holde en afstand

5.3 Den maksimale bygningshøjde for bebyggelsen fastsættes til XX m.

5.4

5.5 (MEDTAGES KUN HVIS DER ER SÆRLIG TERRÆN FORHOLD) Der skal fastlægges et niveauplan for hvert enkelt hus i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. figur 7. Niveauplanets kote fastlægges som gennemsnittet af koterne i den projekterede bygnings udvendige hovedhjørner målt på oprindeligt (ureguleret) terræn.



Byggemyndigheden kan, hvor særlige forhold gør sig gældende, bestemme, hvilke bygningshjørner der skal indgå i beregningsgrundlaget og eventuelt fastlægge flere niveauplaner for den enkelte ejendom.

5.6 Mindre fritliggende bygninger, så som udhuse og garager ...

5.7 ...

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Facader materiale, farvevalg

6.2 Ny bebyggelse skal opføres med yderbeklædning af XX

6.3 Tilbygninger, carporte, udhuse o.l. kan xxxxx

6.4 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materiale xxxx.

6.5 Tage på ny bebyggelse, skal udføres som xxx

6.6 Tagbeklædning skal udføres xxx

6.7 Solfanger-/solcelleanlæg skal placeres på xxx.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere ikke må omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

Solcelleanlægget skal være antirefleksbehandlet og give så lidt refleksion, som teknisk muligt på opsætningstidspunktet.

6.8 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal over 10 i henhold til prøvningsmetode DS/EN ISO 2813, 2014. Undtaget herfra er tagvinduer eller anlæg til anvendelse af solenergi (se vejledning for blanke og reflekterende materialer på tage, Nordfyns Kommune, december 2009)

6.9 Farver på facader, skal ...

6.10 xxxxx

§7 Vej-, sti og parkeringsforhold

7.1 Området vejbetjenes fra XX, jf. bilag x.

7.2 Interne veje udlægges som private fællesveje i en bredde på min xx og xxx.

7.3 P-pladser xxx – handicap p-pladser...

Ved etablering af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse, skal der etableres mindst:

- xx
- xx
- xx

Parkering skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningens regler.

Såfremt det nødvendige parkering ikke kan etableres, skal der indbetales til Nordfyns Kommunes Parkeringsfond.

Der skal desuden udlægges det nødvendige areal til cykelparkering.

7.4 Stiforbindelser

7.5

§8 Antenner og ledningsforhold

8.1 Antenneanlæg samt paraboler må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej og sti. Paraboler kan alene opsættes i tilknytning til bebyggelsen og må ikke have en overkant højere end 3 m over terræn.

8.2 Alle forsyningsledninger/kabler skal fremføres i jorden.

8.3

§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.

9.1 Friarealer xxx

9.2 Der kan etableres levende hegn i området langs skel og som afskærmning og læ til XX mv. Der kan isættes trådhegn som sikkerhedshegn på indersiden af det levende hegn. Træer og buske skal være af egnstypiske arter.

9.3

9.4 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune. Der henvises i den forbindelse til Skilteregulativet for Nordfyns Kommune, oktober 2018.

9.5 Langtidsparkering af lastbiler, busser, campingvogne og lignende større køretøjer og trailere inden for lokalplanområdet samt opstilling af både er ikke tilladt. Små trailere er undtaget.

9.6 Udendørsoplag skal begrænses, og må kun finde sted i begrænset omfang. Udendørsoplag skal i videst mulig omfang afskærmes fra offentligt skue.

9.7 Affaldssortering.....

9.7 Terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter.
Skiltning

9.8 Ved liberalt erhverv i egen bolig kan der opsættes skilt med firmanavn. Disse skal placeres ved ejendommens adgang fra boligvej f.eks. i forbindelse med postkasse eller direkte på facade mod boligvej og må maksimalt udgøre 0,25 m².

9.9 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune.

§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold

10.1 Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Regnvand skal afledes til separat regnvandsledning eller håndteres på egen grund, eks. ved nedsivning.

10.2 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes de i området værende offentlige eller almene forsyningsanlæg herunder fjernvarmeforsyning.

§11 Grundejerforening

11.1 Såfremt området udstykkes skal der oprettes en grundejerforening for området som helhed, når Nordfyns Kommune forlanger det, dog senest når området er udbygget. Der er medlemspligt i grundejerforeningen for alle grundejere. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der findes tekniske anlæg, jfr. § 10.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nordfyns Kommune.

11.3 Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver såsom ren- og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for lokalplanens område.

§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg p.t. fjernvarme.

12.2 De krævede parkeringspladser skal være etableret inden bygningen tages i brug.

12.3 xxxx

§13 Ophævelse af lokalplan

13.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan XX for de matrikler der er nævnt i § 2.1.

§ 14 Ophævelse af servitutter

14.1 Følgende servitutter ophæves med lokalplanen xxxx

Eller:

Ingen bestemmelser om servitutter.

§15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Indtil den endelige lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

15.2 Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

15.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse af Kommunalbestyrelsen til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

15.4 Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

15.5 Når lokalplanen er endeligt vedtaget, og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykes, bebygges, eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

15.6 Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens §19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages,

hvis der tilvejebringes en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboerne m.fl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens § 19 og 20.

15.7 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

15.8 Private tilstandsservitutter, som ophæves ved den endelige lokalplans offentliggørelse.
Liste hvis ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan xxx således vedtaget af Nordfyns
Kommune den xx. xx. xxxx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslaget til lokalplan 20xx-x er offentlig bekendtgjort den xx. måned
20xx.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt.

Nordfyns Kommune d. xx.xx.20xx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den
xx.xx.20xx.

Bilag 1, Matrikelkort

Bilag 2, Delområder og byggefelter (hvis)

Bilag 3, Eksisterende forhold

Bilag 4, Illustrationsplan

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

Nordfyns Kommune har den d. xx.xx 2020 vedtaget forslag til Lokalplan xxxx-x.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter kommunen, om der skal ændres i lokalplanforslaget, når det vedtages endeligt.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: pla@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxx" eller
på telefon 30 58 62 03.

Forslag til Lokalplan 2020-x er offentliggjort fra den xx.xx 2020 til xx.xx 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til lokalplanen skal senest den xx.xx 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxxx-x"

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 09/05/2023 09:48 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varslings.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Der laves besigtigelser af vandløb, §3-arealer (vandhuller/søer, enge, overdrev, moser og strandenge) samt besigtigelse af diger, læhegn og enkeltstående træer. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Færdsel på arealerne vil ske til fods. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom.

Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede.

Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:48:56 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varslings.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Der laves besigtigelser af vandløb, §3-arealer (vandhuller/søer, enge, overdrev, moser og strandenge) samt besigtigelse af diger, læhegn og enkeltstående træer. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Færdsel på arealerne vil ske til fods. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 11:12:25 (UTC +01)
To: 'Sack-Nielsen, Lene' <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner
Attachments: Screeningsskema miljøvurdering_25012023.docx, Skabelon til indkaldelse af forslag og ideer_01112022.docx, Skabelon til kommuneplantillæg_22092022.docx, Skabelon til lokalplan_07122022.docx

Tak Lene,

Vedhæftet er vores skabeloner i Word.

Som nævnt i understående mail til Katrine skal planlægningen evt. igangsættes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2023 og til orientering til kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni.

I [ansøgningen](#) står der at der skal gennemføres en miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt. Er det din vurdering, at der også skal laves en for-offentlighed forud for udarbejdelsen af planerne i forbindelse med høring af afgrænsningsnotatet og høring af berørte myndigheder? Hvis ja kan denne så laves forud for igangsætning af planlægningen i juni?

Du må meget gerne sende planområdet for kommuneplanrammen og lokalplanområdet som gis-fil til mig. Tænker du for resten, at arealerne overføres til byzone med planlægningen?

Forudsat at planlægningen kun omhandler én kommuneplanramme bliver navnet: "T019, Nyt renseanlæg ved Otterup" og "Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033, Nyt renseanlæg ved Otterup".

Navnet på lokalplanforslaget bliver: "Lokalplan 2023-6, Nyt renseanlæg ved Otterup"

Vi skrives ved,

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Sendt: 8. maj 2023 13:44
Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>
Emne: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner

Hej Marie

Jeg er byplanlægger ved Sweco og ser frem til at hjælpe med at udarbejde udkast til lokalplan og kommuneplantillæg.
Vil du sende mig de relevante skabeloner og fraselager til dette, så vi herfra kan forberede os på det kommende arbejde? Tak skal du have ☐

Med venlig hilsen
Lene Sack-Nielsen
Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Arkitekt Cand. Polyt

Sweco Danmark A/S | Silkeborg
Mobil +45 3177 9397



Fra: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>
Sendt: 8. maj 2023 09:49
Til: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>
Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Emne: SV: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Mange tak Katrine,

Muligvis skal vi lige også have et dagsordenspunkt på juni-mødet vedr. igangsættelse af selve planlægningen, da [dagsordenspunktet](#) på onsdag ikke siger noget om, at planlægning forudsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Vi vender det lige internt hos os og vender tilbage.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:00

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: RE: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Marie

Vi har 24. april sendt ansøgning med anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg (via Byg og Miljø) – jeg har vedhæftet to mails med ansøgning og tilhørende bilag. Det er efter aftale med Jakob på dagsordenen for TMU-mødet på onsdag.

Katrine Bell Meisner
Seniorkonsulent/Biolog

Sweco Danmark A/S | Aarhus N
Mobil +45 2328 6551



From: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sent: 4. maj 2023 14:15

To: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard

<psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Subject: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Katrine,

Jeg skriver til dig, fordi jeg kan forstå, at Sweco står for udarbejdelsen af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup.

I den forbindelse vil vi meget gerne have en anmodning om ny lokalplanlægning, således planlægningen kan igangsættes politisk. Se [Hvad kræver ny lokalplan? - Nordfyns Kommune](#)

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76

Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur

Otterup Rådhus

Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82

www.nordfynskommune.dk



Bilag 5, Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Lovgrundlag og indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1, nr. 1)			Begrund her, hvorfor der er tale et mindre område på lokalt plan (§8, stk.2 og § 1, stk. 1) eller om mindre ændringer ift. gældende planlægning. Hvis der ikke er argumenter for ovenstående er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2 og nr. 3)			Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport) OBS på evt. krav om konsekvensvurdering efter habitatdirektivet (formkrav?) Hvis nej, skriv kort, hvorfor.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser? (§8, stk. 2, nr. 2)			Hvis ja, er der krav om screening (der vil kun være krav om egentlig miljøvurdering, ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger). Som udgangspunkt vil det være JA for alle lokalplaner og kommuneplantillæg

Nedenstående screening er foretaget med henblik på stillingtagen til gennemførelse af miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, § 8, stk. 2.

Konklusion	
	Forslag til Kommuneplantillæg nr. X / Lokalplan 202x-X, vurderes på baggrund af nedenstående screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer: • Afgørelsen begrundes i at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er bl.a. indgået at lokalplanen ikke udlægger nye boligområder, men alene ændre eksisterende boligområder fra etagebyggeri til tæt-lav. • Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. • Ændringen i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet. • xxx

Lokalplan nr. X Kommuneplantillæg nr. X Dato: dd.mm.åå	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Planlægning fastsætter bestemmelser herom.	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Ansvarlig: P=Plan, VN=Vand & Natur, M=miljø, L=Landbrug, DV=Drift & Vej, B=BYG,	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, fremtidens udstykninger, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.				P	Se "Fremtidens udstykninger": https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/a4c4e28a-b2e8-4a39-bcac-3e3e860818b7?redirectDirectlyToPdf=false
Landskabelige værdier F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				P	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, jordfaste fortidsminder, kirkebyggelinje, karakteristiske bygninger, fedede og bevaringsværdige bygninger. beskyttede jord- og stendiger				P	Vær opmærksom på bevaringsværdige bygninger kat. 1-4. Lov om bygningsfredning mv. Hvis ændringer/nedrivninger er Slots- og Kulturstyrelsen evt. høringsberettigede Fredninger, fortidsminder – Fredede områder
				B	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område, herunder firarealer tilhørende fx et boligområde?				P	Undersøg området visuelt om der er træer der bør bevares + tjek tingbog. Er der eksisterende, nærliggende grønne arealer til lokalplanområdet?
				VN	OBS på store gamle træer med hulheder, der kan huse flagermus og hulrugende fugle. De bør så vidt muligt bevares og må ikke fældes i sommerhalvåret.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				VN	Tjek evt. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch Tegn området ind som søgeområde og kryds af i alle undtagen invasive arter. <i>Hvis ingen konflikt:</i>

					<i>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dyre og planteliv i området, forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr i nærheden.</i> <i>Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper eller bilag IV-arter i området. Planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</i>
Beskyttelseslinjer Skov-, strand-, sø- og åbeskyttelseslinjer				VN + kystdirektoratet	Bygge- og beskyttelseslinjer: - Skovbyggelinjer - Strandbeskyttelse - Sø- og Åbeskyttelseslinjer <i>Hvis ingen konflikt: Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.</i>
Natura 2000				VN	Natura 2000: Hvis planområdet ligger indenfor eller grænser op til et Natura 2000-område skal Miljøstyrelsen høres som berørt myndighed. Obs på skovplaner og handleplaner. Mulig påvirkning af Natura2000 udløser en væsentlighedsvurdering, hvis denne viser en væsentlig påvirkning skal en konsekvensvurdering (miljøvurdering) laves. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000).</i>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø-, -mose-, -overdrev, vandhuller, naturområder og økologiske forbindelseslinjer. (på sigt del af grønt dk-kort)				VN	Tjek lagene: Naturbeskyttelse – Beskyttet natur Kommuneplanlagene – Biologiske interesseområder og økologiske forbindelser Natur: Bemærk i øvrigt, at zonestatus er underordnet i natursammenhæng. Natur er beskyttet også i byzone. OBS Grønne områder på over 2500 m² eller som ligger i sammenhæng med anden beskyttet natur og hvor der ikke har været landbrugsdrift de sidste mange år (7-10 år min.), især våde arealer, kan potentielt være groet ind i naturbeskyttelse, hvis der har indfundet sig beskyttede arter. Det

					bør afklares allerede inden planlægningen går gang. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende inden for biologiske interesseområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.</i> <i>Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i området.</i>
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.				VN	Tjek lagene vandløb, beskyttede vandløb og lavbundskortet. Vær OBS på at beskyttede vandløb i kortinfo ligger i et lag for sig selv og ikke under beskyttede naturtyper. Der er i øvrigt også vandløb, der ikke er naturbeskyttede, men stadig beskyttet af vandløbsloven, derfor skal både vandløbslag og beskyttede vandløb tjekkes. I skal kun forholde jer til vandløb hvis der er vandløb til stede i området, eller der udledes til vandløb. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ingen lavbundsgrunde, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.</i>
Skovrejsning F.eks. plantes eller ryddes der skov?				VN	Se laget Naturbeskyttelse – Fredskov og kommuneplanlaget Skovrejsningsområde. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ikke fredskov på arealet og det er ikke udpeget til positiv eller negativ skovrejsning i KP..</i>
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				M	Vær OBS på planlovens § 15b, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
				L	
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				P	<i>Der vil ikke ske lysforurening i form af refleksion fra tagflader, da lokalplanen stiller krav herom i § X.</i> Se skilteregulativet.
				DV	OBS på trafiksikring
Jord				M	Se kortlag med V1 og V2 kortlægning.

F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.					Hvis der ikke er forurening, så skal der stå: <i>Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.</i>
				L	Risiko for vind- eller vanderosion som følge af landbrugsmetoderne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				M	Tilslut GIS lagene OSD, NFI Vandværksboringer, grundvandsdannende opland, BNBO og 300 meterzonen. Ny planlægning eller grundvandstruende aktivitet i OSD kræver en grundvandsredegørelse Der er restriktioner i BNBO. Konsulter administrationsgrundlaget i kommuneplanen.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?				VN	Risiko for oversvømmelser samt risikoområder – se klimatilpasningsplanens kortdel. (OBS: Dette kort er endnu ikke opdateret iht. ny lov) Erosion er primært ved kyster – tjek kystatlas.dk Ligger området lavt i terrænet, og er der risiko for oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn/skybrud? Kortlægning af oversvømmelse og erosion i henhold til planloven er endnu ikke afsluttet. Tjek lavbundkortet og vandløbslaget. Hvis der udledes til vandløb kan der være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?				M	Overvej følgende forhold: - Jordbundsforhold? Egner jorden sig til nedsivning (sand/grus)? - Befæstes store arealer? Kan der kompenseres med LAR-løsninger (f.eks. gennemtrængelige belægninger/regnbede/oversvømme grønne områder/p-plads)? - Kan afledning fra området skabe problemer nedstrøms? - Hvor følsom er recipienten? Plads, kan der arbejdes med løsninger på overfladen eller skal der arbejdes med "skjulte" løsninger? Er der begrænsninger fra Grundvandsredegørelsen.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,				VN M	Kun relevant for vandløb, hvis der er vandløb i området eller der udledes til vandløb. (kan også være sø eller hav)
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.				M	Lav opslag i KortInfo på kloakopland. Er området omfattet af kloakopland i spildevandsplanen eller kræves der evt. tillæg til spildevandsplanen? Vil planen give anledning til øget afledning af spildevand til renseanlæg?

					Skal der udledes spildevand til recipient? Skal der nedsives spildevand? Vil planen give anledning til øget afledning af tag-og overfladevand? Hvis i tvivl så spørg i Miljø.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!				M	Vær OBS på planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hvem er ansvarlig for trafikstøj??? Vej, miljø???
				DV	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				M	Vær OBS på planlovens § 15b.
				L	Vær OBS på planlovens § 15b.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				B	
				M / B	
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)				DV	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				DV	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug				P	
Energiforbrug				P	
Vandforbrug				M	Normalt regner man med et årsforbrug på 120 m3 for en familie. Ved større udstykninger er det vigtigt at se på om vandværkets indvindingstilladelse kan rumme en udvidelse. Ved pressede steder kan det udløse en vvm screening/ redegørelse for at kunne vurdere om en indvindingstilladelse skal hæves Berørte vandværker skal høres (særlig obs ved byudvikling)
Produkter, materialer, råstoffer				M	
Affald				M	

F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.					<i>Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativer.</i> <i>Der skal inden for lokalplanområdet etableres tilstrækkelig vended mulighed til renovationsbiler.</i> <i>Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</i> <i>I affaldsregisteret kan du finde godkendte transportører og godkendte behandlingsvirksomheder.</i> Link: https://affaldsregister.ens.dk/
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?				P	
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.				P	
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.				P	
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.				P	
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.				P	
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				P	
				B	Husk "Det gode liv for alle"
Sammenfatning					Bemærkninger
					Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Se konklusion øverst i dokumentet.

Vejledning - sammenfatning:

Et (eller flere) kryds i det røde felt betyder, at planforslaget/ene sandsynligvis er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Flere kryds i det hvide felt *kan* betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Kryds i det grønne felt kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Konklusion

Konkluder på baggrund af skemaet (afgrænsning eller screening). Der er nu flere situationer, idet screeningen af planer/programmer – der er undtaget fra den obligatoriske miljøvurderingspligt – kan resultere i, at der skal udarbejdes en miljørapport. Se bilag 1.

Tilfælde A og B:

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra x.

X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Tilfælde C2 og D2:

Planforslaget/ene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- **Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse**
- **Der inddrages ikke jomfruelig jord**
- **Naturinteresserne er begrænsede**
- **Trafikbelastningen ikke øges væsentligt**
- **Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning**
- **Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund – der er forbud mod anvendelse af tagpap og krav om at parkeringspladser anlægges i græsarmering.**

NB: Et mindre område eller mindre ændringer i forhold til gældende planlægning er ikke en begrundelse men en forudsætning

Screeningen er udført i forbindelse med det indledende planarbejde, og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslag**ets/enes** indhold. De negative indvirkninger, som planen jf. screeningen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af screeningen indeholder planforslag**et/ene** bestemmelser om følgende:
kort resume af planbestemmelser, der er indarbejdet for at afbøde miljømæssige konsekvenser

Tilfælde C1 og D1

Planforslag**et/ene** vurderes på baggrund af screeningen at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering. Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle, samt evt. berørte myndigheder**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Screeningen kommer dermed til at fungere som afgrænsning af miljørapportens indhold.

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra X.

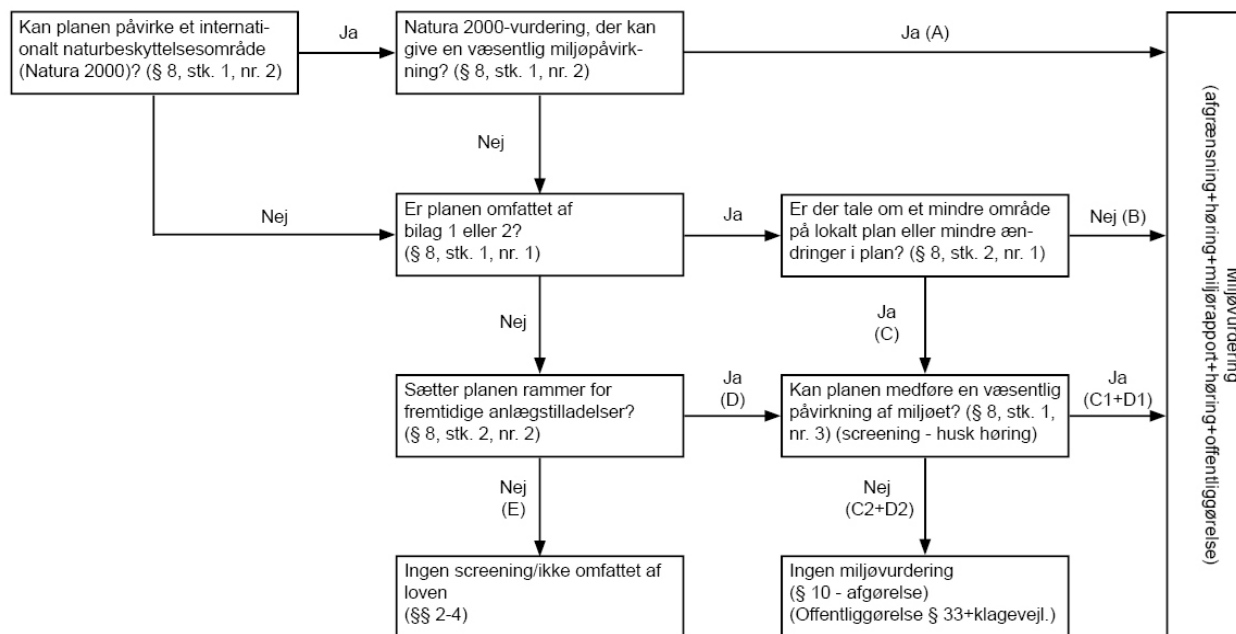
X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Indledende screening og vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).



indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for planlægningen for et nyt [områ-
detype fx boligområde/erhvervsområde]
område ved [vej/område] i [By]

Måned 202x

Idéfase

Indkaldelse af forslag og idéer forud for planlægningen for et nyt [områdetype fx boligområde/erhvervsområde] område ved [vej/område] i [By].

Idéfasen løber i perioden den dd.mm.åå til den dd.mm.åå

Baggrund

Eksempel: Nordfyns Kommune igangsætter ny kommuneplanlægning og lokalplanlægning for et nyt boligområde i den østlige del af Otterup. Igangsættelsen sker på baggrund af en konkret ansøgning om byudvikling på området. Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af bosætningsmulighederne i Otterup.

[Beskriv evt. polisk behandling i forbindelse med igangsættelsen – eks. Helhedsplan eller lignende som planlægningen tager udgangspunkt i]

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod et plangrundlag der kan realiseres. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Med dette debatoplæg indkalder Nordfyns Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Eksisterende planlægning

Eksempler: Området er udlagt til xxx i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune. *[beskriv om området er indenfor byvækstretning eller andet relevant]*

Området er/er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og der er/er ikke en gældende lokalplan.

Behov for byudvikling/erhverv/andet

Området

[Kort beskrivelse af området, beliggenhed, areal anvendelse, matr. nr. mv.]

Indholdet i den nye planlægning

Formålet med den nye planlægning er, at udlægge arealet til boligformål/erhvervsformål/andet.

[Beskriv intentionen – hvad ønsker man at opnå med den nye planlægning.]

Eksempel: Formålet med planlægningen er at udlægge arealet til boligområde. Der gives mulighed for opførelse af tæt-lav og etageboliger i form af rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Et andet formål er at fastlægge et princip for områdets grønne arealer, vejudlæg og Planlægningen omfatter kommuneplantillæg og lokalplan.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Nordfyns Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den forestående planlægning. Du kan for eksempel komme med idéer og forslag til:

- *[Indsæt relevante emner for den konkrete planlægning, eksempler neden for]*
- Hvad den forestående planlægning skal tage højde for
- Placering af boliger og udearealer
- Veje, sti og parkering
- Byggeriets udseende
- Xxx
- xxx
- osv.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Nordfyns Kommune **senest xxxdag den xx. måned 202x**.

Send gerne en e-mail til plan@nordfynskommune.dk, mærket "Idé-fase B32 Otterup".

Du kan også sende et brev til: Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense.

Når forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Hvor det igen vil være muligt at komme med bemærkninger til planlægningen inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan kan lokalplanens muligheder realiseres.

Spørgsmål kan rettes til Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203

Kort over planområdet

Indsæt kort over planområdet og andet relevant materiale.

indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Kommuneplantillæg nr. x, navn
til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns
Kommune

Kommuneplanramme xx, navn

FORSLAG
Måned 202x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er et kommuneplantillæg?	2
Redegørelse	3
Kommuneplantillæggets formål	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Forhold til andre planer	3
Rammer.....	5
Nuværende rammer	5
Nye Rammer	6
Tillæg til spildevandsplan (evt.)	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag 1, Eksisterende forhold	10
Kortbilag 2, Fremtidige forhold	11
Bilag 3, Miljøscreening	12

Hvad er et kommuneplantillæg?

Det er Kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der har ansvaret for kommuneplanlægningen, og kommuneplanen skal tages op til vurdering i hver ny valgperiode, således at planen stadig kan være ajour, baseret på de aktuelle forudsætninger.

Kommuneplanen skal medvirke til at opfylde de mål, der sættes i planlovens kapitel I:

Det skal være en sammenfattende plan, som bl.a. sigter imod

- at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen uddyber og detaljerer, hvorledes udviklingen skal være i de enkelte dele af kommunen. For de enkelte områder fastsættes bestemmelser om bl.a. bebyggelsens art og anvendelse, bevaring og byfornyelse, offentlig og privat service, institutioner, tekniske anlæg, varmeforsyning, områder til fritidsformål, trafik samt overførsel til byzone eller sommerhusområde. Når Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for et område, er det således i væsentlig grad kommuneplanrammerne, der er afgørende for lokalplanens indhold og udseende.

Kommuneplanen er først og fremmest Kommunalbestyrelsens arbejdsredskab, og Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse – ikke alene gennem lokalplanlægningen, men også ved den løbende administration efter anden lovgivning, f.eks. ved byggesagsbehandlingen.

For den enkelte grundejer har kommuneplanen ingen bindende virkning – det har derimod lokalplanerne.

Er der behov for at udarbejde en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der direkte ændrer rammerne i kommuneplanen således, at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanen.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets formål

I Nordfyns Kommune er det Kommuneplan 2021-2033, der er gældende.

Tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 202x-x, navn på lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. xx, ejerlav

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at det eksisterende rammeområde xx til xx formål udvides til et større areal.
Rammeområdet er angivet på kortbilaget.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplanramme xx. Planområdet er på ca. 00.000 m² beliggende i landzone ca. x,x km syd for By.

Indsæt evt. luftfoto af planområde.

Kommuneplantillægget har til formål at xxxxx

Kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet er screenet og vurderet i Miljøscreening indsat senere i Kommuneplantillægget.

Forhold til andre planer

Nationale interesser

Er der nationale interesser for området?

F.eks. grundvand, drikkevand, landskabsinteresser, kystnærhedszone mv.

Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne. Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Regional planlægning

f.eks. råstofplan mv.

Natur- og miljøinteresser

Afsnit må ikke slettes –afsnit tilrettes, hvis det vurderes at der vil ske en påvirkning.

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at planlægningen ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområde)

Der er ikke registeret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes på grund af xxxx ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan der med planlægningen tages hensyn til beskyttelsesinteresserne.

(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).

Andre myndigheder

Er området omfattet af beskyttelsesinteresser, fx strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer?

Sektorplaner

f.eks. spildevandsplan, renovation, varme

Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Eks.

Spildevandsplan: Er planlægningen i overensstemmelse med spildevandsplanen eller skal der/bliver der sideløbende udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan er området omfattet af kommuneplanramme xx, og udlagt til xxx.

Er området omfattet af væsentlige interesser eller udpeget på kommuneplanens retningslinjekort? *Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne.*

Rammer

Nuværende rammer

Kommuneplantillæg nr. xx er beliggende i nuværende kommuneplanramme nr. xx i Kommuneplan 2021-2033. Se Kortbilag 1, Eksisterende kommuneplanrammer.

Indsæt gældende rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **Ex:**

Ramme

[Her indsættes ramme nummeret]

(f.eks. O11, Plejecenter, Bogense Syd)

Områdets anvendelse:

Området er udlagt til område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er område til offentlig formål.

Bebyggelsens art og anvendelse:

Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service.

Lokalplanlægning:

[Her indsættes lokalplannummeret]

(f.eks. Lokalplan 2008-8)

Bebyggelsesforhold:

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hver enkelte ejendom. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.

Zonestatus:

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Nye Rammer

Kommuneplantillæggets rammer og afgrænsning fremgår af Kortbilag 2, Fremtidige forhold.

Indsæt nye rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **EX:**

Ramme O11

Planid:9579322

Rammenavn: Plejecenter, Bogense Syd

Rammenr.:O11

Zone og anvendelse

Planlagt zone: Byzone

Generel anvendelseskategori: Område til offentlige formål

Specifikke anvendelseskategorier: Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål

Bebyggelsesomfang for ramme

Maks. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde (m): 6,5

Maks. antal etager: 1

Udstykning

Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning

Rammetekster

Områdets anvendelse: Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service. Der må etableres fritidsanlæg i tilknytning til friluftstationen.

Tillæg til spildevandsplan (evt.)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven lægger ikke op til, at hele Kommuneplanen skal vurderes, men kun ændringen af Kommuneplanen, der her består af et tillæg og altså ikke er en større revision af Kommuneplanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Dette er ikke tilfældet for kommuneplantillæg nr. xx.

Området, der er omfattet af Kommuneplantillæg nr. xx er heller ikke beliggende op ad områder, der kan antages at blive væsentlig påvirket af ændringerne i rammebestemmelserne.

På baggrund af den indledende miljøvurdering – også kaldet screening – af Kommuneplantillæg nr. xx, vurderer Nordfyns Kommune, at det planlagte ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og der foretages derfor ikke en miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er vedhæftet planen som bilag 3.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. X til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune – således vedtaget af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Bogense den XXX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er bekendtgjort
den XXXXX

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående Kommuneplan tillæg endeligt.

Nordfyns kommune den XX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Det endeligt vedtagne Kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort
den. XX.

Kortbilag 1, Eksisterende forhold

Kortbilag 2, Fremtidige forhold

Bilag 3, Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har den xx. måned 2020 vedtaget at fremlægge Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx er offentliggjort fra den xx. måned 2020 til den xx. måned 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til kommuneplantillægget skal senest den xx. måned 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense eller mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket "Kommuneplantillæg nr. xx"

Yderligere oplysninger om forslaget kan fås i Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203



indsæt foto i hele feltet

Lokalplan 2022-X

Xxx

FORSLAG
Måned 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er en lokalplan.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanområdet.....	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Grundejerforening	5
Udbygningsaftale	6
Forhold til anden planlægning	7
1. Statslig og regional planlægning	7
2. Kommuneplanlægning.....	9
3. Sektorplaner	9
4. Forsyningsforhold	10
5. Regnvand og klimatilpasning	10
6. Naturbeskyttelse	10
7. Jordforurening.....	11
8. Støj og vibrationer	11
9. Støv, lugt og anden luftforurening.....	12
10. Arkæologiske interesser.....	12
11. Miljøvurdering	12
12. Servitutter	13
13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan	13
14. Nødvendige tilladelser og dispensationer	15
Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag	15
Endelig vedtagelse	15
Bestemmelser.....	16
§1 Lokalplanens formål	16
§2 Lokalplanens område og zoneforhold	16
§3 Områdets anvendelse	16
§4 Udstykning og matrikulære forhold.....	16
§5 Bebyggelsens omfang og placering	16
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§7 Vej-, sti og parkeringsforhold	18
§8 Antenner og ledningsforhold	18
§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.	18
§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold	19
§11 Grundejerforening	19
§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse	20
§13 Ophævelse af lokalplan	20
§ 14 Ophævelse af servitutter	20
§15 Lokalplanens retsvirkninger	20

Vedtagelsespåtegning	22
Bilag 1, Matrikelkort.....	23
Bilag 2, Delområder og byggefeltter (hvis)	24
Bilag 3, Eksisterende forhold	25
Bilag 4, Illustrationsplan.....	26
Bilag 5, Screening for miljøvurdering.....	27

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvor Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

Anvendelse

Udstykning

Vej- og stiforhold

Placering og udformning af bebyggelsen samt materialer

Bevaring af bygninger og landskabstræk

Sikring af friarealer

Fællesanlæg

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold, formålet med lokalplanen og dennes indhold samt de forventede virkninger. Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanredegørelsen er en orientering til grundejere, lejere og andre interesserede borgere.

Lokalplanområdet

Lokalplansområdet afgrænses af XX som vist på understående kort/kortbilag X.

(Indsæt oversigtskort – lokalplanområdets placering)

Lokalplanområdet er XX m²/ha stort og placeret i byzone/landzone.

Beskrivelse af afgrænsning og området i dag, skrives i prosa.

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan XX.

Beskrivelse af området i fremtiden/fremadrettet med den nye planlægning i mente

Den eksisterende lokalplan (Lokalplan nr. XX) for anlægget udlægger området til XX og muliggør derfor ikke intentionerne om at XX på området. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplansområdet er omfattet af "Lokalplan nr. XX, XX". Heri udlægges området til XX formål.

Lokalplan nr. XX aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre XX. Med nærværende planlægning sikres XX

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til xxx

Grunden opdeles i XX delområder. Det er muligt at XX.

Bebyggelse og anlæg

Beskriv xxx

Vej, sti og parkering

Nærværende lokalplan fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra XX.

Der sikres tilstrækkelige parkerings ved xx

Opholdsarealer og beplantning

Beskriv xxx

Bonusvirkning – Landzonetilladelse

Ved Landzonelokalplaner, kan lokalplanen tillægges bonusvirkning, dermed skal der ikke søges landzonetilladelse til det byggeri og anlæg, der er beskrevet i lokalplanen. Der kan knyttes vilkår til bonusvirkningen, ligesom der kan det ved landzonetilladelser.

En lokalplan med bonusvirkning skal være lige så præcis, som landzonetilladelsen ville være – lokalplanen skal opfylde samme krav, som ved en landzonetilladelse. Der skal stå i bestemmelserne, hvad der gives bonusvirkning til.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til matrikulære forandringer, bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering på betingelse af følgende vilkår: xxx

Grundejerforening

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye området til boligformål –ikke ved lokalplanlægning af eksisterende boligområder. Hvis der allerede er en lokalplan, som har bestemmelser om grundejerforeningen skal lokalplanen kun delvis aflyses, i det §§ om grundejerforening skal bestå, ellers bortfalder krav om grundejerforening.

Redegør for forholdet om grundejerforeninger eller for nye områder, om der skal oprettes en grundejerforening.

Udbygningsaftale

Er der indgået en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen, skal denne beskrives her.

Nordfyns Kommune og bygherre har i forbindelse med lokalplanlægningen indgået en frivillig, betinget aftale om udbygning af infrastruktur for xxxx jf. planlovens § 21b, stk. 2 og 3.

Det skal i henhold til § 16, stk. 8 fremgår af redegørelsen, hvordan lokalplanforslagets udformning og bestemmelser har sammenhæng med udbygningsaftalen. Hovedindholdet skal beskrives.

Forhold til anden planlægning

1. Statslig og regional planlægning

Beskriv forholdet til relevante statslige eller regionale planer. Behold de relevante afsnit og slet resten.

Råstofplan

Er området omfattet af råstofinteresser/råstofplan?

Landsplandirektiver/Statslige anlæg/statslig vandområdeplan/Jordbrugsinteresser

Redegør for relevante forhold eks. Landsplandirektiv til sommerhuse el. andet, statslig vej- eller anlægsplan (naturgas, højspænding mv), vandområdeplaner. Inddrager lokalplanen landbrugsarealer (jordbrugsinteresse) til sommerhus- eller byzone, skal der redegøres for forbruget af landbrugsareal.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for kystnærhedszonen.

Redegør for den særlige planmæssige begrundelse for placering i kystnærhedszonen + hvordan lokalplanen vil påvirke omgivelserne visuelt (eks. med visualisering) + begrund eventuelle afvigelser fra bygningshøjde (over 8,5 meter).

Kystnære dele af byzonen

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for de kystnære dele af byzonen.

Redegør for den visuelle påvirkning af kystlandskabet og begrund eventuelle afvigelser i bygningshøjder.

Risikovirksomheder

Er området beliggende indenfor 500 meter eller inden for større passende afstand fra risikovirksomheder? Husk vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af risikovirksomheder.

Husk at risikovirksomheder SKAL høres forud for vedtagelse af planforslag.

Høringssvaret skal refereres i planforslaget samt, hvordan der i planlægningen er taget højde for høringssvarene.

Grundvandsinteresser/Drikkevandsinteresser

Redegør for områdets drikkevandsinteresser, ved OSD skal det sikres, at der er lavet en grundvandsredegørelse, denne skal beskrives nedenfor. Er det OSD, NFI, BNBO skal der redegøres for, hvordan drikkevandsinteresserne beskyttes eller hvorfor lokalplanens realisering ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne.

Vælg de relevante afsnit nedenfor:

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Xxx

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). xxx

Er der Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)?

Er der boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)?

Ved OSD:

Udpegningen betyder, at den fremtidige anvendelse af området ikke må belaste grundvandet i området. Lokalplanområdet ligger i xxxx vandværks indvindingsopland samt i 300 meter zonen for etablering af nedsivningsanlæg.

Da størstedelen af området omfattet af 300m zonen for etablering af nedsivningsanlæg, skal der gives en planlægningsmæssig begrundelse for områdets håndtering af spildevand, tag- og overfladevand. Da en stor del af lokalplanområdet hidtil har været anvendt til xxxx, vurderes det at være hensigtsmæssigt, at området fortsat kan udnyttes til xxxx.

Der er lavet en grundvandsredegørelse for lokalplanområdet, som sammenfatter følgende:

Beskriv xxx

På baggrund af ovenstående, er der indbygget bestemmelser i lokalplanen, som sikrer grundvandet ved ikke at muliggøre xxxx, der udgør en risiko for forurening af jord eller grundvand. *Bl.a. er der forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly og bestemmelser om afrensning af tagvand inden nedsivning eller afledning til spildevandsledning.*

Eller:

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen har ikke betydning i forhold til den fremtidige anvendelse til boligformål.

Det anbefales at begrænse anvendelsen af sprøjtemidler for at beskytte grundvandet. Se gerne Miljøstyrelsens liste over ikke-professionelle sprøjtemidler, der kan købes og anvendes af brugere uden sprøjtecertifikat, samt deres retningslinjer for anvendelsen af sprøjtemidler i private haver.

Lokalplanområdet er beliggende i XX forsyningsselskabs indvindingsopland.

2. Kommuneplanlægning

Retningslinjer

(underoverskrifter efter relevante emner)

Beskriv i prosa de retningslinjer, der er relevante for lokalplanområdet, f.eks. landskabsinteresser, vådområder og lavbundsområder, økologiske forbindelser, geologiske værdier, oversvømmelse og erosion eller andre udpegninger.

Er området i risiko for oversvømmelse og erosion, skal det i forbindelse med lokalplanen vurderes, hvilken form for indsats, der er nødvendig og hensigtsmæssig i forhold til den planlagte anvendelse. Lokalplanen skal stille krav om afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens rammer

Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til xxxx i rammeområde xxx

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033. For at bringe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033. *Beskriv, hvilke ændringer der sker i kommuneplanens rammer.*

3. Sektorplaner

Renovation

Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.

Beskriv, hvis der etableres fælles miljøstationer for afhentning af renovation.

Varme

Beskriv, hvordan området forventes at blive opvarmet.

Området er tilsluttet kollektiv varmforsyning. / Området ligger uden for kollektiv varmforsyning. Bygningsopvarmning skal ske som individuel opvarmning i henhold til gældende lovgivning.

Spildevand

Lokalområdet er omfattet af kommunens Spildevandsplan, hvor det er udlagt som xxxxx.

Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Eller: Lokalområdet er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som xxxxx.

4. Forsyningsforhold

Energiforsyning

Elforsyning sker fra Energi Fyn.

Vandforsyning

Vandforsyningen af lokalplanområdet sker fra XXXXX.

5. Regnvand og klimatilpasning

Risikoen for store og kraftige regnskyl er steget i de seneste år og er med til at øge risikoen for oversvømmelse.

For at undgå oversvømmelser er det derfor vigtigt at håndtere den store mængde af regnvand bedst muligt.

Lokalplanområdet er, som nævnt under punkt 3, Spildevand, separatkloakeret/fælleskloakeret. For at mindske belastningen i regnvandsledningen/fælleskloakken, skal der ved nybyggeri og ændringer af bygninger eller belægninger tages stilling til håndtering af regnvand i henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer. Blandt andet vil der kunne blive stillet krav om at:

- reducere befæstede arealer, der belaster systemet
- anvende permeable (gennemtrængelige) belægninger
- nedsive, forsinke eller på anden vis tilbageholde tag- og overfladevand på grunden (fx via regn bede, faskiner og regnvandstønder)

6. Naturbeskyttelse

Naturbeskyttede områder og Bilag IV-arter

Afsnit må ikke slettes

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er (ikke) beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra lokalplanområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområdet)

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

*Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan lokalplanen tager hensyn til beskyttelsesinteresserne.
(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).*

7. Jordforurening

(Indsæt kort over forurennet jord, hvis relevant)

Lokalplanområdet ligger i land/byzone og er/er ikke områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejde på et **VX** kortlagt areal kræves det, at der søges om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm. Jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Jordforureningslovens § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Ifølge oplysninger fra Region Syddanmark, Jordforureningskontoret, har regionen ingen oplysninger om forurening på matriklerne inden for lokalplanområdet.

8. Støj og vibrationer

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkninger af omgivelserne.

Naboområderne til lokalplanområdet indeholder ikke støjende anvendelse.

Støj fra vej xxx

Støj og vibrationer fra jernbane

Støj fra Erhverv

Det skal sikres, at erhvervsbebyggelse ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de

Grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

9. Støv, lugt og anden luftforurening

Er lokalplanområde belastet af støv, lugt eller anden luftforurening fra naboområder?

Lokalplanområdet er ikke belastet af lugt, støv eller anden luftforurening.

10. Arkæologiske interesser

Museum Odense har oplyst, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme faste fortidsminder, da området anses for forstyrret af nuværende og tidligere bebyggelser på stedet.

Hvis der under anlægsarbejder på området findes arkæologiske spor (f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (f.eks. lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande o.l.), skal anlægsarbejdet omgående indstilles (jf. Museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), og Odense Bys Museer kontaktes.

(udskiftes hvis Odense bymuseers oplyser andet i forbindelse med stjernehøringen)

Sten og jorddiger eller andre fortidsminder

Redegør her – hvordan tager lokalplanen hensyn til fortidsminderne? (Indsæt kort, der viser fundene)

Husk, hvis lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone, skal sten- og jorddiger nævnes i lokalplanens bestemmelser, hvis de fortsat skal være beskyttede.

11. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Planen antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor har Kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Resultatet af screeningen fremgår af lokalplanens bilag 4.

Klagevejledning til afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering kan påklages. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål. Klage skal indgives inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

12. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planloves §47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlige for at gennemføre lokalplanen.

Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Det er ikke alle rær, kabler og ledninger der er tinglyst, derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

Redegør for, om der er lavet servitutredegoelse, viste den noget der er relevant for planlægning.

Nævn specifikt, hvilke servitutter der skal aflyses med lokalplanen, hvis der er nogen. Husk også at nævne dem i bestemmelserne

13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Jf. Planlovens § 16, stk 3 skal der redegøres for muligheden for ekspropriation, afsnit må derfor ikke slettes. [vejledning ekspropriation efter planloven.pdf \(planinfo.dk\)](#)

Hvis det ikke forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Hvis det forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations-tidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede

14. Nødvendige tilladelser og dispensationer

Her beskrives de tilladelser og dispensationer der er nødvendige fra andre myndigheder, for at lokalplanen kan realiseres.

F.eks.: Beskyttelseslinjer og beskyttet natur, sommerhusloven, Fredsskovspligt, Fortidsminder og beskyttede diger, Jordforurening, Kystbeskyttelse, landbrugspligt, eller andet.

Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelse af dette lokalplanforslag er sket den **x. xxxx 20xx** på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk og via statens digitale planportal, www.Plandata.dk

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget er der sendt skriftlig underretning til ejere af tilstødende ejendomme.

Når fristen på de **4/8** uger er udløbet, skal Kommunen behandle forslaget til lokalplanen.

Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der indkommet indsigelser, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af de fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring, efter Kommunalbestyrelsens skøn, er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af nyt lokalplanforslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat i Lov om planlægning.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes der hermed følgende bestemmelser, for det i § 2.1 nævnte område:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål, at

§2 Lokalplanens område og zoneforhold

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og området omfatter følgende matrikler nr.: XX, som vist på bilag 2.

2.2 Lokalplanområdet ligger i land/byzone og skal efter lokalplanens vedtagelse have status som land/byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i XX (antal), delområderne XX, jf. bilag

2.4 Bonusvirkning

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til XX.

3.2 Delområde X må kun anvendes til xx

3.3 ...

3.4

§4 Udstykning og matrikulære forhold

4.1 Nye udstykninger skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

4.2 Udstykning og sammenlægning skal udføres iht. Udstykningsloven.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

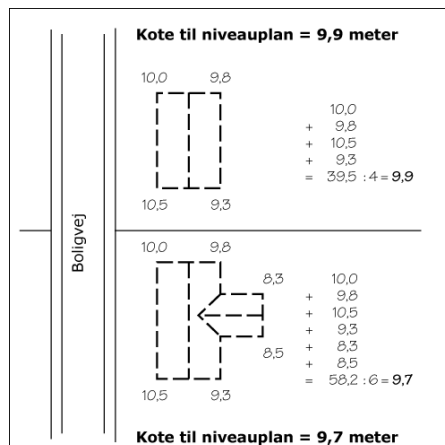
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på XX, gældende for hvert af de tre delområder.

5.2 Bebyggelse skal holde en afstand

5.3 Den maksimale bygningshøjde for bebyggelsen fastsættes til XX m.

5.4

5.5 (MEDTAGES KUN HVIS DER ER SÆRLIG TERRÆN FORHOLD) Der skal fastlægges et niveauplan for hvert enkelt hus i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. figur 7. Niveauplanets kote fastlægges som gennemsnittet af koterne i den projekterede bygnings udvendige hovedhjørner målt på oprindeligt (ureguleret) terræn.



Byggemyndigheden kan, hvor særlige forhold gør sig gældende, bestemme, hvilke bygningshjørner der skal indgå i beregningsgrundlaget og eventuelt fastlægge flere niveauplaner for den enkelte ejendom.

5.6 Mindre fritliggende bygninger, så som udhuse og garager ...

5.7 ...

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Facader materiale, farvevalg

6.2 Ny bebyggelse skal opføres med yderbeklædning af XX

6.3 Tilbygninger, carporte, udhuse o.l. kan xxxxx

6.4 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materiale xxxx.

6.5 Tage på ny bebyggelse, skal udføres som xxx

6.6 Tagbeklædning skal udføres xxx

6.7 Solfanger-/solcelleanlæg skal placeres på xxx.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere ikke må omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

Solcelleanlægget skal være antirefleksbehandlet og give så lidt refleksion, som teknisk muligt på opsætningstidspunktet.

6.8 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal over 10 i henhold til prøvningsmetode DS/EN ISO 2813, 2014. Undtaget herfra er tagvinduer eller anlæg til anvendelse af solenergi (se vejledning for blanke og reflekterende materialer på tage, Nordfyns Kommune, december 2009)

6.9 Farver på facader, skal ...

6.10 xxxxx

§7 Vej-, sti og parkeringsforhold

7.1 Området vejbetjenes fra XX, jf. bilag x.

7.2 Interne veje udlægges som private fællesveje i en bredde på min xx og xxx.

7.3 P-pladser xxx – handicap p-pladser...

Ved etablering af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse, skal der etableres mindst:

- xx
- xx
- xx

Parkering skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningens regler.

Såfremt det nødvendige parkering ikke kan etableres, skal der indbetales til Nordfyns Kommunes Parkeringsfond.

Der skal desuden udlægges det nødvendige areal til cykelparkering.

7.4 Stiforbindelser

7.5

§8 Antenner og ledningsforhold

8.1 Antenneanlæg samt paraboler må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej og sti. Paraboler kan alene opsættes i tilknytning til bebyggelsen og må ikke have en overkant højere end 3 m over terræn.

8.2 Alle forsyningsledninger/kabler skal fremføres i jorden.

8.3

§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.

9.1 Friarealer xxx

9.2 Der kan etableres levende hegn i området langs skel og som afskærmning og læ til XX mv. Der kan isættes trådhegn som sikkerhedshegn på indersiden af det levende hegn. Træer og buske skal være af egnstypiske arter.

9.3

9.4 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune. Der henvises i den forbindelse til Skilteregulativet for Nordfyns Kommune, oktober 2018.

9.5 Langtidsparkering af lastbiler, busser, campingvogne og lignende større køretøjer og trailere inden for lokalplanområdet samt opstilling af både er ikke tilladt. Små trailere er undtaget.

9.6 Udendørsoplag skal begrænses, og må kun finde sted i begrænset omfang. Udendørsoplag skal i videst mulig omfang afskærmes fra offentligt skue.

9.7 Affaldssortering.....

9.7 Terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter.
Skiltning

9.8 Ved liberalt erhverv i egen bolig kan der opsættes skilt med firmanavn. Disse skal placeres ved ejendommens adgang fra boligvej f.eks. i forbindelse med postkasse eller direkte på facade mod boligvej og må maksimalt udgøre 0,25 m².

9.9 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune.

§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold

10.1 Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Regnvand skal afledes til separat regnvandsledning eller håndteres på egen grund, eks. ved nedsivning.

10.2 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes de i området værende offentlige eller almene forsyningsanlæg herunder fjernvarmeforsyning.

§11 Grundejerforening

11.1 Såfremt området udstykkes skal der oprettes en grundejerforening for området som helhed, når Nordfyns Kommune forlanger det, dog senest når området er udbygget. Der er medlemspligt i grundejerforeningen for alle grundejere. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der findes tekniske anlæg, jfr. § 10.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nordfyns Kommune.

11.3 Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver såsom ren- og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for lokalplanens område.

§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg p.t. fjernvarme.

12.2 De krævede parkeringspladser skal være etableret inden bygningen tages i brug.

12.3 xxxx

§13 Ophævelse af lokalplan

13.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan XX for de matrikler der er nævnt i § 2.1.

§ 14 Ophævelse af servitutter

14.1 Følgende servitutter ophæves med lokalplanen xxxx

Eller:

Ingen bestemmelser om servitutter.

§15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Indtil den endelige lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

15.2 Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

15.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse af Kommunalbestyrelsen til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

15.4 Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

15.5 Når lokalplanen er endeligt vedtaget, og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykes, bebygges, eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

15.6 Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens §19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages,

hvis der tilvejebringes en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboerne m.fl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens § 19 og 20.

15.7 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

15.8 Private tilstandsservitutter, som ophæves ved den endelige lokalplans offentliggørelse.
Liste hvis ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan xxx således vedtaget af Nordfyns
Kommune den xx. xx. xxxx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslaget til lokalplan 20xx-x er offentlig bekendtgjort den xx. måned
20xx.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt.

Nordfyns Kommune d. xx.xx.20xx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den
xx.xx.20xx.

Bilag 1, Matrikelkort

Bilag 2, Delområder og byggefelter (hvis)

Bilag 3, Eksisterende forhold

Bilag 4, Illustrationsplan

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

Nordfyns Kommune har den d. xx.xx 2020 vedtaget forslag til Lokalplan xxxx-x.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter kommunen, om der skal ændres i lokalplanforslaget, når det vedtages endeligt.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: pla@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxx" eller
på telefon 30 58 62 03.

Forslag til Lokalplan 2020-x er offentliggjort fra den xx.xx 2020 til xx.xx 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til lokalplanen skal senest den xx.xx 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxxx-x"

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 12:19:31 (UTC +01)
To: 'pda@odense.dk' <pda@odense.dk>; 'kulturarv@odense.dk' <kulturarv@odense.dk>; 'museum@odense.dk' <museum@odense.dk>
Cc: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: VS: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat
Attachments: Ansøgning med projektbeskrivelse_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.docx

Til Museum Odense,

Se understående mail fra min kollega Jakob, hvor udkast til afgrænsningsnotat sendes i intern høring vedr. projektet "Nyt renseanlæg ved Otterup" forud for offentlig høring af afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder. Hvor jeg tænker, at I høres igen.

Bygherres rådgiver og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Der udarbejdes desuden en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

Spørgsmål vedr. det ændrede plangrundlag kan rettes til mig, mens min kollega Jakob Overby Fink svarer på spørgsmål om selve projektet. Se i øvrigt [dagsorden](#) på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2023.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogen
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink

Sendt: 4. maj 2023 14:10

Til: landzone <landzone@nordfynskommune.dk>; Tove Kjærsgaard <tk@nordfynskommune.dk>; Kim Olsen <kio@nordfynskommune.dk>; Lise-Lotte Simone Kragh <llk@nordfynskommune.dk>; Thomas Hammershøj Alnor <talnor@nordfynskommune.dk>; Michala Joy Seslef Thomassen <mthoma@nordfynskommune.dk>; Janna Nicolaisen <jan@nordfynskommune.dk>; Hanne Bille Pedersen <hab@nordfynskommune.dk>; 'casoer@nordfynskommune.dk' <casoer@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaaniel@nordfynskommune.dk>; Louise Rasmussen <lra@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat

Kære alle

Hermed sendes modtaget afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensrapport og miljørapport fra rådgiver vedr. projekt "Nyt renseanlæg ved Otterup" i intern høring. Vedhæftet er også selve ansøgningen med projektbeskrivelse.

I bedes alle kigge vedhæftet afgrænsningsnotat igennem i forhold jeres specifikke fagområder.

Ring eller kig gerne over til mig, hvis der er spørgsmål og videresend gerne til jeres kollegaer, hvis I mener, det er relevant.

Afgrænsningsnotatet er i intern høring de næste 14 dage. Jeg skal derfor bede om jeres bemærkninger senest **torsdag den 18. maj 2023**.

På forhånd tak,

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

03-05-2023

Nyt Renseanlæg ved Otterup

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted

ANSØGNING OM ETABLERING AF NYT RENSEANLÆG VED OTTERUP

Rev. 1



1 Baggrund

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt centralt renseanlæg ved Otterup med en fuldt udbygget kapacitet på 120.000 PE. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Desuden vil det nye anlæg på sigt kunne behandle spildevandet fra Renseanlæg Odense NV, som også planlægges nedlagt.

Udledning af rensed spildevand fra det nye anlæg vil ske til havområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst.

Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg vil kunne imødekomme disse krav.

I Odense Fjord og vandløb, hvortil vi i dag udleder det rensede spildevand, har vandmiljøet det mange steder ikke godt. En ny udløbsledning til havområdet vil bidrage til en bedring af Odense Fjords tilstand, idet løsningen vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand.

De renseanlæg, VandCenter Syd i dag har på Nordfyn, er ved at være nedslidte. Derfor skal der under alle omstændigheder bygges nyt og indføres nye renseteknologier på de eksisterende renseanlæg.

Ét nyt samlet renseanlæg vil betyde at VandCenter Syd får et mere fleksibelt anlæg, hvor de bedre kan implementere nye renseteknologier i takt med øgede krav til spildevandsrensningen og udviklingen af renseteknologier samt bedre kan udbygge renseanlægget i takt med byudviklingen eller nye industrier. Et større samlet renseanlæg også give VandCenter Syd bedre mulighed for at udnytte ressourcerne i spildevandet. Tillige er driftsudgifterne meget mindre for ét samlet anlæg end for flere små anlæg.

På baggrund af en række analyser af placeringen i forhold til terrænforhold, beskyttede diger, planforhold, infrastruktur, transport gennem Otterup, vandindvinding, og udledningsmuligheder mm., vi er derfor kommet frem til at den mest optimale placering af et nyt renseanlæg er syd for Otterup ved Daugstrupvej/ Otterupvej.

Et nyt renseanlæg vil ikke have de lugtgener, der kan opleves ved et traditionelt renseanlæg, da VandCenter Syd vil vælge teknologi, der sikrer mod lugtgener.

Placeringen vil også give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Vi har foreslået to mulige placeringer af udløbsledningen - et hovedforslag og et alternativ - fordi kommende undersøgelser af havbunden kan afdække nogle ukendte forhold, som kan have betydning for valget af placeringen. I havet ud for Nordfyns kyst ligger desuden et indvindingsområde for råstoffer, som også kan få betydning for placeringen af en ny udløbsledning. Den endelige placering fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Placeringen ved Tørresø Strand (Hovedforslaget) er den placering den bedst imødekommer de mange forskellige hensyn. Herunder også hensynet til borgere og turisters brug af kystområdet under anlægsarbejdet.

På Nordfyn findes en række fine badestrande, der alle har den bedste vurdering af badevandskvalitet, som er "udmærket". En ny udløbsledning vil ikke ændre på dette. På grund af projektets kompleksitet og omfang ønsker VandCenter Syd A/S at projektet skal undergå en samlet miljøvurdering, da det på grund af projektets art, dimensioner og placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Etablering af renseanlæg på under 150.000 PE er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11 c: Rensningsanlæg. Desuden er nedlæggelse af de eksisterende renseanlæg og etablering af transportledninger også omfattet af dette punkt.

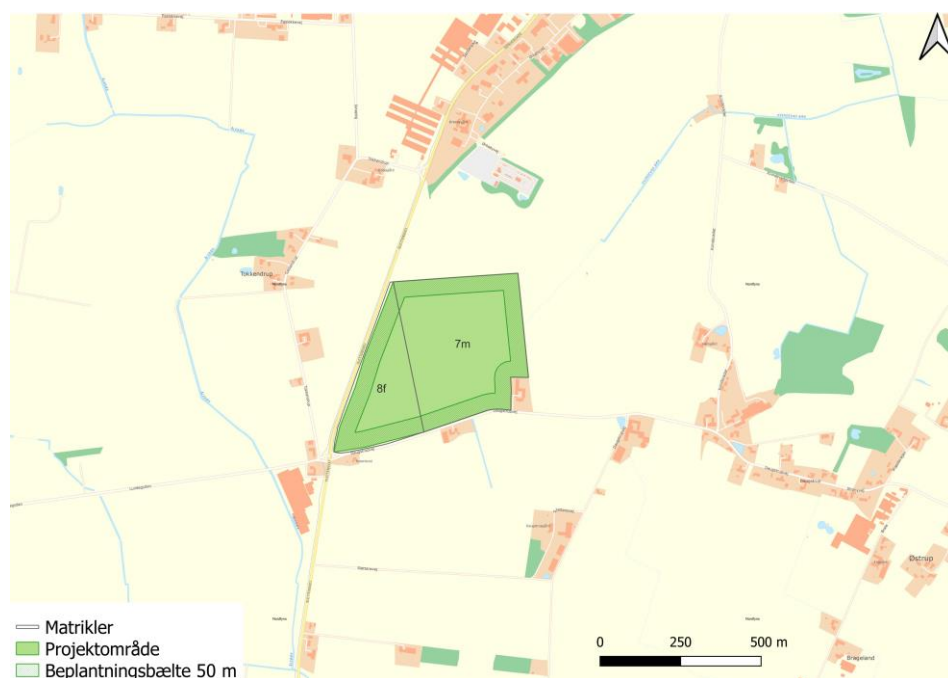
Derudover kan projektet være omfattet af Bilag 2, Punkt 3 a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt Punkt 11d: Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg. Desuden indebærer etablering af transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye anlæg overførsel af vand mellem flodbækkener (vandoplande) omfattet af punkt 10 n.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Nordfyns Kommune anmodes på baggrund af ovennævnte om at igangsætte en miljøvurderingsproces af både projektet og de planer, der skal udarbejdes i forbindelse med etablering af projektet. Det ønskes, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt.

2 Projektbeskrivelse

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt central renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. VandCenter Syd er i dialog med de berørte lodsejere om evt. overtagelse af ejendommene.



Figur 2-1 Projektområde for nyt renseanlæg syd for Otterup

Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km. Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og der etableres transportledninger fra de gamle renseanlæg til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg ved Otterup. De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogense Renseanlæg
- Hofmansgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Der undersøges to mulige placeringer af havledningen til udledning af det rensede spildevand, en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

På Figur 2-2 og Figur 2-3 ses hovedforslaget og det alternative forslag for placering af renseanlæg og udløbsledning på den nordøstlige kyst på Nordfyn.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg



Figur 2-2. Viser hovedforslaget for placeringen af det nye renselanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renselanlæg (rød firkant), udløbspunkt (gul firkant, pumpestation/overgangsbygværk) og havledning.



Figur 2-3. Viser placering af det nye renseanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renseanlæg (rød firkant), samt den alternative placering af overgangsbygværk (gul firkant) og havledning.

Projektet forventes etableret i 3 etaper.

Første etape omfatter:

- Etablering af ny pumpestation og evt. trykkammer på lokalitet for nyt renseanlæg ved Otterup
- Etablering af nye transportledninger fra Otterup, Hofmansgave, Søndersø og Hårslev til ny pumpestation ved det nye renseanlæg
- Etablering af udløbsledning fra projektområdet til Nordfyns nordøstlige kyst
- Etablering af ny 1-2 km havledning

I første etape vil der fortsat være spildevandsrensning på de eksisterende renseanlæg, men den nuværende udledning af renset spildevand til vandløb vil ophøre og udledning vil ske fra det nye udløbspunkt ud for kysten.

Anden etape omfatter:

03-05-2023

- Etablering af det nye rensningsanlæg i projektområdet med en kapacitet på ca. 50.000 PE
- 4 renseanlæg i Nordfyns Kommune nedlægges (Otterup, Hofmangsgave, Søndersø, Hårslev) og urensset spildevand overføres til det nye anlæg.

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

I etape 2 vil der ske rensning af spildevand på det nye anlæg ved Otterup, og efter indkøring og test af anlægget nedlægges de gamle anlæg. Det forventes, at der etableres intern slambehandling på renseanlægget i etape 2, dog senest ved opstart af etape 3.

Etape 3 omfatter:

- Etablering af transportledning fra Odense NV til det nye anlæg
- Etablering af transportledning fra Bogense til Hårslev
- Udbygning af det nye renseanlæg fra 50.000 – 120.000 PE
- Nedlukning af de sidste to renseanlæg, Odense NV og Bogense

I denne etape vil der ske en fuld udnyttelse af det nye renseanlæg, når renseanlæggene i Odense NV og Bogense er nedlagt og spildevandet herfra transporteres til det nye renseanlæg. I Etape 3, forventes der at blive etableret og ibrugtaget et anlæg til slambehandling med energiudnyttelse.

Den forventede principielle opbygning af renseanlægget ses på Figur 2-4.

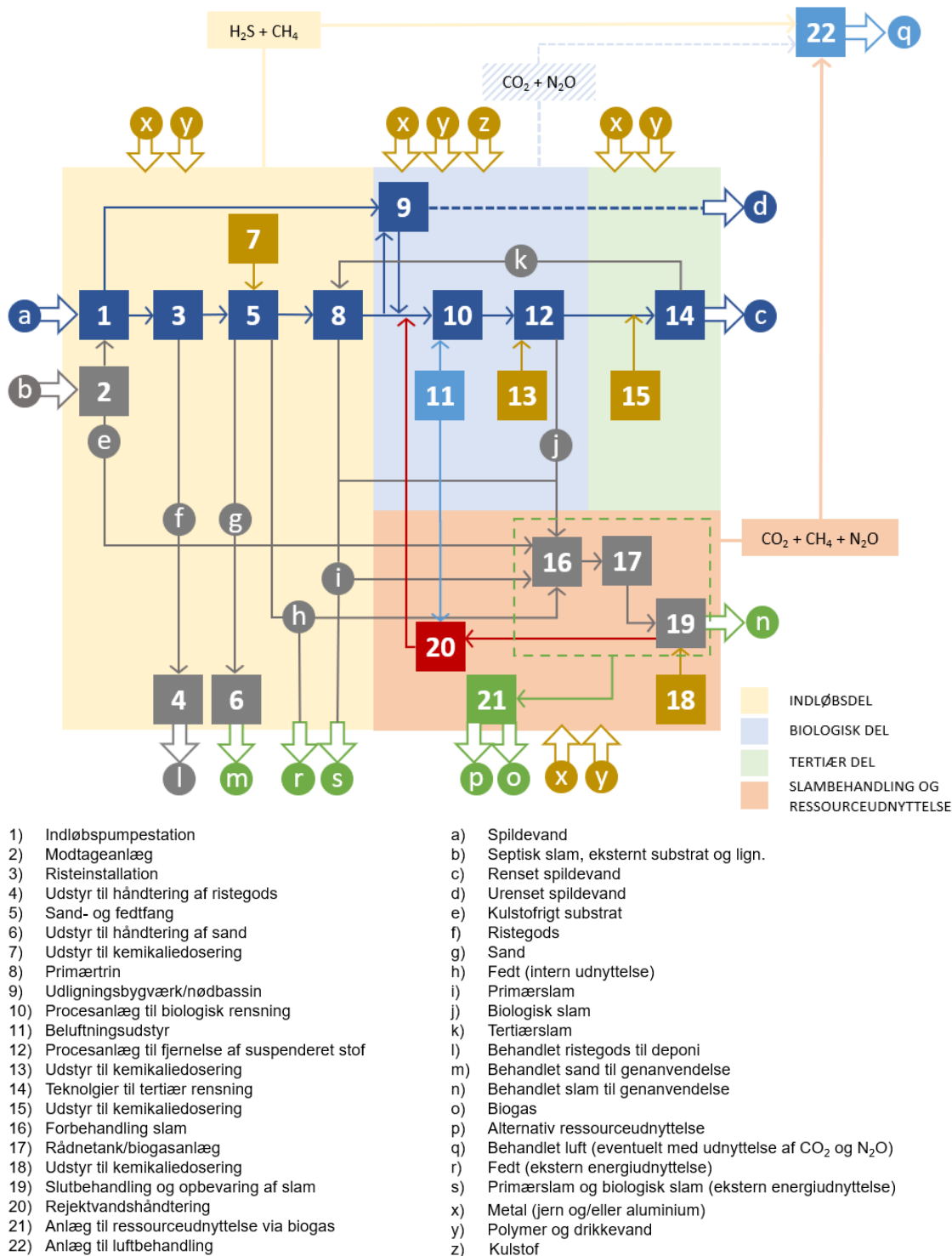
Renseanlæggets funktionelle opbygning og procestrin er beskrevet i notatet VVM for nyt centralt renseanlæg i VandCenter Syd, 21-04-2023, se bilag 1.

Transportledningerne fra de eksisterende renseanlæg til placeringen for det nye renseanlæg etableres som nedgravede tryk/gravitationsledninger, i alt 60 – 80 km.

Ved etablering af ledningerne forventes et arbejdsbælte med en bredde på typisk 20 meter, dog op til 25 meter for nogle strækninger. Ved passage af veje, vandløb, beskyttet natur og andre steder med særlige hensyn foretages krydsninger som udgangspunkt ved underboringer. Ledningerne vil typisk ligge i en dybde af 1 – 1,5 meter. Varigheden af anlægsarbejdet på de enkelte ejendomme vil være en måneds tid, afhængigt af de lokale forhold og mulighederne for at tilrettelægge anlægsarbejdet.

Efter etablering af ledningerne vil almindelig landbrugsmæssig markdrift på berørte dyrkningsarealer kunne fortsætte som hidtil. Ledningerne vil blive tinglyst med et deklaraionsbælte hvor der ikke må graves, bebygges eller plantes træer uden forudgående aftale med VandCenter Syd .

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne. Bygværkets areal vil være op til ca. 40 m² i en højde på ca. 1,5 meter over terræn. Der etableres kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned i strandarealet og havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten. Havledningen etableres som en dobbeltledning (2 x ca. Ø90cm, PE) med en ledningsgrav af ca. 8 meters bredde.



Ikke vist på skitsen er elforbrug. Elforbrug er tilknyttet alle installationer.

Figur 2-4. Flow- og funktionsdiagram for det nye rensesanlæg.

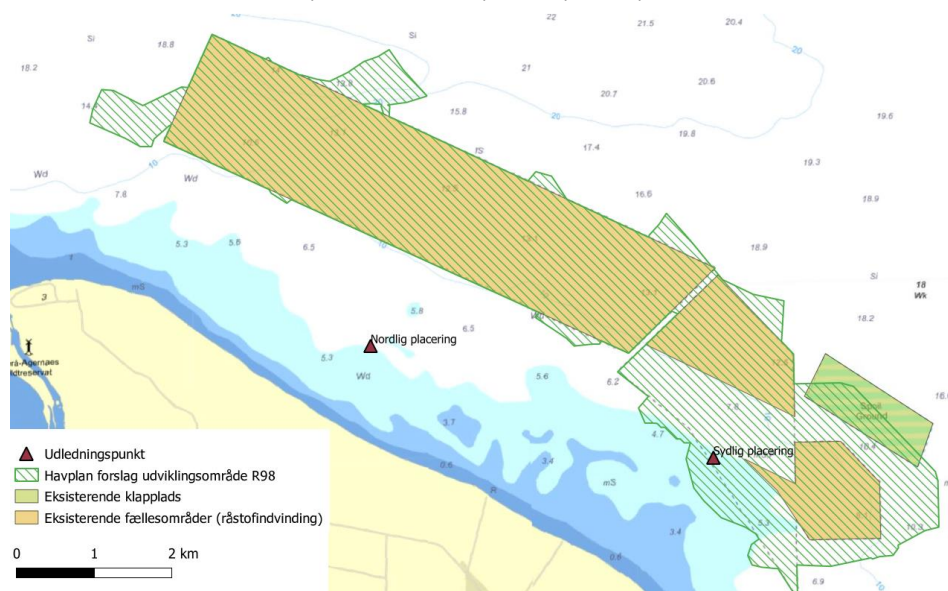
3. Udløbspositioner og havledning

Der er valgt to mulige udløbspositioner, som er udvalgt på baggrund af

- bund- og dybdeforhold
- hydrografiske forhold
- vandområdets økologiske og kemiske tilstand og målsætning
- de nuværende og planlagte råstofindvindingsområder ud for kysten
- anvendelsen af kyststrækningerne til rekreative formål og som badestrande.

For at sikre, at det nye udløb ikke væsentligt påvirker vandområdets tilstand, er det i vurderingerne nødvendigt med en vis vanddybde, min ca. 6 - 8 meter. For at sikre, at det nye udløb ikke påvirker badevandskvaliteten ved de 4 badestrande langs kysten, er det nødvendigt at udløbet placeres så langt fra kysten, at strandene og badevandskvaliteten ikke forringes.

Der er udført foreløbige undersøgelser af forventede udledninger fra udledningpunkterne hhv. en nordlig og en sydlig position for så vidt angår koncentrationen af E. coli, Enterokokker, fosfor, nitrat, samt metaller.



Figur 3-1. Placeringer af udløbspositioner på havbunden ud for kysten.

De foreløbige undersøgelser viser, at der er grundlag for at arbejde videre med den nordlige placering som hovedforslag.

Der vil blive gennemført marinbiologiske og geotekniske undersøgelser for at optimere placeringen af havledningen og der vil blive gennemført nærmere hydrologiske simuleringer med henblik på at fastlægge udledningsvilkår for den planlagte udledning af rensat spildevand.

4. Anlæggets potentielle miljøpåvirkninger

Grundet projektets størrelse både arealmæssigt, miljømæssigt, anlægsmæssigt og driftsmæssigt, herunder den lange anlægsperiode, er der flere potentielle miljøpåvirkninger:

Anlægsfase:

- Påvirkning af natur og levesteder ved nedgravning af transportledninger og nedrivning af bygninger ved nedlagte renseanlæg
- Påvirkning af havbund ved nedgravning af udløbsledning
- Påvirkning af lokalområdet omkring det nye anlæg i Otterup ved transport af byggematerialer og etablering af nyt renseanlæg

Driftsfase:

- Påvirkning af recipienter som følge af ændrede udledninger til vandløb
- Visuel påvirkning i lokalområde
- Trafik til og fra anlægget
- Lugtgener fra bl.a. biogasproduktion og slambehandling
- Påvirkning af havmiljø ved udledning af rensset spildevand, herunder badevand og kystvandområder

Miljøpåvirkningerne undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport for projektet og planerne. De emner, der skal behandles i rapporten, fastlægges under en afgrænsningsproces. Der er udarbejdet forslag til afgrænsningen (bilag 2).

4.1 Recipienter og stofopgørelser

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder pt. rensset spildevand via vandløbsrecipienter til slutrecipienter, hhv. kystområderne

- 92 Odense Fjord
- 93 Odense Fjord, Seden Strand
- 214 Lillebælt

Projektet vil fjerne udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å samt reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt.

Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet for den sydlige del af vandområde Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste de ovennævnte 5 vandområder, som vurderes at være mere sårbare. De nuværende ændringer i udløbsmængder til vandområder ses i nedenstående Tabel 4-1.

03-05-2023

mmer 41003278
Nyt renseanlæg

Eksisterende Renseanlæg	Belastning	Godkendt spv. belastning	Vilkår	Vilkår	Godk. Spv. Udledning		Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde id	Tilstand
	PE	m3/år	mg N/l	mg P/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Odense NV	48500	3525900	8	0,5	28.207	1.763	Stavis Å	o8341_c	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Bogense	9500	693500	8	1,5	5.548	1.040	Nordlige Lillebælt	224	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
Otterup	12500	912500	8	1	7.300	913	Lunde å (via Holmebæk)	o3040	Godt potentiale	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Søndersø	20000	1460000	8	0,7	11.680	1.022	Tiløb til Lunde å	a10036	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Hofmangave	7500	547500	8	1	4.380	548	Odense Fjord, ydre	92	Ringe	Odense Fjord, ydre	92	Ringe
Hårslev	1100	80300	8	1,5	642	120	Stor Å	o8353	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
SUM	99.100	7.219.700			57.758	5.406						
Planlagt	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde	Tilstand
	PE	m3/år	mg/l	mg/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Nyt anlæg	120000	12000000	8	1,5	96.000	18.000	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe

Tabel 4-1 Opgørelse over de eksisterende og fremtidig udledning baseret på vejledende maksimale udlederkrav.

Udledningskravene til det nye renseanlæg er endnu ikke fastlagt. I miljøkonsekvensrapporten vil det blive undersøgt, hvad det er muligt at rense spildevandet ned til på renseanlægget, og hvilke krav der er hensigtsmæssige for vandområdet. Der er lavet opgørelser af de nuværende stofmængder fra renseanlæggene, Tabel 4-2. Det ses, at alle renseanlæggene renser spildevandet bedre end de fastsatte krav.

Ved anvendelse af de nationale udledningskrav vil der teoretisk set årligt blive udledt 96.000 kg kvælstof og 18.000 kg fosfor til den sydlige del af Aarhus Bugt. Det forventes, at udlederkravene til renseanlægget vil blive skærpet i forhold til de nationale krav, og at udledningen derfor vil være mindre.

Anlæg	PE	Godkendt kapacitet spildevand				
		Spildevandsmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	3.525.900	8	0,5	28.207	1.763
Bogense	9.500	693.500	8	1,5	5.548	1.040
Otterup	12.500	912.500	8	1,0	7.300	913
Søndersø	20.000	1.460.000	8	0,7	11.680	1.022
Hofmanskave	7.500	547.500	8	1,0	4.380	548
Hårslev	1.100	80.300	8	1,5	642	120
Sum	99.100	7.219.700			57.758	5.406

Anlæg	PE	Faktisk udledning inkl. regnvand 2018-2021				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	6.005.017	3,7	0,2	22.181	1.378
Bogense	9.500	1.034.611	3,7	0,3	3.866	309
Otterup	12.500	1.376.050	4,4	0,3	6.031	373
Søndersø	20.000	1.429.639	2,6	0,2	3.730	326
Hofmanskave	7.500	504.218	4,1	0,3	1.963	164
Hårslev	1.100	144.682	3,3	0,3	480	39
Sum	99.100	10.494.217			38.250	2.589

Anlæg	PE	Udledningskapacitet				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nyt anlæg	120.000	12.000.000	8	1,5	96.000	18.000

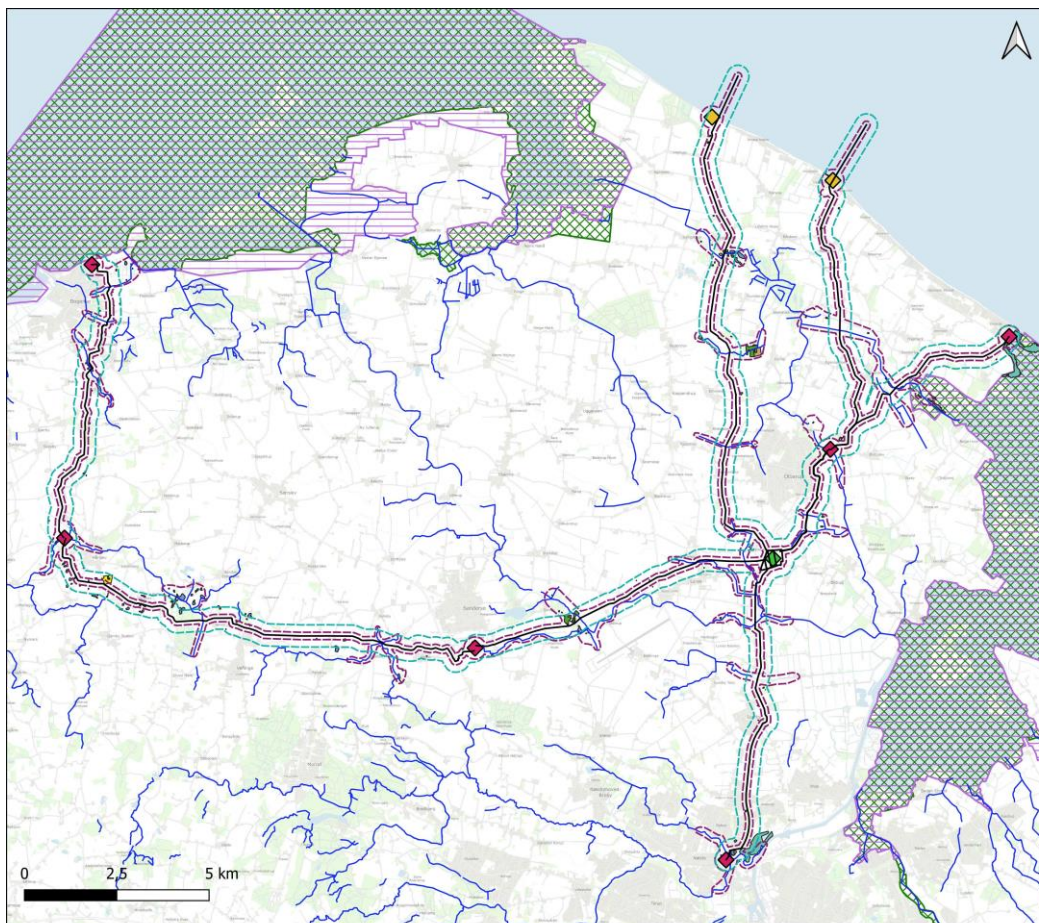
Tabel 4-2. Godkendte kapaciteter og den faktiske udledning fra de eksisterende renseanlæg samt forventet udledning fra det nye renseanlæg ved anvendelse af kravværdier i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.2 Anlæggets potentielle påvirkninger af natur og arter

I forbindelse med etablering af ledningstracéer er der udført screeninger af miljøforhold i forbindelse med placeringen af transportledningerne.

Efterfølgende er der udlagt et undersøgelsestracé omkring de projekterede transportledninger. Projektet omfatter nærområdet omkring ledningstracéet, og er udlagt som en 25 m zone på hver side af tracéet, og der er desuden udlagt en buffer på 300 m.

Projektområdet og den foreslåede undersøgelseskorrideres udstrækning fremgår af figuren herunder.



Signaturforklaring

— Tracé	Vandløb	Strandeng
— Bufferzone 300 m	§3 vandløb	Sø
— Undersøgelseskorridor	Natur	Fuglebeskyttelsesområde Natura 2000
◆ Projekt forslag	§3 natur	Habitatområde Natura 2000
◆ Eksisterende renseanlæg	Eng	Baggrundskort
◆ Pumpestation	Mose	Skærmkort - dæmpet
	Overdrev	

Titel: Oversigtskort - VCS høj, natur og vandløb
Dato: 08/04/2023

Figur 4-2. Undersøgelseskorridor for naturforhold i projektet.

Indenfor undersøgelsestracéet foretages en kortlægning af eksisterende naturområder og levesteder i projektets påvirkningsområde.

Undersøgelseskorridoren omfatter ledningstracéer mellem eksisterende renseanlæg, som nedlægges, og placering af nyt renseanlæg samt fra det nye renseanlæg til to potentielle udledningspunkter til havledning.

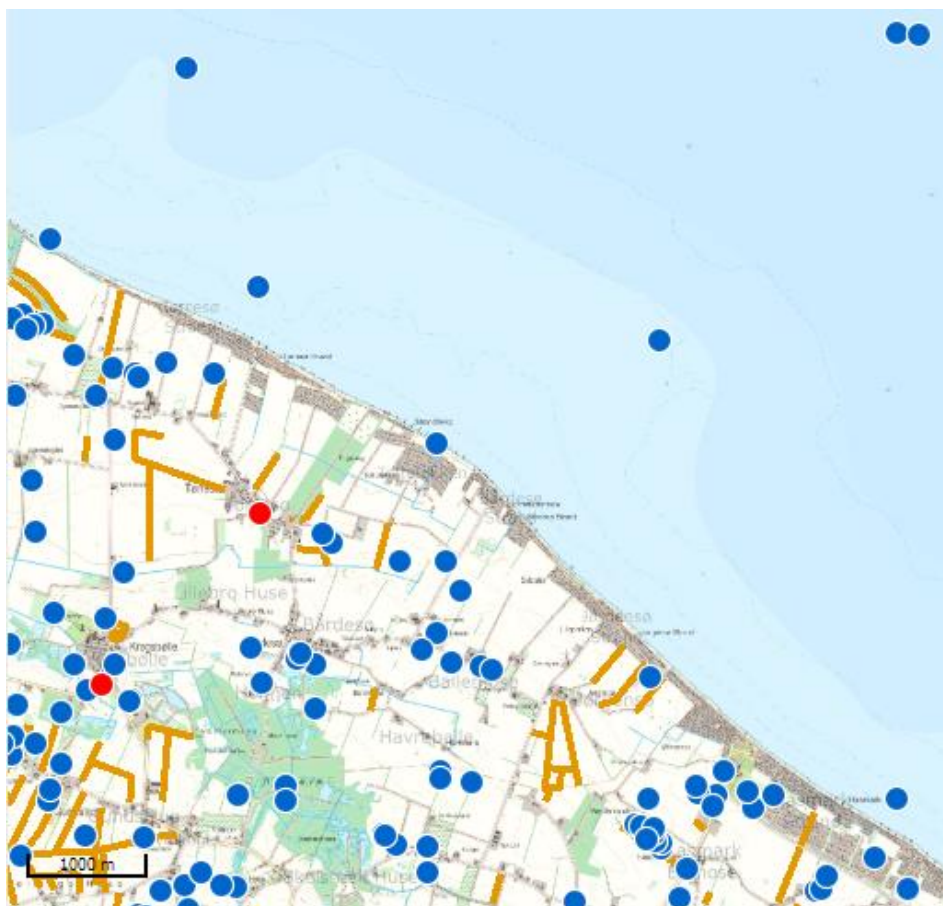
Indenfor undersøgelseskorridoren udføres følgende feltarbejder:

- Botanisk kortlægning af beskyttet natur
- Besigtigelser af vandhuller med fokus på forekomst af padder
- Besigtigelser af vandløb der krydses af ledningen
- Eftersøgning af bilag IV-arter, hvor der er kendskab til potentiel forekomst af arterne i undersøgelsesområdet:
 - Odder
 - Flagermus
 - Stor vandsalamander
 - Spidssnudet frø
 - Mygblomst
 - Firben

I den vedlagte beskrivelse af feltprogrammet kan der findes yderligere oplysninger om, hvilke undersøgelser der bliver udført.

I området hvor udløbsledningen skal ligge bliver der udført en marinbiologisk undersøgelse til kortlægning af naturforholdene indenfor en afstand af 250 meter på hver side.

Der vil ligeledes blive indhentet arkivalisk kontrol sådan at for berørte arealer hhv. på søterritoriet og på land mht. fredede fortidsminder og kulturarv og arkæologiske interesser og ved evt. arkæologiske undersøgelser, skal Slots- og Kulturarvsstyrelsens udtalelse og evt. tilladelse indhentes.



Figur 4-3 Fund og fortidsminder i området langs den nordøstlige kyst. Blå prikker er enkeltfund, røde er fredede fortidsminder.

3 Planlagte forundersøgelser

For at undersøge de potentielle miljøpåvirkninger er der planlagt følgende forundersøgelser i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten:

- Marine undersøgelser: bathymetri inkl. Sub-bottom profiling, Side scan, Sedimentprøvetagning og analyse og kortlægning af marin flora og fauna.
- Screening for arkæologi, kulturarv, diger, landskab og fredninger
- Visualiseringer i forbindelse med miljøvurdering af udkast til lokalplan

- Kortlægning og feltundersøgelser af natur og bilag IV-arter
- Feltundersøgelser af vandløb - Vandplanter (DVPI), Fisk (DFFV), Fysisk Indeks (DFI). VandCenter Syd foretager årligt undersøgelser vandløbsinvertebrater (DVFI) og disse inkluderes i kortlægningen og miljøvurderingen.
- Geotekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt

4 Tidsplan

Miljøvurderingsprocessen forventes gennemført efter nedenstående tidsplan.

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,

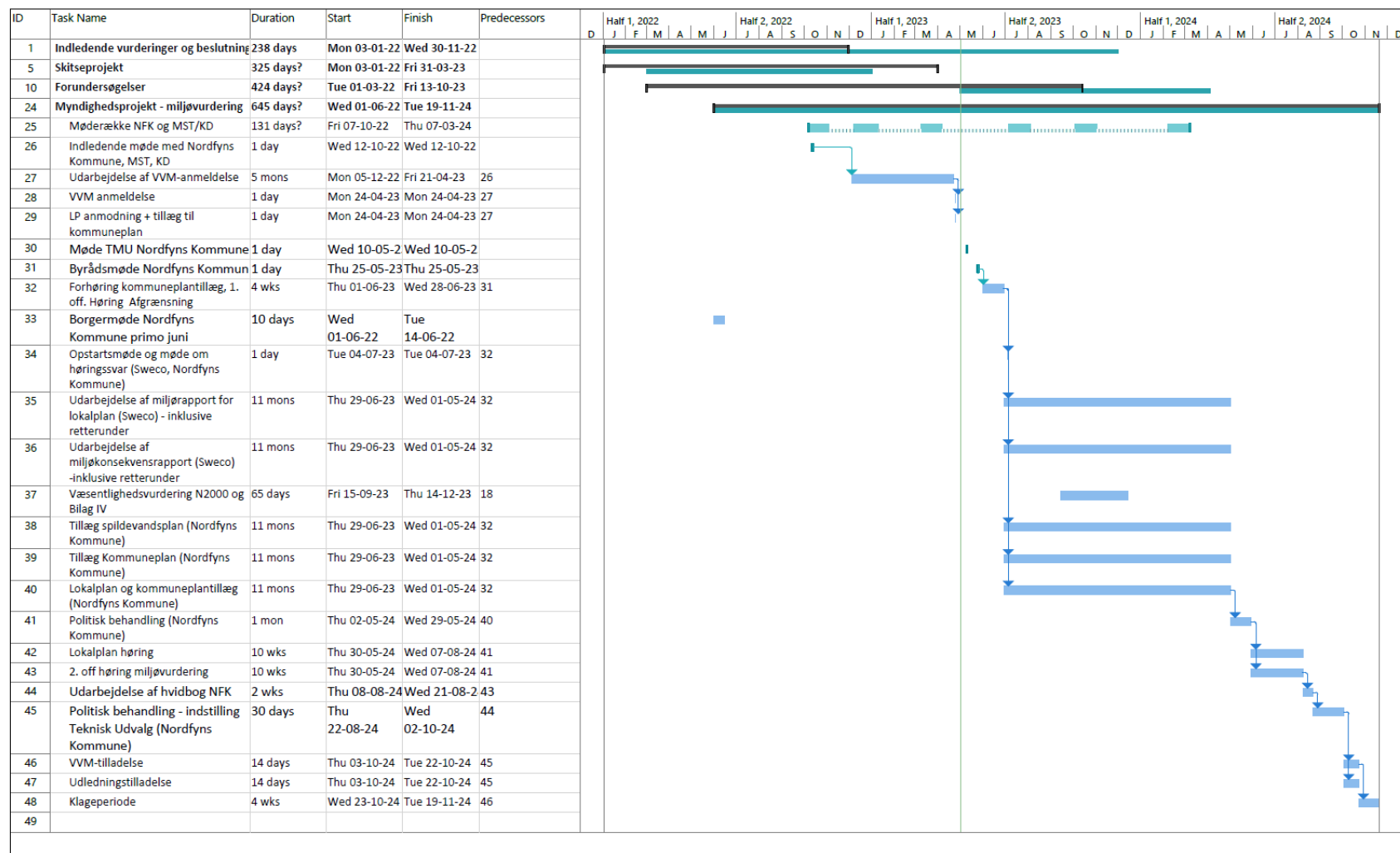
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



Figur 4-1. Forventet foreløbig tidsplan for miljøvurderingsprocessen

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmanskø Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafikssikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X	X	03-05-2023 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg Projektnummer 41003278
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X	X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Næraå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærå
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X 	X 	03-05-2023 Projektnummer 41003278 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X 	X X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projektnummer 41003278
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærá
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrag mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 12:49:03 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Formøde vedr. borgermøde

Okay, det giver bedre mening.

Per Henrik er i Singapore (arbejde) fra 2.-8. juni, så høring kan tidligst være fra mandag den 12. juni.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderskifte på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:34

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Det var faktisk høringsperioden, vi havde snakket om kunne starte 1/6 (den skal være minimum 14 dage) og så kunne vi holde borgermøde ca. midt i perioden måske.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 9. maj 2023 08:33
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Hvad tid og er den 31. maj også en mulighed, så jeg lige har 2 forslag til Uffe og Per Henrik.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Sendt: 8. maj 2023 15:10
Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har snakket om d. 1/6 og det ligner at høringsperioden for afgrænsningsnotatet kun er 14 dage. Jeg bekræfter lige begge dele i morgen.

Det ville være rigtig fint med samme præsentation som til pressemødet. Peter snakker lige med Henrik om præcist tidspunkt, så du evt. kan lægge ud til mødet.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 8. maj 2023 14:34
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har indkaldt til den 23/5 kl. 13.30-15.

Har du fundet ud af hvornår det sendes offentlig høring, så vi kan fastsætte en dato?

Hvor længe skal det i øvrigt være i høring.

Jeg kan godt komme til TMU-mødet på onsdag kl. 15. Er det den sammen præsentation og længde Peter tænker jeg skal præsentere.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:09

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har desværre ikke mulighed de to tidlige datoer.

23/5 13.00(13.30) -15.00 på teams

25/5 10-12 på teams eller fysisk i Otterup.

Peter har bedt mig sige at du i øvrigt er meget velkommen til at komme til Teknik og Miljø udvalgs mødet på onsdag 10/5 kl 15 i Otterup og præsentere projektet samt svare på spørgsmål fra politikerne, hvis det har interesse?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 08:37

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har følgende forslag til formøde vedr. borgermøde. De to første forslag er at foretrække, da der så mere tid til at lave materiale, hvis der er behov for det.

Jeg håber du kan give en hurtig tilbagemelding, så vi kan få det i kalenderen. Tænker vi skal afsætte 2 timer til mødet.

10. maj kl. 14-16
17. maj kl. 12.30 -15.30

23. maj kl. 13.30-16
25. maj kl. 9-12
Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 14:31:17 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Forslag til hoeringsbrev (NFK).docx

Hej Jacob

Ift. ledningstraceerne er det vores plan først at offentliggøre dem ifm. der sendes orienteringsbreve ud om projektet og høring.

Jeg synes det giver mening, hvis brevet et samlet brev - "høringsbrev" og orientering.

I vedhæftede brev har jeg tilføjet nogle få ting (grøn markering). Jeg tænker ikke det har betydning for udvalget. Derudover nogle bemærkninger med rød markering.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:04

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej Bo

Det ser rigtig fint ud. Jeg havde faktisk også lavet et udkast, hvor kortoversigten var med, men det er nok en god ide ikke at orientere om det endnu,

Politikerne vil gerne se udkastet til naturundersøgelser i morgen og også gerne udkast til de senere breve. Jeg har derfor taget Helles rettelser og forsøgt at rette til. Spørgsmålet er om brevet skal være et decideret "Høringsbrev" med indkaldelse til borgermøde også. Det kan vi jo evt. ændre bagefter, jeg tænker det vigtigste er ordlyden. Kig igennem og tilføj gerne hvor jeg har markeret.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 9. maj 2023 09:49

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



∴ Vi sætter fokus på fem verdensmål ∴



VANDCENTER SYD A/S

Forslag til høringsbrev

Du modtager denne orientering forbi der planlægges etableret en adgangsvej på din ejendom.

VandCenter Syd har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at anlægge nyt renseanlæg samt etablere en ny udløbsledning. Med dette brev ønsker vi at orientere dig direkte om projektet og den kommende proces. Kort efter, du har modtaget dette brev, vil projektet blive offentliggjort. Vi har tidligere aftalt at det sendes efter byrådsmødet og inden offentliggørelse. Herefter går der en proces i gang, hvor du og andre berørte og borgere får mulighed for at give jeres mening til kende. HØRING(ER)

Ansøgningen fra VandCenter Syd er en anmodning om, at der igangsættes en miljøvurdering af projektet. Den skal gennemføres inden Nordfyns Kommune, kan tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Formålet med en miljøvurdering er dels at inddrage offentligheden i vigtige beslutninger og dels at beskrive det samlede projekts indvirkninger på miljøet, herunder naturforhold, menneskers sundhed, landskab og luft samt indvirkninger på vandmiljøet i vandløb og havet. Arbejdet med miljøvurderingen forventes at vare ca. 1 år.

Projektet overordnet

VandCenter Syd ønsker at anlægge et nyt renseanlæg på Nordfyn til erstatning for 6 mindre anlæg samt anlægge en ny udløbsledning til Kattegat, nord for Fyn. Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet. Som en del af projektet vil der bl.a. skulle etableres nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg og en ny udløbsledning vil kunne imødekomme disse krav og bidrage til en bedring af vandløbenes og Odense Fjords tilstand.

Det nye renseanlæg skal afløse en række mindre anlæg, som er ved at være nedslidte. På det nye anlæg vil der blive valgt teknologi, som sikrer mod lugtgener.

På baggrund af en række analyser af placering i forhold til plan- og miljøforhold, infrastruktur, vandindvinding, terrænforhold, og udledningsmuligheder mm., er VandCenter Syd sammen med Nordfyns Kommune- Det har i tidligere ikke ønsket skulle stå kommet frem en placering af et nyt renseanlæg syd for Otterup ved Daugstrupvej/Otterupvej.

Det er planen, at det rensede spildevand fremover skal ledes ud i Kattegat. Det vil ske via en lang udløbsledning, der går 1-2 km ud i havet. Denne løsning vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand. En ny udløbsledning vil ikke ændre på badevandskvaliteten ved de nordfynske badestrande.

VandCenter Syd har peget på to mulige placeringer - en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. maj 2023

Sagsnummer
S2023-6668

Dokument nr.
D2023-72368

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
17414003

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Råhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Den endelige placering fastlægges på baggrund af de undersøgelser der gennemføres i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Adgangvej

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne.

På din ejendom er der planlagt etableret en **4 m bred** kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned under stranden og ned i havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten.

Adgangsvejen vil blive tinglyst med et deklarationsbælte, hvor der ikke må bebygges, graves eller plantes træer uden forudgående tilladelse fra VandCenter Syd.

Gennemføres projektet ønskes der indgået aftale om køb af arealet eller om tinglysning af rettet til at adgangsvejen er etableret på din ejendom mod betaling af erstatning.

Først når projektet er godkendt, og der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der blive påbegyndt lodsejerforhandlinger om etablering af ledningerne på din ejendom. **En sådan forhandling vil handle om (forklar) Slettes**

Vi forventer at skulle benytte kørevejen frem til bygværket 1 - 2 gange om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen. Derudover, hvis der opstår uventede driftsproblemer.

~~Det forventes at bygværket tilses én gang om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen.~~

Tidsplan

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet og indsendt til Nordfyns Kommune, vurderer vi om rapporten er fyldestgørende, eller om VandCenter Syd skal indsende yderligere oplysninger. Hvis vi herefter vurderer at projektet kan gennemføres uden at påvirke det omgivende miljø og uden at give væsentlige gener for borgerne, udarbejder vi et udkast til en tilladelse til gennemførelse af projektet og et udkast til en udledningstilladelse. **Udkastet til tilladelserne kommer også i høring.** Der forventes i så fald at kunne gives en tilladelse til projektet og en udledningstilladelse ultimo 2024.

Det betyder, at anlægsarbejdet tidligst går i gang fra 2025. Udløbsledningen og transportledninger er det første, der etableres. Ledningerne etableres over periode på 6-8 år. Valg af teknologier og design af renseanlægget sker sideløbende med ledningsarbejderne. VandCenter Syd forventer således først at renseanlægget bliver bygget om 8-10 år.

Giv din mening til kende

Nordfyns Kommune sender projektet i offentlig høring primo juni efter Byrådsmøde den 25. juni 2023, via vores hjemmeside nordfynskommune.dk under "Høringer og afgørelser". I forbindelse med høringen vil der blive holdt et borgermøde i juni. Efter høringsperioden og borgermødet behandles de indkomne bemærkninger/forslag. Nordfyns Kommune vil i samarbejde med VandCenter Syd gennemgå og vurdere de

indkomne bemærkninger og forslag, og hvis de giver anledning til at ændre projektet, vil VandCenter Syd gøre det.

Vil du vide mere

Du kan læse mere om projektet på VandCenter Syds hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.vandcenter.dk/her-arbejder-vi/nyt-renseanlaeg>, hvor du også kan se kortmateriale, der viser den planlagte placering af renseanlægget, udløbsledningen (2 forslag) og transportledningerne. Her har du mulighed for at søge din adresse frem og se, hvor ledningerne kommer til at ligge, hvis projektet bliver godkendt. Der bliver adgang til ledningstracéerne når brevet sendes.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om myndighedsprocessen kan du kontakte Nordfyns Kommunes miljøsagsbehandler Jakob Fink, mail jfinkf@nordfynskommune.dk.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om projektet kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink

Miljøsagsbehandler
Direkte tlf. 21696742
jfinkf@nordfynskommune.dk

From: Henrik Gregers Boesen <>
Sent: 9 May 2023 16:22:50 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Cc: Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Bo på møde i morgen

Hej Jakob

Fra kl. 16.00 har jeg netop aftalt med Anders.

Bo behøver ikke forberede oplæg. Formålet er at udvalgets medlemmer lige kan spørge ind til ansøgningen, hvis de har behov for flere oplysninger. Vurderingen er, at spørgsmålene nok drejer sig om:

- Hvorfor den valgte placering?
- Hvorfor den valgte placering af udledningsledninger, og hvad betyder det for badevandet?

Han må dog hellere tage præsentationen med – hvis der bliver behov for den. Men som udgangspunkt er det ovenstående, der kan være behov for få lidt flere ord på.

Du kan sende præsentationen til mig, så kan jeg slå den op, hvis det bliver nødvendigt.

Venlig hilsen

Henrik Boesen
Direktør, Teknik, Erhverv og Kultur



Mobil: 40 764 364

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 15:27

Til: Henrik Gregers Boesen <hbo@nordfynskommune.dk>

Emne: SV: Bo på møde i morgen

Prioritet: Høj

Hej Henrik

Projektleder på nyt renseanlæg Bo Jørgensen vil gerne komme til Otterup i morgen til TMU og præsentere projektet som aftalt med Peter. Hvad tid skal han komme? Kan det rykkes frem på dagsordenen så han kan komme kl 15 eller umiddelbart derefter og ikke skal vente?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 15:14

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Bo på møde i morgen

Hej Jakob

Kan du ikke prøve at høre Henrik til, hvornår Bo skal komme..

Mvh

Peter Simmelsgaard

Natur- og Miljøchef

Nordfyns kommune

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 14:31:17 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Forslag til høringsbrev (NFK).docx

Hej Jacob

Ift. ledningstraceerne er det vores plan først at offentliggøre dem ifm. der sendes orienteringsbreve ud om projektet og høring.

Jeg synes det giver mening, hvis brevet et samlet brev - "høringsbrev" og orientering.

I vedhæftede brev har jeg tilføjet nogle få ting (grøn markering). Jeg tænker ikke det har betydning for udvalget. Derudover nogle bemærkninger med rød markering.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



+45 40 80 84 14

bj@vandcenter.dk

www.vandcenter.dk

Mød vores kunderådgivning på Facebook



!!! Vi sætter fokus på fem verdensmål !!!

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:04

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej Bo

Det ser rigtig fint ud. Jeg havde faktisk også lavet et udkast, hvor kortoversigten var med, men det er nok en god ide ikke at orientere om det endnu,

Politikerne vil gerne se udkastet til naturundersøgelser i morgen og også gerne udkast til de senere breve. Jeg har derfor taget Helles rettelser og forsøgt at rette til. Spørgsmålet er om brevet skal være et decideret "Høringsbrev" med indkaldelse til borgermøde også. Det kan vi jo evt. ændre bagefter, jeg tænker det vigtigste er ordlyden. Kig igennem og tilføj gerne hvor jeg har markeret.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 9. maj 2023 09:49

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)


 bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::



VANDCENTER SYD A/S

Forslag til høringsbrev

Du modtager denne orientering forbi der planlægges etableret en adgangsvej på din ejendom.

VandCenter Syd har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at anlægge nyt renseanlæg samt etablere en ny udløbsledning. Med dette brev ønsker vi at orientere dig direkte om projektet og den kommende proces. **Kort efter, du har modtaget dette brev, vil projektet blive offentliggjort. Vi har tidligere aftalt at det sendes efter byrådsmødet og inden offentliggørelse** Herefter går der en proces i gang, hvor du og andre berørte og borgere får mulighed for at give jeres mening til kende. HØRING(ER)

Ansøgningen fra VandCenter Syd er en anmodning om, at der igangsættes en miljøvurdering af projektet. Den skal gennemføres inden Nordfyns Kommune, kan tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Formålet med en miljøvurdering er dels at inddrage offentligheden i vigtige beslutninger og dels at beskrive det samlede projekts indvirkninger på miljøet, herunder naturforhold, menneskers sundhed, landskab og luft samt indvirkninger på vandmiljøet i vandløb og havet. Arbejdet med miljøvurderingen forventes at vare ca. 1 år.

Projektet overordnet

VandCenter Syd ønsker at anlægge et nyt renseanlæg på Nordfyn til erstatning for 6 mindre anlæg samt anlægge en ny udløbsledning til Kattegat, nord for Fyn. Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet. Som en del af projektet vil der bl.a. skulle etableres nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg og en ny udløbsledning vil kunne imødekomme disse krav og bidrage til en bedring af vandløbenes og Odense Fjords tilstand.

Det nye renseanlæg skal afløse en række mindre anlæg, som er ved at være nedslidte. På det nye anlæg vil der blive valgt teknologi, som sikrer mod lugtgener.

På baggrund af en række analyser af placering i forhold til plan- og miljøforhold, infrastruktur, vandindvinding, terrænforhold, og udledningsmuligheder mm., er VandCenter Syd **sammen med Nordfyns Kommune- Det har i tidligere ikke ønsket skulle stå** kommet frem en placering af et nyt renseanlæg syd for Otterup ved Daugstrupvej/Otterupvej.

Det er planen, at det rensede spildevand fremover skal ledes ud i Kattegat. Det vil ske via en lang udløbsledning, der går 1-2 km ud i havet. Denne løsning vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand. En ny udløbsledning vil ikke ændre på badevandskvaliteten ved de nordfynske badestrande.

VandCenter Syd har peget på to mulige placeringer - en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. maj 2023

Sagsnummer
S2023-6668

Dokument nr.
D2023-72368

Cpr.-/CVR-nr/Ejd.nr.
17414003

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Råhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Freitag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Den endelige placering fastlægges på baggrund af de undersøgelser der gennemføres i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Adgangvej

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne.

På din ejendom er der planlagt etableret en 4 m bred kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned under stranden og ned i havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten.

Adgangsvejen vil blive tinglyst med et deklarationsbælte, hvor der ikke må bebygges, graves eller plantes træer uden forudgående tilladelse fra VandCenter Syd.

Gennemføres projektet ønskes der indgået aftale om køb af arealet eller om tinglysning af rettet til at adgangsvejen er etableret på din ejendom mod betaling af erstatning.

Først når projektet er godkendt, og der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der blive påbegyndt lodsejerforhandlinger om etablering af ledningerne på din ejendom. En sådan forhandling vil handle om (forklar) Slettes

Vi forventer at skulle benytte kørevejen frem til bygværket 1 - 2 gange om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen. Derudover, hvis der opstår uventede driftsproblemer.

Det forventes at bygværket tilses én gang om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen.

Tidsplan

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet og indsendt til Nordfyns Kommune, vurderer vi om rapporten er fyldestgørende, eller om VandCenter Syd skal indsende yderligere oplysninger. Hvis vi herefter vurderer at projektet kan gennemføres uden at påvirke det omgivende miljø og uden at give væsentlige gener for borgerne, udarbejder vi et udkast til en tilladelse til gennemførelse af projektet og et udkast til en udledningstilladelse. Udkastet til tilladelserne kommer også i høring. Der forventes i så fald at kunne gives en tilladelse til projektet og en udledningstilladelse ultimo 2024.

Det betyder, at anlægsarbejdet tidligst går i gang fra 2025. Udløbsledningen og transportledninger er det første, der etableres. Ledningerne etableres over periode på 6-8 år. Valg af teknologier og design af renseanlægget sker sideløbende med ledningsarbejderne. VandCenter Syd forventer således først at renseanlægget bliver bygget om 8-10 år.

Giv din mening til kende

Nordfyns Kommune sender projektet i offentlig høring primo juni efter Byrådsmøde den 25. juni 2023, via vores hjemmeside nordfynskommune.dk under "Høringer og afgørelser". I forbindelse med høringen vil der blive holdt et borgermøde i juni. Efter høringsperioden og borgermødet behandles de indkomne bemærkninger/forslag. Nordfyns Kommune vil i samarbejde med VandCenter Syd gennemgå og vurdere de

indkomne bemærkninger og forslag, og hvis de giver anledning til at ændre projektet, vil VandCenter Syd gøre det.

Vil du vide mere

Du kan læse mere om projektet på VandCenter Syds hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.vandcenter.dk/her-arbejder-vi/nyt-renseanlaeg>, hvor du også kan se kortmateriale, der viser den planlagte placering af renseanlægget, udløbsledningen (2 forslag) og transportledningerne. Her har du mulighed for at søge din adresse frem og se, hvor ledningerne kommer til at ligge, hvis projektet bliver godkendt. Der bliver adgang til ledningstracéerne når brevet sendes.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om myndighedsprocessen kan du kontakte Nordfyns Kommunes miljøsagsbehandler Jakob Fink, mail jfinkf@nordfynskommune.dk.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om projektet kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink

Miljøsagsbehandler
Direkte tlf. 21696742
jfinkf@nordfynskommune.dk

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 12:49:03 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Formøde vedr. borgermøde

Okay, det giver bedre mening.

Per Henrik er i Singapore (arbejde) fra 2.-8. juni, så høring kan tidligst være fra mandag den 12. juni.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

 bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:34

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Det var faktisk høringsperioden, vi havde snakket om kunne starte 1/6 (den skal være minimum 14 dage) og så kunne vi holde borgermøde ca. midt i perioden måske.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 9. maj 2023 08:33
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Hvad tid og er den 31. maj også en mulighed, så jeg lige har 2 forslag til Uffe og Per Henrik.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Sendt: 8. maj 2023 15:10
Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har snakket om d. 1/6 og det ligner at høringsperioden for afgrænsningsnotatet kun er 14 dage. Jeg bekræfter lige begge dele i morgen.

Det ville være rigtig fint med samme præsentation som til pressemødet. Peter snakker lige med Henrik om præcist tidspunkt, så du evt. kan lægge ud til mødet.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:34

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har indkaldt til den 23/5 kl. 13.30-15.

Har du fundet ud af hvornår det sendes offentlig høring, så vi kan fastsætte en dato?

Hvor længe skal det i øvrigt være i høring.

Jeg kan godt komme til TMU-mødet på onsdag kl. 15. Er det den sammen præsentation og længde Peter tænker jeg skal præsentere.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:09

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har desværre ikke mulighed de to tidlige datoer.

23/5 13.00(13.30) -15.00 på teams

25/5 10-12 på teams eller fysisk i Otterup.

Peter har bedt mig sige at du i øvrigt er meget velkommen til at komme til Teknik og Miljø udvalgmødet på onsdag 10/5 kl 15 i Otterup og præsentere projektet samt svare på spørgsmål fra politikerne, hvis det har interesse?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 08:37

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har følgende forslag til formøde vedr. borgermøde. De to første forslag er at foretrække, da der så mere tid til at lave materiale, hvis der er behov for det.

Jeg håber du kan give en hurtig tilbagemelding, så vi kan få det i kalenderen. Tænker vi skal afsætte 2 timer til mødet.

10. maj kl. 14-16

17. maj kl. 12.30 -15.30

23. maj kl. 13.30-16

25. maj kl. 9-12

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 12:19:31 (UTC +01)
To: 'pda@odense.dk' <pda@odense.dk>; 'kulturarv@odense.dk' <kulturarv@odense.dk>; 'museum@odense.dk' <museum@odense.dk>
Cc: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: VS: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat
Attachments: Ansøgning med projektbeskrivelse_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.docx

Til Museum Odense,

Se understående mail fra min kollega Jakob, hvor udkast til afgrænsningsnotat sendes i intern høring vedr. projektet "Nyt renseanlæg ved Otterup" forud for offentlig høring af afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder. Hvor jeg tænker, at I høres igen.

Bygherres rådgiver og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Der udarbejdes desuden en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

Spørgsmål vedr. det ændrede plangrundlag kan rettes til mig, mens min kollega Jakob Overby Fink svarer på spørgsmål om selve projektet. Se i øvrigt [dagsorden](#) på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2023.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogen
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink

Sendt: 4. maj 2023 14:10

Til: landzone <landzone@nordfynskommune.dk>; Tove Kjærsgaard <tk@nordfynskommune.dk>; Kim Olsen <kio@nordfynskommune.dk>; Lise-Lotte Simone Kragh <llk@nordfynskommune.dk>; Thomas Hammershøj Alnor <talnor@nordfynskommune.dk>; Michala Joy Seslef Thomassen <mthoma@nordfynskommune.dk>; Janna Nicolaisen <jan@nordfynskommune.dk>; Hanne Bille Pedersen <hab@nordfynskommune.dk>; 'casoer@nordfynskommune.dk' <casoer@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaaniel@nordfynskommune.dk>; Louise Rasmussen <lra@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat

Kære alle

Hermed sendes modtaget afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensrapport og miljørapport fra rådgiver vedr. projekt "Nyt renseanlæg ved Otterup" i intern høring. Vedhæftet er også selve ansøgningen med projektbeskrivelse.

I bedes alle kigge vedhæftet afgrænsningsnotat igennem i forhold jeres specifikke fagområder.

Ring eller kig gerne over til mig, hvis der er spørgsmål og videresend gerne til jeres kollegaer, hvis I mener, det er relevant.

Afgrænsningsnotatet er i intern høring de næste 14 dage. Jeg skal derfor bede om jeres bemærkninger senest **torsdag den 18. maj 2023**.

På forhånd tak,

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

Nyt Renseanlæg ved Otterup

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted

ANSØGNING OM ETABLERING AF NYT RENSEANLÆG VED OTTERUP

Rev. 1



1 Baggrund

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt centralt renseanlæg ved Otterup med en fuldt udbygget kapacitet på 120.000 PE. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Desuden vil det nye anlæg på sigt kunne behandle spildevandet fra Renseanlæg Odense NV, som også planlægges nedlagt.

Udledning af rensed spildevand fra det nye anlæg vil ske til havområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst.

Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg vil kunne imødekomme disse krav.

I Odense Fjord og vandløb, hvortil vi i dag udleder det rensede spildevand, har vandmiljøet det mange steder ikke godt. En ny udløbsledning til havområdet vil bidrage til en bedring af Odense Fjords tilstand, idet løsningen vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand.

De renseanlæg, VandCenter Syd i dag har på Nordfyn, er ved at være nedslidte. Derfor skal der under alle omstændigheder bygges nyt og indføres nye renseteknologier på de eksisterende renseanlæg.

Ét nyt samlet renseanlæg vil betyde at VandCenter Syd får et mere fleksibelt anlæg, hvor de bedre kan implementere nye renseteknologier i takt med øgede krav til spildevandsrensningen og udviklingen af renseteknologier samt bedre kan udbygge renseanlægget i takt med byudviklingen eller nye industrier. Et større samlet renseanlæg også give VandCenter Syd bedre mulighed for at udnytte ressourcerne i spildevandet. Tillige er driftsudgifterne meget mindre for ét samlet anlæg end for flere små anlæg.

På baggrund af en række analyser af placeringen i forhold til terrænforhold, beskyttede diger, planforhold, infrastruktur, transport gennem Otterup, vandindvinding, og udledningsmuligheder mm., vi er derfor kommet frem til at den mest optimale placering af et nyt renseanlæg er syd for Otterup ved Daugstrupvej/ Otterupvej.

Et nyt renseanlæg vil ikke have de lugtgener, der kan opleves ved et traditionelt renseanlæg, da VandCenter Syd vil vælge teknologi, der sikrer mod lugtgener.

Placeringen vil også give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Vi har foreslået to mulige placeringer af udløbsledningen - et hovedforslag og et alternativ - fordi kommende undersøgelser af havbunden kan afdække nogle ukendte forhold, som kan have betydning for valget af placeringen. I havet ud for Nordfyns kyst ligger desuden et indvindingsområde for råstoffer, som også kan få betydning for placeringen af en ny udløbsledning. Den endelige placering fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Placeringen ved Tørresø Strand (Hovedforslaget) er den placering den bedst imødekommer de mange forskellige hensyn. Herunder også hensynet til borgere og turisters brug af kystområdet under anlægsarbejdet.

På Nordfyn findes en række fine badestrande, der alle har den bedste vurdering af badevandskvalitet, som er "udmærket". En ny udløbsledning vil ikke ændre på dette. På grund af projektets kompleksitet og omfang ønsker VandCenter Syd A/S at projektet skal undergå en samlet miljøvurdering, da det på grund af projektets art, dimensioner og placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Etablering af renseanlæg på under 150.000 PE er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11 c: Rensningsanlæg. Desuden er nedlæggelse af de eksisterende renseanlæg og etablering af transportledninger også omfattet af dette punkt.

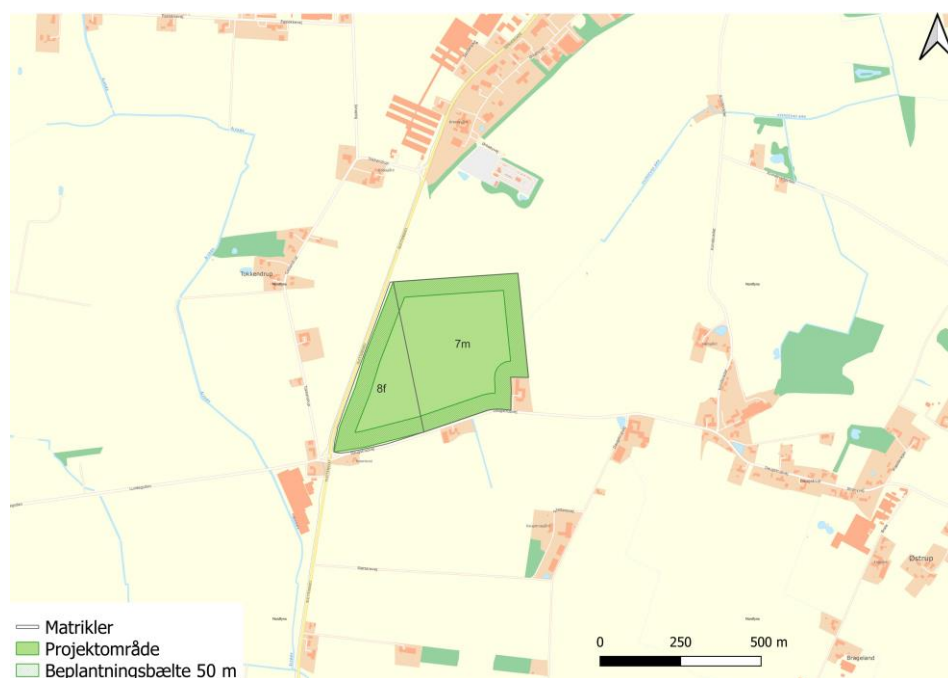
Derudover kan projektet være omfattet af Bilag 2, Punkt 3 a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt Punkt 11d: Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg. Desuden indebærer etablering af transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye anlæg overførsel af vand mellem flodbækkener (vandoplande) omfattet af punkt 10 n.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Nordfyns Kommune anmodes på baggrund af ovennævnte om at igangsætte en miljøvurderingsproces af både projektet og de planer, der skal udarbejdes i forbindelse med etablering af projektet. Det ønskes, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt.

2 Projektbeskrivelse

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt central renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. VandCenter Syd er i dialog med de berørte lodsejere om evt. overtagelse af ejendommene.



Figur 2-1 Projektområde for nyt renseanlæg syd for Otterup

Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km. Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og der etableres transportledninger fra de gamle renseanlæg til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg ved Otterup. De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogense Renseanlæg
- Hofmansgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Der undersøges to mulige placeringer af havledningen til udledning af det rensede spildevand, en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

På Figur 2-2 og Figur 2-3 ses hovedforslaget og det alternative forslag for placering af renseanlæg og udløbsledning på den nordøstlige kyst på Nordfyn.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg



Figur 2-2. Viser hovedforslaget for placeringen af det nye renselanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renselanlæg (rød firkant), udløbspunkt (gul firkant, pumpestation/overgangsbygværk) og havledning.



Figur 2-3. Viser placering af det nye renseanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renseanlæg (rød firkant), samt den alternative placering af overgangsbygværk (gul firkant) og havledning.

Projektet forventes etableret i 3 etaper.

Første etape omfatter:

- Etablering af ny pumpestation og evt. trykkammer på lokalitet for nyt renseanlæg ved Otterup
- Etablering af nye transportledninger fra Otterup, Hofmansgave, Søndersø og Hårslev til ny pumpestation ved det nye renseanlæg
- Etablering af udløbsledning fra projektområdet til Nordfyns nordøstlige kyst
- Etablering af ny 1-2 km havledning

I første etape vil der fortsat være spildevandsrensning på de eksisterende renseanlæg, men den nuværende udledning af renset spildevand til vandløb vil ophøre og udledning vil ske fra det nye udløbspunkt ud for kysten.

Anden etape omfatter:

03-05-2023

- Etablering af det nye rensningsanlæg i projektområdet med en kapacitet på ca. 50.000 PE
- 4 renseanlæg i Nordfyns Kommune nedlægges (Otterup, Hofmangsgave, Søndersø, Hårslev) og urensset spildevand overføres til det nye anlæg.

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

I etape 2 vil der ske rensning af spildevand på det nye anlæg ved Otterup, og efter indkøring og test af anlægget nedlægges de gamle anlæg. Det forventes, at der etableres intern slambehandling på renseanlægget i etape 2, dog senest ved opstart af etape 3.

Etape 3 omfatter:

- Etablering af transportledning fra Odense NV til det nye anlæg
- Etablering af transportledning fra Bogense til Hårslev
- Udbygning af det nye renseanlæg fra 50.000 – 120.000 PE
- Nedlukning af de sidste to renseanlæg, Odense NV og Bogense

I denne etape vil der ske en fuld udnyttelse af det nye renseanlæg, når renseanlæggene i Odense NV og Bogense er nedlagt og spildevandet herfra transporteres til det nye renseanlæg. I Etape 3, forventes der at blive etableret og ibrugtaget et anlæg til slambehandling med energiudnyttelse.

Den forventede principielle opbygning af renseanlægget ses på Figur 2-4.

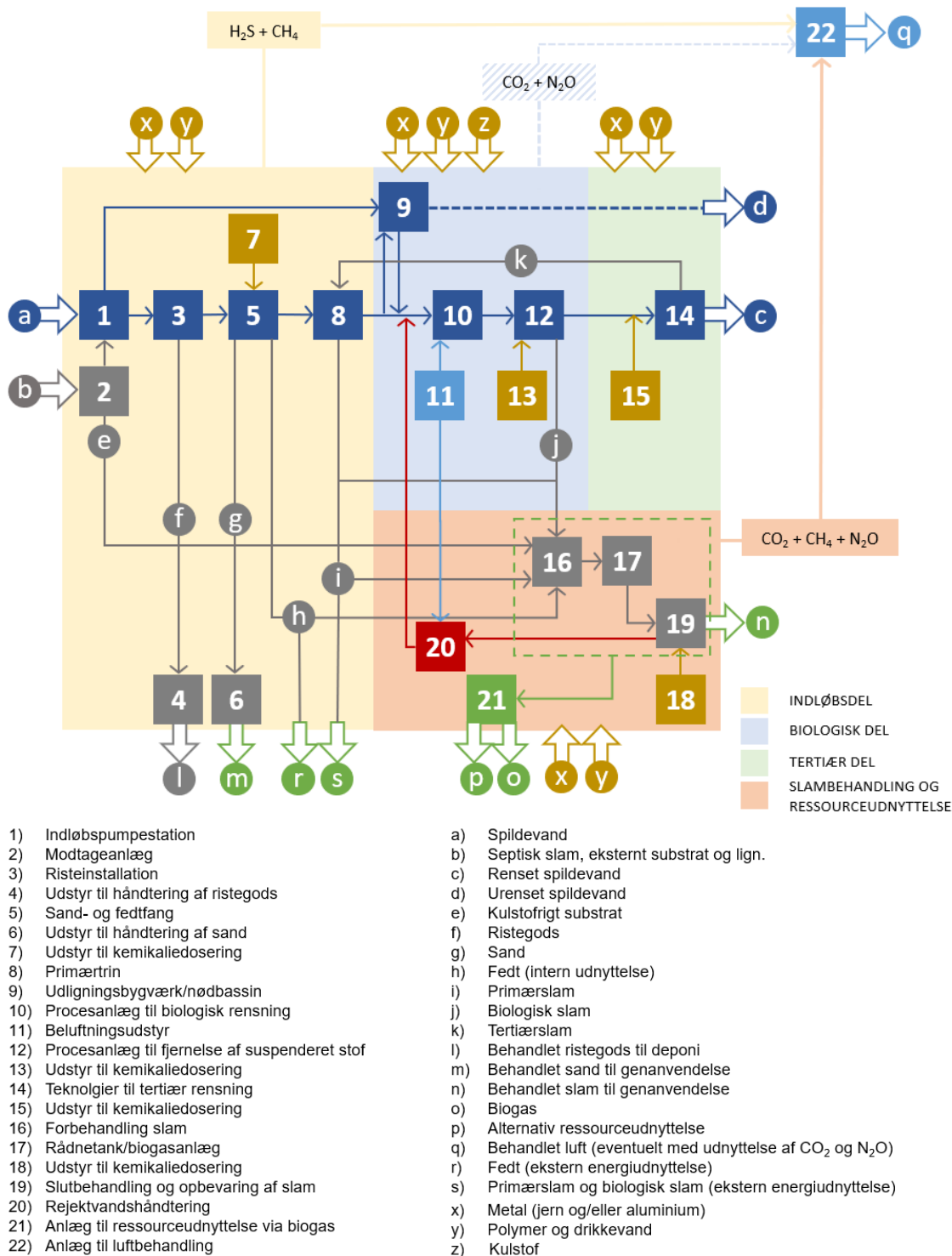
Renseanlæggets funktionelle opbygning og procestrin er beskrevet i notatet VVM for nyt centralt renseanlæg i VandCenter Syd, 21-04-2023, se bilag 1.

Transportledningerne fra de eksisterende renseanlæg til placeringen for det nye renseanlæg etableres som nedgravede tryk/gravitationsledninger, i alt 60 – 80 km.

Ved etablering af ledningerne forventes et arbejdsbælte med en bredde på typisk 20 meter, dog op til 25 meter for nogle strækninger. Ved passage af veje, vandløb, beskyttet natur og andre steder med særlige hensyn foretages krydsninger som udgangspunkt ved underboringer. Ledningerne vil typisk ligge i en dybde af 1 – 1,5 meter. Varigheden af anlægsarbejdet på de enkelte ejendomme vil være en måneds tid, afhængigt af de lokale forhold og mulighederne for at tilrettelægge anlægsarbejdet.

Efter etablering af ledningerne vil almindelig landbrugsmæssig markdrift på berørte dyrkningsarealer kunne fortsætte som hidtil. Ledningerne vil blive tinglyst med et deklaraionsbælte hvor der ikke må graves, bebygges eller plantes træer uden forudgående aftale med VandCenter Syd .

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne. Bygværkets areal vil være op til ca. 40 m² i en højde på ca. 1,5 meter over terræn. Der etableres kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned i strandarealet og havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten. Havledningen etableres som en dobbeltledning (2 x ca. Ø90cm, PE) med en ledningsgrav af ca. 8 meters bredde.



Ikke vist på skitsen er elforbrug. Elforbrug er tilknyttet alle installationer.

Figur 2-4. Flow- og funktionsdiagram for det nye renseanlæg.

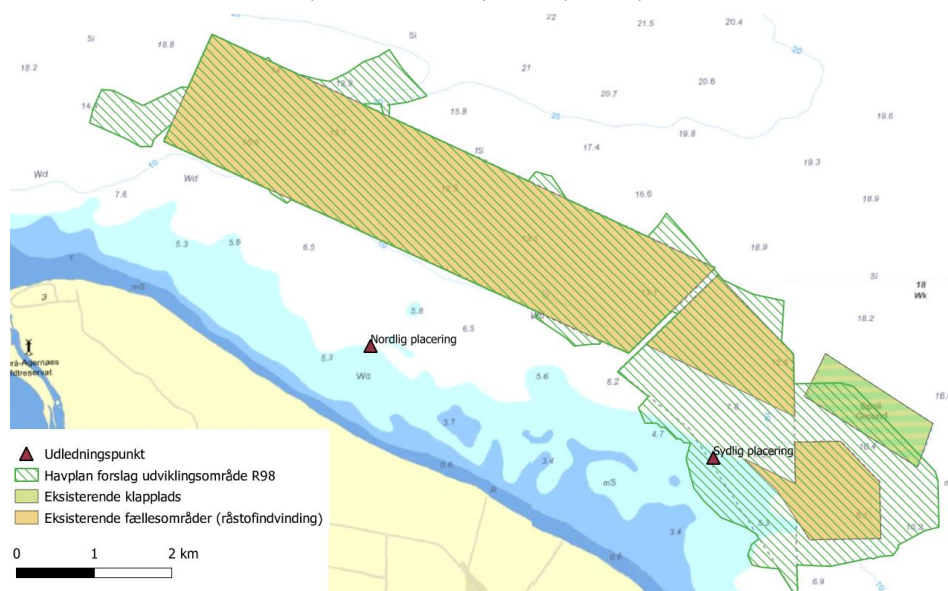
3. Udløbspositioner og havledning

Der er valgt to mulige udløbspositioner, som er udvalgt på baggrund af

- bund- og dybdeforhold
- hydrografiske forhold
- vandområdets økologiske og kemiske tilstand og målsætning
- de nuværende og planlagte råstofindvindingsområder ud for kysten
- anvendelsen af kyststrækningerne til rekreative formål og som badestrande.

For at sikre, at det nye udløb ikke væsentligt påvirker vandområdets tilstand, er det i vurderingerne nødvendigt med en vis vanddybde, min ca. 6 - 8 meter. For at sikre, at det nye udløb ikke påvirker badevandskvaliteten ved de 4 badestrande langs kysten, er det nødvendigt at udløbet placeres så langt fra kysten, at strandene og badevandskvaliteten ikke forringes.

Der er udført foreløbige undersøgelser af forventede udledninger fra udledningpunkterne hhv. en nordlig og en sydlig position for så vidt angår koncentrationen af E. coli, Enterokokker, fosfor, nitrat, samt metaller.



Figur 3-1. Placeringer af udløbspositioner på havbunden ud for kysten.

De foreløbige undersøgelser viser, at der er grundlag for at arbejde videre med den nordlige placering som hovedforslag.

Der vil blive gennemført marinbiologiske og geotekniske undersøgelser for at optimere placeringen af havledningen og der vil blive gennemført nærmere hydrologiske simuleringer med henblik på at fastlægge udledningsvilkår for den planlagte udledning af rensset spildevand.

4. Anlæggets potentielle miljøpåvirkninger

Grundet projektets størrelse både arealmæssigt, miljømæssigt, anlægsmæssigt og driftsmæssigt, herunder den lange anlægsperiode, er der flere potentielle miljøpåvirkninger:

Anlægsfase:

- Påvirkning af natur og levesteder ved nedgravning af transportledninger og nedrivning af bygninger ved nedlagte renseanlæg
- Påvirkning af havbund ved nedgravning af udløbsledning
- Påvirkning af lokalområdet omkring det nye anlæg i Otterup ved transport af byggematerialer og etablering af nyt renseanlæg

Driftsfase:

- Påvirkning af recipienter som følge af ændrede udledninger til vandløb
- Visuel påvirkning i lokalområde
- Trafik til og fra anlægget
- Lugtgener fra bl.a. biogasproduktion og slambehandling
- Påvirkning af havmiljø ved udledning af rensset spildevand, herunder badevand og kystvandområder

Miljøpåvirkningerne undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport for projektet og planerne. De emner, der skal behandles i rapporten, fastlægges under en afgrænsningsproces. Der er udarbejdet forslag til afgrænsningen (bilag 2).

4.1 Recipienter og stofopgørelser

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder pt. rensset spildevand via vandløbsrecipienter til slutrecipienter, hhv. kystområderne

- 92 Odense Fjord
- 93 Odense Fjord, Seden Strand
- 214 Lillebælt

Projektet vil fjerne udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å samt reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt.

Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet for den sydlige del af vandområde Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste de ovennævnte 5 vandområder, som vurderes at være mere sårbare. De nuværende ændringer i udløbsmængder til vandområder ses i nedenstående Tabel 4-1.

03-05-2023

mmer 41003278
Nyt renseanlæg

Eksisterende Renseanlæg	Belastning	Godkendt spv. belastning	Vilkår	Vilkår	Godk. Spv. Udledning		Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde id	Tilstand
	PE	m3/år	mg N/l	mg P/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Odense NV	48500	3525900	8	0,5	28.207	1.763	Stavis Å	o8341_c	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Bogense	9500	693500	8	1,5	5.548	1.040	Nordlige Lillebælt	224	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
Otterup	12500	912500	8	1	7.300	913	Lunde å (via Holmebæk)	o3040	Godt potentiale	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Søndersø	20000	1460000	8	0,7	11.680	1.022	Tiløb til Lunde å	a10036	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Hofmangave	7500	547500	8	1	4.380	548	Odense Fjord, ydre	92	Ringe	Odense Fjord, ydre	92	Ringe
Hårslev	1100	80300	8	1,5	642	120	Stor Å	o8353	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
SUM	99.100	7.219.700			57.758	5.406						
Planlagt	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde	Tilstand
	PE	m3/år	mg/l	mg/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Nyt anlæg	120000	12000000	8	1,5	96.000	18.000	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe

Tabel 4-1 Opgørelse over de eksisterende og fremtidig udledning baseret på vejledende maksimale udlederkrav.

Udledningskravene til det nye renseanlæg er endnu ikke fastlagt. I miljøkonsekvensrapporten vil det blive undersøgt, hvad det er muligt at rense spildevandet ned til på renseanlægget, og hvilke krav der er hensigtsmæssige for vandområdet. Der er lavet opgørelser af de nuværende stofmængder fra renseanlæggene, Tabel 4-2. Det ses, at alle renseanlæggene renser spildevandet bedre end de fastsatte krav.

Ved anvendelse af de nationale udledningskrav vil der teoretisk set årligt blive udledt 96.000 kg kvælstof og 18.000 kg fosfor til den sydlige del af Aarhus Bugt. Det forventes, at udlederkravene til renseanlægget vil blive skærpet i forhold til de nationale krav, og at udledningen derfor vil være mindre.

Anlæg	PE	Godkendt kapacitet spildevand				
		Spildevandsmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	3.525.900	8	0,5	28.207	1.763
Bogense	9.500	693.500	8	1,5	5.548	1.040
Otterup	12.500	912.500	8	1,0	7.300	913
Søndersø	20.000	1.460.000	8	0,7	11.680	1.022
Hofmanskave	7.500	547.500	8	1,0	4.380	548
Hårslev	1.100	80.300	8	1,5	642	120
Sum	99.100	7.219.700			57.758	5.406

Anlæg	PE	Faktisk udledning inkl. regnvand 2018-2021				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	6.005.017	3,7	0,2	22.181	1.378
Bogense	9.500	1.034.611	3,7	0,3	3.866	309
Otterup	12.500	1.376.050	4,4	0,3	6.031	373
Søndersø	20.000	1.429.639	2,6	0,2	3.730	326
Hofmanskave	7.500	504.218	4,1	0,3	1.963	164
Hårslev	1.100	144.682	3,3	0,3	480	39
Sum	99.100	10.494.217			38.250	2.589

Anlæg	PE	Udledningskapacitet				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nyt anlæg	120.000	12.000.000	8	1,5	96.000	18.000

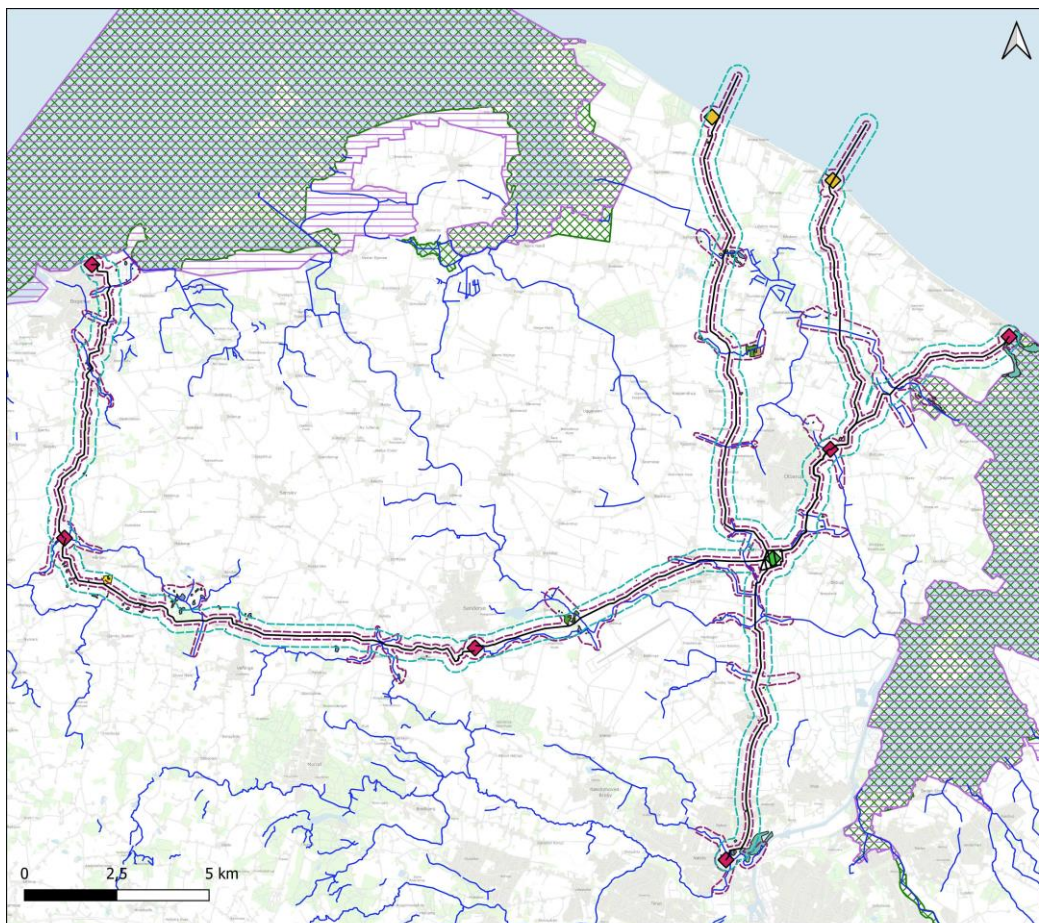
Tabel 4-2. Godkendte kapaciteter og den faktiske udledning fra de eksisterende renselanlæg samt forventet udledning fra det nye renselanlæg ved anvendelse af kravværdier i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.2 Anlæggets potentielle påvirkninger af natur og arter

I forbindelse med etablering af ledningstracéer er der udført screeninger af miljøforhold i forbindelse med placeringen af transportledningerne.

Efterfølgende er der udlagt et undersøgelsestracé omkring de projekterede transportledninger. Projektet omfatter nærområdet omkring ledningstracéet, og er udlagt som en 25 m zone på hver side af tracéet, og der er desuden udlagt en buffer på 300 m.

Projektområdet og den foreslåede undersøgelseskorrideres udstrækning fremgår af figuren herunder.



Signaturforklaring

— Tracé	Vandløb	Strandeng
— Bufferzone 300 m	§3 vandløb	Sø
— Undersøgelseskorrider	Natur	Fuglebeskyttelsesområde Natura 2000
◆ Projekt forslag	§3 natur	Habitatområde Natura 2000
◆ Eksisterende renselanlæg	Eng	Baggrundskort
◆ Pumpestation	Mose	Skærmkort - dæmpet
	Overdrev	

Titel: Oversigtskort - VCS høj, natur og vandløb
Dato: 08/04/2023

Figur 4-2. Undersøgelseskorrider for naturforhold i projektet.

Indenfor undersøgelsestracéet foretages en kortlægning af eksisterende naturområder og levesteder i projektets påvirkningsområde.

Undersøgelseskorrideren omfatter ledningstracéer mellem eksisterende renselanlæg, som nedlægges, og placering af nyt renselanlæg samt fra det nye renselanlæg til to potentielle udledningspunkter til havledning.

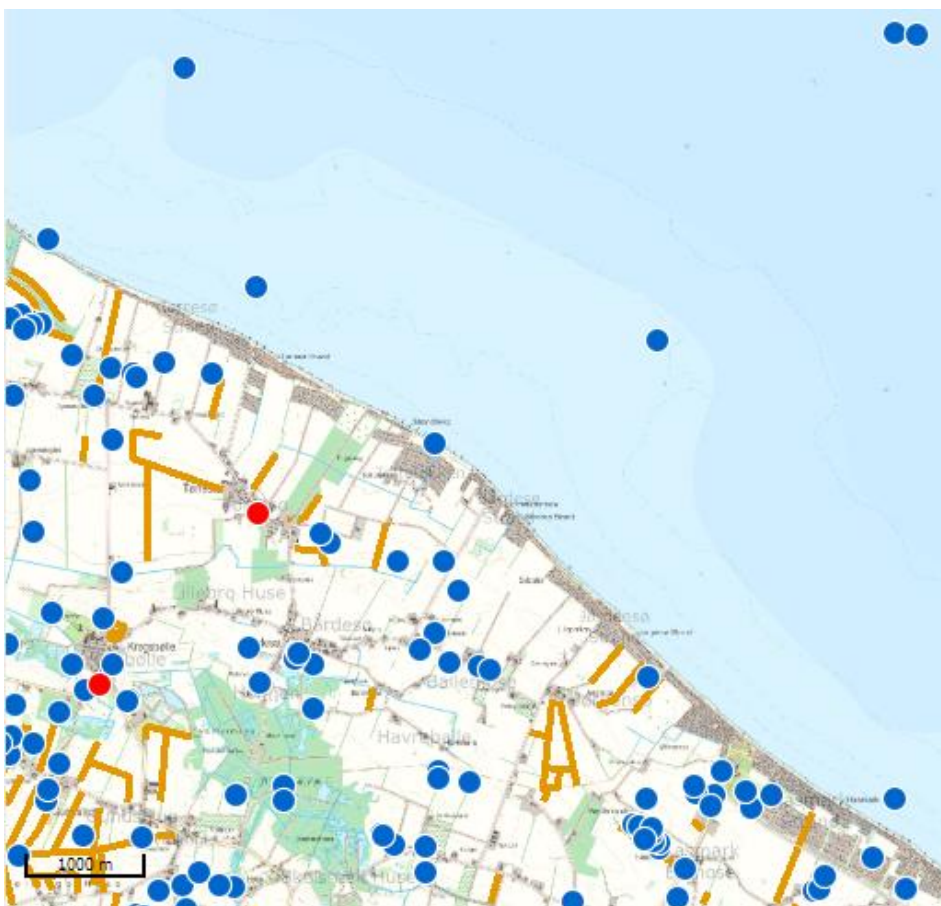
Indenfor undersøgelseskorrideren udføres følgende feltarbejder:

- Botanisk kortlægning af beskyttet natur
- Besigtigelser af vandhuller med fokus på forekomst af padder
- Besigtigelser af vandløb der krydses af ledningen
- Eftersøgning af bilag IV-arter, hvor der er kendskab til potentiel forekomst af arterne i undersøgelsesområdet:
 - Odder
 - Flagermus
 - Stor vandsalamander
 - Spidssnudet frø
 - Mygblomst
 - Firben

I den vedlagte beskrivelse af feltprogrammet kan der findes yderligere oplysninger om, hvilke undersøgelser der bliver udført.

I området hvor udløbsledningen skal ligge bliver der udført en marinbiologisk undersøgelse til kortlægning af naturforholdene indenfor en afstand af 250 meter på hver side.

Der vil ligeledes blive indhentet arkivalisk kontrol sådan at for berørte arealer hhv. på søterritoriet og på land mht. fredede fortidsminder og kulturarv og arkæologiske interesser og ved evt. arkæologiske undersøgelser, skal Slots- og Kulturarvsstyrelsens udtalelse og evt. tilladelse indhentes.



Figur 4-3 Fund og fortidsminder i området langs den nordøstlige kyst. Blå prikker er enkeltfund, røde er fredede fortidsminder.

3 Planlagte forundersøgelser

For at undersøge de potentielle miljøpåvirkninger er der planlagt følgende forundersøgelser i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten:

- Marine undersøgelser: bathymetri inkl. Sub-bottom profiling, Side scan, Sedimentprøvetagning og analyse og kortlægning af marin flora og fauna.
- Screening for arkæologi, kulturarv, diger, landskab og fredninger
- Visualiseringer i forbindelse med miljøvurdering af udkast til lokalplan

- Kortlægning og feltundersøgelser af natur og bilag IV-arter
- Feltundersøgelser af vandløb - Vandplanter (DVPI), Fisk (DFFV), Fysisk Indeks (DFI). VandCenter Syd foretager årligt undersøgelser vandløbsinvertebrater (DVFI) og disse inkluderes i kortlægningen og miljøvurderingen.
- Geotekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt

4 Tidsplan

Miljøvurderingsprocessen forventes gennemført efter nedenstående tidsplan.

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,

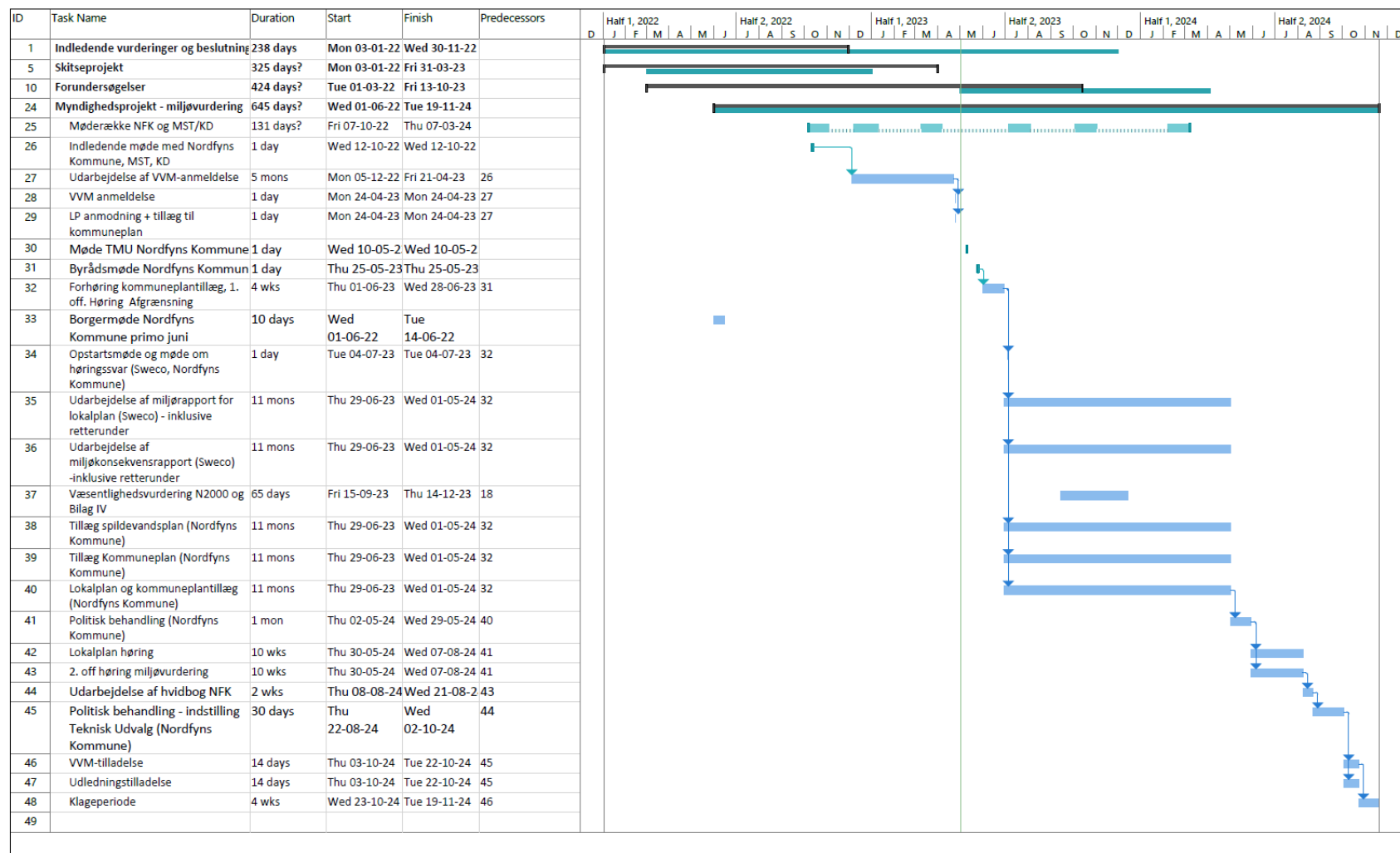
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



Figur 4-1. Forventet foreløbig tidsplan for miljøvurderingsprocessen

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmanskø Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafikssikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X	X	03-05-2023 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg Projektnummer 41003278
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområders målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X	X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Næraå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor rensesanlægget skal etableres. Rensesanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.

På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærå
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensset spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X 	X 	03-05-2023 Projektnummer 41003278 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X 	X X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projektnummer 41003278
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærá
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 09/05/2023 09:36 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 11:12:25 (UTC +01)
To: 'Sack-Nielsen, Lene' <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner
Attachments: Screeningsskema miljøvurdering_25012023.docx, Skabelon til indkaldelse af forslag og ideer_01112022.docx, Skabelon til kommuneplantillæg_22092022.docx, Skabelon til lokalplan_07122022.docx

Tak Lene,

Vedhæftet er vores skabeloner i Word.

Som nævnt i understående mail til Katrine skal planlægningen evt. igangsættes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2023 og til orientering til kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni.

I [ansøgningen](#) står der at der skal gennemføres en miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt. Er det din vurdering, at der også skal laves en for-offentlighed forud for udarbejdelsen af planerne i forbindelse med høring af afgrænsningsnotatet og høring af berørte myndigheder? Hvis ja kan denne så laves forud for igangsætning af planlægningen i juni?

Du må meget gerne sende planområdet for kommuneplanrammen og lokalplanområdet som gis-fil til mig. Tænker du for resten, at arealerne overføres til byzone med planlægningen?

Forudsat at planlægningen kun omhandler én kommuneplanramme bliver navnet: "T019, Nyt renseanlæg ved Otterup" og "Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033, Nyt renseanlæg ved Otterup".

Navnet på lokalplanforslaget bliver: "Lokalplan 2023-6, Nyt renseanlæg ved Otterup"

Vi skrives ved,

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 13:44

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Emne: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner

Hej Marie

Jeg er byplanlægger ved Sweco og ser frem til at hjælpe med at udarbejde udkast til lokalplan og kommuneplantillæg.

Vil du sende mig de relevante skabeloner og fraselager til dette, så vi herfra kan forberede os på det kommende arbejde? Tak skal du have ☐

Med venlig hilsen

Lene Sack-Nielsen

Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Arkitekt Cand. Polyt

Sweco Danmark A/S | Silkeborg
Mobil +45 3177 9397



Fra: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:49

Til: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: SV: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Mange tak Katrine,

Muligvis skal vi lige også have et dagsordenspunkt på juni-mødet vedr. igangsættelse af selve planlægningen, da [dagsordenspunktet](#) på onsdag ikke siger noget om, at planlægning forudsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Vi vender det lige internt hos os og vender tilbage.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:00

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: RE: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Marie

Vi har 24. april sendt ansøgning med anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg (via Byg og Miljø) – jeg har vedhæftet to mails med ansøgning og tilhørende bilag. Det er efter aftale med Jakob på dagsordenen for TMU-mødet på onsdag.

Katrine Bell Meisner
Seniorkonsulent/Biolog

Sweco Danmark A/S | Aarhus N
Mobil +45 2328 6551



From: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sent: 4. maj 2023 14:15

To: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard

<psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Subject: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Katrine,

Jeg skriver til dig, fordi jeg kan forstå, at Sweco står for udarbejdelsen af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup.

I den forbindelse vil vi meget gerne have en anmodning om ny lokalplanlægning, således planlægningen kan igangsættes politisk. Se [Hvad kræver ny lokalplan? - Nordfyns Kommune](#)

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76

Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur

Otterup Rådhus

Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82

www.nordfynskommune.dk



Bilag 5, Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Lovgrundlag og indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1, nr. 1)			Begrund her, hvorfor der er tale et mindre område på lokalt plan (§8, stk.2 og § 1, stk. 1) eller om mindre ændringer ift. gældende planlægning. Hvis der ikke er argumenter for ovenstående er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2 og nr. 3)			Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport) OBS på evt. krav om konsekvensvurdering efter habitatdirektivet (formkrav?) Hvis nej, skriv kort, hvorfor.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser? (§8, stk. 2, nr. 2)			Hvis ja, er der krav om screening (der vil kun være krav om egentlig miljøvurdering, ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger). Som udgangspunkt vil det være JA for alle lokalplaner og kommuneplantillæg

Nedenstående screening er foretaget med henblik på stillingtagen til gennemførelse af miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, § 8, stk. 2.

Konklusion	
	Forslag til Kommuneplantillæg nr. X / Lokalplan 202x-X, vurderes på baggrund af nedenstående screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer: • Afgørelsen begrundes i at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er bl.a. indgået at lokalplanen ikke udlægger nye boligområder, men alene ændre eksisterende boligområder fra etagebyggeri til tæt-lav. • Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. • Ændringen i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet. • xxx

Lokalplan nr. X Kommuneplantillæg nr. X Dato: dd.mm.åå	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Planlægning fastsætter bestemmelser herom.	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Ansvarlig: P=Plan, VN=Vand & Natur, M=miljø, L=Landbrug, DV=Drift & Vej, B=BYG,	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, fremtidens udstykninger, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.				P	Se "Fremtidens udstykninger": https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/a4c4e28a-b2e8-4a39-bcac-3e3e860818b7?redirectDirectlyToPdf=false
Landskabelige værdier F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				P	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, jordfaste fortidsminder, kirkebyggelinje, karakteristiske bygninger, fedede og bevaringsværdige bygninger. beskyttede jord- og stendiger				P	Vær opmærksom på bevaringsværdige bygninger kat. 1-4. Lov om bygningsfredning mv. Hvis ændringer/nedrivninger er Slots- og Kulturstyrelsen evt. høringsberettigede Fredninger, fortidsminder – Fredede områder
				B	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område, herunder firarealer tilhørende fx et boligområde?				P	Undersøg området visuelt om der er træer der bør bevares + tjek tingbog. Er der eksisterende, nærliggende grønne arealer til lokalplanområdet?
				VN	OBS på store gamle træer med hulheder, der kan huse flagermus og hulrugende fugle. De bør så vidt muligt bevares og må ikke fældes i sommerhalvåret.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				VN	Tjek evt. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch Tegn området ind som søgeområde og kryds af i alle undtagen invasive arter. <i>Hvis ingen konflikt:</i>

					<i>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dyre og planteliv i området, forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr i nærheden.</i> <i>Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper eller bilag IV-arter i området. Planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</i>
Beskyttelseslinjer Skov-, strand-, sø- og åbeskyttelseslinjer				VN + kystdirektoratet	Bygge- og beskyttelseslinjer: - Skovbyggelinjer - Strandbeskyttelse - Sø- og Åbeskyttelseslinjer <i>Hvis ingen konflikt: Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.</i>
Natura 2000				VN	Natura 2000: Hvis planområdet ligger indenfor eller grænser op til et Natura 2000-område skal Miljøstyrelsen høres som berørt myndighed. Obs på skovplaner og handleplaner. Mulig påvirkning af Natura2000 udløser en væsentlighedsvurdering, hvis denne viser en væsentlig påvirkning skal en konsekvensvurdering (miljøvurdering) laves. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000).</i>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø-, -mose-, -overdrev, vandhuller, naturområder og økologiske forbindelseslinjer. (på sigt del af grønt dk-kort)				VN	Tjek lagene: Naturbeskyttelse – Beskyttet natur Kommuneplanlagene – Biologiske interesseområder og økologiske forbindelser Natur: Bemærk i øvrigt, at zonestatus er underordnet i natursammenhæng. Natur er beskyttet også i byzone. OBS Grønne områder på over 2500 m² eller som ligger i sammenhæng med anden beskyttet natur og hvor der ikke har været landbrugsdrift de sidste mange år (7-10 år min.), især våde arealer, kan potentielt være groet ind i naturbeskyttelse, hvis der har indfundet sig beskyttede arter. Det

					bør afklares allerede inden planlægningen går gang. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende inden for biologiske interesseområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.</i> <i>Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i området.</i>
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.				VN	Tjek lagene vandløb, beskyttede vandløb og lavbundskortet. Vær OBS på at beskyttede vandløb i kortinfo ligger i et lag for sig selv og ikke under beskyttede naturtyper. Der er i øvrigt også vandløb, der ikke er naturbeskyttede, men stadig beskyttet af vandløbsloven, derfor skal både vandløbslag og beskyttede vandløb tjekkes. I skal kun forholde jer til vandløb hvis der er vandløb til stede i området, eller der udledes til vandløb. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ingen lavbundsgrunde, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.</i>
Skovrejsning F.eks. plantes eller ryddes der skov?				VN	Se laget Naturbeskyttelse – Fredskov og kommuneplanlaget Skovrejsningsområde. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ikke fredskov på arealet og det er ikke udpeget til positiv eller negativ skovrejsning i KP..</i>
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				M	Vær OBS på planlovens § 15b, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
				L	
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				P	<i>Der vil ikke ske lysforurening i form af refleksion fra tagflader, da lokalplanen stiller krav herom i § X.</i> Se skilteregulativet.
				DV	OBS på trafiksikring
Jord				M	Se kortlag med V1 og V2 kortlægning.

F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.					Hvis der ikke er forurening, så skal der stå: <i>Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.</i>
				L	Risiko for vind- eller vanderosion som følge af landbrugsmetoderne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				M	Tilslut GIS lagene OSD, NFI Vandværksboringer, grundvandsdannende opland, BNBO og 300 meterzonen. Ny planlægning eller grundvandstruende aktivitet i OSD kræver en grundvandsredegørelse Der er restriktioner i BNBO. Konsulter administrationsgrundlaget i kommuneplanen.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?				VN	Risiko for oversvømmelser samt risikoområder – se klimatilpasningsplanens kortdel. (OBS: Dette kort er endnu ikke opdateret iht. ny lov) Erosion er primært ved kyster – tjek kystatlas.dk Ligger området lavt i terrænet, og er der risiko for oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn/skybrud? Kortlægning af oversvømmelse og erosion i henhold til planloven er endnu ikke afsluttet. Tjek lavbundkortet og vandløbslaget. Hvis der udledes til vandløb kan der være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?				M	Overvej følgende forhold: - Jordbundsforhold? Egner jorden sig til nedsivning (sand/grus)? - Befæstes store arealer? Kan der kompenseres med LAR-løsninger (f.eks. gennemtrængelige belægninger/regnbede/oversvømme grønne områder/p-plads)? - Kan afledning fra området skabe problemer nedstrøms? - Hvor følsom er recipienten? Plads, kan der arbejdes med løsninger på overfladen eller skal der arbejdes med "skjulte" løsninger? Er der begrænsninger fra Grundvandsredegørelsen.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,				VN M	Kun relevant for vandløb, hvis der er vandløb i området eller der udledes til vandløb. (kan også være sø eller hav)
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.				M	Lav opslag i KortInfo på kloakopland. Er området omfattet af kloakopland i spildevandsplanen eller kræves der evt. tillæg til spildevandsplanen? Vil planen give anledning til øget afledning af spildevand til renseanlæg?

					Skal der udledes spildevand til recipient? Skal der nedsives spildevand? Vil planen give anledning til øget afledning af tag-og overfladevand? Hvis i tvivl så spørg i Miljø.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!				M	Vær OBS på planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hvem er ansvarlig for trafikstøj??? Vej, miljø???
				DV	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				M	Vær OBS på planlovens § 15b.
				L	Vær OBS på planlovens § 15b.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				B	
				M / B	
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)				DV	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				DV	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug				P	
Energiforbrug				P	
Vandforbrug				M	Normalt regner man med et årsforbrug på 120 m3 for en familie. Ved større udstykninger er det vigtigt at se på om vandværkets indvindingstilladelse kan rumme en udvidelse. Ved pressede steder kan det udløse en vvm screening/ redegørelse for at kunne vurdere om en indvindingstilladelse skal hæves Berørte vandværker skal høres (særlig obs ved byudvikling)
Produkter, materialer, råstoffer				M	
Affald				M	

F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.					<i>Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativer.</i> <i>Der skal inden for lokalplanområdet etableres tilstrækkelig vended mulighed til renovationsbiler.</i> <i>Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</i> <i>I affaldsregisteret kan du finde godkendte transportører og godkendte behandlingsvirksomheder.</i> Link: https://affaldsregister.ens.dk/
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?				P	
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.				P	
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.				P	
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.				P	
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.				P	
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				P	
				B	Husk "Det gode liv for alle"
Sammenfatning					Bemærkninger
					Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Se konklusion øverst i dokumentet.

Vejledning - sammenfatning:

Et (eller flere) kryds i det røde felt betyder, at planforslaget/ene sandsynligvis er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Flere kryds i det hvide felt *kan* betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Kryds i det grønne felt kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Konklusion

Konkluder på baggrund af skemaet (afgrænsning eller screening). Der er nu flere situationer, idet screeningen af planer/programmer – der er undtaget fra den obligatoriske miljøvurderingspligt – kan resultere i, at der skal udarbejdes en miljørapport. Se bilag 1.

Tilfælde A og B:

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra x.

X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Tilfælde C2 og D2:

Planforslaget/ene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- **Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse**
- **Der inddrages ikke jomfruelig jord**
- **Naturinteresserne er begrænsede**
- **Trafikbelastningen ikke øges væsentligt**
- **Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning**
- **Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund – der er forbud mod anvendelse af tagpap og krav om at parkeringspladser anlægges i græsarmering.**

NB: Et mindre område eller mindre ændringer i forhold til gældende planlægning er ikke en begrundelse men en forudsætning

Screeningen er udført i forbindelse med det indledende planarbejde, og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslag**ets/enes** indhold. De negative indvirkninger, som planen jf. screeningen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af screeningen indeholder planforslag**et/ene** bestemmelser om følgende:
kort resume af planbestemmelser, der er indarbejdet for at afbøde miljømæssige konsekvenser

Tilfælde C1 og D1

Planforslag**et/ene** vurderes på baggrund af screeningen at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering. Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle, samt evt. berørte myndigheder**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Screeningen kommer dermed til at fungere som afgrænsning af miljørapportens indhold.

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra X.

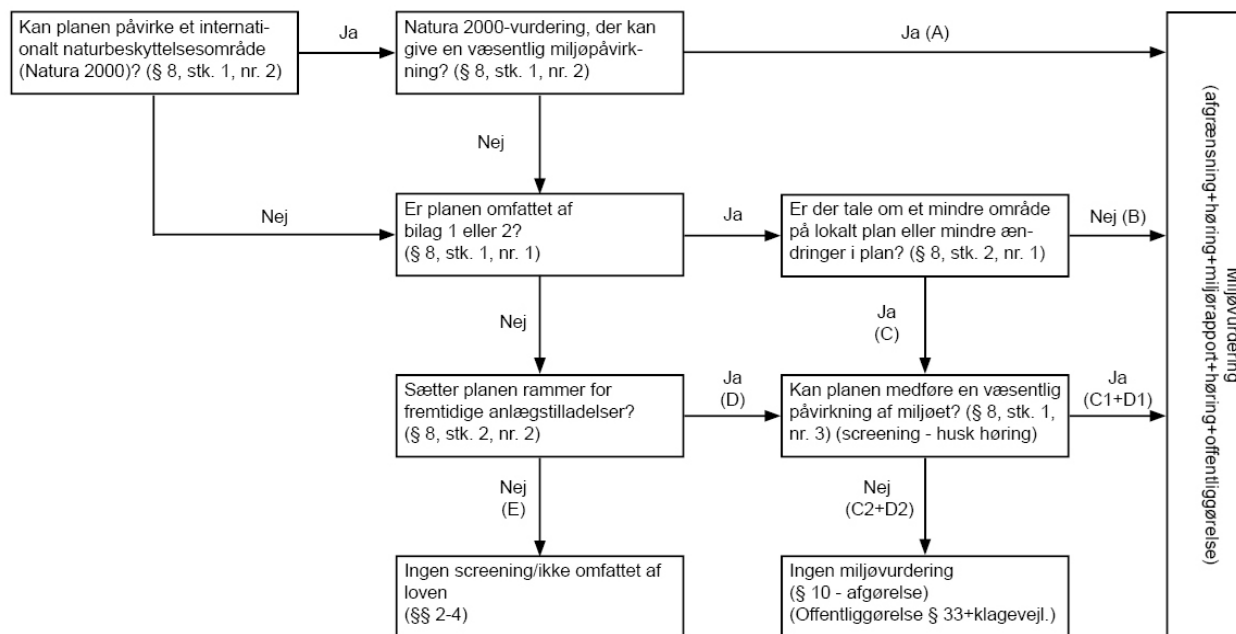
X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Indledende screening og vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).



indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for planlægningen for et nyt [områ-
detype fx boligområde/erhvervsområde]
område ved [vej/område] i [By]

Måned 202x

Idéfase

Indkaldelse af forslag og idéer forud for planlægningen for et nyt [områdetype fx boligområde/erhvervsområde] område ved [vej/område] i [By].

Idéfasen løber i perioden den dd.mm.åå til den dd.mm.åå

Baggrund

Eksempel: Nordfyns Kommune igangsætter ny kommuneplanlægning og lokalplanlægning for et nyt boligområde i den østlige del af Otterup. Igangsættelsen sker på baggrund af en konkret ansøgning om byudvikling på området. Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af bosætningsmulighederne i Otterup.

[Beskriv evt. polisk behandling i forbindelse med igangsættelsen – eks. Helhedsplan eller lignende som planlægningen tager udgangspunkt i]

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod et plangrundlag der kan realiseres. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Med dette debatoplæg indkalder Nordfyns Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Eksisterende planlægning

Eksempler: Området er udlagt til xxx i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune. *[beskriv om området er indenfor byvækstretning eller andet relevant]*

Området er/er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og der er/er ikke en gældende lokalplan.

Behov for byudvikling/erhverv/andet

Området

[Kort beskrivelse af området, beliggenhed, areal anvendelse, matr. nr. mv.]

Indholdet i den nye planlægning

Formålet med den nye planlægning er, at udlægge arealet til boligformål/erhvervsformål/andet.

[Beskriv intentionen – hvad ønsker man at opnå med den nye planlægning.]

Eksempel: Formålet med planlægningen er at udlægge arealet til boligområde. Der gives mulighed for opførelse af tæt-lav og etageboliger i form af rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Et andet formål er at fastlægge et princip for områdets grønne arealer, vejudlæg og Planlægningen omfatter kommuneplantillæg og lokalplan.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Nordfyns Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den forestående planlægning. Du kan for eksempel komme med idéer og forslag til:

- *[Indsæt relevante emner for den konkrete planlægning, eksempler neden for]*
- Hvad den forestående planlægning skal tage højde for
- Placering af boliger og udearealer
- Veje, sti og parkering
- Byggeriets udseende
- Xxx
- xxx
- osv.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Nordfyns Kommune **senest xxxdag den xx. måned 202x**.

Send gerne en e-mail til plan@nordfynskommune.dk, mærket "Idé-fase B32 Otterup".

Du kan også sende et brev til: Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense.

Når forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Hvor det igen vil være muligt at komme med bemærkninger til planlægningen inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan kan lokalplanens muligheder realiseres.

Spørgsmål kan rettes til Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203

Kort over planområdet

Indsæt kort over planområdet og andet relevant materiale.

indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Kommuneplantillæg nr. x, navn
til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns
Kommune

Kommuneplanramme xx, navn

FORSLAG
Måned 202x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er et kommuneplantillæg?	2
Redegørelse	3
Kommuneplantillæggets formål	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Forhold til andre planer	3
Rammer.....	5
Nuværende rammer	5
Nye Rammer	6
Tillæg til spildevandsplan (evt.)	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag 1, Eksisterende forhold	10
Kortbilag 2, Fremtidige forhold	11
Bilag 3, Miljøscreening	12

Hvad er et kommuneplantillæg?

Det er Kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der har ansvaret for kommuneplanlægningen, og kommuneplanen skal tages op til vurdering i hver ny valgperiode, således at planen stadig kan være ajour, baseret på de aktuelle forudsætninger.

Kommuneplanen skal medvirke til at opfylde de mål, der sættes i planlovens kapitel I:

Det skal være en sammenfattende plan, som bl.a. sigter imod

- at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen uddyber og detaljerer, hvorledes udviklingen skal være i de enkelte dele af kommunen. For de enkelte områder fastsættes bestemmelser om bl.a. bebyggelsens art og anvendelse, bevaring og byfornyelse, offentlig og privat service, institutioner, tekniske anlæg, varmeforsyning, områder til fritidsformål, trafik samt overførsel til byzone eller sommerhusområde. Når Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for et område, er det således i væsentlig grad kommuneplanrammerne, der er afgørende for lokalplanens indhold og udseende.

Kommuneplanen er først og fremmest Kommunalbestyrelsens arbejdsredskab, og Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse – ikke alene gennem lokalplanlægningen, men også ved den løbende administration efter anden lovgivning, f.eks. ved byggesagsbehandlingen.

For den enkelte grundejer har kommuneplanen ingen bindende virkning – det har derimod lokalplanerne.

Er der behov for at udarbejde en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der direkte ændrer rammerne i kommuneplanen således, at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanen.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets formål

I Nordfyns Kommune er det Kommuneplan 2021-2033, der er gældende.

Tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 202x-x, navn på lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. xx, ejerlav

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at det eksisterende rammeområde xx til xx formål udvides til et større areal.
Rammeområdet er angivet på kortbilaget.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplanramme xx. Planområdet er på ca. 00.000 m² beliggende i landzone ca. x,x km syd for By.

Indsæt evt. luftfoto af planområde.

Kommuneplantillægget har til formål at xxxxx

Kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet er screenet og vurderet i Miljøscreening indsat senere i Kommuneplantillægget.

Forhold til andre planer

Nationale interesser

Er der nationale interesser for området?

F.eks. grundvand, drikkevand, landskabsinteresser, kystnærhedszone mv.

Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne. Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Regional planlægning

f.eks. råstofplan mv.

Natur- og miljøinteresser

Afsnit må ikke slettes –afsnit tilrettes, hvis det vurderes at der vil ske en påvirkning.

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at planlægningen ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområde)

Der er ikke registeret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes på grund af xxxx ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan der med planlægningen tages hensyn til beskyttelsesinteresserne.

(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).

Andre myndigheder

Er området omfattet af beskyttelsesinteresser, fx strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer?

Sektorplaner

f.eks. spildevandsplan, renovation, varme

Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Eks.

Spildevandsplan: Er planlægningen i overensstemmelse med spildevandsplanen eller skal der/bliver der sideløbende udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan er området omfattet af kommuneplanramme xx, og udlagt til xxx.

Er området omfattet af væsentlige interesser eller udpeget på kommuneplanens retningslinjekort? *Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne.*

Rammer

Nuværende rammer

Kommuneplantillæg nr. xx er beliggende i nuværende kommuneplanramme nr. xx i Kommuneplan 2021-2033. Se Kortbilag 1, Eksisterende kommuneplanrammer.

Indsæt gældende rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **Ex:**

Ramme

[Her indsættes ramme nummeret]

(f.eks. O11, Plejecenter, Bogense Syd)

Områdets anvendelse:

Området er udlagt til område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er område til offentlig formål.

Bebyggelsens art og anvendelse:

Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service.

Lokalplanlægning:

[Her indsættes lokalplannummeret]

(f.eks. Lokalplan 2008-8)

Bebyggelsesforhold:

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hver enkelte ejendom. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.

Zonestatus:

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Nye Rammer

Kommuneplantillæggets rammer og afgrænsning fremgår af Kortbilag 2, Fremtidige forhold.

Indsæt nye rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **EX:**

Ramme O11

Planid:9579322

Rammenavn: Plejecenter, Bogense Syd

Rammenr.:O11

Zone og anvendelse

Planlagt zone: Byzone

Generel anvendelseskategori: Område til offentlige formål

Specifikke anvendelseskategorier: Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål

Bebyggelsesomfang for ramme

Maks. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde (m): 6,5

Maks. antal etager: 1

Udstykning

Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning

Rammetekster

Områdets anvendelse: Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service. Der må etableres fritidsanlæg i tilknytning til friluftstationen.

Tillæg til spildevandsplan (evt.)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven lægger ikke op til, at hele Kommuneplanen skal vurderes, men kun ændringen af Kommuneplanen, der her består af et tillæg og altså ikke er en større revision af Kommuneplanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Dette er ikke tilfældet for kommuneplantillæg nr. xx.

Området, der er omfattet af Kommuneplantillæg nr. xx er heller ikke beliggende op ad områder, der kan antages at blive væsentlig påvirket af ændringerne i rammebestemmelserne.

På baggrund af den indledende miljøvurdering – også kaldet screening – af Kommuneplantillæg nr. xx, vurderer Nordfyns Kommune, at det planlagte ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og der foretages derfor ikke en miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er vedhæftet planen som bilag 3.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. X til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune – således vedtaget af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Bogense den XXX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er bekendtgjort
den XXXXX

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående Kommuneplan tillæg endeligt.

Nordfyns kommune den XX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Det endeligt vedtagne Kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort
den. XX.

Kortbilag 1, Eksisterende forhold

Kortbilag 2, Fremtidige forhold

Bilag 3, Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har den xx. måned 2020 vedtaget at fremlægge Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx er offentliggjort fra den xx. måned 2020 til den xx. måned 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til kommuneplantillægget skal senest den xx. måned 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense eller mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket "Kommuneplantillæg nr. xx"

Yderligere oplysninger om forslaget kan fås i Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203



indsæt foto i hele feltet

Lokalplan 2022-X

Xxx

FORSLAG
Måned 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er en lokalplan.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanområdet.....	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Grundejerforening	5
Udbygningsaftale	6
Forhold til anden planlægning	7
1. Statslig og regional planlægning	7
2. Kommuneplanlægning.....	9
3. Sektorplaner	9
4. Forsyningsforhold	10
5. Regnvand og klimatilpasning	10
6. Naturbeskyttelse	10
7. Jordforurening.....	11
8. Støj og vibrationer	11
9. Støv, lugt og anden luftforurening.....	12
10. Arkæologiske interesser	12
11. Miljøvurdering	12
12. Servitutter	13
13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan	13
14. Nødvendige tilladelser og dispensationer	15
Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag	15
Endelig vedtagelse	15
Bestemmelser.....	16
§1 Lokalplanens formål	16
§2 Lokalplanens område og zoneforhold	16
§3 Områdets anvendelse	16
§4 Udstykning og matrikulære forhold	16
§5 Bebyggelsens omfang og placering	16
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§7 Vej-, sti og parkeringsforhold	18
§8 Antenner og ledningsforhold	18
§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.	18
§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold	19
§11 Grundejerforening	19
§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse	20
§13 Ophævelse af lokalplan	20
§ 14 Ophævelse af servitutter	20
§15 Lokalplanens retsvirkninger	20

Vedtagelsespåtegning	22
Bilag 1, Matrikelkort.....	23
Bilag 2, Delområder og byggefelt (hvis)	24
Bilag 3, Eksisterende forhold	25
Bilag 4, Illustrationsplan.....	26
Bilag 5, Screening for miljøvurdering.....	27

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvor Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

Anvendelse

Udstykning

Vej- og stiforhold

Placering og udformning af bebyggelsen samt materialer

Bevaring af bygninger og landskabstræk

Sikring af friarealer

Fællesanlæg

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold, formålet med lokalplanen og dennes indhold samt de forventede virkninger. Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanredegørelsen er en orientering til grundejere, lejere og andre interesserede borgere.

Lokalplanområdet

Lokalplansområdet afgrænses af XX som vist på understående kort/kortbilag X.

(Indsæt oversigtskort – lokalplanområdets placering)

Lokalplanområdet er XX m²/ha stort og placeret i byzone/landzone.

Beskrivelse af afgrænsning og området i dag, skrives i prosa.

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan XX.

Beskrivelse af området i fremtiden/fremadrettet med den nye planlægning i mente

Den eksisterende lokalplan (Lokalplan nr. XX) for anlægget udlægger området til XX og muliggør derfor ikke intentionerne om at XX på området. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplansområdet er omfattet af "Lokalplan nr. XX, XX". Heri udlægges området til XX formål.

Lokalplan nr. XX aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre XX. Med nærværende planlægning sikres XX

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til xxx
Grunden opdeles i XX delområder. Det er muligt at XX.

Bebyggelse og anlæg

Beskriv xxx

Vej, sti og parkering

Nærværende lokalplan fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra XX.

Der sikres tilstrækkelige parkerings ved xx

Opholdsarealer og beplantning

Beskriv xxx

Bonusvirkning – Landzonetilladelse

Ved Landzonelokalplaner, kan lokalplanen tillægges bonusvirkning, dermed skal der ikke søges landzonetilladelse til det byggeri og anlæg, der er beskrevet i lokalplanen. Der kan knyttes vilkår til bonusvirkningen, ligesom der kan det ved landzonetilladelser.

En lokalplan med bonusvirkning skal være lige så præcis, som landzonetilladelsen ville være – lokalplanen skal opfylde samme krav, som ved en landzonetilladelse. Der skal stå i bestemmelserne, hvad der gives bonusvirkning til.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til matrikulære forandringer, bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering på betingelse af følgende vilkår: xxx

Grundejerforening

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye området til boligformål –ikke ved lokalplanlægning af eksisterende boligområder. Hvis der allerede er en lokalplan, som har bestemmelser om grundejerforeningen skal lokalplanen kun delvis aflyses, i det §§ om grundejerforening skal bestå, ellers bortfalder krav om grundejerforening.

Redegør for forholdet om grundejerforeninger eller for nye områder, om der skal oprettes en grundejerforening.

Udbygningsaftale

Er der indgået en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen, skal denne beskrives her.

Nordfyns Kommune og bygherre har i forbindelse med lokalplanlægningen indgået en frivillig, betinget aftale om udbygning af infrastruktur for xxxx jf. planlovens § 21b, stk. 2 og 3.

Det skal i henhold til § 16, stk. 8 fremgår af redegørelsen, hvordan lokalplanforslagets udformning og bestemmelser har sammenhæng med udbygningsaftalen. Hovedindholdet skal beskrives.

Forhold til anden planlægning

1. Statslig og regional planlægning

Beskriv forholdet til relevante statslige eller regionale planer. Behold de relevante afsnit og slet resten.

Råstofplan

Er området omfattet af råstofinteresser/råstofplan?

Landsplandirektiver/Statslige anlæg/statslig vandområdeplan/Jordbrugsinteresser

Redegør for relevante forhold eks. Landsplandirektiv til sommerhuse el. andet, statslig vej- eller anlægsplan (naturgas, højspænding mv), vandområdeplaner. Inddrager lokalplanen landbrugsarealer (jordbrugsinteresse) til sommerhus- eller byzone, skal der redegøres for forbruget af landbrugsareal.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for kystnærhedszonen.

Redegør for den særlige planmæssige begrundelse for placering i kystnærhedszonen + hvordan lokalplanen vil påvirke omgivelserne visuelt (eks. med visualisering) + begrund eventuelle afvigelser fra bygningshøjde (over 8,5 meter).

Kystnære dele af byzonen

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for de kystnære dele af byzonen.

Redegør for den visuelle påvirkning af kystlandskabet og begrund eventuelle afvigelser i bygningshøjder.

Risikovirksomheder

Er området beliggende indenfor 500 meter eller inden for større passende afstand fra risikovirksomheder? Husk vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af risikovirksomheder.

Husk at risikovirksomheder SKAL høres forud for vedtagelse af planforslag.

Høringssvaret skal refereres i planforslaget samt, hvordan der i planlægningen er taget højde for høringssvarene.

Grundvandsinteresser/Drikkevandsinteresser

Redegør for områdets drikkevandsinteresser, ved OSD skal det sikres, at der er lavet en grundvandsredegørelse, denne skal beskrives nedenfor. Er det OSD, NFI, BNBO skal der redegøres for, hvordan drikkevandsinteresserne beskyttes eller hvorfor lokalplanens realisering ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne.

Vælg de relevante afsnit nedenfor:

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Xxx

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). xxx

Er der Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)?

Er der boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)?

Ved OSD:

Udpegningen betyder, at den fremtidige anvendelse af området ikke må belaste grundvandet i området. Lokalplanområdet ligger i xxxx vandværks indvindingsopland samt i 300 meter zonen for etablering af nedsivningsanlæg.

Da størstedelen af området omfattet af 300m zonen for etablering af nedsivningsanlæg, skal der gives en planlægningsmæssig begrundelse for områdets håndtering af spildevand, tag- og overfladevand. Da en stor del af lokalplanområdet hidtil har været anvendt til xxxx, vurderes det at være hensigtsmæssigt, at området fortsat kan udnyttes til xxxx.

Der er lavet en grundvandsredegørelse for lokalplanområdet, som sammenfatter følgende:

Beskriv xxx

På baggrund af ovenstående, er der indbygget bestemmelser i lokalplanen, som sikrer grundvandet ved ikke at muliggøre xxxx, der udgør en risiko for forurening af jord eller grundvand. *Bl.a. er der forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly og bestemmelser om afrensning af tagvand inden nedsivning eller afledning til spildevandsledning.*

Eller:

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen har ikke betydning i forhold til den fremtidige anvendelse til boligformål.

Det anbefales at begrænse anvendelsen af sprøjtemidler for at beskytte grundvandet. Se gerne Miljøstyrelsens liste over ikke-professionelle sprøjtemidler, der kan købes og anvendes af brugere uden sprøjtecertifikat, samt deres retningslinjer for anvendelsen af sprøjtemidler i private haver.

Lokalplanområdet er beliggende i XX forsyningsselskabs indvindingsopland.

2. Kommuneplanlægning

Retningslinjer

(underoverskrifter efter relevante emner)

Beskriv i prosa de retningslinjer, der er relevante for lokalplanområdet, f.eks. landskabsinteresser, vådområder og lavbundsområder, økologiske forbindelser, geologiske værdier, oversvømmelse og erosion eller andre udpegninger.

Er området i risiko for oversvømmelse og erosion, skal det i forbindelse med lokalplanen vurderes, hvilken form for indsats, der er nødvendig og hensigtsmæssig i forhold til den planlagte anvendelse. Lokalplanen skal stille krav om afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens rammer

Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til xxxx i rammeområde xxx

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033. For at bringe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033. *Beskriv, hvilke ændringer der sker i kommuneplanens rammer.*

3. Sektorplaner

Renovation

Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.

Beskriv, hvis der etableres fælles miljøstationer for afhentning af renovation.

Varme

Beskriv, hvordan området forventes at blive opvarmet.

Området er tilsluttet kollektiv varmforsyning. / Området ligger uden for kollektiv varmforsyning. Bygningsopvarmning skal ske som individuel opvarmning i henhold til gældende lovgivning.

Spildevand

Lokalområdet er omfattet af kommunens Spildevandsplan, hvor det er udlagt som xxxxx.

Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Eller: Lokalområdet er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som xxxxx.

4. Forsyningsforhold

Energiforsyning

Elforsyning sker fra Energi Fyn.

Vandforsyning

Vandforsyningen af lokalplanområdet sker fra XXXXX.

5. Regnvand og klimatilpasning

Risikoen for store og kraftige regnskyl er steget i de seneste år og er med til at øge risikoen for oversvømmelse.

For at undgå oversvømmelser er det derfor vigtigt at håndtere den store mængde af regnvand bedst muligt.

Lokalplanområdet er, som nævnt under punkt 3, Spildevand, separatkloakeret/fælleskloakeret. For at mindske belastningen i regnvandsledningen/fælleskloakken, skal der ved nybyggeri og ændringer af bygninger eller belægnings tages stilling til håndtering af regnvand i henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer. Blandt andet vil der kunne blive stillet krav om at:

- reducere befæstede arealer, der belaster systemet
- anvende permeable (gennemtrængelige) belægnings
- nedsive, forsinke eller på anden vis tilbageholde tag- og overfladevand på grunden (fx via regn bede, faskiner og regnvandstønder)

6. Naturbeskyttelse

Naturbeskyttede områder og Bilag IV-arter

Afsnit må ikke slettes

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er (ikke) beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra lokalplanområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområdet)

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

*Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan lokalplanen tager hensyn til beskyttelsesinteresserne.
(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).*

7. Jordforurening

(Indsæt kort over forurennet jord, hvis relevant)

Lokalplanområdet ligger i land/byzone og er/er ikke områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejde på et **VX** kortlagt areal kræves det, at der søges om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm. Jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Jordforureningslovens § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Ifølge oplysninger fra Region Syddanmark, Jordforureningskontoret, har regionen ingen oplysninger om forurening på matriklerne inden for lokalplanområdet.

8. Støj og vibrationer

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkninger af omgivelserne.

Naboområderne til lokalplanområdet indeholder ikke støjende anvendelse.

Støj fra vej xxx

Støj og vibrationer fra jernbane

Støj fra Erhverv

Det skal sikres, at erhvervsbebyggelse ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de

Grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

9. Støv, lugt og anden luftforurening

Er lokalplanområde belastet af støv, lugt eller anden luftforurening fra naboområder?

Lokalplanområdet er ikke belastet af lugt, støv eller anden luftforurening.

10. Arkæologiske interesser

Museum Odense har oplyst, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme faste fortidsminder, da området anses for forstyrret af nuværende og tidligere bebyggelser på stedet.

Hvis der under anlægsarbejder på området findes arkæologiske spor (f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (f.eks. lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande o.l.), skal anlægsarbejdet omgående indstilles (jf. Museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), og Odense Bys Museer kontaktes.

(udskiftes hvis Odense bymuseers oplyser andet i forbindelse med stjernehøringen)

Sten og jorddiger eller andre fortidsminder

Redegør her – hvordan tager lokalplanen hensyn til fortidsminderne? (Indsæt kort, der viser fundene)

Husk, hvis lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone, skal sten- og jorddiger nævnes i lokalplanens bestemmelser, hvis de fortsat skal være beskyttede.

11. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Planen antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor har Kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Resultatet af screeningen fremgår af lokalplanens bilag 4.

Klagevejledning til afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering kan påklages. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål. Klage skal indgives inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

12. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planloves §47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlige for at gennemføre lokalplanen.

Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Det er ikke alle rær, kabler og ledninger der er tinglyst, derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

Redegør for, om der er lavet servitutredegoelse, viste den noget der er relevant for planlægning.

Nævn specifikt, hvilke servitutter der skal aflyses med lokalplanen, hvis der er nogen. Husk også at nævne dem i bestemmelserne

13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Jf. Planlovens § 16, stk 3 skal der redegøres for muligheden for ekspropriation, afsnit må derfor ikke slettes. [vejledning ekspropriation efter planloven.pdf \(planinfo.dk\)](#)

Hvis det ikke forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Hvis det forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations-tidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede

14. Nødvendige tilladelser og dispensationer

Her beskrives de tilladelser og dispensationer der er nødvendige fra andre myndigheder, for at lokalplanen kan realiseres.

F.eks.: Beskyttelseslinjer og beskyttet natur, sommerhusloven, Fredsskovspligt, Fortidsminder og beskyttede diger, Jordforurening, Kystbeskyttelse, landbrugspligt, eller andet.

Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelse af dette lokalplanforslag er sket den **x. xxxx 20xx** på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk og via statens digitale planportal, www.Plandata.dk

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget er der sendt skriftlig underretning til ejere af tilstødende ejendomme.

Når fristen på de **4/8** uger er udløbet, skal Kommunen behandle forslaget til lokalplanen.

Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der indkommet indsigelser, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af de fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring, efter Kommunalbestyrelsens skøn, er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af nyt lokalplanforslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat i Lov om planlægning.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes der hermed følgende bestemmelser, for det i § 2.1 nævnte område:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål, at

§2 Lokalplanens område og zoneforhold

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og området omfatter følgende matrikler nr.: XX, som vist på bilag 2.

2.2 Lokalplanområdet ligger i land/byzone og skal efter lokalplanens vedtagelse have status som land/byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i XX (antal), delområderne XX, jf. bilag

2.4 Bonusvirkning

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til XX.

3.2 Delområde X må kun anvendes til xx

3.3 ...

3.4

§4 Udstykning og matrikulære forhold

4.1 Nye udstykninger skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

4.2 Udstykning og sammenlægning skal udføres iht. Udstykningsloven.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

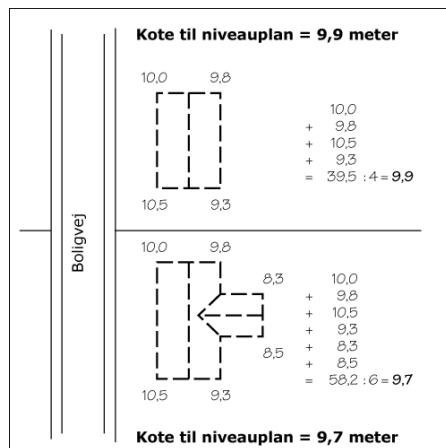
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på XX, gældende for hvert af de tre delområder.

5.2 Bebyggelse skal holde en afstand

5.3 Den maksimale bygningshøjde for bebyggelsen fastsættes til XX m.

5.4

5.5 (MEDTAGES KUN HVIS DER ER SÆRLIG TERRÆN FORHOLD) Der skal fastlægges et niveauplan for hvert enkelt hus i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. figur 7. Niveauplanets kote fastlægges som gennemsnittet af koterne i den projekterede bygnings udvendige hovedhjørner målt på oprindeligt (ureguleret) terræn.



Byggemyndigheden kan, hvor særlige forhold gør sig gældende, bestemme, hvilke bygningshjørner der skal indgå i beregningsgrundlaget og eventuelt fastlægge flere niveauplaner for den enkelte ejendom.

5.6 Mindre fritliggende bygninger, så som udhuse og garager ...

5.7 ...

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Facader materiale, farvevalg

6.2 Ny bebyggelse skal opføres med yderbeklædning af XX

6.3 Tilbygninger, carporte, udhuse o.l. kan xxxxx

6.4 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materiale xxxx.

6.5 Tage på ny bebyggelse, skal udføres som xxx

6.6 Tagbeklædning skal udføres xxx

6.7 Solfanger-/solcelleanlæg skal placeres på xxx.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere ikke må omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

Solcelleanlægget skal være antirefleksbehandlet og give så lidt refleksion, som teknisk muligt på opsætningstidspunktet.

6.8 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal over 10 i henhold til prøvningsmetode DS/EN ISO 2813, 2014. Undtaget herfra er tagvinduer eller anlæg til anvendelse af solenergi (se vejledning for blanke og reflekterende materialer på tage, Nordfyns Kommune, december 2009)

6.9 Farver på facader, skal ...

6.10 xxxxx

§7 Vej-, sti og parkeringsforhold

7.1 Området vejbetjenes fra XX, jf. bilag x.

7.2 Interne veje udlægges som private fællesveje i en bredde på min xx og xxx.

7.3 P-pladser xxx – handicap p-pladser...

Ved etablering af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse, skal der etableres mindst:

- xx
- xx
- xx

Parkering skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningens regler.

Såfremt det nødvendige parkering ikke kan etableres, skal der indbetales til Nordfyns Kommunes Parkeringsfond.

Der skal desuden udlægges det nødvendige areal til cykelparkering.

7.4 Stiforbindelser

7.5

§8 Antenner og ledningsforhold

8.1 Antenneanlæg samt paraboler må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej og sti. Paraboler kan alene opsættes i tilknytning til bebyggelsen og må ikke have en overkant højere end 3 m over terræn.

8.2 Alle forsyningsledninger/kabler skal fremføres i jorden.

8.3

§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.

9.1 Friarealer xxx

9.2 Der kan etableres levende hegn i området langs skel og som afskærmning og læ til XX mv. Der kan isættes trådhegn som sikkerhedshegn på indersiden af det levende hegn. Træer og buske skal være af egnstypiske arter.

9.3

9.4 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune. Der henvises i den forbindelse til Skilteregulativet for Nordfyns Kommune, oktober 2018.

9.5 Langtidsparkering af lastbiler, busser, campingvogne og lignende større køretøjer og trailere inden for lokalplanområdet samt opstilling af både er ikke tilladt. Små trailere er undtaget.

9.6 Udendørsoplag skal begrænses, og må kun finde sted i begrænset omfang. Udendørsoplag skal i videst mulig omfang afskærmes fra offentligt skue.

9.7 Affaldssortering.....

9.7 Terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter.
Skiltning

9.8 Ved liberalt erhverv i egen bolig kan der opsættes skilt med firmanavn. Disse skal placeres ved ejendommens adgang fra boligvej f.eks. i forbindelse med postkasse eller direkte på facade mod boligvej og må maksimalt udgøre 0,25 m².

9.9 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune.

§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold

10.1 Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Regnvand skal afledes til separat regnvandsledning eller håndteres på egen grund, eks. ved nedsivning.

10.2 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes de i området værende offentlige eller almene forsyningsanlæg herunder fjernvarmeforsyning.

§11 Grundejerforening

11.1 Såfremt området udstykkes skal der oprettes en grundejerforening for området som helhed, når Nordfyns Kommune forlanger det, dog senest når området er udbygget. Der er medlemspligt i grundejerforeningen for alle grundejere. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der findes tekniske anlæg, jfr. § 10.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nordfyns Kommune.

11.3 Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver såsom ren- og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for lokalplanens område.

§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg p.t. fjernvarme.

12.2 De krævede parkeringspladser skal være etableret inden bygningen tages i brug.

12.3 xxxx

§13 Ophævelse af lokalplan

13.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan XX for de matrikler der er nævnt i § 2.1.

§ 14 Ophævelse af servitutter

14.1 Følgende servitutter ophæves med lokalplanen xxxx

Eller:

Ingen bestemmelser om servitutter.

§15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Indtil den endelige lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

15.2 Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

15.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse af Kommunalbestyrelsen til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

15.4 Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

15.5 Når lokalplanen er endeligt vedtaget, og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykes, bebygges, eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

15.6 Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens §19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages,

hvis der tilvejebringes en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboerne m.fl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens § 19 og 20.

15.7 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

15.8 Private tilstandsservitutter, som ophæves ved den endelige lokalplans offentliggørelse.
Liste hvis ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan xxx således vedtaget af Nordfyns
Kommune den xx. xx. xxxx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslaget til lokalplan 20xx-x er offentlig bekendtgjort den xx. måned
20xx.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt.

Nordfyns Kommune d. xx.xx.20xx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den
xx.xx.20xx.

Bilag 1, Matrikelkort

Bilag 2, Delområder og byggefelter (hvis)

Bilag 3, Eksisterende forhold

Bilag 4, Illustrationsplan

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

Nordfyns Kommune har den d. xx.xx 2020 vedtaget forslag til Lokalplan xxxx-x.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter kommunen, om der skal ændres i lokalplanforslaget, når det vedtages endeligt.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: pla@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxx" eller
på telefon 30 58 62 03.

Forslag til Lokalplan 2020-x er offentliggjort fra den xx.xx 2020 til xx.xx 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til lokalplanen skal senest den xx.xx 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxxx-x"

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 09/05/2023 09:48 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varslings.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Der laves besigtigelser af vandløb, §3-arealer (vandhuller/søer, enge, overdrev, moser og strandenge) samt besigtigelse af diger, læhegn og enkeltstående træer. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Færdsel på arealerne vil ske til fods. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 09/05/2023 09:48 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varslings.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Der laves besigtigelser af vandløb, §3-arealer (vandhuller/søer, enge, overdrev, moser og strandenge) samt besigtigelse af diger, læhegn og enkeltstående træer. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Færdsel på arealerne vil ske til fods. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 11:12:25 (UTC +01)
To: 'Sack-Nielsen, Lene' <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner
Attachments: Screeningsskema miljøvurdering_25012023.docx, Skabelon til indkaldelse af forslag og ideer_01112022.docx, Skabelon til kommuneplantillæg_22092022.docx, Skabelon til lokalplan_07122022.docx

Tak Lene,

Vedhæftet er vores skabeloner i Word.

Som nævnt i understående mail til Katrine skal planlægningen evt. igangsættes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2023 og til orientering til kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni.

I [ansøgningen](#) står der at der skal gennemføres en miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt. Er det din vurdering, at der også skal laves en for-offentlighed forud for udarbejdelsen af planerne i forbindelse med høring af afgrænsningsnotatet og høring af berørte myndigheder? Hvis ja kan denne så laves forud for igangsætning af planlægningen i juni?

Du må meget gerne sende planområdet for kommuneplanrammen og lokalplanområdet som gis-fil til mig. Tænker du for resten, at arealerne overføres til byzone med planlægningen?

Forudsat at planlægningen kun omhandler én kommuneplanramme bliver navnet: "T019, Nyt renseanlæg ved Otterup" og "Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033, Nyt renseanlæg ved Otterup".

Navnet på lokalplanforslaget bliver: "Lokalplan 2023-6, Nyt renseanlæg ved Otterup"

Vi skrives ved,

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 13:44

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Emne: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner

Hej Marie

Jeg er byplanlægger ved Sweco og ser frem til at hjælpe med at udarbejde udkast til lokalplan og kommuneplantillæg.

Vil du sende mig de relevante skabeloner og fraselager til dette, så vi herfra kan forberede os på det kommende arbejde? Tak skal du have ☐

Med venlig hilsen

Lene Sack-Nielsen

Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Arkitekt Cand. Polyt

Sweco Danmark A/S | Silkeborg
Mobil +45 3177 9397



Fra: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:49

Til: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: SV: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Mange tak Katrine,

Muligvis skal vi lige også have et dagsordenspunkt på juni-mødet vedr. igangsættelse af selve planlægningen, da [dagsordenspunktet](#) på onsdag ikke siger noget om, at planlægning forudsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Vi vender det lige internt hos os og vender tilbage.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:00

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: RE: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Marie

Vi har 24. april sendt ansøgning med anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg (via Byg og Miljø) – jeg har vedhæftet to mails med ansøgning og tilhørende bilag. Det er efter aftale med Jakob på dagsordenen for TMU-mødet på onsdag.

Katrine Bell Meisner
Seniorkonsulent/Biolog

Sweco Danmark A/S | Aarhus N
Mobil +45 2328 6551



From: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sent: 4. maj 2023 14:15

To: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard

<psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Subject: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Katrine,

Jeg skriver til dig, fordi jeg kan forstå, at Sweco står for udarbejdelsen af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup.

I den forbindelse vil vi meget gerne have en anmodning om ny lokalplanlægning, således planlægningen kan igangsættes politisk. Se [Hvad kræver ny lokalplan? - Nordfyns Kommune](#)

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76

Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur

Otterup Rådhus

Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82

www.nordfynskommune.dk



Bilag 5, Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Lovgrundlag og indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1, nr. 1)			Begrund her, hvorfor der er tale et mindre område på lokalt plan (§8, stk.2 og § 1, stk. 1) eller om mindre ændringer ift. gældende planlægning. Hvis der ikke er argumenter for ovenstående er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2 og nr. 3)			Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport) OBS på evt. krav om konsekvensvurdering efter habitatdirektivet (formkrav?) Hvis nej, skriv kort, hvorfor.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser? (§8, stk. 2, nr. 2)			Hvis ja, er der krav om screening (der vil kun være krav om egentlig miljøvurdering, ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger). Som udgangspunkt vil det være JA for alle lokalplaner og kommuneplantillæg

Nedenstående screening er foretaget med henblik på stillingtagen til gennemførelse af miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, § 8, stk. 2.

Konklusion	
	Forslag til Kommuneplantillæg nr. X / Lokalplan 202x-X, vurderes på baggrund af nedenstående screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer: • Afgørelsen begrundes i at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er bl.a. indgået at lokalplanen ikke udlægger nye boligområder, men alene ændre eksisterende boligområder fra etagebyggeri til tæt-lav. • Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. • Ændringen i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet. • xxx

Lokalplan nr. X Kommuneplantillæg nr. X Dato: dd.mm.åå	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Planlægning fastsætter bestemmelser herom.	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Ansvarlig: P=Plan, VN=Vand & Natur, M=miljø, L=Landbrug, DV=Drift & Vej, B=BYG,	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, fremtidens udstykninger, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.				P	Se "Fremtidens udstykninger": https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/a4c4e28a-b2e8-4a39-bcac-3e3e860818b7?redirectDirectlyToPdf=false
Landskabelige værdier F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				P	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, jordfaste fortidsminder, kirkebyggelinje, karakteristiske bygninger, fedede og bevaringsværdige bygninger. beskyttede jord- og stendiger				P	Vær opmærksom på bevaringsværdige bygninger kat. 1-4. Lov om bygningsfredning mv. Hvis ændringer/nedrivninger er Slots- og Kulturstyrelsen evt. høringsberettigede Fredninger, fortidsminder – Fredede områder
				B	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område, herunder firarealer tilhørende fx et boligområde?				P	Undersøg området visuelt om der er træer der bør bevares + tjek tingbog. Er der eksisterende, nærliggende grønne arealer til lokalplanområdet?
				VN	OBS på store gamle træer med hulheder, der kan huse flagermus og hulrugende fugle. De bør så vidt muligt bevares og må ikke fældes i sommerhalvåret.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				VN	Tjek evt. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch Tegn området ind som søgeområde og kryds af i alle undtagen invasive arter. <i>Hvis ingen konflikt:</i>

					<i>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dyre og planteliv i området, forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr i nærheden.</i> <i>Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper eller bilag IV-arter i området. Planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</i>
Beskyttelseslinjer Skov-, strand-, sø- og åbeskyttelseslinjer				VN + kystdirektoratet	Bygge- og beskyttelseslinjer: - Skovbyggelinjer - Strandbeskyttelse - Sø- og Åbeskyttelseslinjer <i>Hvis ingen konflikt: Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.</i>
Natura 2000				VN	Natura 2000: Hvis planområdet ligger indenfor eller grænser op til et Natura 2000-område skal Miljøstyrelsen høres som berørt myndighed. Obs på skovplaner og handleplaner. Mulig påvirkning af Natura2000 udløser en væsentlighedsvurdering, hvis denne viser en væsentlig påvirkning skal en konsekvensvurdering (miljøvurdering) laves. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000).</i>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø-, -mose-, -overdrev, vandhuller, naturområder og økologiske forbindelseslinjer. (på sigt del af grønt dk-kort)				VN	Tjek lagene: Naturbeskyttelse – Beskyttet natur Kommuneplanlagene – Biologiske interesseområder og økologiske forbindelser Natur: Bemærk i øvrigt, at zonestatus er underordnet i natursammenhæng. Natur er beskyttet også i byzone. OBS Grønne områder på over 2500 m² eller som ligger i sammenhæng med anden beskyttet natur og hvor der ikke har været landbrugsdrift de sidste mange år (7-10 år min.), især våde arealer, kan potentielt være groet ind i naturbeskyttelse, hvis der har indfundet sig beskyttede arter. Det

					bør afklares allerede inden planlægningen går gang. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende inden for biologiske interesseområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.</i> <i>Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i området.</i>
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.				VN	Tjek lagene vandløb, beskyttede vandløb og lavbundskortet. Vær OBS på at beskyttede vandløb i kortinfo ligger i et lag for sig selv og ikke under beskyttede naturtyper. Der er i øvrigt også vandløb, der ikke er naturbeskyttede, men stadig beskyttet af vandløbsloven, derfor skal både vandløbslag og beskyttede vandløb tjekkes. I skal kun forholde jer til vandløb hvis der er vandløb til stede i området, eller der udledes til vandløb. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ingen lavbundsgrunde, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.</i>
Skovrejsning F.eks. plantes eller ryddes der skov?				VN	Se laget Naturbeskyttelse – Fredskov og kommuneplanlaget Skovrejsningsområde. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ikke fredskov på arealet og det er ikke udpeget til positiv eller negativ skovrejsning i KP..</i>
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				M	Vær OBS på planlovens § 15b, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
				L	
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				P	<i>Der vil ikke ske lysforurening i form af refleksion fra tagflader, da lokalplanen stiller krav herom i § X.</i> Se skilteregulativet.
				DV	OBS på trafiksikring
Jord				M	Se kortlag med V1 og V2 kortlægning.

F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.					Hvis der ikke er forurening, så skal der stå: <i>Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.</i>
				L	Risiko for vind- eller vanderosion som følge af landbrugsmetoderne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				M	Tilslut GIS lagene OSD, NFI Vandværksboringer, grundvandsdannende opland, BNBO og 300 meterzonen. Ny planlægning eller grundvandstruende aktivitet i OSD kræver en grundvandsredegørelse Der er restriktioner i BNBO. Konsulter administrationsgrundlaget i kommuneplanen.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?				VN	Risiko for oversvømmelser samt risikoområder – se klimatilpasningsplanens kortdel. (OBS: Dette kort er endnu ikke opdateret iht. ny lov) Erosion er primært ved kyster – tjek kystatlas.dk Ligger området lavt i terrænet, og er der risiko for oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn/skybrud? Kortlægning af oversvømmelse og erosion i henhold til planloven er endnu ikke afsluttet. Tjek lavbundkortet og vandløbslaget. Hvis der udledes til vandløb kan der være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?				M	Overvej følgende forhold: - Jordbundsforhold? Egner jorden sig til nedsivning (sand/grus)? - Befæstes store arealer? Kan der kompenseres med LAR-løsninger (f.eks. gennemtrængelige belægninger/regnbede/oversvømme grønne områder/p-plads)? - Kan afledning fra området skabe problemer nedstrøms? - Hvor følsom er recipienten? Plads, kan der arbejdes med løsninger på overfladen eller skal der arbejdes med "skjulte" løsninger? Er der begrænsninger fra Grundvandsredegørelsen.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,				VN M	Kun relevant for vandløb, hvis der er vandløb i området eller der udledes til vandløb. (kan også være sø eller hav)
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.				M	Lav opslag i KortInfo på kloakopland. Er området omfattet af kloakopland i spildevandsplanen eller kræves der evt. tillæg til spildevandsplanen? Vil planen give anledning til øget afledning af spildevand til renseanlæg?

					Skal der udledes spildevand til recipient? Skal der nedsives spildevand? Vil planen give anledning til øget afledning af tag-og overfladevand? Hvis i tvivl så spørg i Miljø.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!				M	Vær OBS på planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hvem er ansvarlig for trafikstøj??? Vej, miljø???
				DV	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				M	Vær OBS på planlovens § 15b.
				L	Vær OBS på planlovens § 15b.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				B	
				M / B	
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)				DV	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				DV	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug				P	
Energiforbrug				P	
Vandforbrug				M	Normalt regner man med et årsforbrug på 120 m3 for en familie. Ved større udstykninger er det vigtigt at se på om vandværkets indvindingstilladelse kan rumme en udvidelse. Ved pressede steder kan det udløse en vvm screening/ redegørelse for at kunne vurdere om en indvindingstilladelse skal hæves Berørte vandværker skal høres (særlig obs ved byudvikling)
Produkter, materialer, råstoffer				M	
Affald				M	

F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.					<i>Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativer.</i> <i>Der skal inden for lokalplanområdet etableres tilstrækkelig vendedumhed til renovationsbiler.</i> <i>Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</i> <i>I affaldsregisteret kan du finde godkendte transportører og godkendte behandlingsvirksomheder.</i> Link: https://affaldsregister.ens.dk/
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?				P	
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.				P	
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.				P	
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.				P	
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.				P	
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				P	
				B	Husk "Det gode liv for alle"
Sammenfatning					Bemærkninger
					Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Se konklusion øverst i dokumentet.

Vejledning - sammenfatning:

Et (eller flere) kryds i det røde felt betyder, at planforslaget/ene sandsynligvis er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Flere kryds i det hvide felt *kan* betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Kryds i det grønne felt kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Konklusion

Konkluder på baggrund af skemaet (afgrænsning eller screening). Der er nu flere situationer, idet screeningen af planer/programmer – der er undtaget fra den obligatoriske miljøvurderingspligt – kan resultere i, at der skal udarbejdes en miljørapport. Se bilag 1.

Tilfælde A og B:

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra x.

X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Tilfælde C2 og D2:

Planforslaget/ene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- **Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse**
- **Der inddrages ikke jomfruelig jord**
- **Naturinteresserne er begrænsede**
- **Trafikbelastningen ikke øges væsentligt**
- **Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning**
- **Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund – der er forbud mod anvendelse af tagpap og krav om at parkeringspladser anlægges i græsarmering.**

NB: Et mindre område eller mindre ændringer i forhold til gældende planlægning er ikke en begrundelse men en forudsætning

Screeningen er udført i forbindelse med det indledende planarbejde, og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslag**ets/enes** indhold. De negative indvirkninger, som planen jf. screeningen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af screeningen indeholder planforslag**et/ene** bestemmelser om følgende:
kort resume af planbestemmelser, der er indarbejdet for at afbøde miljømæssige konsekvenser

Tilfælde C1 og D1

Planforslag**et/ene** vurderes på baggrund af screeningen at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering. Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle, samt evt. berørte myndigheder**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Screeningen kommer dermed til at fungere som afgrænsning af miljørapportens indhold.

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra **X**.

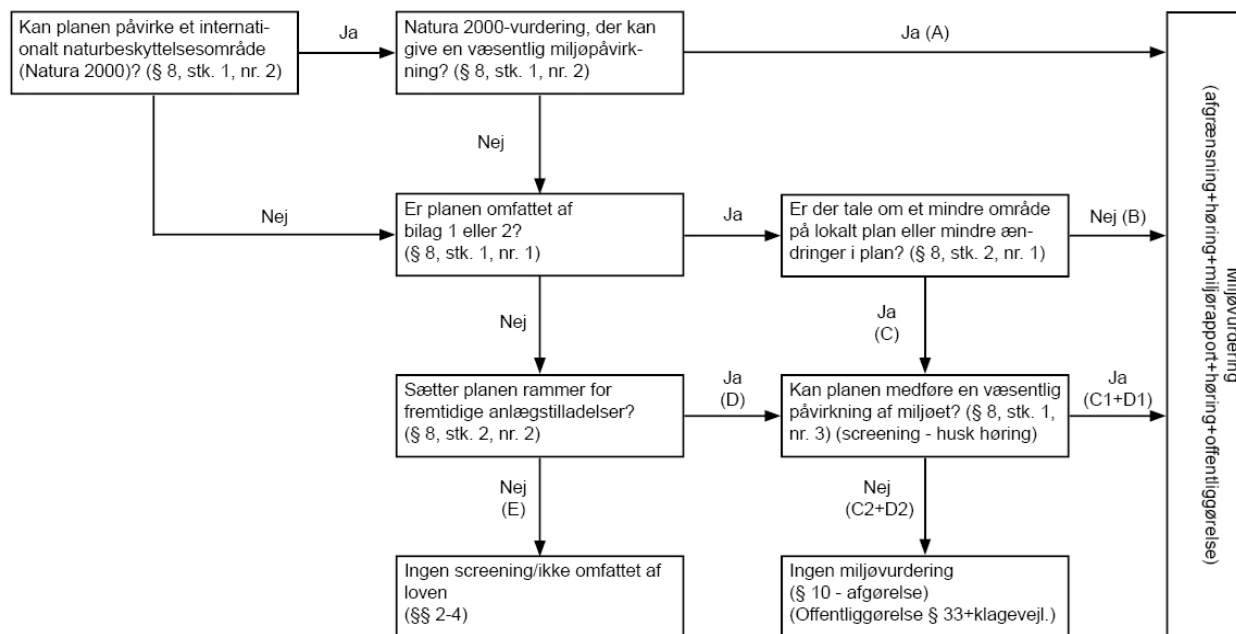
X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Indledende screening og vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).



indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for planlægningen for et nyt [områ-
detype fx boligområde/erhvervsområde]
område ved [vej/område] i [By]

Måned 202x

Idéfase

Indkaldelse af forslag og idéer forud for planlægningen for et nyt [områdetype fx boligområde/erhvervsområde] område ved [vej/område] i [By].

Idéfassen løber i perioden den dd.mm.åå til den dd.mm.åå

Baggrund

Eksempel: Nordfyns Kommune igangsætter ny kommuneplanlægning og lokalplanlægning for et nyt boligområde i den østlige del af Otterup. Igangsættelsen sker på baggrund af en konkret ansøgning om byudvikling på området. Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af bosætningsmulighederne i Otterup.

[Beskriv evt. polisk behandling i forbindelse med igangsættelsen – eks. Helhedsplan eller lignende som planlægningen tager udgangspunkt i]

Idéfassen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod et plangrundlag der kan realiseres. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Med dette debatoplæg indkalder Nordfyns Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Eksisterende planlægning

Eksempler: Området er udlagt til xxx i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune. *[beskriv om området er indenfor byvækstretning eller andet relevant]*

Området er/er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og der er/er ikke en gældende lokalplan.

Behov for byudvikling/erhverv/andet

Området

[Kort beskrivelse af området, beliggenhed, areal anvendelse, matr. nr. mv.]

Indholdet i den nye planlægning

Formålet med den nye planlægning er, at udlægge arealet til boligformål/erhvervsformål/andet.

[Beskriv intentionen – hvad ønsker man at opnå med den nye planlægning.]

Eksempel: Formålet med planlægningen er at udlægge arealet til boligområde. Der gives mulighed for opførelse af tæt-lav og etageboliger i form af rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Et andet formål er at fastlægge et princip for områdets grønne arealer, vejudlæg og Planlægningen omfatter kommuneplantillæg og lokalplan.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Nordfyns Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den forestående planlægning. Du kan for eksempel komme med idéer og forslag til:

- *[Indsæt relevante emner for den konkrete planlægning, eksempler neden for]*
- Hvad den forestående planlægning skal tage højde for
- Placering af boliger og udearealer
- Veje, sti og parkering
- Byggeriets udseende
- Xxx
- xxx
- osv.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Nordfyns Kommune **senest xxxdag den xx. måned 202x**.

Send gerne en e-mail til plan@nordfynskommune.dk, mærket "Idé-fase B32 Otterup".

Du kan også sende et brev til: Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense.

Når forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Hvor det igen vil være muligt at komme med bemærkninger til planlægningen inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan kan lokalplanens muligheder realiseres.

Spørgsmål kan rettes til Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203

Kort over planområdet

Indsæt kort over planområdet og andet relevant materiale.

indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Kommuneplantillæg nr. x, navn
til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns
Kommune

Kommuneplanramme xx, navn

FORSLAG
Måned 202x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er et kommuneplantillæg?	2
Redegørelse	3
Kommuneplantillæggets formål	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Forhold til andre planer	3
Rammer.....	5
Nuværende rammer	5
Nye Rammer	6
Tillæg til spildevandsplan (evt.)	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag 1, Eksisterende forhold	10
Kortbilag 2, Fremtidige forhold	11
Bilag 3, Miljøscreening	12

Hvad er et kommuneplantillæg?

Det er Kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der har ansvaret for kommuneplanlægningen, og kommuneplanen skal tages op til vurdering i hver ny valgperiode, således at planen stadig kan være ajour, baseret på de aktuelle forudsætninger.

Kommuneplanen skal medvirke til at opfylde de mål, der sættes i planlovens kapitel I:

Det skal være en sammenfattende plan, som bl.a. sigter imod

- at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen uddyber og detaljerer, hvorledes udviklingen skal være i de enkelte dele af kommunen. For de enkelte områder fastsættes bestemmelser om bl.a. bebyggelsens art og anvendelse, bevaring og byfornyelse, offentlig og privat service, institutioner, tekniske anlæg, varmeforsyning, områder til fritidsformål, trafik samt overførsel til byzone eller sommerhusområde. Når Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for et område, er det således i væsentlig grad kommuneplanrammerne, der er afgørende for lokalplanens indhold og udseende.

Kommuneplanen er først og fremmest Kommunalbestyrelsens arbejdsredskab, og Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse – ikke alene gennem lokalplanlægningen, men også ved den løbende administration efter anden lovgivning, f.eks. ved byggesagsbehandlingen.

For den enkelte grundejer har kommuneplanen ingen bindende virkning – det har derimod lokalplanerne.

Er der behov for at udarbejde en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der direkte ændrer rammerne i kommuneplanen således, at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanen.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets formål

I Nordfyns Kommune er det Kommuneplan 2021-2033, der er gældende.

Tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 202x-x, navn på lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. xx, ejerlav

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at det eksisterende rammeområde xx til xx formål udvides til et større areal.
Rammeområdet er angivet på kortbilaget.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplanramme xx. Planområdet er på ca. 00.000 m² beliggende i landzone ca. x,x km syd for By.

Indsæt evt. luftfoto af planområde.

Kommuneplantillægget har til formål at xxxxx

Kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet er screenet og vurderet i Miljøscreening indsat senere i Kommuneplantillægget.

Forhold til andre planer

Nationale interesser

Er der nationale interesser for området?

F.eks. grundvand, drikkevand, landskabsinteresser, kystnærhedszone mv.

Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne. Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Regional planlægning

f.eks. råstofplan mv.

Natur- og miljøinteresser

Afsnit må ikke slettes –afsnit tilrettes, hvis det vurderes at der vil ske en påvirkning.

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at planlægningen ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområde)

Der er ikke registeret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes på grund af xxxx ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan der med planlægningen tages hensyn til beskyttelsesinteresserne.

(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).

Andre myndigheder

Er området omfattet af beskyttelsesinteresser, fx strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer?

Sektorplaner

f.eks. spildevandsplan, renovation, varme

Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Eks.

Spildevandsplan: Er planlægningen i overensstemmelse med spildevandsplanen eller skal der/bliver der sideløbende udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan er området omfattet af kommuneplanramme xx, og udlagt til xxx.

Er området omfattet af væsentlige interesser eller udpeget på kommuneplanens retningslinjekort? *Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne.*

Rammer

Nuværende rammer

Kommuneplantillæg nr. xx er beliggende i nuværende kommuneplanramme nr. xx i Kommuneplan 2021-2033. Se Kortbilag 1, Eksisterende kommuneplanrammer.

Indsæt gældende rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **Ex:**

Ramme

[Her indsættes ramme nummeret]

(f.eks. O11, Plejecenter, Bogense Syd)

Områdets anvendelse:

Området er udlagt til område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er område til offentlig formål.

Bebyggelsens art og anvendelse:

Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service.

Lokalplanlægning:

[Her indsættes lokalplannummeret]

(f.eks. Lokalplan 2008-8)

Bebyggelsesforhold:

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hver enkelte ejendom. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.

Zonestatus:

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Nye Rammer

Kommuneplantillæggets rammer og afgrænsning fremgår af Kortbilag 2, Fremtidige forhold.

Indsæt nye rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **EX:**

Ramme O11

Planid:9579322

Rammenavn: Plejecenter, Bogense Syd

Rammenr.:O11

Zone og anvendelse

Planlagt zone: Byzone

Generel anvendelseskategori: Område til offentlige formål

Specifikke anvendelseskategorier: Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål

Bebyggelsesomfang for ramme

Maks. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde (m): 6,5

Maks. antal etager: 1

Udstykning

Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning

Rammetekster

Områdets anvendelse: Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service. Der må etableres fritidsanlæg i tilknytning til friluftstationen.

Tillæg til spildevandsplan (evt.)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven lægger ikke op til, at hele Kommuneplanen skal vurderes, men kun ændringen af Kommuneplanen, der her består af et tillæg og altså ikke er en større revision af Kommuneplanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Dette er ikke tilfældet for kommuneplantillæg nr. xx.

Området, der er omfattet af Kommuneplantillæg nr. xx er heller ikke beliggende op ad områder, der kan antages at blive væsentlig påvirket af ændringerne i rammebestemmelserne.

På baggrund af den indledende miljøvurdering – også kaldet screening – af Kommuneplantillæg nr. xx, vurderer Nordfyns Kommune, at det planlagte ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og der foretages derfor ikke en miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er vedhæftet planen som bilag 3.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. X til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune – således vedtaget af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Bogense den XXX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er bekendtgjort
den XXXXX

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående Kommuneplan tillæg endeligt.

Nordfyns kommune den XX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Det endeligt vedtagne Kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort
den. XX.

Kortbilag 1, Eksisterende forhold

Kortbilag 2, Fremtidige forhold

Bilag 3, Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har den xx. måned 2020 vedtaget at fremlægge Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx er offentliggjort fra den xx. måned 2020 til den xx. måned 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til kommuneplantillægget skal senest den xx. måned 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense eller mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket "Kommuneplantillæg nr. xx"

Yderligere oplysninger om forslaget kan fås i Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203



indsæt foto i hele feltet

Lokalplan 2022-X

Xxx

FORSLAG
Måned 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er en lokalplan.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanområdet.....	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Grundejerforening	5
Udbygningsaftale	6
Forhold til anden planlægning	7
1. Statslig og regional planlægning	7
2. Kommuneplanlægning.....	9
3. Sektorplaner	9
4. Forsyningsforhold	10
5. Regnvand og klimatilpasning	10
6. Naturbeskyttelse	10
7. Jordforurening.....	11
8. Støj og vibrationer	11
9. Støv, lugt og anden luftforurening.....	12
10. Arkæologiske interesser	12
11. Miljøvurdering	12
12. Servitutter	13
13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan	13
14. Nødvendige tilladelser og dispensationer	15
Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag	15
Endelig vedtagelse	15
Bestemmelser.....	16
§1 Lokalplanens formål	16
§2 Lokalplanens område og zoneforhold	16
§3 Områdets anvendelse	16
§4 Udstykning og matrikulære forhold	16
§5 Bebyggelsens omfang og placering	16
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§7 Vej-, sti og parkeringsforhold	18
§8 Antenner og ledningsforhold	18
§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.	18
§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold	19
§11 Grundejerforening	19
§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse	20
§13 Ophævelse af lokalplan	20
§ 14 Ophævelse af servitutter	20
§15 Lokalplanens retsvirkninger	20

Vedtagelsespåtegning	22
Bilag 1, Matrikelkort.....	23
Bilag 2, Delområder og byggefelt (hvis)	24
Bilag 3, Eksisterende forhold	25
Bilag 4, Illustrationsplan.....	26
Bilag 5, Screening for miljøvurdering.....	27

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvor Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

Anvendelse

Udstykning

Vej- og stiforhold

Placering og udformning af bebyggelsen samt materialer

Bevaring af bygninger og landskabstræk

Sikring af friarealer

Fællesanlæg

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold, formålet med lokalplanen og dennes indhold samt de forventede virkninger. Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanredegørelsen er en orientering til grundejere, lejere og andre interesserede borgere.

Lokalplanområdet

Lokalplansområdet afgrænses af XX som vist på understående kort/kortbilag X.

(Indsæt oversigtskort – lokalplanområdets placering)

Lokalplanområdet er XX m²/ha stort og placeret i byzone/landzone.

Beskrivelse af afgrænsning og området i dag, skrives i prosa.

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan XX.

Beskrivelse af området i fremtiden/fremadrettet med den nye planlægning i mente

Den eksisterende lokalplan (Lokalplan nr. XX) for anlægget udlægger området til XX og muliggør derfor ikke intentionerne om at XX på området. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplansområdet er omfattet af "Lokalplan nr. XX, XX". Heri udlægges området til XX formål.

Lokalplan nr. XX aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre XX. Med nærværende planlægning sikres XX

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til xxx
Grunden opdeles i XX delområder. Det er muligt at XX.

Bebyggelse og anlæg

Beskriv xxx

Vej, sti og parkering

Nærværende lokalplan fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra XX.

Der sikres tilstrækkelige parkerings ved xx

Opholdsarealer og beplantning

Beskriv xxx

Bonusvirkning – Landzonetilladelse

Ved Landzonelokalplaner, kan lokalplanen tillægges bonusvirkning, dermed skal der ikke søges landzonetilladelse til det byggeri og anlæg, der er beskrevet i lokalplanen. Der kan knyttes vilkår til bonusvirkningen, ligesom der kan det ved landzonetilladelser.

En lokalplan med bonusvirkning skal være lige så præcis, som landzonetilladelsen ville være – lokalplanen skal opfylde samme krav, som ved en landzonetilladelse. Der skal stå i bestemmelserne, hvad der gives bonusvirkning til.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til matrikulære forandringer, bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering på betingelse af følgende vilkår: xxx

Grundejerforening

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye området til boligformål –ikke ved lokalplanlægning af eksisterende boligområder. Hvis der allerede er en lokalplan, som har bestemmelser om grundejerforeningen skal lokalplanen kun delvis aflyses, i det §§ om grundejerforening skal bestå, ellers bortfalder krav om grundejerforening.

Redegør for forholdet om grundejerforeninger eller for nye områder, om der skal oprettes en grundejerforening.

Udbygningsaftale

Er der indgået en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen, skal denne beskrives her.

Nordfyns Kommune og bygherre har i forbindelse med lokalplanlægningen indgået en frivillig, betinget aftale om udbygning af infrastruktur for xxxx jf. planlovens § 21b, stk. 2 og 3.

Det skal i henhold til § 16, stk. 8 fremgår af redegørelsen, hvordan lokalplanforslagets udformning og bestemmelser har sammenhæng med udbygningsaftalen. Hovedindholdet skal beskrives.

Forhold til anden planlægning

1. Statslig og regional planlægning

Beskriv forholdet til relevante statslige eller regionale planer. Behold de relevante afsnit og slet resten.

Råstofplan

Er området omfattet af råstofinteresser/råstofplan?

Landsplandirektiver/Statslige anlæg/statslig vandområdeplan/Jordbrugsinteresser

Redegør for relevante forhold eks. Landsplandirektiv til sommerhuse el. andet, statslig vej- eller anlægsplan (naturgas, højspænding mv), vandområdeplaner. Inddrager lokalplanen landbrugsarealer (jordbrugsinteresse) til sommerhus- eller byzone, skal der redegøres for forbruget af landbrugsareal.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for kystnærhedszonen.

Redegør for den særlige planmæssige begrundelse for placering i kystnærhedszonen + hvordan lokalplanen vil påvirke omgivelserne visuelt (eks. med visualisering) + begrund eventuelle afvigelser fra bygningshøjde (over 8,5 meter).

Kystnære dele af byzonen

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for de kystnære dele af byzonen.

Redegør for den visuelle påvirkning af kystlandskabet og begrund eventuelle afvigelser i bygningshøjder.

Risikovirksomheder

Er området beliggende indenfor 500 meter eller inden for større passende afstand fra risikovirksomheder? Husk vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af risikovirksomheder.

Husk at risikovirksomheder SKAL høres forud for vedtagelse af planforslag.

Høringssvaret skal refereres i planforslaget samt, hvordan der i planlægningen er taget højde for høringssvarene.

Grundvandsinteresser/Drikkevandsinteresser

Redegør for områdets drikkevandsinteresser, ved OSD skal det sikres, at der er lavet en grundvandsredegørelse, denne skal beskrives nedenfor. Er det OSD, NFI, BNBO skal der redegøres for, hvordan drikkevandsinteresserne beskyttes eller hvorfor lokalplanens realisering ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne.

Vælg de relevante afsnit nedenfor:

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Xxx

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). xxx

Er der Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)?

Er der boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)?

Ved OSD:

Udpegningen betyder, at den fremtidige anvendelse af området ikke må belaste grundvandet i området. Lokalplanområdet ligger i xxxx vandværks indvindingsopland samt i 300 meter zonen for etablering af nedsivningsanlæg.

Da størstedelen af området omfattet af 300m zonen for etablering af nedsivningsanlæg, skal der gives en planlægningsmæssig begrundelse for områdets håndtering af spildevand, tag- og overfladevand. Da en stor del af lokalplanområdet hidtil har været anvendt til xxxx, vurderes det at være hensigtsmæssigt, at området fortsat kan udnyttes til xxxx.

Der er lavet en grundvandsredegørelse for lokalplanområdet, som sammenfatter følgende:

Beskriv xxx

På baggrund af ovenstående, er der indbygget bestemmelser i lokalplanen, som sikrer grundvandet ved ikke at muliggøre xxxx, der udgør en risiko for forurening af jord eller grundvand. *Bl.a. er der forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly og bestemmelser om afrensning af tagvand inden nedsivning eller afledning til spildevandsledning.*

Eller:

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen har ikke betydning i forhold til den fremtidige anvendelse til boligformål.

Det anbefales at begrænse anvendelsen af sprøjtemidler for at beskytte grundvandet. Se gerne Miljøstyrelsens liste over ikke-professionelle sprøjtemidler, der kan købes og anvendes af brugere uden sprøjtecertifikat, samt deres retningslinjer for anvendelsen af sprøjtemidler i private haver.

Lokalplanområdet er beliggende i XX forsyningsselskabs indvindingsopland.

2. Kommuneplanlægning

Retningslinjer

(underoverskrifter efter relevante emner)

Beskriv i prosa de retningslinjer, der er relevante for lokalplanområdet, f.eks. landskabsinteresser, vådområder og lavbundsområder, økologiske forbindelser, geologiske værdier, oversvømmelse og erosion eller andre udpegninger.

Er området i risiko for oversvømmelse og erosion, skal det i forbindelse med lokalplanen vurderes, hvilken form for indsats, der er nødvendig og hensigtsmæssig i forhold til den planlagte anvendelse. Lokalplanen skal stille krav om afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens rammer

Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til xxxx i rammeområde xxx

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033. For at bringe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033. *Beskriv, hvilke ændringer der sker i kommuneplanens rammer.*

3. Sektorplaner

Renovation

Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.

Beskriv, hvis der etableres fælles miljøstationer for afhentning af renovation.

Varme

Beskriv, hvordan området forventes at blive opvarmet.

Området er tilsluttet kollektiv varmforsyning. / Området ligger uden for kollektiv varmforsyning. Bygningsopvarmning skal ske som individuel opvarmning i henhold til gældende lovgivning.

Spildevand

Lokalområdet er omfattet af kommunens Spildevandsplan, hvor det er udlagt som xxxxx.

Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Eller: Lokalområdet er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som xxxxx.

4. Forsyningsforhold

Energiforsyning

Elforsyning sker fra Energi Fyn.

Vandforsyning

Vandforsyningen af lokalplanområdet sker fra XXXXX.

5. Regnvand og klimatilpasning

Risikoen for store og kraftige regnskyl er steget i de seneste år og er med til at øge risikoen for oversvømmelse.

For at undgå oversvømmelser er det derfor vigtigt at håndtere den store mængde af regnvand bedst muligt.

Lokalplanområdet er, som nævnt under punkt 3, Spildevand, separatkloakeret/fælleskloakeret. For at mindske belastningen i regnvandsledningen/fælleskloakken, skal der ved nybyggeri og ændringer af bygninger eller belægnings tages stilling til håndtering af regnvand i henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer. Blandt andet vil der kunne blive stillet krav om at:

- reducere befæstede arealer, der belaster systemet
- anvende permeable (gennemtrængelige) belægnings
- nedsive, forsinke eller på anden vis tilbageholde tag- og overfladevand på grunden (fx via regn bede, faskiner og regnvandstønder)

6. Naturbeskyttelse

Naturbeskyttede områder og Bilag IV-arter

Afsnit må ikke slettes

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er (ikke) beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra lokalplanområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområdet)

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

*Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan lokalplanen tager hensyn til beskyttelsesinteresserne.
(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).*

7. Jordforurening

(Indsæt kort over forurennet jord, hvis relevant)

Lokalplanområdet ligger i land/byzone og er/er ikke områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejde på et **VX** kortlagt areal kræves det, at der søges om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm. Jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Jordforureningslovens § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Ifølge oplysninger fra Region Syddanmark, Jordforureningskontoret, har regionen ingen oplysninger om forurening på matriklerne inden for lokalplanområdet.

8. Støj og vibrationer

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkninger af omgivelserne.

Naboområderne til lokalplanområdet indeholder ikke støjende anvendelse.

Støj fra vej xxx

Støj og vibrationer fra jernbane

Støj fra Erhverv

Det skal sikres, at erhvervsbebyggelse ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de

Grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

9. Støv, lugt og anden luftforurening

Er lokalplanområde belastet af støv, lugt eller anden luftforurening fra naboområder?

Lokalplanområdet er ikke belastet af lugt, støv eller anden luftforurening.

10. Arkæologiske interesser

Museum Odense har oplyst, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme faste fortidsminder, da området anses for forstyrret af nuværende og tidligere bebyggelser på stedet.

Hvis der under anlægsarbejder på området findes arkæologiske spor (f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (f.eks. lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande o.l.), skal anlægsarbejdet omgående indstilles (jf. Museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), og Odense Bys Museer kontaktes.

(udskiftes hvis Odense bymuseers oplyser andet i forbindelse med stjernehøringen)

Sten og jorddiger eller andre fortidsminder

Redegør her – hvordan tager lokalplanen hensyn til fortidsminderne? (Indsæt kort, der viser fundene)

Husk, hvis lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone, skal sten- og jorddiger nævnes i lokalplanens bestemmelser, hvis de fortsat skal være beskyttede.

11. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Planen antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor har Kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Resultatet af screeningen fremgår af lokalplanens bilag 4.

Klagevejledning til afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering kan påklages. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål. Klage skal indgives inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

12. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planloves §47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlige for at gennemføre lokalplanen.

Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Det er ikke alle rær, kabler og ledninger der er tinglyst, derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

Redegør for, om der er lavet servitutredegoelse, viste den noget der er relevant for planlægning.

Nævn specifikt, hvilke servitutter der skal aflyses med lokalplanen, hvis der er nogen. Husk også at nævne dem i bestemmelserne

13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Jf. Planlovens § 16, stk 3 skal der redegøres for muligheden for ekspropriation, afsnit må derfor ikke slettes. [vejledning ekspropriation efter planloven.pdf \(planinfo.dk\)](#)

Hvis det ikke forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Hvis det forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations-tidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede

14. Nødvendige tilladelser og dispensationer

Her beskrives de tilladelser og dispensationer der er nødvendige fra andre myndigheder, for at lokalplanen kan realiseres.

F.eks.: Beskyttelseslinjer og beskyttet natur, sommerhusloven, Fredsskovspligt, Fortidsminder og beskyttede diger, Jordforurening, Kystbeskyttelse, landbrugspligt, eller andet.

Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelse af dette lokalplanforslag er sket den **x. xxxx 20xx** på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk og via statens digitale planportal, www.Plandata.dk

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget er der sendt skriftlig underretning til ejere af tilstødende ejendomme.

Når fristen på de **4/8** uger er udløbet, skal Kommunen behandle forslaget til lokalplanen.

Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der indkommet indsigelser, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af de fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring, efter Kommunalbestyrelsens skøn, er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af nyt lokalplanforslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat i Lov om planlægning.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes der hermed følgende bestemmelser, for det i § 2.1 nævnte område:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål, at

§2 Lokalplanens område og zoneforhold

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og området omfatter følgende matrikler nr.: XX, som vist på bilag 2.

2.2 Lokalplanområdet ligger i land/byzone og skal efter lokalplanens vedtagelse have status som land/byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i XX (antal), delområderne XX, jf. bilag

2.4 Bonusvirkning

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til XX.

3.2 Delområde X må kun anvendes til xx

3.3 ...

3.4

§4 Udstykning og matrikulære forhold

4.1 Nye udstykninger skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

4.2 Udstykning og sammenlægning skal udføres iht. Udstykningsloven.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

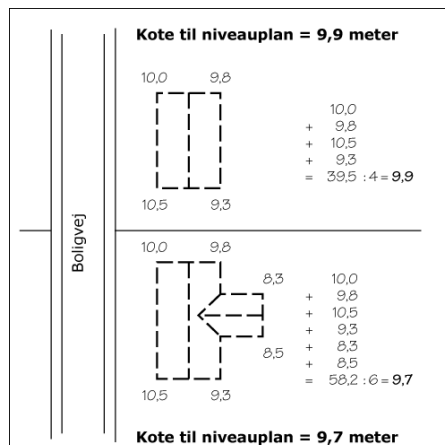
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på XX, gældende for hvert af de tre delområder.

5.2 Bebyggelse skal holde en afstand

5.3 Den maksimale bygningshøjde for bebyggelsen fastsættes til XX m.

5.4

5.5 (MEDTAGES KUN HVIS DER ER SÆRLIG TERRÆN FORHOLD) Der skal fastlægges et niveauplan for hvert enkelt hus i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. figur 7. Niveauplanets kote fastlægges som gennemsnittet af koterne i den projekterede bygnings udvendige hovedhjørner målt på oprindeligt (ureguleret) terræn.



Byggemyndigheden kan, hvor særlige forhold gør sig gældende, bestemme, hvilke bygningshjørner der skal indgå i beregningsgrundlaget og eventuelt fastlægge flere niveauplaner for den enkelte ejendom.

5.6 Mindre fritliggende bygninger, så som udhuse og garager ...

5.7 ...

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Facader materiale, farvevalg

6.2 Ny bebyggelse skal opføres med yderbeklædning af XX

6.3 Tilbygninger, carporte, udhuse o.l. kan xxxxx

6.4 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materiale xxxx.

6.5 Tage på ny bebyggelse, skal udføres som xxx

6.6 Tagbeklædning skal udføres xxx

6.7 Solfanger-/solcelleanlæg skal placeres på xxx.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere ikke må omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

Solcelleanlægget skal være antirefleksbehandlet og give så lidt refleksion, som teknisk muligt på opsætningstidspunktet.

6.8 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal over 10 i henhold til prøvningsmetode DS/EN ISO 2813, 2014. Undtaget herfra er tagvinduer eller anlæg til anvendelse af solenergi (se vejledning for blanke og reflekterende materialer på tage, Nordfyns Kommune, december 2009)

6.9 Farver på facader, skal ...

6.10 xxxxx

§7 Vej-, sti og parkeringsforhold

7.1 Området vejbetjenes fra XX, jf. bilag x.

7.2 Interne veje udlægges som private fællesveje i en bredde på min xx og xxx.

7.3 P-pladser xxx – handicap p-pladser...

Ved etablering af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse, skal der etableres mindst:

- xx
- xx
- xx

Parkering skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningens regler.

Såfremt det nødvendige parkering ikke kan etableres, skal der indbetales til Nordfyns Kommunes Parkeringsfond.

Der skal desuden udlægges det nødvendige areal til cykelparkering.

7.4 Stiforbindelser

7.5

§8 Antenner og ledningsforhold

8.1 Antenneanlæg samt paraboler må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej og sti. Paraboler kan alene opsættes i tilknytning til bebyggelsen og må ikke have en overkant højere end 3 m over terræn.

8.2 Alle forsyningsledninger/kabler skal fremføres i jorden.

8.3

§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.

9.1 Friarealer xxx

9.2 Der kan etableres levende hegn i området langs skel og som afskærmning og læ til XX mv. Der kan isættes trådhegn som sikkerhedshegn på indersiden af det levende hegn. Træer og buske skal være af egnstypiske arter.

9.3

9.4 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune. Der henvises i den forbindelse til Skilteregulativet for Nordfyns Kommune, oktober 2018.

9.5 Langtidsparkering af lastbiler, busser, campingvogne og lignende større køretøjer og trailere inden for lokalplanområdet samt opstilling af både er ikke tilladt. Små trailere er undtaget.

9.6 Udendørsoplag skal begrænses, og må kun finde sted i begrænset omfang. Udendørsoplag skal i videst mulig omfang afskærmes fra offentligt skue.

9.7 Affaldssortering.....

9.7 Terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter.
Skiltning

9.8 Ved liberalt erhverv i egen bolig kan der opsættes skilt med firmanavn. Disse skal placeres ved ejendommens adgang fra boligvej f.eks. i forbindelse med postkasse eller direkte på facade mod boligvej og må maksimalt udgøre 0,25 m².

9.9 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune.

§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold

10.1 Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Regnvand skal afledes til separat regnvandsledning eller håndteres på egen grund, eks. ved nedsivning.

10.2 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes de i området værende offentlige eller almene forsyningsanlæg herunder fjernvarmeforsyning.

§11 Grundejerforening

11.1 Såfremt området udstykkes skal der oprettes en grundejerforening for området som helhed, når Nordfyns Kommune forlanger det, dog senest når området er udbygget. Der er medlemspligt i grundejerforeningen for alle grundejere. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der findes tekniske anlæg, jfr. § 10.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nordfyns Kommune.

11.3 Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver såsom ren- og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for lokalplanens område.

§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg p.t. fjernvarme.

12.2 De krævede parkeringspladser skal være etableret inden bygningen tages i brug.

12.3 xxxx

§13 Ophævelse af lokalplan

13.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan XX for de matrikler der er nævnt i § 2.1.

§ 14 Ophævelse af servitutter

14.1 Følgende servitutter ophæves med lokalplanen xxxx

Eller:

Ingen bestemmelser om servitutter.

§15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Indtil den endelige lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

15.2 Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

15.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse af Kommunalbestyrelsen til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

15.4 Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

15.5 Når lokalplanen er endeligt vedtaget, og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykes, bebygges, eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

15.6 Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens §19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages,

hvis der tilvejebringes en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboerne m.fl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens § 19 og 20.

15.7 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

15.8 Private tilstandsservitutter, som ophæves ved den endelige lokalplans offentliggørelse.
Liste hvis ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan xxx således vedtaget af Nordfyns
Kommune den xx. xx. xxxx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslaget til lokalplan 20xx-x er offentlig bekendtgjort den xx. måned
20xx.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt.

Nordfyns Kommune d. xx.xx.20xx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den
xx.xx.20xx.

Bilag 1, Matrikelkort

Bilag 2, Delområder og byggefelter (hvis)

Bilag 3, Eksisterende forhold

Bilag 4, Illustrationsplan

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

Nordfyns Kommune har den d. xx.xx 2020 vedtaget forslag til Lokalplan xxxx-x.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter kommunen, om der skal ændres i lokalplanforslaget, når det vedtages endeligt.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: pla@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxx" eller
på telefon 30 58 62 03.

Forslag til Lokalplan 2020-x er offentliggjort fra den xx.xx 2020 til xx.xx 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til lokalplanen skal senest den xx.xx 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxxx-x"

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 09/05/2023 09:36 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 12:19:31 (UTC +01)
To: 'pda@odense.dk' <pda@odense.dk>; 'kulturarv@odense.dk' <kulturarv@odense.dk>; 'museum@odense.dk' <museum@odense.dk>
Cc: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: VS: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat
Attachments: Ansøgning med projektbeskrivelse_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.docx

Til Museum Odense,

Se understående mail fra min kollega Jakob, hvor udkast til afgrænsningsnotat sendes i intern høring vedr. projektet "Nyt renseanlæg ved Otterup" forud for offentlig høring af afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder. Hvor jeg tænker, at I høres igen.

Bygherres rådgiver og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Der udarbejdes desuden en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

Spørgsmål vedr. det ændrede plangrundlag kan rettes til mig, mens min kollega Jakob Overby Fink svarer på spørgsmål om selve projektet. Se i øvrigt [dagsorden](#) på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2023.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogen
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink

Sendt: 4. maj 2023 14:10

Til: landzone <landzone@nordfynskommune.dk>; Tove Kjærsgaard <tk@nordfynskommune.dk>; Kim Olsen <kio@nordfynskommune.dk>; Lise-Lotte Simone Kragh <llk@nordfynskommune.dk>; Thomas Hammershøj Alnor <talnor@nordfynskommune.dk>; Michala Joy Seslef Thomassen <mthoma@nordfynskommune.dk>; Janna Nicolaisen <jan@nordfynskommune.dk>; Hanne Bille Pedersen <hab@nordfynskommune.dk>; 'casoer@nordfynskommune.dk' <casoer@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaaniel@nordfynskommune.dk>; Louise Rasmussen <lra@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat

Kære alle

Hermed sendes modtaget afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensrapport og miljørapport fra rådgiver vedr. projekt "Nyt renseanlæg ved Otterup" i intern høring. Vedhæftet er også selve ansøgningen med projektbeskrivelse.

I bedes alle kigge vedhæftet afgrænsningsnotat igennem i forhold jeres specifikke fagområder.

Ring eller kig gerne over til mig, hvis der er spørgsmål og videresend gerne til jeres kollegaer, hvis I mener, det er relevant.

Afgrænsningsnotatet er i intern høring de næste 14 dage. Jeg skal derfor bede om jeres bemærkninger senest **torsdag den 18. maj 2023**.

På forhånd tak,

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

03-05-2023

Nyt Renseanlæg ved Otterup

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

ANSØGNING OM ETABLERING AF NYT RENSEANLÆG VED OTTERUP

Projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted

Rev. 1



1 Baggrund

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt centralt renseanlæg ved Otterup med en fuldt udbygget kapacitet på 120.000 PE. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Desuden vil det nye anlæg på sigt kunne behandle spildevandet fra Renseanlæg Odense NV, som også planlægges nedlagt.

Udledning af rensset spildevand fra det nye anlæg vil ske til havområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst.

Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg vil kunne imødekomme disse krav.

I Odense Fjord og vandløb, hvortil vi i dag udleder det rensede spildevand, har vandmiljøet det mange steder ikke godt. En ny udløbsledning til havområdet vil bidrage til en bedring af Odense Fjords tilstand, idet løsningen vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand.

De renseanlæg, VandCenter Syd i dag har på Nordfyn, er ved at være nedslidte. Derfor skal der under alle omstændigheder bygges nyt og indføres nye renseteknologier på de eksisterende renseanlæg.

Ét nyt samlet renseanlæg vil betyde at VandCenter Syd får et mere fleksibelt anlæg, hvor de bedre kan implementere nye renseteknologier i takt med øgede krav til spildevandsrensningen og udviklingen af renseteknologier samt bedre kan udbygge renseanlægget i takt med byudviklingen eller nye industrier. Et større samlet renseanlæg også give VandCenter Syd bedre mulighed for at udnytte ressourcerne i spildevandet. Tillige er driftsudgifterne meget mindre for ét samlet anlæg end for flere små anlæg.

På baggrund af en række analyser af placeringen i forhold til terrænforhold, beskyttede diger, planforhold, infrastruktur, transport gennem Otterup, vandindvinding, og udledningsmuligheder mm., vi er derfor kommet frem til at den mest optimale placering af et nyt renseanlæg er syd for Otterup ved Daugstrupvej/ Otterupvej.

Et nyt renseanlæg vil ikke have de lugtgener, der kan opleves ved et traditionelt renseanlæg, da VandCenter Syd vil vælge teknologi, der sikrer mod lugtgener.

Placeringen vil også give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Vi har foreslået to mulige placeringer af udløbsledningen - et hovedforslag og et alternativ - fordi kommende undersøgelser af havbunden kan afdække nogle ukendte forhold, som kan have betydning for valget af placeringen. I havet ud for Nordfyns kyst ligger desuden et indvindingsområde for råstoffer, som også kan få betydning for placeringen af en ny udløbsledning. Den endelige placering fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Placeringen ved Tørresø Strand (Hovedforslaget) er den placering den bedst imødekommer de mange forskellige hensyn. Herunder også hensynet til borgere og turisters brug af kystområdet under anlægsarbejdet.

På Nordfyn findes en række fine badestrande, der alle har den bedste vurdering af badevandskvalitet, som er "udmærket". En ny udløbsledning vil ikke ændre på dette. På grund af projektets kompleksitet og omfang ønsker VandCenter Syd A/S at projektet skal undergå en samlet miljøvurdering, da det på grund af projektets art, dimensioner og placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Etablering af renseanlæg på under 150.000 PE er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11 c: Rensningsanlæg. Desuden er nedlæggelse af de eksisterende renseanlæg og etablering af transportledninger også omfattet af dette punkt.

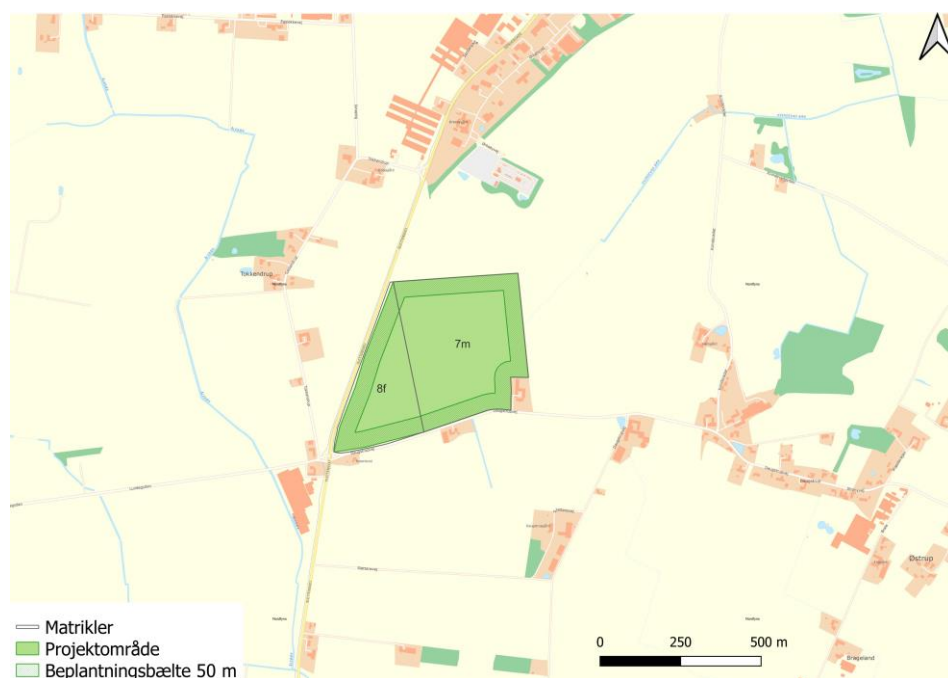
Derudover kan projektet være omfattet af Bilag 2, Punkt 3 a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt Punkt 11d: Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg. Desuden indebærer etablering af transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye anlæg overførsel af vand mellem flodbækkener (vandoplande) omfattet af punkt 10 n.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Nordfyns Kommune anmodes på baggrund af ovennævnte om at igangsætte en miljøvurderingsproces af både projektet og de planer, der skal udarbejdes i forbindelse med etablering af projektet. Det ønskes, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt.

2 Projektbeskrivelse

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt central renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. VandCenter Syd er i dialog med de berørte lodsejere om evt. overtagelse af ejendommene.



Figur 2-1 Projektområde for nyt renseanlæg syd for Otterup

Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km. Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og der etableres transportledninger fra de gamle renseanlæg til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg ved Otterup. De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogense Renseanlæg
- Hofmansgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Der undersøges to mulige placeringer af havledningen til udledning af det rensede spildevand, en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

På Figur 2-2 og Figur 2-3 ses hovedforslaget og det alternative forslag for placering af renseanlæg og udløbsledning på den nordøstlige kyst på Nordfyn.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg



Figur 2-2. Viser hovedforslaget for placeringen af det nye renselanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (tracé), eksisterende renselanlæg (rød firkant), udløbspunkt (gul firkant, pumpestation/overgangsbygværk) og havledning.



Figur 2-3. Viser placering af det nye renseanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renseanlæg (rød firkant), samt den alternative placering af overgangsbygværk (gul firkant) og havledning.

Projektet forventes etableret i 3 etaper.

Første etape omfatter:

- Etablering af ny pumpestation og evt. trykkammer på lokalitet for nyt renseanlæg ved Otterup
- Etablering af nye transportledninger fra Otterup, Hofmansgave, Søndersø og Hårslev til ny pumpestation ved det nye renseanlæg
- Etablering af udløbsledning fra projektområdet til Nordfyns nordøstlige kyst
- Etablering af ny 1-2 km havledning

I første etape vil der fortsat være spildevandsrensning på de eksisterende renseanlæg, men den nuværende udledning af renset spildevand til vandløb vil ophøre og udledning vil ske fra det nye udløbspunkt ud for kysten.

Anden etape omfatter:

03-05-2023

- Etablering af det nye rensningsanlæg i projektområdet med en kapacitet på ca. 50.000 PE
- 4 renseanlæg i Nordfyns Kommune nedlægges (Otterup, Hofmangsgave, Søndersø, Hårslev) og urensset spildevand overføres til det nye anlæg.

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

I etape 2 vil der ske rensning af spildevand på det nye anlæg ved Otterup, og efter indkøring og test af anlægget nedlægges de gamle anlæg. Det forventes, at der etableres intern slambehandling på renseanlægget i etape 2, dog senest ved opstart af etape 3.

Etape 3 omfatter:

- Etablering af transportledning fra Odense NV til det nye anlæg
- Etablering af transportledning fra Bogense til Hårslev
- Udbygning af det nye renseanlæg fra 50.000 – 120.000 PE
- Nedlukning af de sidste to renseanlæg, Odense NV og Bogense

I denne etape vil der ske en fuld udnyttelse af det nye renseanlæg, når renseanlæggene i Odense NV og Bogense er nedlagt og spildevandet herfra transporteres til det nye renseanlæg. I Etape 3, forventes der at blive etableret og ibrugtaget et anlæg til slambehandling med energiudnyttelse.

Den forventede principielle opbygning af renseanlægget ses på Figur 2-4.

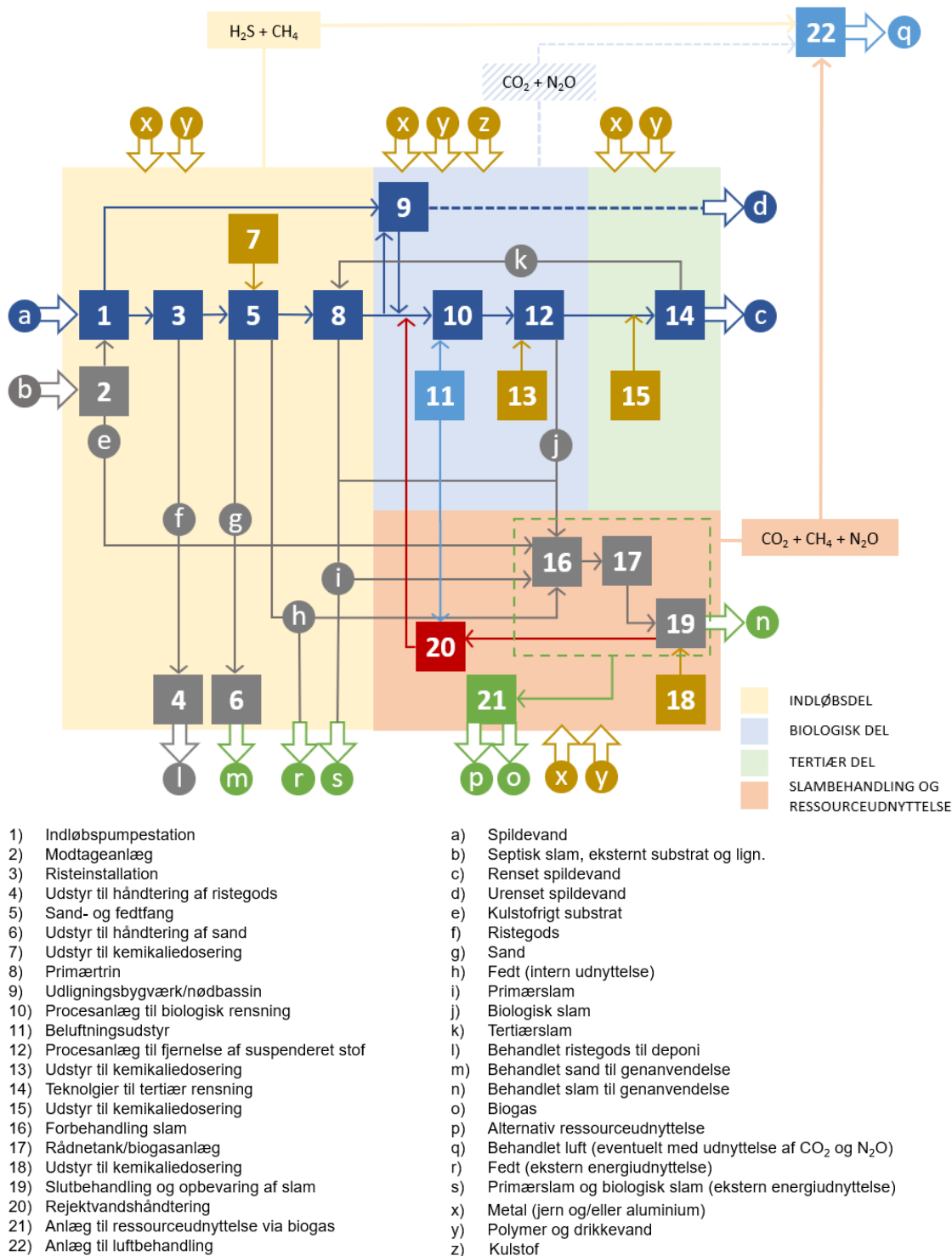
Renseanlæggets funktionelle opbygning og procestrin er beskrevet i notatet VVM for nyt centralt renseanlæg i VandCenter Syd, 21-04-2023, se bilag 1.

Transportledningerne fra de eksisterende renseanlæg til placeringen for det nye renseanlæg etableres som nedgravede tryk/gravitationsledninger, i alt 60 – 80 km.

Ved etablering af ledningerne forventes et arbejdsbælte med en bredde på typisk 20 meter, dog op til 25 meter for nogle strækninger. Ved passage af veje, vandløb, beskyttet natur og andre steder med særlige hensyn foretages krydsninger som udgangspunkt ved underboringer. Ledningerne vil typisk ligge i en dybde af 1 – 1,5 meter. Varigheden af anlægsarbejdet på de enkelte ejendomme vil være en måneds tid, afhængigt af de lokale forhold og mulighederne for at tilrettelægge anlægsarbejdet.

Efter etablering af ledningerne vil almindelig landbrugsmæssig markdrift på berørte dyrkningsarealer kunne fortsætte som hidtil. Ledningerne vil blive tinglyst med et deklaraionsbælte hvor der ikke må graves, bebygges eller plantes træer uden forudgående aftale med VandCenter Syd .

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne. Bygværkets areal vil være op til ca. 40 m² i en højde på ca. 1,5 meter over terræn. Der etableres kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned i strandarealet og havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten. Havledningen etableres som en dobbeltledning (2 x ca. Ø90cm, PE) med en ledningsgrav af ca. 8 meters bredde.



Ikke vist på skitsen er elforbrug. Elforbrug er tilknyttet alle installationer.

Figur 2-4. Flow- og funktionsdiagram for det nye rensesanlæg.

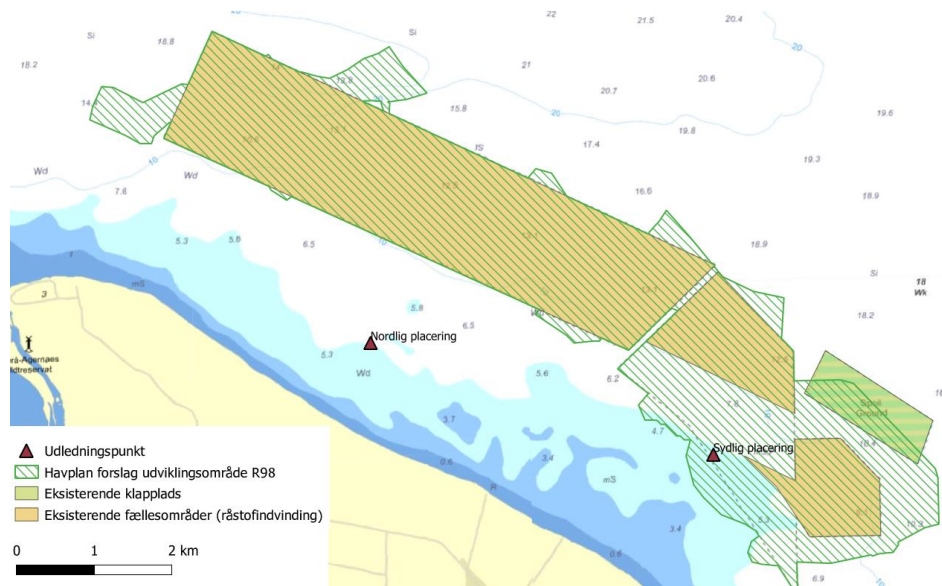
3. Udløbspositioner og havledning

Der er valgt to mulige udløbspositioner, som er udvalgt på baggrund af

- bund- og dybdeforhold
- hydrografiske forhold
- vandområdets økologiske og kemiske tilstand og målsætning
- de nuværende og planlagte råstofindvindingsområder ud for kysten
- anvendelsen af kyststrækningerne til rekreative formål og som badestrande.

For at sikre, at det nye udløb ikke væsentligt påvirker vandområdets tilstand, er det i vurderingerne nødvendigt med en vis vanddybde, min ca. 6 - 8 meter. For at sikre, at det nye udløb ikke påvirker badevandskvaliteten ved de 4 badestrande langs kysten, er det nødvendigt at udløbet placeres så langt fra kysten, at strandene og badevandskvaliteten ikke forringes.

Der er udført foreløbige undersøgelser af forventede udledninger fra udledningspunkterne hhv. en nordlig og en sydlig position for så vidt angår koncentrationen af E. coli, Enterokokker, fosfor, nitrat, samt metaller.



Figur 3-1. Placeringer af udløbspositioner på havbunden ud for kysten.

De foreløbige undersøgelser viser, at der er grundlag for at arbejde videre med den nordlige placering som hovedforslag.

Der vil blive gennemført marinbiologiske og geotekniske undersøgelser for at optimere placeringen af havledningen og der vil blive gennemført nærmere hydrologiske simuleringer med henblik på at fastlægge udledningsvilkår for den planlagte udledning af rensat spildevand.

4. Anlæggets potentielle miljøpåvirkninger

Grundet projektets størrelse både arealmæssigt, miljømæssigt, anlægsmæssigt og driftsmæssigt, herunder den lange anlægsperiode, er der flere potentielle miljøpåvirkninger:

Anlægsfase:

- Påvirkning af natur og levesteder ved nedgravning af transportledninger og nedrivning af bygninger ved nedlagte renseanlæg
- Påvirkning af havbund ved nedgravning af udløbsledning
- Påvirkning af lokalområdet omkring det nye anlæg i Otterup ved transport af byggematerialer og etablering af nyt renseanlæg

Driftsfase:

- Påvirkning af recipienter som følge af ændrede udledninger til vandløb
- Visuel påvirkning i lokalområde
- Trafik til og fra anlægget
- Lugtgener fra bl.a. biogasproduktion og slambehandling
- Påvirkning af havmiljø ved udledning af rensset spildevand, herunder badevand og kystvandområder

Miljøpåvirkningerne undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport for projektet og planerne. De emner, der skal behandles i rapporten, fastlægges under en afgrænsningsproces. Der er udarbejdet forslag til afgrænsningen (bilag 2).

4.1 Recipienter og stofopgørelser

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder pt. rensset spildevand via vandløbsrecipienter til slutrecipienter, hhv. kystområderne

- 92 Odense Fjord
- 93 Odense Fjord, Seden Strand
- 214 Lillebælt

Projektet vil fjerne udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å samt reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt.

Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet for den sydlige del af vandområde Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste de ovennævnte 5 vandområder, som vurderes at være mere sårbare. De nuværende ændringer i udløbsmængder til vandområder ses i nedenstående Tabel 4-1.

03-05-2023

mmer 41003278
Nyt renseanlæg

Eksisterende Renseanlæg	Belastning	Godkendt spv. belastning	Vilkår	Vilkår	Godk. Spv. Udledning		Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde id	Tilstand
	PE	m3/år	mg N/l	mg P/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Odense NV	48500	3525900	8	0,5	28.207	1.763	Stavis Å	o8341_c	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Bogense	9500	693500	8	1,5	5.548	1.040	Nordlige Lillebælt	224	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
Otterup	12500	912500	8	1	7.300	913	Lunde å (via Holmebæk)	o3040	Godt potentiale	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Søndersø	20000	1460000	8	0,7	11.680	1.022	Tiløb til Lunde å	a10036	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Hofmangave	7500	547500	8	1	4.380	548	Odense Fjord, ydre	92	Ringe	Odense Fjord, ydre	92	Ringe
Hårslev	1100	80300	8	1,5	642	120	Stor Å	o8353	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
SUM	99.100	7.219.700			57.758	5.406						
Planlagt	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde	Tilstand
	PE	m3/år	mg/l	mg/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Nyt anlæg	120000	12000000	8	1,5	96.000	18.000	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe

Tabel 4-1 Opgørelse over de eksisterende og fremtidig udledning baseret på vejledende maksimale udlederkrav.

Udledningskravene til det nye renseanlæg er endnu ikke fastlagt. I miljøkonsekvensrapporten vil det blive undersøgt, hvad det er muligt at rense spildevandet ned til på renseanlægget, og hvilke krav der er hensigtsmæssige for vandområdet. Der er lavet opgørelser af de nuværende stofmængder fra renseanlæggene, Tabel 4-2. Det ses, at alle renseanlæggene renser spildevandet bedre end de fastsatte krav.

Ved anvendelse af de nationale udledningskrav vil der teoretisk set årligt blive udledt 96.000 kg kvælstof og 18.000 kg fosfor til den sydlige del af Aarhus Bugt. Det forventes, at udlederkravene til renseanlægget vil blive skærpet i forhold til de nationale krav, og at udledningen derfor vil være mindre.

Anlæg	PE	Godkendt kapacitet spildevand				
		Spildevandsmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	3.525.900	8	0,5	28.207	1.763
Bogense	9.500	693.500	8	1,5	5.548	1.040
Otterup	12.500	912.500	8	1,0	7.300	913
Søndersø	20.000	1.460.000	8	0,7	11.680	1.022
Hofmansgave	7.500	547.500	8	1,0	4.380	548
Hårslev	1.100	80.300	8	1,5	642	120
Sum	99.100	7.219.700			57.758	5.406

Anlæg	PE	Faktisk udledning inkl. regnvand 2018-2021				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	6.005.017	3,7	0,2	22.181	1.378
Bogense	9.500	1.034.611	3,7	0,3	3.866	309
Otterup	12.500	1.376.050	4,4	0,3	6.031	373
Søndersø	20.000	1.429.639	2,6	0,2	3.730	326
Hofmansgave	7.500	504.218	4,1	0,3	1.963	164
Hårslev	1.100	144.682	3,3	0,3	480	39
Sum	99.100	10.494.217			38.250	2.589

Anlæg	PE	Udledningskapacitet				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nyt anlæg	120.000	12.000.000	8	1,5	96.000	18.000

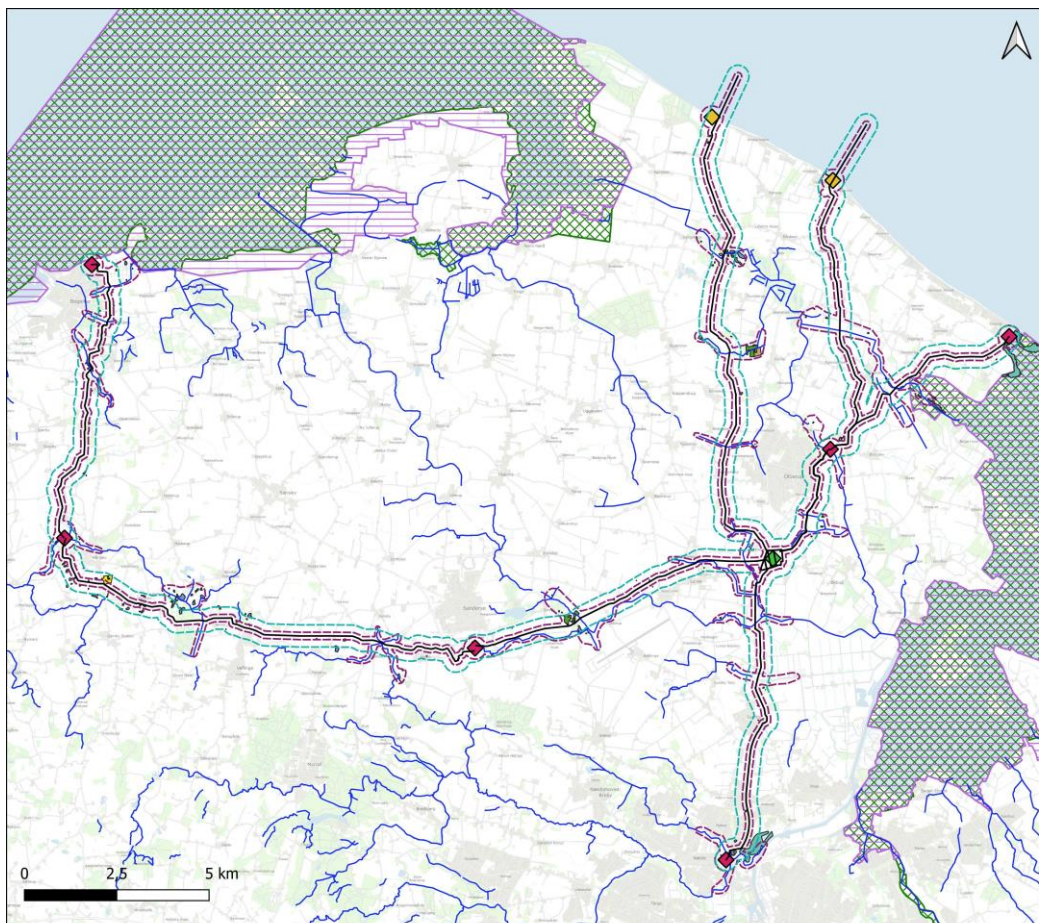
Tabel 4-2. Godkendte kapaciteter og den faktiske udledning fra de eksisterende renselanlæg samt forventet udledning fra det nye renselanlæg ved anvendelse af kravværdier i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.2 Anlæggets potentielle påvirkninger af natur og arter

I forbindelse med etablering af ledningstracéer er der udført screeninger af miljøforhold i forbindelse med placeringen af transportledningerne.

Efterfølgende er der udlagt et undersøgelsestracé omkring de projekterede transportledninger. Projektet omfatter nærområdet omkring ledningstracéet, og er udlagt som en 25 m zone på hver side af tracéet, og der er desuden udlagt en buffer på 300 m.

Projektområdet og den foreslåede undersøgelseskorrider udstrækning fremgår af figuren herunder.



Signaturforklaring

— Tracé	Vandløb	Strandeng
— Bufferzone 300 m	§3 vandløb	Sø
— Undersøgelseskorridor	Natur	Fuglebeskyttelsesområde Natura 2000
◆ Projekt forslag	§3 natur	Habitatområde Natura 2000
◆ Eksisterende renselanlæg	Eng	Baggrundskort
◆ Pumpestation	Mose	Skærmkort - dæmpet
	Overdrev	

Titel: Oversigtskort - VCS høj, natur og vandløb
Dato: 08/04/2023

Figur 4-2. Undersøgelseskorridor for naturforhold i projektet.

Indenfor undersøgelsestracéet foretages en kortlægning af eksisterende naturområder og levesteder i projektets påvirkningsområde.

Undersøgelseskorridoren omfatter ledningstracéer mellem eksisterende renselanlæg, som nedlægges, og placering af nyt renselanlæg samt fra det nye renselanlæg til to potentielle udledningspunkter til havledning.

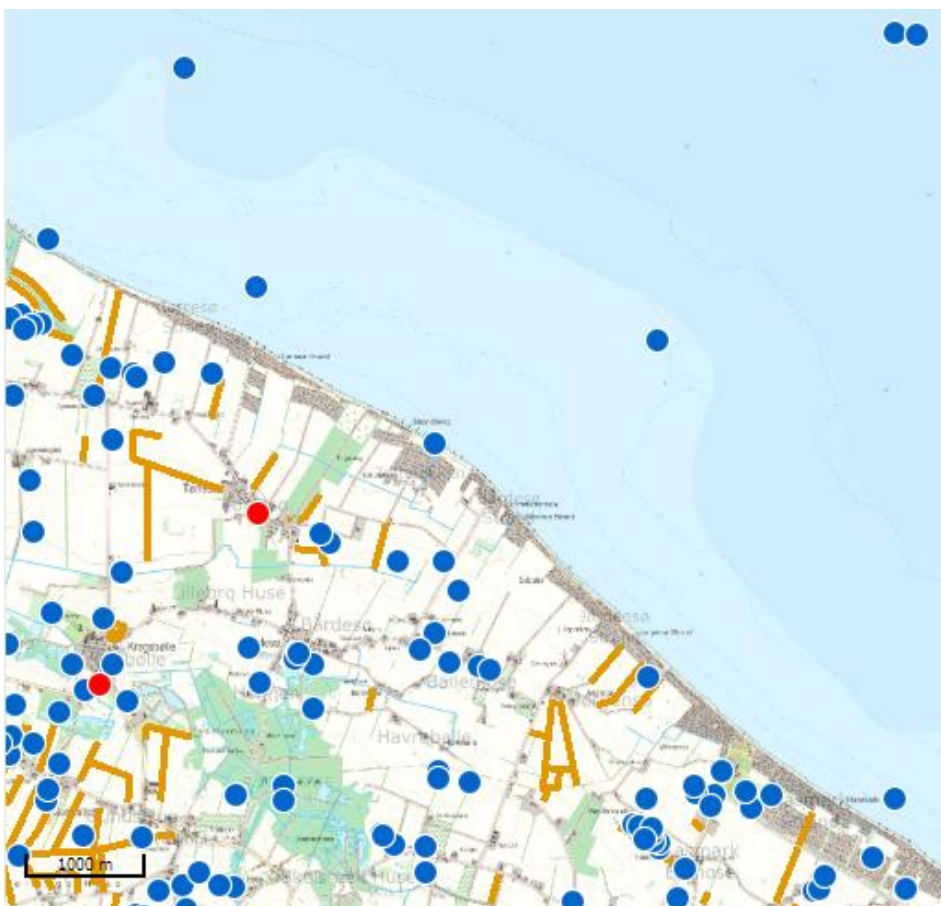
Indenfor undersøgelseskorridoren udføres følgende feltarbejder:

- Botanisk kortlægning af beskyttet natur
- Besigtigelser af vandhuller med fokus på forekomst af padder
- Besigtigelser af vandløb der krydses af ledningen
- Eftersøgning af bilag IV-arter, hvor der er kendskab til potentiel forekomst af arterne i undersøgelsesområdet:
 - Odder
 - Flagermus
 - Stor vandsalamander
 - Spidssnudet frø
 - Mygblomst
 - Firben

I den vedlagte beskrivelse af feltprogrammet kan der findes yderligere oplysninger om, hvilke undersøgelser der bliver udført.

I området hvor udløbsledningen skal ligge bliver der udført en marinbiologisk undersøgelse til kortlægning af naturforholdene indenfor en afstand af 250 meter på hver side.

Der vil ligeledes blive indhentet arkivalisk kontrol sådan at for berørte arealer hhv. på søterritoriet og på land mht. fredede fortidsminder og kulturarv og arkæologiske interesser og ved evt. arkæologiske undersøgelser, skal Slots- og Kulturarvsstyrelsens udtalelse og evt. tilladelse indhentes.



Figur 4-3 Fund og fortidsminder i området langs den nordøstlige kyst. Blå prikker er enkeltfund, røde er fredede fortidsminder.

3 Planlagte forundersøgelser

For at undersøge de potentielle miljøpåvirkninger er der planlagt følgende forundersøgelser i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten:

- Marine undersøgelser: bathymetri inkl. Sub-bottom profiling, Side scan, Sedimentprøvetagning og analyse og kortlægning af marin flora og fauna.
- Screening for arkæologi, kulturarv, diger, landskab og fredninger
- Visualiseringer i forbindelse med miljøvurdering af udkast til lokalplan

- Kortlægning og feltundersøgelser af natur og bilag IV-arter
- Feltundersøgelser af vandløb - Vandplanter (DVPI), Fisk (DFFV), Fysisk Indeks (DFI). VandCenter Syd foretager årligt undersøgelser vandløbsinvertebrater (DVFI) og disse inkluderes i kortlægningen og miljøvurderingen.
- Geotekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt

4 Tidsplan

Miljøvurderingsprocessen forventes gennemført efter nedenstående tidsplan.

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,

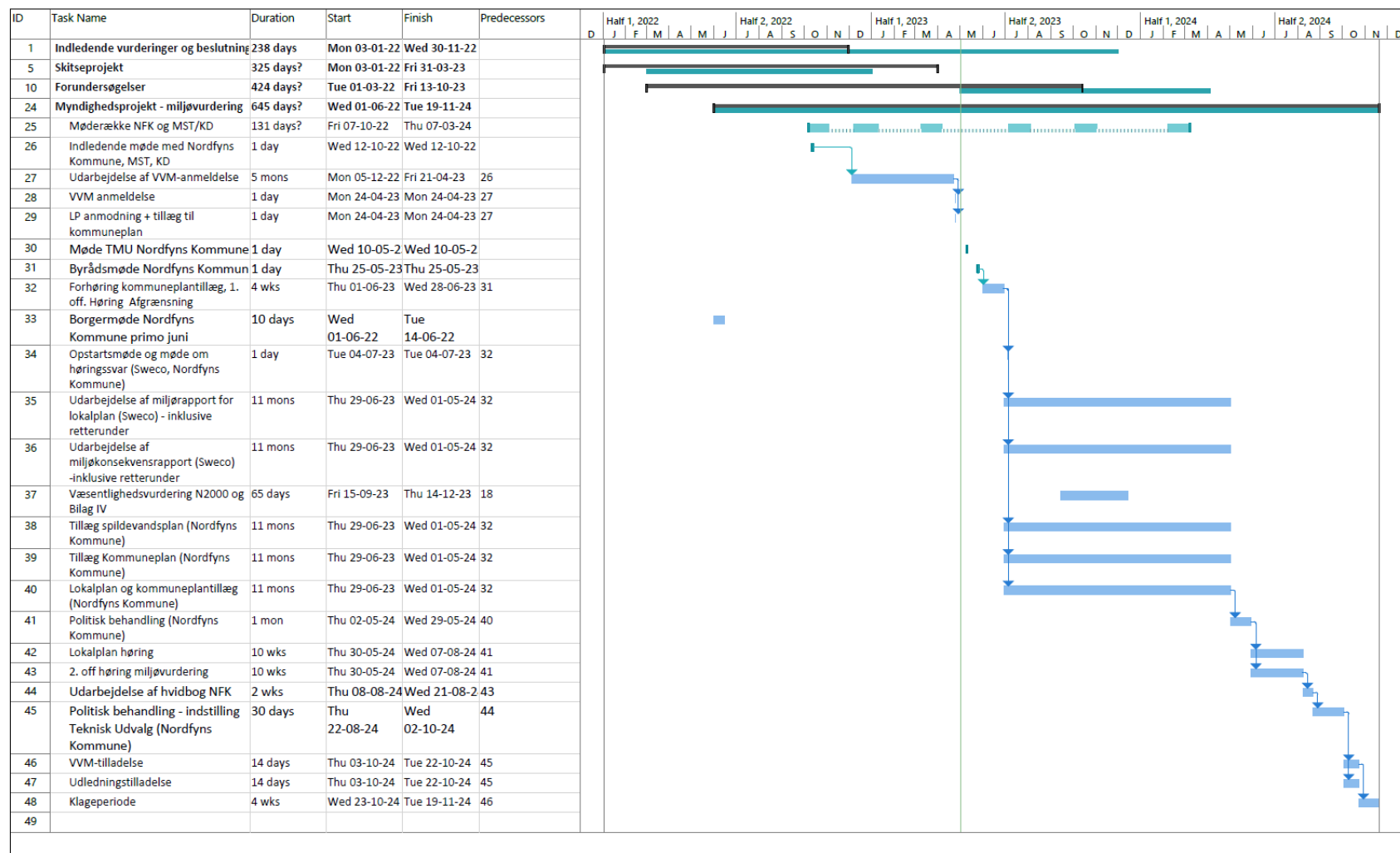
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



Figur 4-1. Forventet foreløbig tidsplan for miljøvurderingsprocessen

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafikssikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X	X X	X	03-05-2023 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg Projektnummer 41003278
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X	X X X X	X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Næraå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.

På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærå
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårslev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensset spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X 	X 	03-05-2023 Projektnummer 41003278 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X	X X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projektnummer 41003278
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærá
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsmydning, vrag mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 12:49:03 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Formøde vedr. borgermøde

Okay, det giver bedre mening.

Per Henrik er i Singapore (arbejde) fra 2.-8. juni, så høring kan tidligst være fra mandag den 12. juni.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

 bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:34

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Det var faktisk høringsperioden, vi havde snakket om kunne starte 1/6 (den skal være minimum 14 dage) og så kunne vi holde borgermøde ca. midt i perioden måske.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 9. maj 2023 08:33
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Hvad tid og er den 31. maj også en mulighed, så jeg lige har 2 forslag til Uffe og Per Henrik.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)


 bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Sendt: 8. maj 2023 15:10
Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har snakket om d. 1/6 og det ligner at høringsperioden for afgrænsningsnotatet kun er 14 dage. Jeg bekræfter lige begge dele i morgen.

Det ville være rigtig fint med samme præsentation som til pressemødet. Peter snakker lige med Henrik om præcist tidspunkt, så du evt. kan lægge ud til mødet.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:34

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har indkaldt til den 23/5 kl. 13.30-15.

Har du fundet ud af hvornår det sendes offentlig høring, så vi kan fastsætte en dato?

Hvor længe skal det i øvrigt være i høring.

Jeg kan godt komme til TMU-mødet på onsdag kl. 15. Er det den sammen præsentation og længde Peter tænker jeg skal præsentere.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:09

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har desværre ikke mulighed de to tidlige datoer.

23/5 13.00(13.30) -15.00 på teams

25/5 10-12 på teams eller fysisk i Otterup.

Peter har bedt mig sige at du i øvrigt er meget velkommen til at komme til Teknik og Miljø udvalgs mødet på onsdag 10/5 kl 15 i Otterup og præsentere projektet samt svare på spørgsmål fra politikerne, hvis det har interesse?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 08:37

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har følgende forslag til formøde vedr. borgermøde. De to første forslag er at foretrække, da der så mere tid til at lave materiale, hvis der er behov for det.

Jeg håber du kan give en hurtig tilbagemelding, så vi kan få det i kalenderen. Tænker vi skal afsætte 2 timer til mødet.

10. maj kl. 14-16

17. maj kl. 12.30 -15.30

23. maj kl. 13.30-16

25. maj kl. 9-12

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)


 bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 14:31:17 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Forslag til høringsbrev (NFK).docx

Hej Jacob

Ift. ledningstraceerne er det vores plan først at offentliggøre dem ifm. der sendes orienteringsbreve ud om projektet og høring.

Jeg synes det giver mening, hvis brevet et samlet brev - "høringsbrev" og orientering.

I vedhæftede brev har jeg tilføjet nogle få ting (grøn markering). Jeg tænker ikke det har betydning for udvalget. Derudover nogle bemærkninger med rød markering.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



!!! Vi sætter fokus på fem verdensmål !!!

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:04

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej Bo

Det ser rigtig fint ud. Jeg havde faktisk også lavet et udkast, hvor kortoversigten var med, men det er nok en god ide ikke at orientere om det endnu,

Politikerne vil gerne se udkastet til naturundersøgelser i morgen og også gerne udkast til de senere breve. Jeg har derfor taget Helles rettelser og forsøgt at rette til. Spørgsmålet er om brevet skal være et decideret "Høringsbrev" med indkaldelse til borgermøde også. Det kan vi jo evt. ændre bagefter, jeg tænker det vigtigste er ordlyden. Kig igennem og tilføj gerne hvor jeg har markeret.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 9. maj 2023 09:49

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



 [+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)

  bj@vandcenter.dk

 www.vandcenter.dk

 [Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::



VANDCENTER SYD A/S

Forslag til høringsbrev

Du modtager denne orientering forbi der planlægges etableret en adgangsvej på din ejendom.

VandCenter Syd har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at anlægge nyt renseanlæg samt etablere en ny udløbsledning. Med dette brev ønsker vi at orientere dig direkte om projektet og den kommende proces. **Kort efter, du har modtaget dette brev, vil projektet blive offentliggjort. Vi har tidligere aftalt at det sendes efter byrådsmødet og inden offentliggørelse** Herefter går der en proces i gang, hvor du og andre berørte og borgere får mulighed for at give jeres mening til kende. HØRING(ER)

Ansøgningen fra VandCenter Syd er en anmodning om, at der igangsættes en miljøvurdering af projektet. Den skal gennemføres inden Nordfyns Kommune, kan tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Formålet med en miljøvurdering er dels at inddrage offentligheden i vigtige beslutninger og dels at beskrive det samlede projekts indvirkninger på miljøet, herunder naturforhold, menneskers sundhed, landskab og luft samt indvirkninger på vandmiljøet i vandløb og havet. Arbejdet med miljøvurderingen forventes at vare ca. 1 år.

Projektet overordnet

VandCenter Syd ønsker at anlægge et nyt renseanlæg på Nordfyn til erstatning for 6 mindre anlæg samt anlægge en ny udløbsledning til Kattegat, nord for Fyn. Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet. Som en del af projektet vil der bl.a. skulle etableres nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg og en ny udløbsledning vil kunne imødekomme disse krav og bidrage til en bedring af vandløbenes og Odense Fjords tilstand.

Det nye renseanlæg skal afløse en række mindre anlæg, som er ved at være nedslidte. På det nye anlæg vil der blive valgt teknologi, som sikrer mod lugtgener.

På baggrund af en række analyser af placering i forhold til plan- og miljøforhold, infrastruktur, vandindvinding, terrænforhold, og udledningsmuligheder mm., er VandCenter Syd **sammen med Nordfyns Kommune- Det har i tidligere ikke ønsket skulle stå** kommet frem en placering af et nyt renseanlæg syd for Otterup ved Daugstrupvej/Otterupvej.

Det er planen, at det rensede spildevand fremover skal ledes ud i Kattegat. Det vil ske via en lang udløbsledning, der går 1-2 km ud i havet. Denne løsning vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand. En ny udløbsledning vil ikke ændre på badevandskvaliteten ved de nordfynske badestrande.

VandCenter Syd har peget på to mulige placeringer - en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. maj 2023

Sagsnummer
S2023-6668

Dokument nr.
D2023-72368

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
17414003

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Råhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Den endelige placering fastlægges på baggrund af de undersøgelser der gennemføres i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Adgangvej

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne.

På din ejendom er der planlagt etableret en **4 m bred** kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned under stranden og ned i havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten.

Adgangsvejen vil blive tinglyst med et deklarationsbælte, hvor der ikke må bebygges, graves eller plantes træer uden forudgående tilladelse fra VandCenter Syd.

Gennemføres projektet ønskes der indgået aftale om køb af arealet eller om tinglysning af rettet til at adgangsvejen er etableret på din ejendom mod betaling af erstatning.

Først når projektet er godkendt, og der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der blive påbegyndt lodsejerforhandlinger om etablering af ledningerne på din ejendom. **En sådan forhandling vil handle om (forklar) Slettes**

Vi forventer at skulle benytte kørevejen frem til bygværket 1 - 2 gange om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen. Derudover, hvis der opstår uventede driftsproblemer.

~~Det forventes at bygværket tilses én gang om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen.~~

Tidsplan

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet og indsendt til Nordfyns Kommune, vurderer vi om rapporten er fyldestgørende, eller om VandCenter Syd skal indsende yderligere oplysninger. Hvis vi herefter vurderer at projektet kan gennemføres uden at påvirke det omgivende miljø og uden at give væsentlige gener for borgerne, udarbejder vi et udkast til en tilladelse til gennemførelse af projektet og et udkast til en udledningstilladelse. **Udkastet til tilladelserne kommer også i høring.** Der forventes i så fald at kunne gives en tilladelse til projektet og en udledningstilladelse ultimo 2024.

Det betyder, at anlægsarbejdet tidligst går i gang fra 2025. Udløbsledningen og transportledninger er det første, der etableres. Ledningerne etableres over periode på 6-8 år. Valg af teknologier og design af renseanlægget sker sideløbende med ledningsarbejderne. VandCenter Syd forventer således først at renseanlægget bliver bygget om 8-10 år.

Giv din mening til kende

Nordfyns Kommune sender projektet i offentlig høring primo juni efter Byrådsmøde den 25. juni 2023, via vores hjemmeside nordfynskommune.dk under "Høringer og afgørelser". I forbindelse med høringen vil der blive holdt et borgermøde i juni. Efter høringsperioden og borgermødet behandles de indkomne bemærkninger/forslag. Nordfyns Kommune vil i samarbejde med VandCenter Syd gennemgå og vurdere de

indkomne bemærkninger og forslag, og hvis de giver anledning til at ændre projektet, vil VandCenter Syd gøre det.

Vil du vide mere

Du kan læse mere om projektet på VandCenter Syds hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.vandcenter.dk/her-arbejder-vi/nyt-renseanlaeg>, hvor du også kan se kortmateriale, der viser den planlagte placering af renseanlægget, udløbsledningen (2 forslag) og transportledningerne. Her har du mulighed for at søge din adresse frem og se, hvor ledningerne kommer til at ligge, hvis projektet bliver godkendt. Der bliver adgang til ledningstraceerne når brevet sendes.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om myndighedsprocessen kan du kontakte Nordfyns Kommunes miljøsagsbehandler Jakob Fink, mail jfinkf@nordfynskommune.dk.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om projektet kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink

Miljøsagsbehandler
Direkte tlf. 21696742
jfinkf@nordfynskommune.dk

From: Henrik Gregers Boesen <>
Sent: 9 May 2023 16:22:50 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Cc: Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Bo på møde i morgen

Hej Jakob

Fra kl. 16.00 har jeg netop aftalt med Anders.

Bo behøver ikke forberede oplæg. Formålet er at udvalgets medlemmer lige kan spørge ind til ansøgningen, hvis de har behov for flere oplysninger. Vurderingen er, at spørgsmålene nok drejer sig om:

- Hvorfor den valgte placering?
- Hvorfor den valgte placering af udledningsledninger, og hvad betyder det for badevandet?

Han må dog hellere tage præsentationen med – hvis der bliver behov for den. Men som udgangspunkt er det ovenstående, der kan være behov for få lidt flere ord på.

Du kan sende præsentationen til mig, så kan jeg slå den op, hvis det bliver nødvendigt.

Venlig hilsen

Henrik Boesen
Direktør, Teknik, Erhverv og Kultur



Mobil: 40 764 364

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 15:27

Til: Henrik Gregers Boesen <hbo@nordfynskommune.dk>

Emne: SV: Bo på møde i morgen

Prioritet: Høj

Hej Henrik

Projektleder på nyt renseanlæg Bo Jørgensen vil gerne komme til Otterup i morgen til TMU og præsentere projektet som aftalt med Peter. Hvad tid skal han komme? Kan det rykkes frem på dagsordenen så han kan komme kl 15 eller umiddelbart derefter og ikke skal vente?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 15:14

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Bo på møde i morgen

Hej Jakob

Kan du ikke prøve at høre Henrik til, hvornår Bo skal komme..

Mvh

Peter Simmelsgaard

Natur- og Miljøchef

Nordfyns kommune

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 14:31:17 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Forslag til hoeringsbrev (NFK).docx

Hej Jacob

Ift. ledningstraceerne er det vores plan først at offentliggøre dem ifm. der sendes orienteringsbreve ud om projektet og høring.

Jeg synes det giver mening, hvis brevet et samlet brev - "høringsbrev" og orientering.

I vedhæftede brev har jeg tilføjet nogle få ting (grøn markering). Jeg tænker ikke det har betydning for udvalget. Derudover nogle bemærkninger med rød markering.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:04

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej Bo

Det ser rigtig fint ud. Jeg havde faktisk også lavet et udkast, hvor kortoversigten var med, men det er nok en god ide ikke at orientere om det endnu,

Politikerne vil gerne se udkastet til naturundersøgelser i morgen og også gerne udkast til de senere breve. Jeg har derfor taget Helles rettelser og forsøgt at rette til. Spørgsmålet er om brevet skal være et decideret "Høringsbrev" med indkaldelse til borgermøde også. Det kan vi jo evt. ændre bagefter, jeg tænker det vigtigste er ordlyden. Kig igennem og tilføj gerne hvor jeg har markeret.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 9. maj 2023 09:49

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::



VANDCENTER SYD A/S

Forslag til høringsbrev

Du modtager denne orientering forbi der planlægges etableret en adgangsvej på din ejendom.

VandCenter Syd har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at anlægge nyt renseanlæg samt etablere en ny udløbsledning. Med dette brev ønsker vi at orientere dig direkte om projektet og den kommende proces. Kort efter, du har modtaget dette brev, vil projektet blive offentliggjort. Vi har tidligere aftalt at det sendes efter byrådsmødet og inden offentliggørelse. Herefter går der en proces i gang, hvor du og andre berørte og borgere får mulighed for at give jeres mening til kende. HØRING(ER)

Ansøgningen fra VandCenter Syd er en anmodning om, at der igangsættes en miljøvurdering af projektet. Den skal gennemføres inden Nordfyns Kommune, kan tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Formålet med en miljøvurdering er dels at inddrage offentligheden i vigtige beslutninger og dels at beskrive det samlede projekts indvirkninger på miljøet, herunder naturforhold, menneskers sundhed, landskab og luft samt indvirkninger på vandmiljøet i vandløb og havet. Arbejdet med miljøvurderingen forventes at vare ca. 1 år.

Projektet overordnet

VandCenter Syd ønsker at anlægge et nyt renseanlæg på Nordfyn til erstatning for 6 mindre anlæg samt anlægge en ny udløbsledning til Kattegat, nord for Fyn. Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet. Som en del af projektet vil der bl.a. skulle etableres nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg og en ny udløbsledning vil kunne imødekomme disse krav og bidrage til en bedring af vandløbenes og Odense Fjords tilstand.

Det nye renseanlæg skal afløse en række mindre anlæg, som er ved at være nedslidte. På det nye anlæg vil der blive valgt teknologi, som sikrer mod lugtgener.

På baggrund af en række analyser af placering i forhold til plan- og miljøforhold, infrastruktur, vandindvinding, terrænforhold, og udledningsmuligheder mm., er VandCenter Syd sammen med Nordfyns Kommune- Det har i tidligere ikke ønsket skulle stå kommet frem en placering af et nyt renseanlæg syd for Otterup ved Daugstrupvej/Otterupvej.

Det er planen, at det rensede spildevand fremover skal ledes ud i Kattegat. Det vil ske via en lang udløbsledning, der går 1-2 km ud i havet. Denne løsning vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand. En ny udløbsledning vil ikke ændre på badevandskvaliteten ved de nordfynske badestrande.

VandCenter Syd har peget på to mulige placeringer - en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. maj 2023

Sagsnummer
S2023-6668

Dokument nr.
D2023-72368

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
17414003

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Råhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Den endelige placering fastlægges på baggrund af de undersøgelser der gennemføres i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Adgangvej

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne.

På din ejendom er der planlagt etableret en 4 m bred kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned under stranden og ned i havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten.

Adgangsvejen vil blive tinglyst med et deklarationsbælte, hvor der ikke må bebygges, graves eller plantes træer uden forudgående tilladelse fra VandCenter Syd.

Gennemføres projektet ønskes der indgået aftale om køb af arealet eller om tinglysning af rettet til at adgangsvejen er etableret på din ejendom mod betaling af erstatning.

Først når projektet er godkendt, og der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der blive påbegyndt lodsejerforhandlinger om etablering af ledningerne på din ejendom. En sådan forhandling vil handle om (forklar) Slettes

Vi forventer at skulle benytte kørevejen frem til bygværket 1 - 2 gange om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen. Derudover, hvis der opstår uventede driftsproblemer.

Det forventes at bygværket tilses én gang om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen.

Tidsplan

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet og indsendt til Nordfyns Kommune, vurderer vi om rapporten er fyldestgørende, eller om VandCenter Syd skal indsende yderligere oplysninger. Hvis vi herefter vurderer at projektet kan gennemføres uden at påvirke det omgivende miljø og uden at give væsentlige gener for borgerne, udarbejder vi et udkast til en tilladelse til gennemførelse af projektet og et udkast til en udledningstilladelse. Udkastet til tilladelserne kommer også i høring. Der forventes i så fald at kunne gives en tilladelse til projektet og en udledningstilladelse ultimo 2024.

Det betyder, at anlægsarbejdet tidligst går i gang fra 2025. Udløbsledningen og transportledninger er det første, der etableres. Ledningerne etableres over periode på 6-8 år. Valg af teknologier og design af renseanlægget sker sideløbende med ledningsarbejderne. VandCenter Syd forventer således først at renseanlægget bliver bygget om 8-10 år.

Giv din mening til kende

Nordfyns Kommune sender projektet i offentlig høring primo juni efter Byrådsmøde den 25. juni 2023, via vores hjemmeside nordfynskommune.dk under "Høringer og afgørelser". I forbindelse med høringen vil der blive holdt et borgermøde i juni. Efter høringsperioden og borgermødet behandles de indkomne bemærkninger/forslag. Nordfyns Kommune vil i samarbejde med VandCenter Syd gennemgå og vurdere de

indkomne bemærkninger og forslag, og hvis de giver anledning til at ændre projektet, vil VandCenter Syd gøre det.

Vil du vide mere

Du kan læse mere om projektet på VandCenter Syds hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.vandcenter.dk/her-arbejder-vi/nyt-renseanlaeg>, hvor du også kan se kortmateriale, der viser den planlagte placering af renseanlægget, udløbsledningen (2 forslag) og transportledningerne. Her har du mulighed for at søge din adresse frem og se, hvor ledningerne kommer til at ligge, hvis projektet bliver godkendt. Der bliver adgang til ledningstracéerne når brevet sendes.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om myndighedsprocessen kan du kontakte Nordfyns Kommunes miljøsagsbehandler Jakob Fink, mail jfinkf@nordfynskommune.dk.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om projektet kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink

Miljøsagsbehandler
Direkte tlf. 21696742
jfinkf@nordfynskommune.dk



VANDCENTER SYD A/S

Forslag til høringsbrev

Du modtager denne orientering forbi der planlægges etableret en adgangsvej på din ejendom.

VandCenter Syd har ansøgt Nordfyns Kommune om tilladelse til at anlægge nyt renseanlæg samt etablere en ny udløbsledning. Med dette brev ønsker vi at orientere dig direkte om projektet og den kommende proces. **Kort efter, du har modtaget dette brev, vil projektet blive offentliggjort. Vi har tidligere aftalt at det sendes efter byrådsmødet og inden offentliggørelse** Herefter går der en proces i gang, hvor du og andre berørte og borgere får mulighed for at give jeres mening til kende. HØRING(ER)

Ansøgningen fra VandCenter Syd er en anmodning om, at der igangsættes en miljøvurdering af projektet. Den skal gennemføres inden Nordfyns Kommune, kan tage stilling til, om projektet skal gennemføres. Formålet med en miljøvurdering er dels at inddrage offentligheden i vigtige beslutninger og dels at beskrive det samlede projekts indvirkninger på miljøet, herunder naturforhold, menneskers sundhed, landskab og luft samt indvirkninger på vandmiljøet i vandløb og havet. Arbejdet med miljøvurderingen forventes at vare ca. 1 år.

Projektet overordnet

VandCenter Syd ønsker at anlægge et nyt renseanlæg på Nordfyn til erstatning for 6 mindre anlæg samt anlægge en ny udløbsledning til Kattegat, nord for Fyn. Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet. Som en del af projektet vil der bl.a. skulle etableres nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg og en ny udløbsledning vil kunne imødekomme disse krav og bidrage til en bedring af vandløbenes og Odense Fjords tilstand.

Det nye renseanlæg skal afløse en række mindre anlæg, som er ved at være nedslidte. På det nye anlæg vil der blive valgt teknologi, som sikrer mod lugtgener.

På baggrund af en række analyser af placering i forhold til plan- og miljøforhold, infrastruktur, vandindvinding, terrænforhold, og udledningsmuligheder mm., er VandCenter Syd **sammen med Nordfyns Kommune- Det har i tidligere ikke ønsket skulle stå** kommet frem en placering af et nyt renseanlæg syd for Otterup ved Daugstrupvej/Otterupvej.

Det er planen, at det rensede spildevand fremover skal ledes ud i Kattegat. Det vil ske via en lang udløbsledning, der går 1-2 km ud i havet. Denne løsning vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand. En ny udløbsledning vil ikke ændre på badevandskvaliteten ved de nordfynske badestrande.

VandCenter Syd har peget på to mulige placeringer - en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. maj 2023

Sagsnummer
S2023-6668

Dokument nr.
D2023-72368

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
17414003

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Råhuspladsen 2

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Freitag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



Den endelige placering fastlægges på baggrund af de undersøgelser der gennemføres i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Adgangvej

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne.

På din ejendom er der planlagt etableret en **4 m bred** kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned under stranden og ned i havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten.

Adgangsvejen vil blive tinglyst med et deklarationsbælte, hvor der ikke må bebygges, graves eller plantes træer uden forudgående tilladelse fra VandCenter Syd.

Gennemføres projektet ønskes der indgået aftale om køb af arealet eller om tinglysning af rettet til at adgangsvejen er etableret på din ejendom mod betaling af erstatning.

Først når projektet er godkendt, og der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der blive påbegyndt lodsejerforhandlinger om etablering af ledningerne på din ejendom. **En sådan forhandling vil handle om (forklar) Slettes**

Vi forventer at skulle benytte kørevejen frem til bygværket 1 - 2 gange om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen. Derudover, hvis der opstår uventede driftsproblemer.

~~Det forventes at bygværket tilses én gang om året i forbindelse med drift og vedligeholdelse af bygværket og udløbsledningen.~~

Tidsplan

Når miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet og indsendt til Nordfyns Kommune, vurderer vi om rapporten er fyldestgørende, eller om VandCenter Syd skal indsende yderligere oplysninger. Hvis vi herefter vurderer at projektet kan gennemføres uden at påvirke det omgivende miljø og uden at give væsentlige gener for borgerne, udarbejder vi et udkast til en tilladelse til gennemførelse af projektet og et udkast til en udledningstilladelse. **Udkastet til tilladelserne kommer også i høring.** Der forventes i så fald at kunne gives en tilladelse til projektet og en udledningstilladelse ultimo 2024.

Det betyder, at anlægsarbejdet tidligst går i gang fra 2025. Udløbsledningen og transportledninger er det første, der etableres. Ledningerne etableres over periode på 6-8 år. Valg af teknologier og design af renseanlægget sker sideløbende med ledningsarbejderne. VandCenter Syd forventer således først at renseanlægget bliver bygget om 8-10 år.

Giv din mening til kende

Nordfyns Kommune sender projektet i offentlig høring primo juni efter Byrådsmøde den 25. juni 2023, via vores hjemmeside nordfynskommune.dk under "Høringer og afgørelser". I forbindelse med høringen vil der blive holdt et borgermøde i juni. Efter høringsperioden og borgermødet behandles de indkomne bemærkninger/forslag. Nordfyns Kommune vil i samarbejde med VandCenter Syd gennemgå og vurdere de

indkomne bemærkninger og forslag, og hvis de giver anledning til at ændre projektet, vil VandCenter Syd gøre det.

Vil du vide mere

Du kan læse mere om projektet på VandCenter Syds hjemmeside via nedenstående link:

<https://www.vandcenter.dk/her-arbejder-vi/nyt-renseanlaeg>, hvor du også kan se kortmateriale, der viser den planlagte placering af renseanlægget, udløbsledningen (2 forslag) og transportledningerne. Her har du mulighed for at søge din adresse frem og se, hvor ledningerne kommer til at ligge, hvis projektet bliver godkendt. Der bliver adgang til ledningstracéerne når brevet sendes.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om myndighedsprocessen kan du kontakte Nordfyns Kommunes miljøsagsbehandler Jakob Fink, mail jfinkf@nordfynskommune.dk.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om projektet kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink

Miljøsagsbehandler
Direkte tlf. 21696742
jfinkf@nordfynskommune.dk

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 12:49:03 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Formøde vedr. borgermøde

Okay, det giver bedre mening.

Per Henrik er i Singapore (arbejde) fra 2.-8. juni, så høring kan tidligst være fra mandag den 12. juni.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderskønlivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 9. maj 2023 11:34

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Det var faktisk høringsperioden, vi havde snakket om kunne starte 1/6 (den skal være minimum 14 dage) og så kunne vi holde borgermøde ca. midt i perioden måske.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



nordfyns
kommune

Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 9. maj 2023 08:33
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Hvad tid og er den 31. maj også en mulighed, så jeg lige har 2 forslag til Uffe og Per Henrik.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Sendt: 8. maj 2023 15:10
Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har snakket om d. 1/6 og det ligner at høringsperioden for afgrænsningsnotatet kun er 14 dage. Jeg bekræfter lige begge dele i morgen.

Det ville være rigtig fint med samme præsentation som til pressemødet. Peter snakker lige med Henrik om præcist tidspunkt, så du evt. kan lægge ud til mødet.

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sendt: 8. maj 2023 14:34
Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har indkaldt til den 23/5 kl. 13.30-15.

Har du fundet ud af hvornår det sendes offentlig høring, så vi kan fastsætte en dato?

Hvor længe skal det i øvrigt være i høring.

Jeg kan godt komme til TMU-mødet på onsdag kl. 15. Er det den sammen præsentation og længde Peter tænker jeg skal præsentere.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Fra: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 14:09

Til: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Emne: SV: Formøde vedr. borgermøde

Hej Bo

Vi har desværre ikke mulighed de to tidlige datoer.

23/5 13.00(13.30) -15.00 på teams

25/5 10-12 på teams eller fysisk i Otterup.

Peter har bedt mig sige at du i øvrigt er meget velkommen til at komme til Teknik og Miljø udvalgs mødet på onsdag 10/5 kl 15 i Otterup og præsentere projektet samt svare på spørgsmål fra politikerne, hvis det har interesse?

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>

Sendt: 8. maj 2023 08:37

Til: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Emne: Formøde vedr. borgermøde

Hej Jacob

Jeg har følgende forslag til formøde vedr. borgermøde. De to første forslag er at foretrække, da der så mere tid til at lave materiale, hvis der er behov for det.

Jeg håber du kan give en hurtig tilbagemelding, så vi kan få det i kalenderen. Tænker vi skal afsætte 2 timer til mødet.

10. maj kl. 14-16
17. maj kl. 12.30 -15.30

23. maj kl. 13.30-16
25. maj kl. 9-12
Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 12:19:31 (UTC +01)
To: 'pda@odense.dk' <pda@odense.dk>; 'kulturarv@odense.dk' <kulturarv@odense.dk>; 'museum@odense.dk' <museum@odense.dk>
Cc: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: VS: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat
Attachments: Ansøgning med projektbeskrivelse_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.pdf, Udkast Afgrænsning Miljøkonsekvensrapport og miljørapport VCS_rev 1.docx

Til Museum Odense,

Se understående mail fra min kollega Jakob, hvor udkast til afgrænsningsnotat sendes i intern høring vedr. projektet "Nyt renseanlæg ved Otterup" forud for offentlig høring af afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder. Hvor jeg tænker, at I høres igen.

Bygherres rådgiver og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Der udarbejdes desuden en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

Spørgsmål vedr. det ændrede plangrundlag kan rettes til mig, mens min kollega Jakob Overby Fink svarer på spørgsmål om selve projektet. Se i øvrigt [dagsorden](#) på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2023.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogen
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Jakob Overby Fink

Sendt: 4. maj 2023 14:10

Til: landzone <landzone@nordfynskommune.dk>; Tove Kjærsgaard <tk@nordfynskommune.dk>; Kim Olsen <kio@nordfynskommune.dk>; Lise-Lotte Simone Kragh <llk@nordfynskommune.dk>; Thomas Hammershøj Alnor <talnor@nordfynskommune.dk>; Michala Joy Seslef Thomassen <mthoma@nordfynskommune.dk>; Janna Nicolaisen <jan@nordfynskommune.dk>; Hanne Bille Pedersen <hab@nordfynskommune.dk>; 'casoer@nordfynskommune.dk' <casoer@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaaniel@nordfynskommune.dk>; Louise Rasmussen <lra@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>

Emne: Nyt renseanlæg ved Otterup - intern høring af afgrænsningsnotat

Kære alle

Hermed sendes modtaget afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensrapport og miljørapport fra rådgiver vedr. projekt "Nyt renseanlæg ved Otterup" i intern høring. Vedhæftet er også selve ansøgningen med projektbeskrivelse.

I bedes alle kigge vedhæftet afgrænsningsnotat igennem i forhold jeres specifikke fagområder.

Ring eller kig gerne over til mig, hvis der er spørgsmål og videresend gerne til jeres kollegaer, hvis I mener, det er relevant.

Afgrænsningsnotatet er i intern høring de næste 14 dage. Jeg skal derfor bede om jeres bemærkninger senest **torsdag den 18. maj 2023**.

På forhånd tak,

Venlig hilsen

Jakob Overby Fink
Civilingeniør - Miljøsagsbehandler



Telefon: 21 69 67 42

Natur og Miljø
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

03-05-2023

Nyt Renseanlæg ved Otterup

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted

ANSØGNING OM ETABLERING AF NYT RENSEANLÆG VED OTTERUP

Rev. 1



1 Baggrund

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt centralt renseanlæg ved Otterup med en fuldt udbygget kapacitet på 120.000 PE. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Desuden vil det nye anlæg på sigt kunne behandle spildevandet fra Renseanlæg Odense NV, som også planlægges nedlagt.

Udledning af rensed spildevand fra det nye anlæg vil ske til havområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst.

Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg vil kunne imødekomme disse krav.

I Odense Fjord og vandløb, hvortil vi i dag udleder det rensede spildevand, har vandmiljøet det mange steder ikke godt. En ny udløbsledning til havområdet vil bidrage til en bedring af Odense Fjords tilstand, idet løsningen vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand.

De renseanlæg, VandCenter Syd i dag har på Nordfyn, er ved at være nedslidte. Derfor skal der under alle omstændigheder bygges nyt og indføres nye renseteknologier på de eksisterende renseanlæg.

Ét nyt samlet renseanlæg vil betyde at VandCenter Syd får et mere fleksibelt anlæg, hvor de bedre kan implementere nye renseteknologier i takt med øgede krav til spildevandsrensningen og udviklingen af renseteknologier samt bedre kan udbygge renseanlægget i takt med byudviklingen eller nye industrier. Et større samlet renseanlæg også give VandCenter Syd bedre mulighed for at udnytte ressourcerne i spildevandet. Tillige er driftsudgifterne meget mindre for ét samlet anlæg end for flere små anlæg.

På baggrund af en række analyser af placeringen i forhold til terrænforhold, beskyttede diger, planforhold, infrastruktur, transport gennem Otterup, vandindvinding, og udledningsmuligheder mm., vi er derfor kommet frem til at den mest optimale placering af et nyt renseanlæg er syd for Otterup ved Daugstrupvej/ Otterupvej.

Et nyt renseanlæg vil ikke have de lugtgener, der kan opleves ved et traditionelt renseanlæg, da VandCenter Syd vil vælge teknologi, der sikrer mod lugtgener.

Placeringen vil også give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Vi har foreslået to mulige placeringer af udløbsledningen - et hovedforslag og et alternativ - fordi kommende undersøgelser af havbunden kan afdække nogle ukendte forhold, som kan have betydning for valget af placeringen. I havet ud for Nordfyns kyst ligger desuden et indvindingsområde for råstoffer, som også kan få betydning for placeringen af en ny udløbsledning. Den endelige placering fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Placeringen ved Tørresø Strand (Hovedforslaget) er den placering den bedst imødekommer de mange forskellige hensyn. Herunder også hensynet til borgere og turisters brug af kystområdet under anlægsarbejdet.

På Nordfyn findes en række fine badestrande, der alle har den bedste vurdering af badevandskvalitet, som er "udmærket". En ny udløbsledning vil ikke ændre på dette. På grund af projektets kompleksitet og omfang ønsker VandCenter Syd A/S at projektet skal undergå en samlet miljøvurdering, da det på grund af projektets art, dimensioner og placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Etablering af renseanlæg på under 150.000 PE er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11 c: Rensningsanlæg. Desuden er nedlæggelse af de eksisterende renseanlæg og etablering af transportledninger også omfattet af dette punkt.

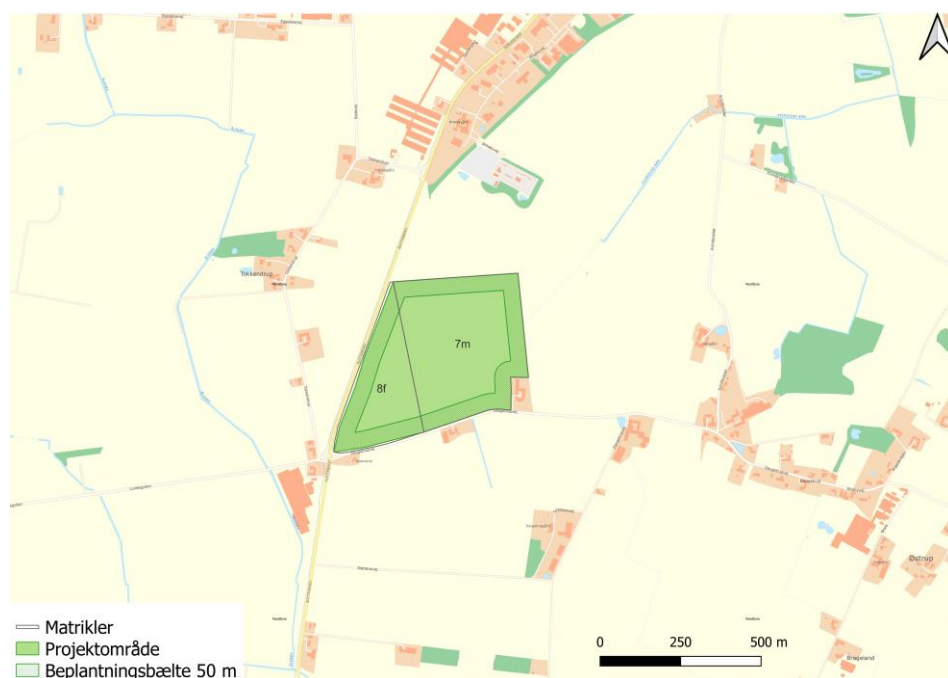
Derudover kan projektet være omfattet af Bilag 2, Punkt 3 a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt Punkt 11d: Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg. Desuden indebærer etablering af transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye anlæg overførsel af vand mellem flodbækkener (vandoplande) omfattet af punkt 10 n.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Nordfyns Kommune anmodes på baggrund af ovennævnte om at igangsætte en miljøvurderingsproces af både projektet og de planer, der skal udarbejdes i forbindelse med etablering af projektet. Det ønskes, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt.

2 Projektbeskrivelse

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt central renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. VandCenter Syd er i dialog med de berørte lodsejere om evt. overtagelse af ejendommene.



Figur 2-1 Projektområde for nyt renseanlæg syd for Otterup

Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km. Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og der etableres transportledninger fra de gamle renseanlæg til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg ved Otterup. De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogense Renseanlæg
- Hofmansgave Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Der undersøges to mulige placeringer af havledningen til udledning af det rensede spildevand, en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

På Figur 2-2 og Figur 2-3 ses hovedforslaget og det alternative forslag for placering af renseanlæg og udløbsledning på den nordøstlige kyst på Nordfyn.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg



Figur 2-2. Viser hovedforslaget for placeringen af det nye renselanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renselanlæg (rød firkant), udløbspunkt (gul firkant, pumpestation/overgangsbygværk) og havledning.



Figur 2-3. Viser placering af det nye renseanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renseanlæg (rød firkant), samt den alternative placering af overgangsbygværk (gul firkant) og havledning.

Projektet forventes etableret i 3 etaper.

Første etape omfatter:

- Etablering af ny pumpestation og evt. trykkammer på lokalitet for nyt renseanlæg ved Otterup
- Etablering af nye transportledninger fra Otterup, Hofmansgave, Søndersø og Hårslev til ny pumpestation ved det nye renseanlæg
- Etablering af udløbsledning fra projektområdet til Nordfyns nordøstlige kyst
- Etablering af ny 1-2 km havledning

I første etape vil der fortsat være spildevandsrensning på de eksisterende renseanlæg, men den nuværende udledning af renset spildevand til vandløb vil ophøre og udledning vil ske fra det nye udløbspunkt ud for kysten.

Anden etape omfatter:

03-05-2023

- Etablering af det nye rensningsanlæg i projektområdet med en kapacitet på ca. 50.000 PE
- 4 renseanlæg i Nordfyns Kommune nedlægges (Otterup, Hofmangsgave, Søndersø, Hårslev) og urensset spildevand overføres til det nye anlæg.

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

I etape 2 vil der ske rensning af spildevand på det nye anlæg ved Otterup, og efter indkøring og test af anlægget nedlægges de gamle anlæg. Det forventes, at der etableres intern slambehandling på renseanlægget i etape 2, dog senest ved opstart af etape 3.

Etape 3 omfatter:

- Etablering af transportledning fra Odense NV til det nye anlæg
- Etablering af transportledning fra Bogense til Hårslev
- Udbygning af det nye renseanlæg fra 50.000 – 120.000 PE
- Nedlukning af de sidste to renseanlæg, Odense NV og Bogense

I denne etape vil der ske en fuld udnyttelse af det nye renseanlæg, når renseanlæggene i Odense NV og Bogense er nedlagt og spildevandet herfra transporteres til det nye renseanlæg. I Etape 3, forventes der at blive etableret og ibrugtaget et anlæg til slambehandling med energiudnyttelse.

Den forventede principielle opbygning af renseanlægget ses på Figur 2-4.

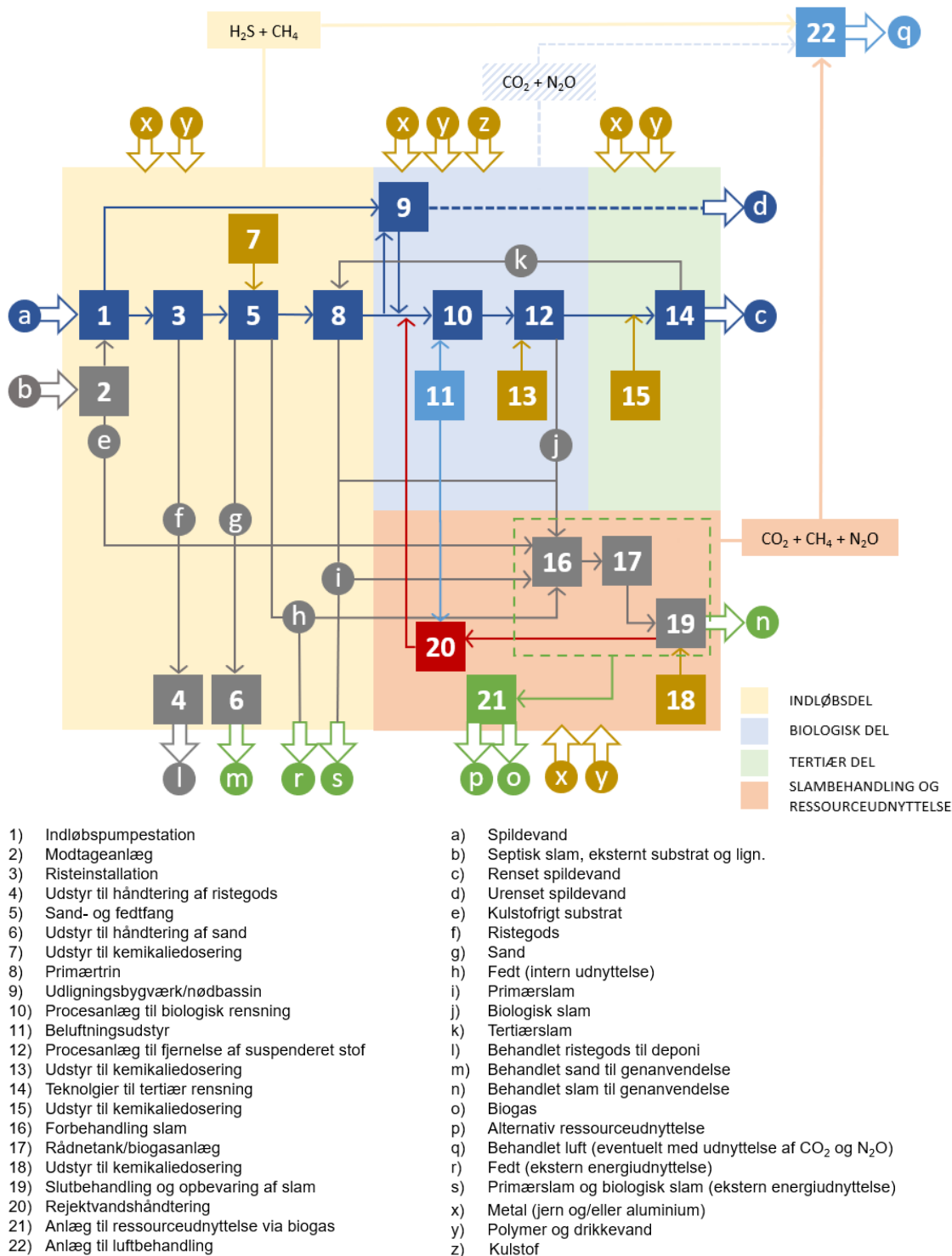
Renseanlæggets funktionelle opbygning og procestrin er beskrevet i notatet VVM for nyt centralt renseanlæg i VandCenter Syd, 21-04-2023, se bilag 1.

Transportledningerne fra de eksisterende renseanlæg til placeringen for det nye renseanlæg etableres som nedgravede tryk/gravitationsledninger, i alt 60 – 80 km.

Ved etablering af ledningerne forventes et arbejdsbælte med en bredde på typisk 20 meter, dog op til 25 meter for nogle strækninger. Ved passage af veje, vandløb, beskyttet natur og andre steder med særlige hensyn foretages krydsninger som udgangspunkt ved underboringer. Ledningerne vil typisk ligge i en dybde af 1 – 1,5 meter. Varigheden af anlægsarbejdet på de enkelte ejendomme vil være en måneds tid, afhængigt af de lokale forhold og mulighederne for at tilrettelægge anlægsarbejdet.

Efter etablering af ledningerne vil almindelig landbrugsmæssig markdrift på berørte dyrkningsarealer kunne fortsætte som hidtil. Ledningerne vil blive tinglyst med et deklaraionsbælte hvor der ikke må graves, bebygges eller plantes træer uden forudgående aftale med VandCenter Syd .

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne. Bygværkets areal vil være op til ca. 40 m² i en højde på ca. 1,5 meter over terræn. Der etableres kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned i strandarealet og havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten. Havledningen etableres som en dobbeltledning (2 x ca. Ø90cm, PE) med en ledningsgrav af ca. 8 meters bredde.



Ikke vist på skitsen er elforbrug. Elforbrug er tilknyttet alle installationer.

Figur 2-4. Flow- og funktionsdiagram for det nye renseanlæg.

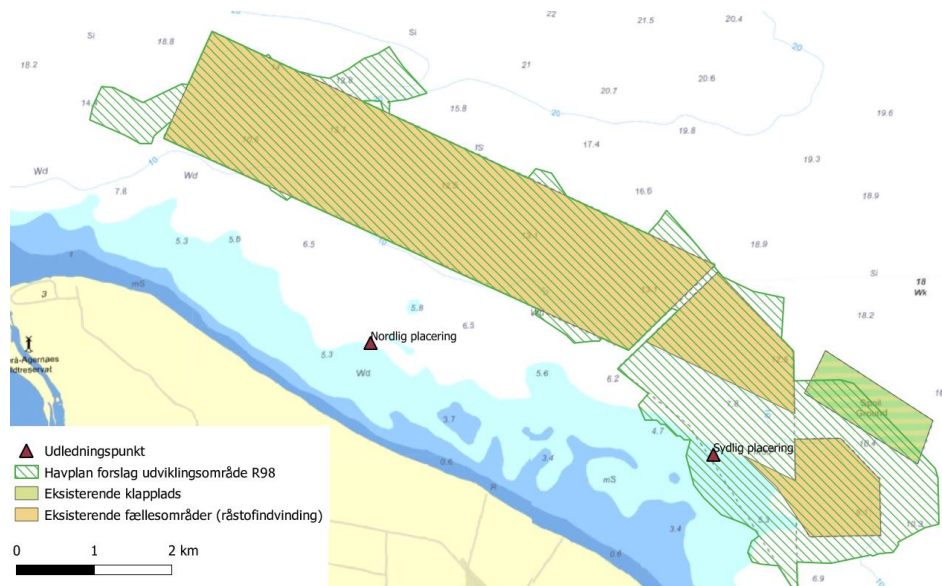
3. Udløbspositioner og havledning

Der er valgt to mulige udløbspositioner, som er udvalgt på baggrund af

- bund- og dybdeforhold
- hydrografiske forhold
- vandområdets økologiske og kemiske tilstand og målsætning
- de nuværende og planlagte råstofindvindingsområder ud for kysten
- anvendelsen af kyststrækningerne til rekreative formål og som badestrande.

For at sikre, at det nye udløb ikke væsentligt påvirker vandområdets tilstand, er det i vurderingerne nødvendigt med en vis vanddybde, min ca. 6 - 8 meter. For at sikre, at det nye udløb ikke påvirker badevandskvaliteten ved de 4 badestrande langs kysten, er det nødvendigt at udløbet placeres så langt fra kysten, at strandene og badevandskvaliteten ikke forringes.

Der er udført foreløbige undersøgelser af forventede udledninger fra udledningspunkterne hhv. en nordlig og en sydlig position for så vidt angår koncentrationen af E. coli, Enterokokker, fosfor, nitrat, samt metaller.



Figur 3-1. Placeringer af udløbspositioner på havbunden ud for kysten.

De foreløbige undersøgelser viser, at der er grundlag for at arbejde videre med den nordlige placering som hovedforslag.

Der vil blive gennemført marinbiologiske og geotekniske undersøgelser for at optimere placeringen af havledningen og der vil blive gennemført nærmere hydrologiske simuleringer med henblik på at fastlægge udledningsvilkår for den planlagte udledning af rensset spildevand.

4. Anlæggets potentielle miljøpåvirkninger

Grundet projektets størrelse både arealmæssigt, miljømæssigt, anlægsmæssigt og driftsmæssigt, herunder den lange anlægsperiode, er der flere potentielle miljøpåvirkninger:

Anlægsfase:

- Påvirkning af natur og levesteder ved nedgravning af transportledninger og nedrivning af bygninger ved nedlagte renseanlæg
- Påvirkning af havbund ved nedgravning af udløbsledning
- Påvirkning af lokalområdet omkring det nye anlæg i Otterup ved transport af byggematerialer og etablering af nyt renseanlæg

Driftsfase:

- Påvirkning af recipienter som følge af ændrede udledninger til vandløb
- Visuel påvirkning i lokalområde
- Trafik til og fra anlægget
- Lugtgener fra bl.a. biogasproduktion og slambehandling
- Påvirkning af havmiljø ved udledning af rensset spildevand, herunder badevand og kystvandområder

Miljøpåvirkningerne undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport for projektet og planerne. De emner, der skal behandles i rapporten, fastlægges under en afgrænsningsproces. Der er udarbejdet forslag til afgrænsningen (bilag 2).

4.1 Recipienter og stofopgørelser

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder pt. rensset spildevand via vandløbsrecipienter til slutrecipienter, hhv. kystområderne

- 92 Odense Fjord
- 93 Odense Fjord, Seden Strand
- 214 Lillebælt

Projektet vil fjerne udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å samt reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt.

Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet for den sydlige del af vandområde Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste de ovennævnte 5 vandområder, som vurderes at være mere sårbare. De nuværende ændringer i udløbsmængder til vandområder ses i nedenstående Tabel 4-1.

03-05-2023

mmer 41003278
Nyt renseanlæg

Eksisterende Renseanlæg	Belastning	Godkendt spv. belastning	Vilkår	Vilkår	Godk. Spv. Udledning		Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde id	Tilstand
	PE	m3/år	mg N/l	mg P/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Odense NV	48500	3525900	8	0,5	28.207	1.763	Stavis Å	o8341_c	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Bogense	9500	693500	8	1,5	5.548	1.040	Nordlige Lillebælt	224	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
Otterup	12500	912500	8	1	7.300	913	Lunde å (via Holmebæk)	o3040	Godt potentiale	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Søndersø	20000	1460000	8	0,7	11.680	1.022	Tiløb til Lunde å	a10036	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Hofmangave	7500	547500	8	1	4.380	548	Odense Fjord, ydre	92	Ringe	Odense Fjord, ydre	92	Ringe
Hårslev	1100	80300	8	1,5	642	120	Stor Å	o8353	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
SUM	99.100	7.219.700			57.758	5.406						
Planlagt	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde	Tilstand
	PE	m3/år	mg/l	mg/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Nyt anlæg	120000	12000000	8	1,5	96.000	18.000	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe

Tabel 4-1 Opgørelse over de eksisterende og fremtidig udledning baseret på vejledende maksimale udlederkrav.

Udledningskravene til det nye renseanlæg er endnu ikke fastlagt. I miljøkonsekvensrapporten vil det blive undersøgt, hvad det er muligt at rense spildevandet ned til på renseanlægget, og hvilke krav der er hensigtsmæssige for vandområdet. Der er lavet opgørelser af de nuværende stofmængder fra renseanlæggene, Tabel 4-2. Det ses, at alle renseanlæggene renser spildevandet bedre end de fastsatte krav.

Ved anvendelse af de nationale udledningskrav vil der teoretisk set årligt blive udledt 96.000 kg kvælstof og 18.000 kg fosfor til den sydlige del af Aarhus Bugt. Det forventes, at udlederkravene til renseanlægget vil blive skærpet i forhold til de nationale krav, og at udledningen derfor vil være mindre.

Anlæg	PE	Godkendt kapacitet spildevand				
		Spildevandsmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	3.525.900	8	0,5	28.207	1.763
Bogense	9.500	693.500	8	1,5	5.548	1.040
Otterup	12.500	912.500	8	1,0	7.300	913
Søndersø	20.000	1.460.000	8	0,7	11.680	1.022
Hofmanskave	7.500	547.500	8	1,0	4.380	548
Hårslev	1.100	80.300	8	1,5	642	120
Sum	99.100	7.219.700			57.758	5.406

Anlæg	PE	Faktisk udledning inkl. regnvand 2018-2021				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	6.005.017	3,7	0,2	22.181	1.378
Bogense	9.500	1.034.611	3,7	0,3	3.866	309
Otterup	12.500	1.376.050	4,4	0,3	6.031	373
Søndersø	20.000	1.429.639	2,6	0,2	3.730	326
Hofmanskave	7.500	504.218	4,1	0,3	1.963	164
Hårslev	1.100	144.682	3,3	0,3	480	39
Sum	99.100	10.494.217			38.250	2.589

Anlæg	PE	Udledningskapacitet				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nyt anlæg	120.000	12.000.000	8	1,5	96.000	18.000

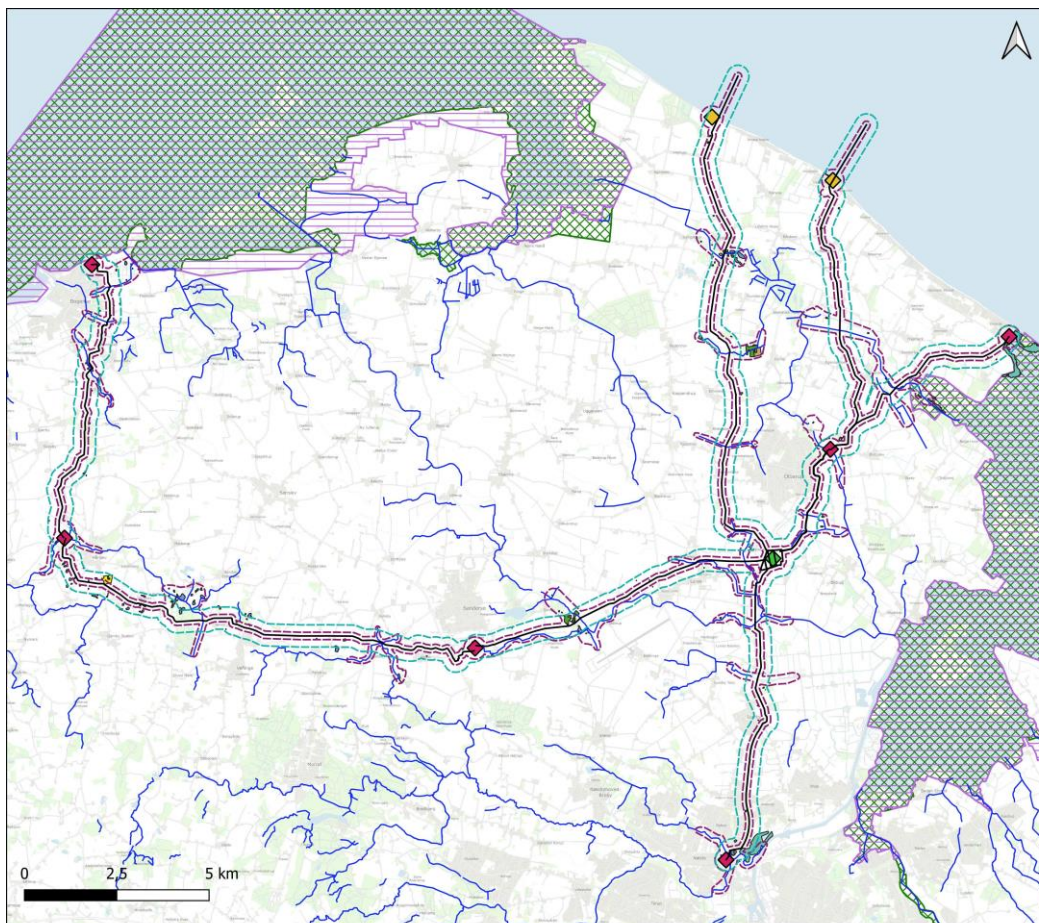
Tabel 4-2. Godkendte kapaciteter og den faktiske udledning fra de eksisterende renselanlæg samt forventet udledning fra det nye renselanlæg ved anvendelse af kravværdier i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.2 Anlæggets potentielle påvirkninger af natur og arter

I forbindelse med etablering af ledningstracéer er der udført screeninger af miljøforhold i forbindelse med placeringen af transportledningerne.

Efterfølgende er der udlagt et undersøgelsestracé omkring de projekterede transportledninger. Projektet omfatter nærområdet omkring ledningstracéet, og er udlagt som en 25 m zone på hver side af tracéet, og der er desuden udlagt en buffer på 300 m.

Projektområdet og den foreslåede undersøgelseskorrideres udstrækning fremgår af figuren herunder.



Signaturforklaring

— Tracé	Vandløb	Strandeng
— Bufferzone 300 m	§3 vandløb	Sø
— Undersøgelseskorridor	Natur	Fuglebeskyttelsesområde Natura 2000
◆ Projekt forslag	§3 natur	Habitatområde Natura 2000
◆ Eksisterende renseanlæg	Eng	Baggrundskort
◆ Pumpestation	Mose	Skærmkort - dæmpet
	Overdrev	

Titel: Oversigtskort - VCS høj, natur og vandløb
Dato: 08/04/2023

Figur 4-2. Undersøgelseskorridor for naturforhold i projektet.

Indenfor undersøgelsestracéet foretages en kortlægning af eksisterende naturområder og levesteder i projektets påvirkningsområde.

Undersøgelseskorridoren omfatter ledningstracéer mellem eksisterende renseanlæg, som nedlægges, og placering af nyt renseanlæg samt fra det nye renseanlæg til to potentielle udledningspunkter til havledning.

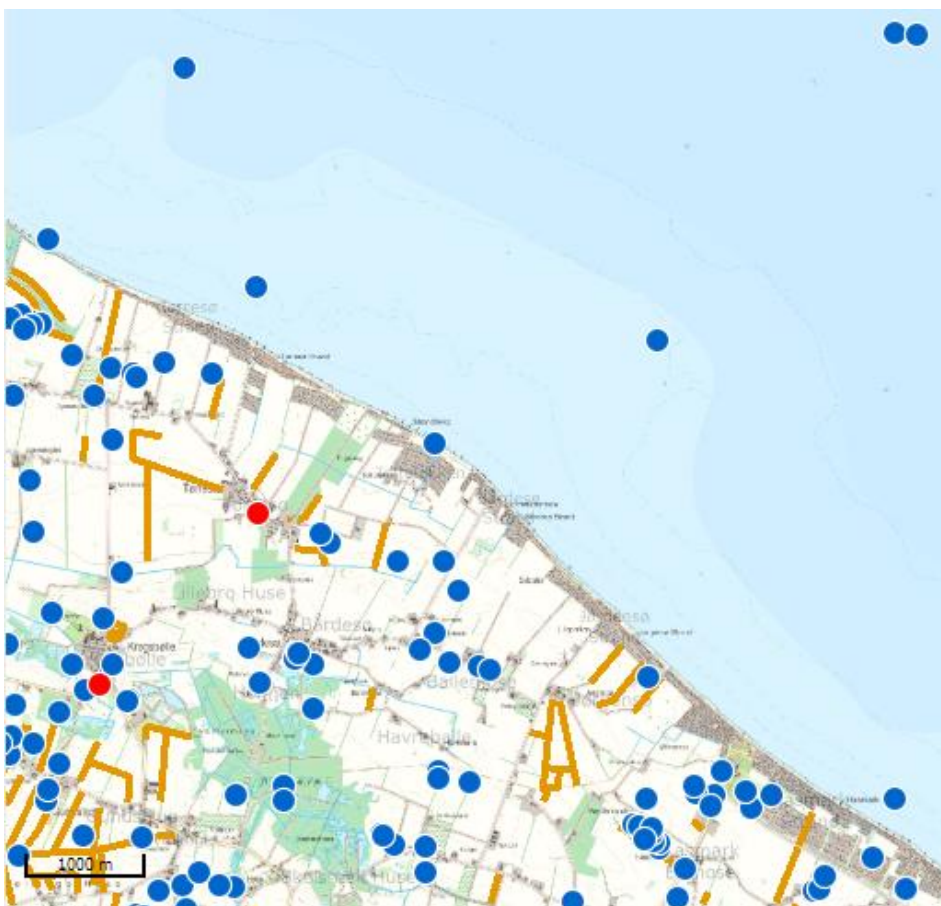
Indenfor undersøgelseskorridoren udføres følgende feltarbejder:

- Botanisk kortlægning af beskyttet natur
- Besigtigelser af vandhuller med fokus på forekomst af padder
- Besigtigelser af vandløb der krydses af ledningen
- Eftersøgning af bilag IV-arter, hvor der er kendskab til potentiel forekomst af arterne i undersøgelsesområdet:
 - Odder
 - Flagermus
 - Stor vandsalamander
 - Spidssnudet frø
 - Mygblomst
 - Firben

I den vedlagte beskrivelse af feltprogrammet kan der findes yderligere oplysninger om, hvilke undersøgelser der bliver udført.

I området hvor udløbsledningen skal ligge bliver der udført en marinbiologisk undersøgelse til kortlægning af naturforholdene indenfor en afstand af 250 meter på hver side.

Der vil ligeledes blive indhentet arkivalisk kontrol sådan at for berørte arealer hhv. på søterritoriet og på land mht. fredede fortidsminder og kulturarv og arkæologiske interesser og ved evt. arkæologiske undersøgelser, skal Slots- og Kulturarvsstyrelsens udtalelse og evt. tilladelse indhentes.



Figur 4-3 Fund og fortidsminder i området langs den nordøstlige kyst. Blå prikker er enkeltfund, røde er fredede fortidsminder.

3 Planlagte forundersøgelser

For at undersøge de potentielle miljøpåvirkninger er der planlagt følgende forundersøgelser i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten:

- Marine undersøgelser: bathymetri inkl. Sub-bottom profiling, Side scan, Sedimentprøvetagning og analyse og kortlægning af marin flora og fauna.
- Screening for arkæologi, kulturarv, diger, landskab og fredninger
- Visualiseringer i forbindelse med miljøvurdering af udkast til lokalplan

- Kortlægning og feltundersøgelser af natur og bilag IV-arter
- Feltundersøgelser af vandløb - Vandplanter (DVPI), Fisk (DFFV), Fysisk Indeks (DFI). VandCenter Syd foretager årligt undersøgelser vandløbsinvertebrater (DVFI) og disse inkluderes i kortlægningen og miljøvurderingen.
- Geotekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt

4 Tidsplan

Miljøvurderingsprocessen forventes gennemført efter nedenstående tidsplan.

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,

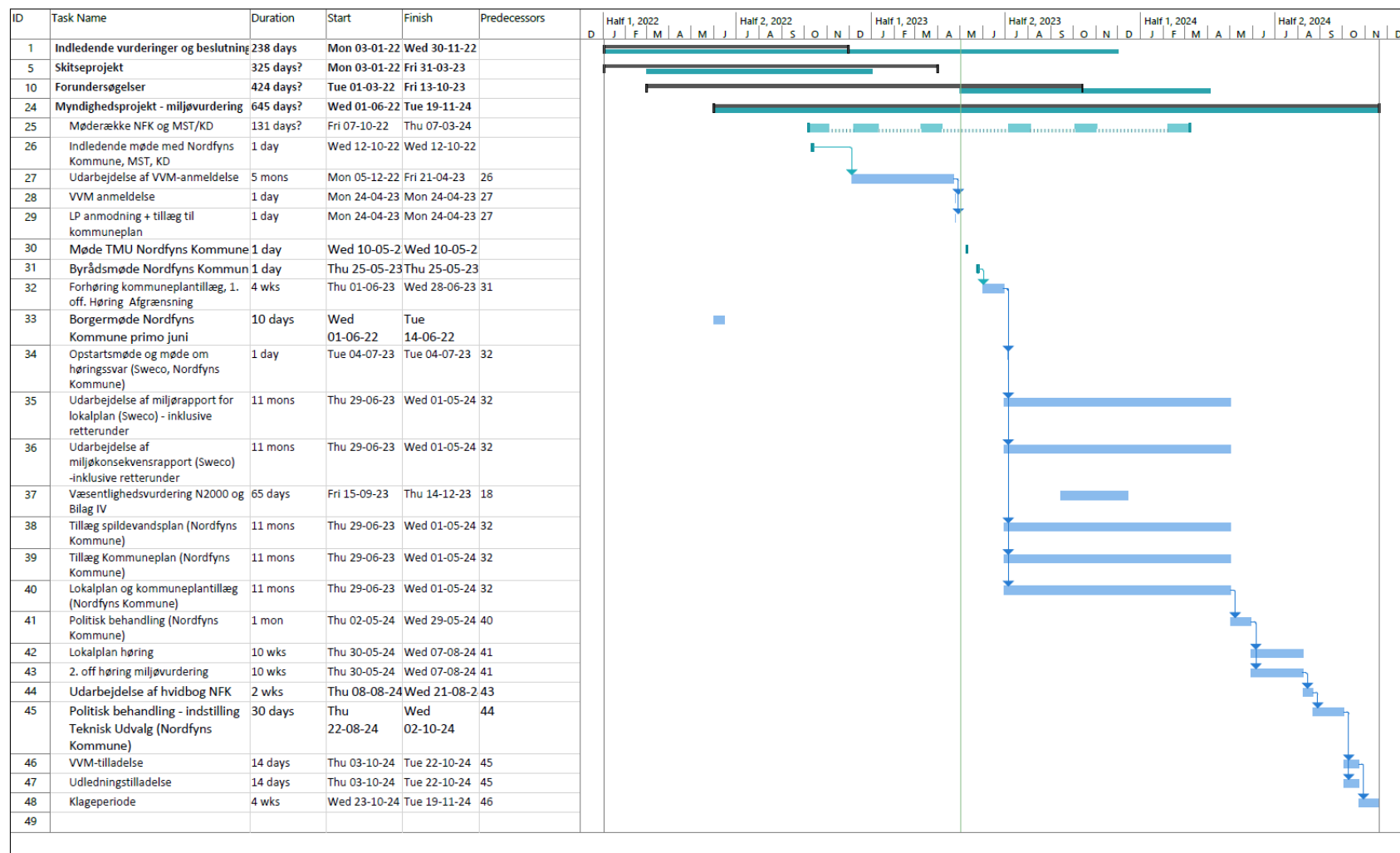
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



Figur 4-1. Forventet foreløbig tidsplan for miljøvurderingsprocessen

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogen Renseanlæg
- Hofmanskilde Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafikssikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X	X	03-05-2023 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg Projektnummer 41003278
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X	X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Næraå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærå
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmangsgave Renseanlæg
- Hårslev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X X	X X 	X 	03-05-2023 Projektnummer 41003278 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X X	X X X X 	X X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projektnummer 41003278
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Nærrå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Nærá
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsmydning, vrag mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til afgrænsningsnotat for nyt renseanlæg ved Otterup

Forslag til afgrænsning af indholdet af miljøkonsekvensrapporten
og miljørapport for lokalplan

Introduktion

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde i den sydlige del af Otterup. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km ud fra kysten. Der undersøges to placeringer for havledningen, se projektbeskrivelsen.

Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra spildevandsoplandene til 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og herfra etableres transportledninger til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg syd for Otterup.

De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogenø Renseanlæg
- Hofmanskø Renseanlæg
- Hårlev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Renseanlæggene har i dag en samlet kapacitet på 99.100 PE/ 3.525.900 m³/år. Det nye renseanlæg etableres med en kapacitet på 120.000 PE/12.000.000 m³/år ved fuld udbygning. Transportledninger, nedlukning af eksisterende renseanlæg og udbygning af det nye renseanlæg vil ske i etaper over en årrække.

Både etablering af det nye renseanlæg og udledning af rensat spildevand samt nedlukning af de eksisterende renseanlæg er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. VandCenter Syd og Nordfyns Kommune vurderer, at projektets omfang og kompleksitet betyder, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt. Desuden skal der udarbejdes en miljørapport for det ændrede plangrundlag.

VandCenter Syd vil derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for etablering af det nye renseanlæg og miljørapport for det nye plangrundlag. Disse rapporter udarbejdes af Sweco i samarbejde med VandCenter Syd.

Der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og tillæg til spildevandsplanen for etablering af renseanlægget.

03-05-2023

Miljøvurderingen skal opfylde kravene beskrevet i Miljøvurderingsloven. Kravene til en miljøvurdering af en plan fremgår af Miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Kravene til en miljøvurdering af et konkret projekt er beskrevet i lovens § 20 og bilag 7.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Formålet med miljøvurderingerne er, at der under inddragelse af offentligheden og berørte myndigheder tages hensyn til planernes og projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Afgrænsning og miljøvurdering

VandCenter Syd ønsker, at Nordfyns Kommune forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretager en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og som dermed vil indgå i miljørapporten.

De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2:

- 1) den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- 2) befolkningen og menneskers sundhed
- 3) jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer
- 4) materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet
- 5) og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De oplysninger, som VandCenter Syd som bygherre skal give om det ansøgte projekt, skal på en passende måde påvise, beskrive og vurdere projektets og planernes væsentlige direkte og indirekte virkninger på ovenstående faktorer. Nordfyns Kommune skal foretage en offentlig høring og en høring af berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold. Et udkast til afgrænsningsnotat sendes derfor i høring ved offentligheden og berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Høringsperioden er 4 uger.

De specifikke miljøfaktorer, som Nordfyns Kommune vurderer relevante for projektet, er oplistet i nedenstående skema (se tabel 1). Af skemaet fremgår hvilke af de overordnede miljøfaktorer, hvert emne i miljøkonsekvensrapporten primært relaterer sig til.

Tabel 1: Relevante miljøfaktorer og emner i miljøkonsekvensrapporten, som skal vurderes i såvel anlægs- og driftsfase for begge alternativer.

Miljøfaktor	Emne	Behandles i miljøkonsekvensrapporten	Behandles i miljørapport for lokalplan	Behandles i evt. miljøvurdering af havledning
Befolkningen og menneskers sundhed	Støj og vibrationer i anlægs- og driftsfasen Lugt i driftsfasen	X	X	X

	Visuelle forhold i driftsfasen Trafik og trafiksikkerhed i anlægs- og driftsfasen Rekreative interesser i driftsfasen Badevandskvalitet i driftsfasen	X X X	X X	X	03-05-2023 Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg Projektnummer 41003278
Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper beskyttet i henhold til Habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet	Natura 2000-områder, herunder opretholdelse eller opnåelse af gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget Bilag IV-arter, herunder arternes forekomst, evt. berørte levesteder og evt. påvirkning af deres yngle- og rastesteder Beskyttede naturtyper og økologiske forbindelser. Vandområdernes målsætning og tilstand, påvirkning heraf og betydning for opnåelse af god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Vurderingerne skal omfatte både vandløb og havet ud for Nordfyn. Grundvandsforhold og vandindvinding Havstrategidirektivet Havplanen	X X X X X X X	X X X X	X X X X	
Jordbund	Sedimentspredning ved etablering af havledningen og påvirkning af kystmorfologi	X		X	

Luft	Påvirkning af luftkvalitet i driftsfasen	X	X	03-05-2023
Klima	Påvirkninger af vandløb i relation til oversvømmelser og klimatilpasning	X	X	Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg
	CO ₂ -udledning i driftsfasen	X		
Materielle goder	Udnyttelsen af ressourcer og råstoffer i drifts- og anlægsfasen	X	X	X
	Affald i driftsfasen			
Kulturarv og landskab	Marinarkæologi anlægsfasen	X		X
	Landskab, fredede arealer og beskyttede diger	X	X	X
Kumulative forhold	Kumulative forhold	X	X	X

Der kan opstå behov for analyse af yderligere temaer under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at have betydning for miljøvurderingen af projektet og planforslaget og kan indeholde målsætninger, visioner og/eller retningslinjer, som projektets miljøkonsekvenser skal vurderes i forhold til:

- Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2020-2032
- Nordfyns Kommune Spildevandsplan 2011-2021
- Odense Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 108, Æbelø, havet syd for og Næraå
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 110, Odense Fjord
- Natura 2000 plan 2022-2027 for 107, Odense Fjord, Seden Strand
- Klimatilpasningsplaner
- Havstrategidirektivet
- Havplanen

Befolkning og sundhed

Rekreative interesser

Der er begrænsede rekreative interesser i projektområdet, hvor renseanlægget skal etableres. Renseanlæggets opføres på et landbrugsareal uden rekreative værdier og uden offentlig adgang.



På Nordfyns nordøstlige kyst er der væsentlige rekreative interesser knyttet til sommerhusområderne og badestrandene langs kysten. Påvirkningen af badevandskvalitet og områdernes rekreative anvendelse skal belyses.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Støj og vibrationer

Etablering af renseanlægget og den efterfølgende drift kan give anledning til støj for naboarealer.

Støj i anlægsfasen og efterfølgende drift af renseanlægget skal vurderes i forhold til vejledende grænseværdier. Støj fra den øgede kørsel i forbindelse med transport af ristegods, sand og slam i driftsfasen skal vurderes.

Renseanlægget placeres delvist inden for et område som er udpeget som støjbelastet areal i gældende kommuneplan. Det støjbelastede areal er udlagt omkring HCA Airport, som ligger ca. 3 km sydvest for renseanlægget.

Ifølge Nordfyns Kommunes kommuneplan, retningslinje for fritidsliv 1.4.12 må der indenfor støjkonsekvensområderne omkring lufthavnen, ikke placeres ny støjfølsom arealanvendelse, medmindre det godtgøres, at det kan ske uden problemer.

Anlægsfasen kan give anledning til vibrationer i omgivelser. Nærmeste naboejendom ligger umiddelbart øst for projektområdet. Eventuelle vibrationer i anlægsfasen vil blive vurderet.

Undervandsstøj ved etablering af havledningen vil blive vurderet.

Visuelle forhold

Opførelse af nyt renseanlæg på landbrugsarealer vil udgøre en visuel påvirkning. Der er ingen udpegede landskabelige værdier i området. Den visuelle påvirkning af landskabet skal beskrives, visualiseres og vurderes. Påvirkningen illustreres ved visualiseringer i en række fotostandpunkter fra de omkringliggende områder.

Der skal desuden vurderes på visuel påvirkning af det omkringliggende område fra anlæggets belysning.

Visuelle forhold ved overgangsbygværker vurderes.

Trafik og trafiksikkerhed

Etablering af et nyt centralt renseanlæg syd for Otterup vil give anledning til øget trafik med tunge køretøjer. Trafikmængde, forventede kørselsveje og eventuelle vejudvidelser vurderes i forhold til gene- og miljøpåvirkning samt trafiksikkerhed.

Betydningen af anlæggets placering i indflyvningszonen til HCA Airport skal belyses i både drifts- og anlægsfasen.

Lugt

Der forventes ikke at være lugtgener fra renseanlægget i driftsfasen da der anvendes teknologiske løsninger der sikrer mod lugtgener. Emnet vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten Der vil blive redegjort for dette i

Foranstaltninger til at overvåge og afværge lugtgener skal beskrives.

Naturområder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Beskyttede naturtyper

Transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye renseanlæg går igennem §3-beskyttet natur. Nye spildevandsledninger vil krydse §3 beskyttede vandløb. Områderne bliver undersøgt med henblik på vurdering af påvirkningen af de beskyttede naturtyper.

NOVANA-stationer

Der vil i rapporten blive redegjort for lokaliseringen af projektaktiviteter i forhold til overvågningsstationer under overvågningsprogrammet NOVANA eller overvågningsprogrammet for havstrategidirektivet. Påvirkningen af disse stationer vil blive beskrevet og vurderet,

Natura 2000

Projektets påvirkning af Natura 2000 områder beskrives og vurderes. Nærmeste Natura 2000-områder er

- 108 Æbelø, havet syd for og Næraå
- 110 Odense Fjord
- 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Projektet medfører ikke udledning af spildevand til disse områder og udgør derfor ikke en direkte påvirkning af områderne. Projektet kan potentielt påvirke områderne indirekte ved tilførsel og spredning af udledte næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til de marine dele af Natura 2000-områderne.

Det skal undersøges, hvilke konsekvenser projektet, har i forhold til udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er omfattet af en streng beskyttelse og der er forbud mod at forstyrre dem eller ødelægge deres yngle- og rasteområder. Ledningstracéerne og opførelsen af renseanlægget kan berøre levesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander, odder, markfirben, mygblomst, marsvin og arter af flagermus. Det skal dokumenteres, hvilke konsekvenser anlægsarbejdet og driftsfasen har for bilag IV-arter.

Vandmiljø

Badevand og badevandskvalitet

Kvalitetskrav til badevand er fastlagt i badevandsbekendtgørelsen, der stiller krav til indholdet af enterokokker og E. coli, som stammer fra spildevand. Projektet indebærer udledning af spildevand til vandområdet ved Nordfyns kyst. Der etableres en havledning til udledning af det rensede spildevand i en afstand på 1-2 km fra kysten for at sikre at badevandskvaliteten fortsat kan kategoriseres som udmærket minimere påvirkningen af badevandskvaliteten strandende på Nordfyns kyst. Påvirkningen af badevandskvaliteten som følge af udledningen vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

Havstrategidirektivet og havplanen

03-05-2023

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for eventuelle påvirkninger af Havstrategiens deskriptorer. Havstrategidirektivet har til formål at beskytte havmiljøet og naturressourcer og fremme en bæredygtig udnyttelse af havområder. Havstrategidirektivet skitserer 11 deskriptorer, der anvendes til at vurdere miljøtilstanden (GES=Good Environmental Status) for havområder. Der foretages en opgørelse og vurdering af, hvilke deskriptorer projektet potentielt vil kunne påvirke. For hver af deskriptorerne vil der blive foretaget vurdering af påvirkningernes omfang, samt af den overordnede påvirkning af miljømålsætningen for havområdet. Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde en redegørelse og vurdering for de konkrete hav- og kystvandområder, der vil kunne blive direkte og indirekte påvirket af projektets aktiviteter, samt tilstanden for de konkrete vandområder. De indirekte og kumulative påvirkninger på de relevante deskriptorer skal vurderes, og der skal udarbejdes en sammenfattende konklusion for projektets miljøpåvirkning ift. opnåelse af de respektive miljømål og god miljøtilstand for de relevante deskriptorer.

Der skal ligeledes redegøres for de deskriptorer, der vurderes ikke at blive påvirket, samt begrundelsen for at de ikke bliver påvirket.

I Havplanen er der ud for den nordøstlige kyst udlagt områder til generel anvendelse, råstofindvindingsområder samt et område til beskyttelsesforanstaltninger af luftfart. Havplanen vil blive behandlet i miljøkonsekvensvurderingen.

Overfladevand og vandområdeplaner

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder rensset spildevand til vandløbsrecipienter, som har hhv. kystområderne 92 Odense Fjord, 93 Odense Fjord, Seden Strand og 214 Lillebælt som slutrecipient.

Projektet vil stoppe udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å således reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt. Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet fra VandCenter Syd til vandområdet sydlige Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste 5 andre vandområder, som vurderes at være mere sårbare.

I miljøkonsekvensrapporten skal effekten på vandområderne vurderes for så vidt angår merudledning til Aarhus Bugt og reduceret udledning til de øvrige recipienter.

Der er ikke målopfyldelse i vandløbsrecipienterne og en reduceret udledning kan potentielt forbedre vandkvaliteten i vandløbene. Betydningen for vandløb og natur som følge af ophør af udledninger fra de mindre renseanlæg i forbindelse med at spildevandet afskæres til det nye centrale renseanlæg skal vurderes.

De marine områder er alle i dårlig økologisk tilstand. Påvirkningen ved ophør eller ny udledning af rensset spildevand skal vurderes.

Den mulige påvirkning af flora og fauna ved udledning af rensset spildevand til Aarhus Bugt skal vurderes.

Grundvand

Det skal vurderes om grundvandssænkning i anlægsperioden vil påvirke nærliggende borer/brønde eller nærmeste recipienter. Det skal vurderes om opbevaring af kemikalier på renseanlægget udgør en risiko for forurening af jord og drikkevand og påvirkning af grundvandsressourcer.

Luft og emissioner

Anlægsarbejdet indebærer luftemissioner fra entreprenørmaskiner og transport i og til/fra området. Påvirkningen skal beskrives og vurderes ud fra forventede anlægsaktiviteter, materieltyper, driftstider mv. og rapporteres i miljøkonsekvensvurderingen.

Slambehandling vil i de første etaper fortsat ske på enten Ejby Mølle Renseanlæg eller Sønderø Renseanlæg. Når det nye renseanlæg har en kapacitet på mellem 50.000 - 120.000 PE vil der blive etableret moduler, der kan behandle slammet på det nye renseanlæg. Betydningen af slamhåndtering på det nye anlæg i forhold til luftkvalitet beskrives.

Klima og energi

Det skal i rapporten beskrives, hvordan projektet er tilpasset til fremtidige klimaændringer, herunder risiko for overløb til recipienter i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Renseanlægget forbruger energi til rensning og transport af spildevand i ledninger. Der produceres energi ved udrådning af slam. CO₂-udledning som følge af øget transport af spildevand i ledninger samt CO₂-udledning fra renseanlægget i forbindelse med rensning af spildevand skal vurderes. Evt. udledning af lattergas og metangas fra renseanlægget og eventuel øget CO₂-udledning i forbindelse med transport til og fra renseanlægget skal vurderes.

Materielle goder

Ressourcer/råstoffer

Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for hvilke mængder materialer der forventes anvendt samt hvorfra disse forventes at komme. Endvidere hvilken betydning de indhentede mængder forventes at have på områdets forsyning med råstoffer.

Anlæggets håndtering af affald skal beskrives for driftsfasen.

Marinarkæologi

Det skal vurderes konkret, om der er kulturhistoriske interesser i form af bopladser, kultur- og udsnitsslag, vrage mv. som kan være i konflikt med projektets gennemførelse.

Det ansvarlige museum og Slot- og Kulturstyrelsen skal høres i forhold til, om der skal gennemføres yderligere forundersøgelser i undersøgelsestraceet for transportledninger i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen.

Kumulative forhold

03-05-2023

Kumulative forhold i forbindelse med eksisterende aktiviteter i nærområdet skal undersøges i miljøkonsekvensvurderingen.

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

Emner der ikke behandles i miljøvurderingen

Risikoforhold

Der er ingen risikovirkksomheder inden for projektområdet og emnet vil ikke blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

03-05-2023

Nyt Renseanlæg ved Otterup

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted

ANSØGNING OM ETABLERING AF NYT RENSEANLÆG VED OTTERUP

Rev. 1



1 Baggrund

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt centralt renseanlæg ved Otterup med en fuldt udbygget kapacitet på 120.000 PE. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Desuden vil det nye anlæg på sigt kunne behandle spildevandet fra Renseanlæg Odense NV, som også planlægges nedlagt.

Udledning af rensed spildevand fra det nye anlæg vil ske til havområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst.

Projektet giver VandCenter Syd mulighed for at effektivisere og tage et større hensyn til vandmiljøet.

VandCenter Syd forventer, at der i fremtiden vil komme strengere krav til det rensede spildevand, som ledes tilbage til naturen. Et nyt renseanlæg vil kunne imødekomme disse krav.

I Odense Fjord og vandløb, hvortil vi i dag udleder det rensede spildevand, har vandmiljøet det mange steder ikke godt. En ny udløbsledning til havområdet vil bidrage til en bedring af Odense Fjords tilstand, idet løsningen vil betyde en mindre belastning af de sårbare vandløb samt Odense Fjord, som i dag modtager det rensede spildevand.

De renseanlæg, VandCenter Syd i dag har på Nordfyn, er ved at være nedslidte. Derfor skal der under alle omstændigheder bygges nyt og indføres nye renseteknologier på de eksisterende renseanlæg.

Ét nyt samlet renseanlæg vil betyde at VandCenter Syd får et mere fleksibelt anlæg, hvor de bedre kan implementere nye renseteknologier i takt med øgede krav til spildevandsrensningen og udviklingen af renseteknologier samt bedre kan udbygge renseanlægget i takt med byudviklingen eller nye industrier. Et større samlet renseanlæg også give VandCenter Syd bedre mulighed for at udnytte ressourcerne i spildevandet. Tillige er driftsudgifterne meget mindre for ét samlet anlæg end for flere små anlæg.

På baggrund af en række analyser af placeringen i forhold til terrænforhold, beskyttede diger, planforhold, infrastruktur, transport gennem Otterup, vandindvinding, og udledningsmuligheder mm., vi er derfor kommet frem til at den mest optimale placering af et nyt renseanlæg er syd for Otterup ved Daugstrupvej/ Otterupvej.

Et nyt renseanlæg vil ikke have de lugtgener, der kan opleves ved et traditionelt renseanlæg, da VandCenter Syd vil vælge teknologi, der sikrer mod lugtgener.

Placeringen vil også give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Vi har foreslået to mulige placeringer af udløbsledningen - et hovedforslag og et alternativ - fordi kommende undersøgelser af havbunden kan afdække nogle ukendte forhold, som kan have betydning for valget af placeringen. I havet ud for Nordfyns kyst ligger desuden et indvindingsområde for råstoffer, som også kan få betydning for placeringen af en ny udløbsledning. Den endelige placering fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten. Placeringen ved Tørresø Strand (Hovedforslaget) er den placering den bedst imødekommer de mange forskellige hensyn. Herunder også hensynet til borgere og turisters brug af kystområdet under anlægsarbejdet.

På Nordfyn findes en række fine badestrande, der alle har den bedste vurdering af badevandskvalitet, som er "udmærket". En ny udløbsledning vil ikke ændre på dette. På grund af projektets kompleksitet og omfang ønsker VandCenter Syd A/S at projektet skal undergå en samlet miljøvurdering, da det på grund af projektets art, dimensioner og placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Etablering af renseanlæg på under 150.000 PE er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11 c: Rensningsanlæg. Desuden er nedlæggelse af de eksisterende renseanlæg og etablering af transportledninger også omfattet af dette punkt.

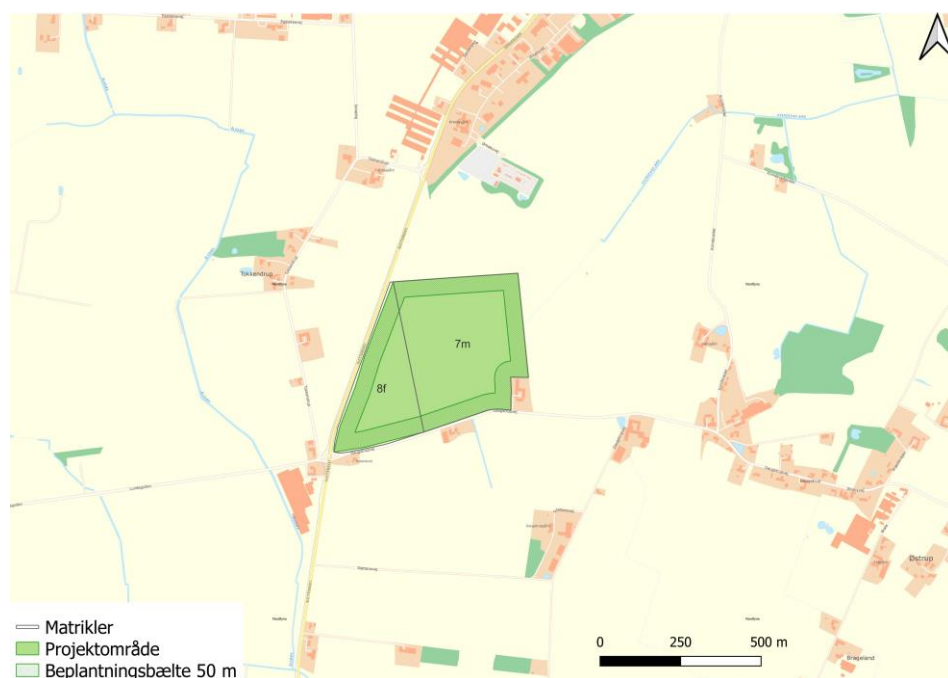
Derudover kan projektet være omfattet af Bilag 2, Punkt 3 a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand samt Punkt 11d: Områder til oplagring af slam fra rensningsanlæg. Desuden indebærer etablering af transportledninger fra de eksisterende renseanlæg til det nye anlæg overførsel af vand mellem flodbækkener (vandoplande) omfattet af punkt 10 n.

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter, der på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, indgive en skriftlig ansøgning om projektet til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Nordfyns Kommune anmodes på baggrund af ovennævnte om at igangsætte en miljøvurderingsproces af både projektet og de planer, der skal udarbejdes i forbindelse med etablering af projektet. Det ønskes, at der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt.

2 Projektbeskrivelse

VandCenter Syd A/S ønsker at etablere et nyt central renseanlæg ved Otterup på matr.nr. 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. VandCenter Syd er i dialog med de berørte lodsejere om evt. overtagelse af ejendommene.



Figur 2-1 Projektområde for nyt renseanlæg syd for Otterup

Projektområdet er beliggende syd for Otterup i landzone med en samlet størrelse på ca. 23 ha. Matriklen grænser op til byzone ved Otterup og et større udlagt erhvervsområde. Fra renseanlægget skal der etableres en ny udløbsledning til Nordfyns nordøstlige kyst samt en ny havledning på 1-2 km. Det nye renseanlæg skal håndtere spildevand fra 6 eksisterende renseanlæg. I forbindelse med etablering af det nye renseanlæg nedlukkes de 6 eksisterende renseanlæg og der etableres transportledninger fra de gamle renseanlæg til det nye renseanlæg, således spildevandet kan håndteres på det nye anlæg ved Otterup. De 6 renseanlæg, der skal nedlukkes i forbindelse med etableringen af det nye renseanlæg, er

- Søndersø Renseanlæg
- Otterup Renseanlæg
- Bogense Renseanlæg
- Hofmansgave Renseanlæg
- Hårslev Renseanlæg
- Odense NV Renseanlæg

Der undersøges to mulige placeringer af havledningen til udledning af det rensede spildevand, en nordlig lokalitet (hovedforslag) nordvest for Tørresø Strand og en sydlig placering ved Strandløkke (alternativt forslag).

På Figur 2-2 og Figur 2-3 ses hovedforslaget og det alternative forslag for placering af renseanlæg og udløbsledning på den nordøstlige kyst på Nordfyn.

03-05-2023

Projektnummer 41003278
Projekt VCS VVM Nyt renselanlæg



Figur 2-2. Viser hovedforslaget for placeringen af det nye renselanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renselanlæg (rød firkant), udløbspunkt (gul firkant, pumpestation/overgangsbygværk) og havledning.



Figur 2-3. Viser placering af det nye renseanlæg (grøn firkant), placering af transportledning (trace), eksisterende renseanlæg (rød firkant), samt den alternative placering af overgangsbygværk (gul firkant) og havledning.

Projektet forventes etableret i 3 etaper.

Første etape omfatter:

- Etablering af ny pumpestation og evt. trykkammer på lokalitet for nyt renseanlæg ved Otterup
- Etablering af nye transportledninger fra Otterup, Hofmansgave, Søndersø og Hårslev til ny pumpestation ved det nye renseanlæg
- Etablering af udløbsledning fra projektområdet til Nordfyns nordøstlige kyst
- Etablering af ny 1-2 km havledning

I første etape vil der fortsat være spildevandsrensning på de eksisterende renseanlæg, men den nuværende udledning af renset spildevand til vandløb vil ophøre og udledning vil ske fra det nye udløbspunkt ud for kysten.

Anden etape omfatter:

03-05-2023

- Etablering af det nye rensningsanlæg i projektområdet med en kapacitet på ca. 50.000 PE
- 4 renseanlæg i Nordfyns Kommune nedlægges (Otterup, Hofmangsgave, Søndersø, Hårslev) og urensset spildevand overføres til det nye anlæg.

Projektnummer 41003278

Projekt VCS VVM Nyt renseanlæg

I etape 2 vil der ske rensning af spildevand på det nye anlæg ved Otterup, og efter indkøring og test af anlægget nedlægges de gamle anlæg. Det forventes, at der etableres intern slambehandling på renseanlægget i etape 2, dog senest ved opstart af etape 3.

Etape 3 omfatter:

- Etablering af transportledning fra Odense NV til det nye anlæg
- Etablering af transportledning fra Bogense til Hårslev
- Udbygning af det nye renseanlæg fra 50.000 – 120.000 PE
- Nedlukning af de sidste to renseanlæg, Odense NV og Bogense

I denne etape vil der ske en fuld udnyttelse af det nye renseanlæg, når renseanlæggene i Odense NV og Bogense er nedlagt og spildevandet herfra transporteres til det nye renseanlæg. I Etape 3, forventes der at blive etableret og ibrugtaget et anlæg til slambehandling med energiudnyttelse.

Den forventede principielle opbygning af renseanlægget ses på Figur 2-4.

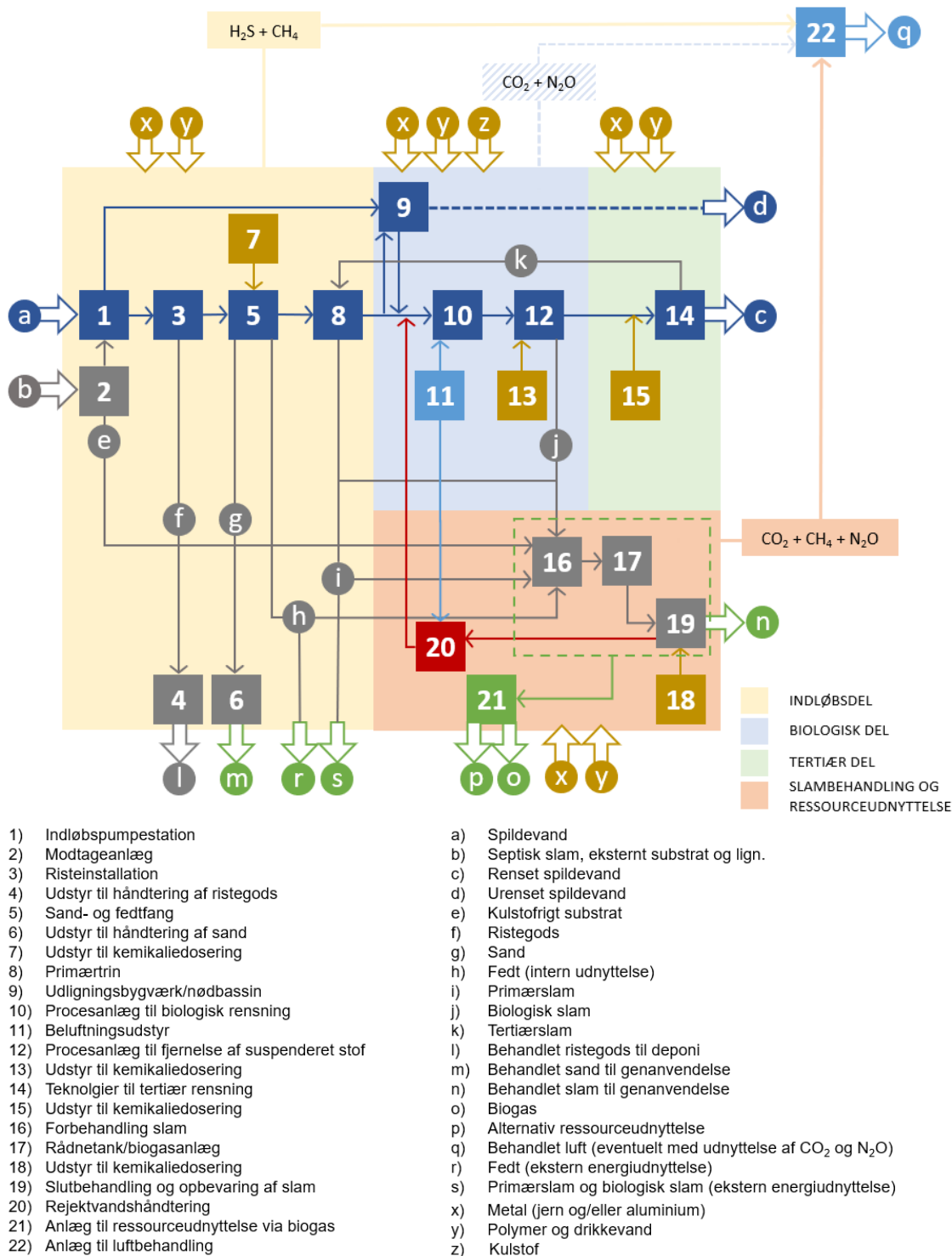
Renseanlæggets funktionelle opbygning og procestrin er beskrevet i notatet VVM for nyt centralt renseanlæg i VandCenter Syd, 21-04-2023, se bilag 1.

Transportledningerne fra de eksisterende renseanlæg til placeringen for det nye renseanlæg etableres som nedgravede tryk/gravitationsledninger, i alt 60 – 80 km.

Ved etablering af ledningerne forventes et arbejdsbælte med en bredde på typisk 20 meter, dog op til 25 meter for nogle strækninger. Ved passage af veje, vandløb, beskyttet natur og andre steder med særlige hensyn foretages krydsninger som udgangspunkt ved underboringer. Ledningerne vil typisk ligge i en dybde af 1 – 1,5 meter. Varigheden af anlægsarbejdet på de enkelte ejendomme vil være en måneds tid, afhængigt af de lokale forhold og mulighederne for at tilrettelægge anlægsarbejdet.

Efter etablering af ledningerne vil almindelig landbrugsmæssig markdrift på berørte dyrkningsarealer kunne fortsætte som hidtil. Ledningerne vil blive tinglyst med et deklaraionsbælte hvor der ikke må graves, bebygges eller plantes træer uden forudgående aftale med VandCenter Syd .

Udløbsledningen fra det nye renseanlæg etableres dels på land, dels på søterritoriet. Nær kysten etableres et delvist nedgravet overgangsbygværk til inspektion, prøvetagning og overvågningsudstyr samt vedligehold af ledningerne. Bygværkets areal vil være op til ca. 40 m² i en højde på ca. 1,5 meter over terræn. Der etableres kørevej til overgangsbygværket. Selve havledningen graves ned i strandarealet og havbunden og sikres med ballastering og fundering i nødvendigt omfang sådan at ledningen ligger stabilt. Udløbet etableres på 6 – 8 meters vanddybde i en afstand på 1 – 2 km fra kysten. Havledningen etableres som en dobbeltledning (2 x ca. Ø90cm, PE) med en ledningsgrav af ca. 8 meters bredde.



Ikke vist på skitsen er elforbrug. Elforbrug er tilknyttet alle installationer.

Figur 2-4. Flow- og funktionsdiagram for det nye renseanlæg.

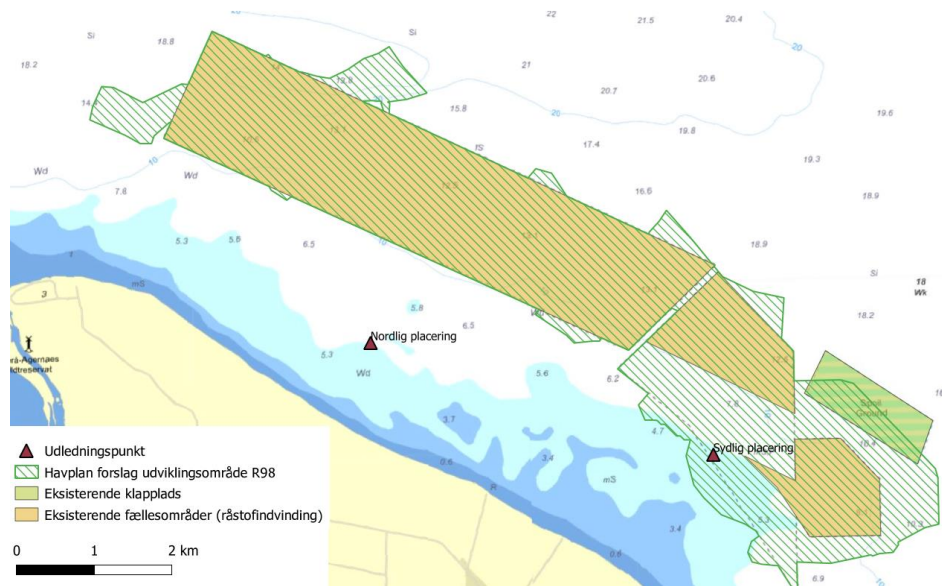
3. Udløbspositioner og havledning

Der er valgt to mulige udløbspositioner, som er udvalgt på baggrund af

- bund- og dybdeforhold
- hydrografiske forhold
- vandområdets økologiske og kemiske tilstand og målsætning
- de nuværende og planlagte råstofindvindingsområder ud for kysten
- anvendelsen af kyststrækningerne til rekreative formål og som badestrande.

For at sikre, at det nye udløb ikke væsentligt påvirker vandområdets tilstand, er det i vurderingerne nødvendigt med en vis vanddybde, min ca. 6 - 8 meter. For at sikre, at det nye udløb ikke påvirker badevandskvaliteten ved de 4 badestrande langs kysten, er det nødvendigt at udløbet placeres så langt fra kysten, at strandene og badevandskvaliteten ikke forringes.

Der er udført foreløbige undersøgelser af forventede udledninger fra udledningspunkterne hhv. en nordlig og en sydlig position for så vidt angår koncentrationen af E. coli, Enterokokker, fosfor, nitrat, samt metaller.



Figur 3-1. Placeringer af udløbspositioner på havbunden ud for kysten.

De foreløbige undersøgelser viser, at der er grundlag for at arbejde videre med den nordlige placering som hovedforslag.

Der vil blive gennemført marinbiologiske og geotekniske undersøgelser for at optimere placeringen af havledningen og der vil blive gennemført nærmere hydrologiske simuleringer med henblik på at fastlægge udledningsvilkår for den planlagte udledning af rensat spildevand.

4. Anlæggets potentielle miljøpåvirkninger

Grundet projektets størrelse både arealmæssigt, miljømæssigt, anlægsmæssigt og driftsmæssigt, herunder den lange anlægsperiode, er der flere potentielle miljøpåvirkninger:

Anlægsfase:

- Påvirkning af natur og levesteder ved nedgravning af transportledninger og nedrivning af bygninger ved nedlagte renseanlæg
- Påvirkning af havbund ved nedgravning af udløbsledning
- Påvirkning af lokalområdet omkring det nye anlæg i Otterup ved transport af byggematerialer og etablering af nyt renseanlæg

Driftsfase:

- Påvirkning af recipienter som følge af ændrede udledninger til vandløb
- Visuel påvirkning i lokalområde
- Trafik til og fra anlægget
- Lugtgener fra bl.a. biogasproduktion og slambehandling
- Påvirkning af havmiljø ved udledning af rensset spildevand, herunder badevand og kystvandområder

Miljøpåvirkningerne undersøges i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport for projektet og planerne. De emner, der skal behandles i rapporten, fastlægges under en afgrænsningsproces. Der er udarbejdet forslag til afgrænsningen (bilag 2).

4.1 Recipienter og stofopgørelser

Det nye renseanlæg vil udlede rensset spildevand til vandområdet ud for Nordfyns nordøstlige kyst, vandområde 219 Århus Bugt.

De eksisterende renseanlæg, som nedlægges, udleder pt. rensset spildevand via vandløbsrecipienter til slutrecipienter, hhv. kystområderne

- 92 Odense Fjord
- 93 Odense Fjord, Seden Strand
- 214 Lillebælt

Projektet vil fjerne udledningen af rensset spildevand fra Stor Å, Horsebækken, Lunde Å og Stavis Å samt reducere udledningerne til Lillebælt og Odense Fjord væsentligt. Projektet vil medføre en merudledning til Aarhus Bugt.

Vandcenter Syd har anmodet Miljøstyrelsen og Miljøministeriet om at inkludere en ramme i næringsstofbudgettet for den sydlige del af vandområde Aarhus Bugt til det nye renseanlæg. Projektet vil aflaste de ovennævnte 5 vandområder, som vurderes at være mere sårbare. De nuværende ændringer i udløbsmængder til vandområder ses i nedenstående Tabel 4-1.

03-05-2023

mmer 41003278
Nyt renseanlæg

Eksisterende Renseanlæg	Belastning	Godkendt spv. belastning	Vilkår	Vilkår	Godk. Spv. Udledning		Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde id	Tilstand
	PE	m3/år	mg N/l	mg P/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Odense NV	48500	3525900	8	0,5	28.207	1.763	Stavis Å	o8341_c	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Bogense	9500	693500	8	1,5	5.548	1.040	Nordlige Lillebælt	224	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
Otterup	12500	912500	8	1	7.300	913	Lunde å (via Holmebæk)	o3040	Godt potentiale	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Søndersø	20000	1460000	8	0,7	11.680	1.022	Tiløb til Lunde å	a10036	Moderat	Odense Fjord, Seden	93	Ringe
Hofmangave	7500	547500	8	1	4.380	548	Odense Fjord, ydre	92	Ringe	Odense Fjord, ydre	92	Ringe
Hårslev	1100	80300	8	1,5	642	120	Stor Å	o8353	Ringe	Nordlige Lillebælt	224	Ringe
SUM	99.100	7.219.700			57.758	5.406						
Planlagt	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Estimeret	Nærrecipient	Vandområde	Tilstand	Slutrecipient	Vandområde	Tilstand
	PE	m3/år	mg/l	mg/l	N kg/år	P kg/år		ID	Samlet		ID	Samlet
Nyt anlæg	120000	12000000	8	1,5	96.000	18.000	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe	Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav	219	Ringe

Tabel 4-1 Opgørelse over de eksisterende og fremtidig udledning baseret på vejledende maksimale udlederkrav.

Udledningskravene til det nye renseanlæg er endnu ikke fastlagt. I miljøkonsekvensrapporten vil det blive undersøgt, hvad det er muligt at rense spildevandet ned til på renseanlægget, og hvilke krav der er hensigtsmæssige for vandområdet. Der er lavet opgørelser af de nuværende stofmængder fra renseanlæggene, Tabel 4-2. Det ses, at alle renseanlæggene renser spildevandet bedre end de fastsatte krav.

Ved anvendelse af de nationale udledningskrav vil der teoretisk set årligt blive udledt 96.000 kg kvælstof og 18.000 kg fosfor til den sydlige del af Aarhus Bugt. Det forventes, at udlederkravene til renseanlægget vil blive skærpet i forhold til de nationale krav, og at udledningen derfor vil være mindre.

Anlæg	PE	Godkendt kapacitet spildevand				
		Spildevandsmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	3.525.900	8	0,5	28.207	1.763
Bogense	9.500	693.500	8	1,5	5.548	1.040
Otterup	12.500	912.500	8	1,0	7.300	913
Søndersø	20.000	1.460.000	8	0,7	11.680	1.022
Hofmanskave	7.500	547.500	8	1,0	4.380	548
Hårslev	1.100	80.300	8	1,5	642	120
Sum	99.100	7.219.700			57.758	5.406

Anlæg	PE	Faktisk udledning inkl. regnvand 2018-2021				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nordvest Odense	48.500	6.005.017	3,7	0,2	22.181	1.378
Bogense	9.500	1.034.611	3,7	0,3	3.866	309
Otterup	12.500	1.376.050	4,4	0,3	6.031	373
Søndersø	20.000	1.429.639	2,6	0,2	3.730	326
Hofmanskave	7.500	504.218	4,1	0,3	1.963	164
Hårslev	1.100	144.682	3,3	0,3	480	39
Sum	99.100	10.494.217			38.250	2.589

Anlæg	PE	Udledningskapacitet				
		Vandmængde, m ³ /år	Kvælstof, mg N/l	Fosfor, mg P/l	Kvælstof, kg N/år	Fosfor, kg P/år
Nyt anlæg	120.000	12.000.000	8	1,5	96.000	18.000

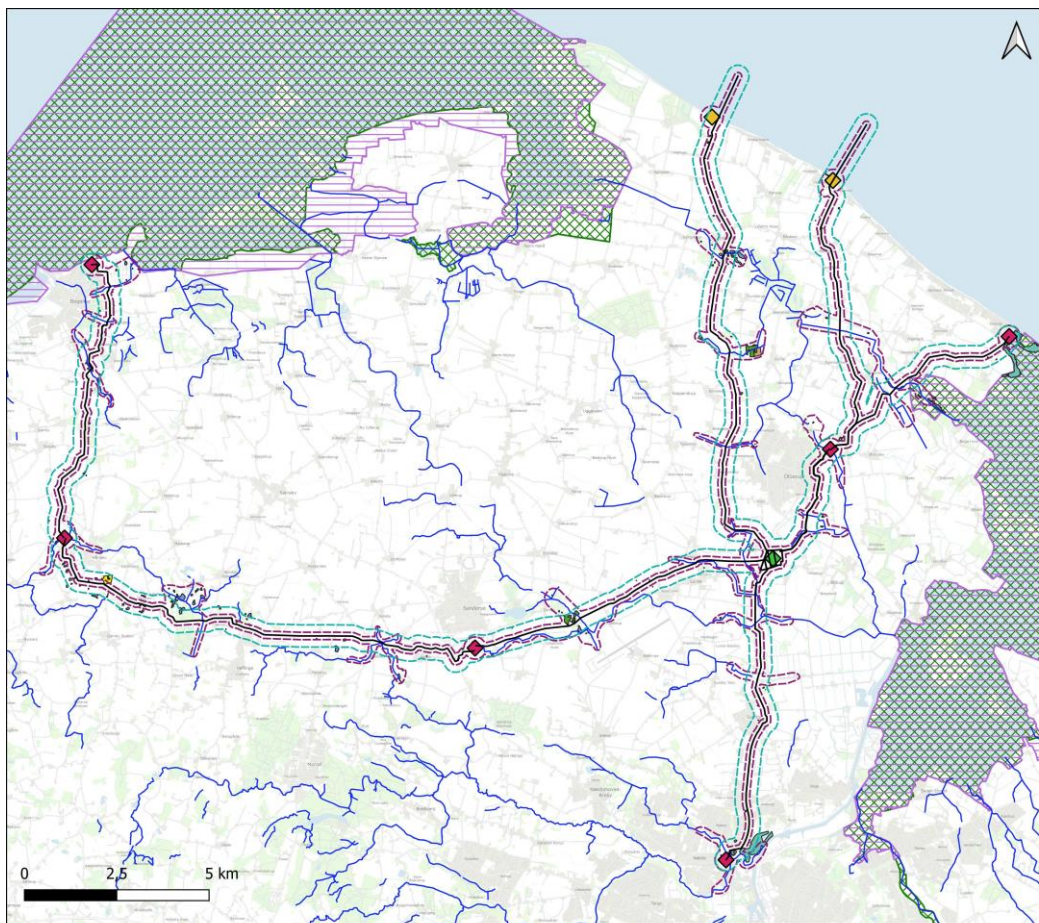
Tabel 4-2. Godkendte kapaciteter og den faktiske udledning fra de eksisterende renselanlæg samt forventet udledning fra det nye renselanlæg ved anvendelse af kravværdier i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.2 Anlæggets potentielle påvirkninger af natur og arter

I forbindelse med etablering af ledningstracéer er der udført screeninger af miljøforhold i forbindelse med placeringen af transportledningerne.

Efterfølgende er der udlagt et undersøgelsestracé omkring de projekterede transportledninger. Projektet omfatter nærområdet omkring ledningstracéet, og er udlagt som en 25 m zone på hver side af tracéet, og der er desuden udlagt en buffer på 300 m.

Projektområdet og den foreslåede undersøgelseskorrideres udstrækning fremgår af figuren herunder.



Signaturforklaring

— Tracé	Vandløb	Strandeng
— Bufferzone 300 m	§3 vandløb	Sø
— Undersøgelseskorridor	Natur	Fuglebeskyttelsesområde Natura 2000
◆ Projekt forslag	§3 natur	Habitatområde Natura 2000
◆ Eksisterende renselanlæg	Eng	Baggrundskort
◆ Pumpestation	Mose	Skærmkort - dæmpet
	Overdrev	

Titel: Oversigtskort - VCS høj, natur og vandløb
Dato: 08/04/2023

Figur 4-2. Undersøgelseskorridor for naturforhold i projektet.

Indenfor undersøgelsestracéet foretages en kortlægning af eksisterende naturområder og levesteder i projektets påvirkningsområde.

Undersøgelseskorridoren omfatter ledningstracéer mellem eksisterende renselanlæg, som nedlægges, og placering af nyt renselanlæg samt fra det nye renselanlæg til to potentielle udledningspunkter til havledning.

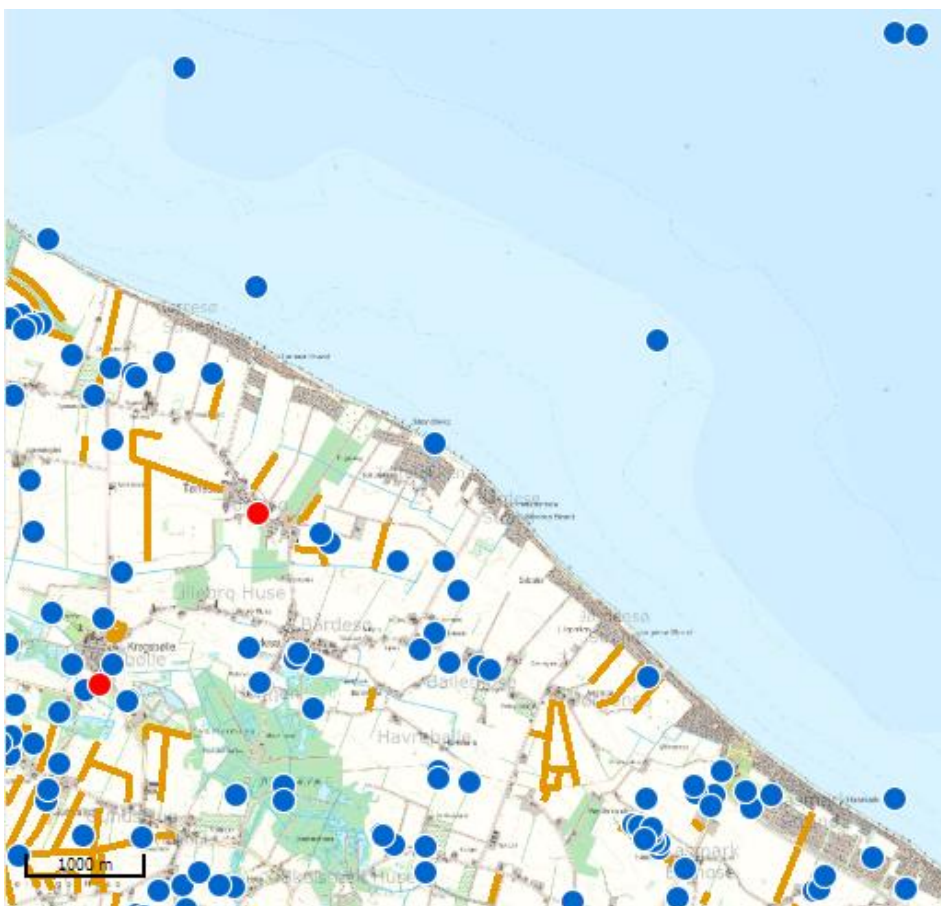
Indenfor undersøgelseskorridoren udføres følgende feltarbejder:

- Botanisk kortlægning af beskyttet natur
- Besigtigelser af vandhuller med fokus på forekomst af padder
- Besigtigelser af vandløb der krydses af ledningen
- Eftersøgning af bilag IV-arter, hvor der er kendskab til potentiel forekomst af arterne i undersøgelsesområdet:
 - Odder
 - Flagermus
 - Stor vandsalamander
 - Spidssnudet frø
 - Mygblomst
 - Firben

I den vedlagte beskrivelse af feltprogrammet kan der findes yderligere oplysninger om, hvilke undersøgelser der bliver udført.

I området hvor udløbsledningen skal ligge bliver der udført en marinbiologisk undersøgelse til kortlægning af naturforholdene indenfor en afstand af 250 meter på hver side.

Der vil ligeledes blive indhentet arkivalisk kontrol sådan at for berørte arealer hhv. på søterritoriet og på land mht. fredede fortidsminder og kulturarv og arkæologiske interesser og ved evt. arkæologiske undersøgelser, skal Slots- og Kulturarvsstyrelsens udtalelse og evt. tilladelse indhentes.



Figur 4-3 Fund og fortidsminder i området langs den nordøstlige kyst. Blå prikker er enkeltfund, røde er fredede fortidsminder.

3 Planlagte forundersøgelser

For at undersøge de potentielle miljøpåvirkninger er der planlagt følgende forundersøgelser i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten:

- Marine undersøgelser: bathymetri inkl. Sub-bottom profiling, Side scan, Sedimentprøvetagning og analyse og kortlægning af marin flora og fauna.
- Screening for arkæologi, kulturarv, diger, landskab og fredninger
- Visualiseringer i forbindelse med miljøvurdering af udkast til lokalplan

- Kortlægning og feltundersøgelser af natur og bilag IV-arter
- Feltundersøgelser af vandløb - Vandplanter (DVPI), Fisk (DFFV), Fysisk Indeks (DFI). VandCenter Syd foretager årligt undersøgelser vandløbsinvertebrater (DVFI) og disse inkluderes i kortlægningen og miljøvurderingen.
- Geotekniske forundersøgelser i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojekt

4 Tidsplan

Miljøvurderingsprocessen forventes gennemført efter nedenstående tidsplan.

Udfærdiget af Birgitte Eriksen, Katrine Bell Meisner,

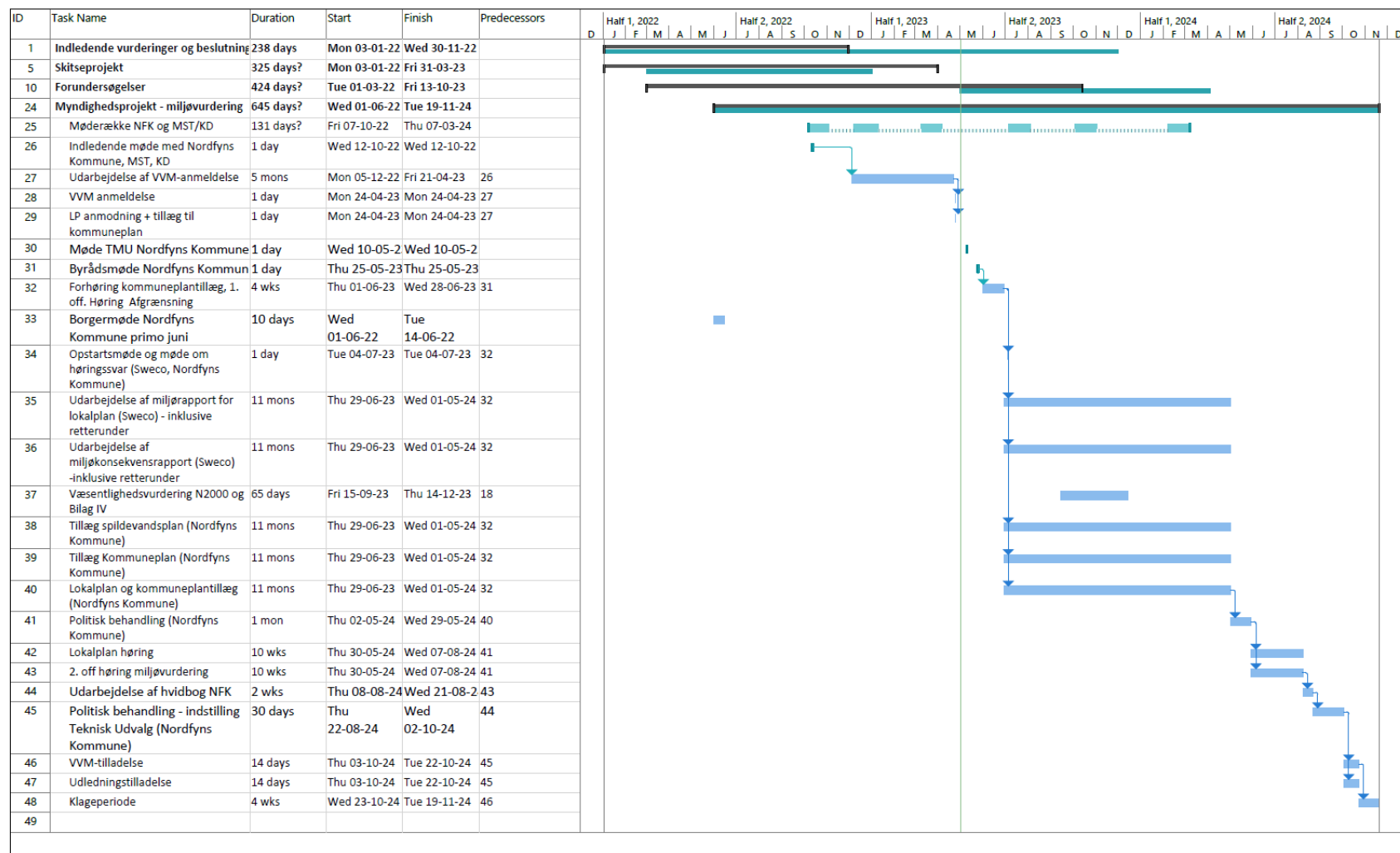
Jens Peter Ringsted

Projektnummer 41003278

projekt VCS VVM Nyt rensesanlæg

Kunde Vandcenter Syd A/S

Projektleder Jens Peter Ringsted



Figur 4-1. Forventet foreløbig tidsplan for miljøvurderingsprocessen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Marie Skovsby <>
Sent: 9 May 2023 11:12:25 (UTC +01)
To: 'Sack-Nielsen, Lene' <lene.sacknielsen@sweco.dk>
Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: SV: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner
Attachments: Screeningsskema miljøvurdering_25012023.docx, Skabelon til indkaldelse af forslag og ideer_01112022.docx, Skabelon til kommuneplantillæg_22092022.docx, Skabelon til lokalplan_07122022.docx

Tak Lene,

Vedhæftet er vores skabeloner i Word.

Som nævnt i understående mail til Katrine skal planlægningen evt. igangsættes på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2023 og til orientering til kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni.

I [ansøgningen](#) står der at der skal gennemføres en miljøvurderingsproces for både plangrundlaget og det samlede projekt. Er det din vurdering, at der også skal laves en for-offentlighed forud for udarbejdelsen af planerne i forbindelse med høring af afgrænsningsnotatet og høring af berørte myndigheder? Hvis ja kan denne så laves forud for igangsætning af planlægningen i juni?

Du må meget gerne sende planområdet for kommuneplanrammen og lokalplanområdet som gis-fil til mig. Tænker du for resten, at arealerne overføres til byzone med planlægningen?

Forudsat at planlægningen kun omhandler én kommuneplanramme bliver navnet: "T019, Nyt renseanlæg ved Otterup" og "Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033, Nyt renseanlæg ved Otterup".

Navnet på lokalplanforslaget bliver: "Lokalplan 2023-6, Nyt renseanlæg ved Otterup"

Vi skrives ved,

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 13:44

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Emne: Planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup - lokalplan og kommuneplantillæg skabeloner

Hej Marie

Jeg er byplanlægger ved Sweco og ser frem til at hjælpe med at udarbejde udkast til lokalplan og kommuneplantillæg.

Vil du sende mig de relevante skabeloner og fraselager til dette, så vi herfra kan forberede os på det kommende arbejde? Tak skal du have ☐

Med venlig hilsen

Lene Sack-Nielsen

Projektleder / DGNB-konsulent i byområder / Arkitekt Cand. Polyt

Sweco Danmark A/S | Silkeborg
Mobil +45 3177 9397



Fra: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:49

Til: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: SV: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Mange tak Katrine,

Muligvis skal vi lige også have et dagsordenspunkt på juni-mødet vedr. igangsættelse af selve planlægningen, da [dagsordenspunktet](#) på onsdag ikke siger noget om, at planlægning forudsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg.

Vi vender det lige internt hos os og vender tilbage.

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76
Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur
Otterup Rådhus
Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune
Østergade 23 | 5400 Bogense
Telefon 64 82 82 82
www.nordfynskommune.dk



Fra: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Sendt: 8. maj 2023 09:00

Til: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard <psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>; Ringsted, Jens Peter <jenspeter.ringsted@sweco.dk>; Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>; Sack-Nielsen, Lene <lene.sacknielsen@sweco.dk>

Emne: RE: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Marie

Vi har 24. april sendt ansøgning med anmodning om lokalplan og kommuneplantillæg (via Byg og Miljø) – jeg har vedhæftet to mails med ansøgning og tilhørende bilag. Det er efter aftale med Jakob på dagsordenen for TMU-mødet på onsdag.

Katrine Bell Meisner
Seniorkonsulent/Biolog

Sweco Danmark A/S | Aarhus N
Mobil +45 2328 6551



From: Marie Skovsby <mask@nordfynskommune.dk>

Sent: 4. maj 2023 14:15

To: Meisner, Katrine Bell <katrinebell.meisner@sweco.dk>

Cc: Åse Nielsen <aaniel@nordfynskommune.dk>; Peter Astrup Simmelsgaard

<psimme@nordfynskommune.dk>; Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>

Subject: Vedr. planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

Hej Katrine,

Jeg skriver til dig, fordi jeg kan forstå, at Sweco står for udarbejdelsen af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup.

I den forbindelse vil vi meget gerne have en anmodning om ny lokalplanlægning, således planlægningen kan igangsættes politisk. Se [Hvad kræver ny lokalplan? - Nordfyns Kommune](#)

Venlig hilsen

Marie Skovsby
Planlægger



Mobil: 21 48 61 76

Team Plan: 30 58 62 03

Teknik, Erhverv og Kultur

Otterup Rådhus

Rådhuspladsen 2 | 5450 Otterup

Nordfyns Kommune

Østergade 23 | 5400 Bogense

Telefon 64 82 82 82

www.nordfynskommune.dk



Bilag 5, Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Lovgrundlag og indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1, nr. 1)			Begrund her, hvorfor der er tale et mindre område på lokalt plan (§8, stk.2 og § 1, stk. 1) eller om mindre ændringer ift. gældende planlægning. Hvis der ikke er argumenter for ovenstående er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2 og nr. 3)			Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport) OBS på evt. krav om konsekvensvurdering efter habitatdirektivet (formkrav?) Hvis nej, skriv kort, hvorfor.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser? (§8, stk. 2, nr. 2)			Hvis ja, er der krav om screening (der vil kun være krav om egentlig miljøvurdering, ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger). Som udgangspunkt vil det være JA for alle lokalplaner og kommuneplantillæg

Nedenstående screening er foretaget med henblik på stillingtagen til gennemførelse af miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, § 8, stk. 2.

Konklusion	
	Forslag til Kommuneplantillæg nr. X / Lokalplan 202x-X, vurderes på baggrund af nedenstående screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer: • Afgørelsen begrundes i at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er bl.a. indgået at lokalplanen ikke udlægger nye boligområder, men alene ændre eksisterende boligområder fra etagebyggeri til tæt-lav. • Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. • Ændringen i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet. • xxx

Lokalplan nr. X Kommuneplantillæg nr. X Dato: dd.mm.åå	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Planlægning fastsætter bestemmelser herom.	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Ansvarlig: P=Plan, VN=Vand & Natur, M=miljø, L=Landbrug, DV=Drift & Vej, B=BYG,	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, fremtidens udstykninger, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.				P	Se "Fremtidens udstykninger": https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/a4c4e28a-b2e8-4a39-bcac-3e3e860818b7?redirectDirectlyToPdf=false
Landskabelige værdier F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				P	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, jordfaste fortidsminder, kirkebyggelinje, karakteristiske bygninger, fedede og bevaringsværdige bygninger. beskyttede jord- og stendiger				P	Vær opmærksom på bevaringsværdige bygninger kat. 1-4. Lov om bygningsfredning mv. Hvis ændringer/nedrivninger er Slots- og Kulturstyrelsen evt. høringsberettigede Fredninger, fortidsminder – Fredede områder
				B	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område, herunder firarealer tilhørende fx et boligområde?				P	Undersøg området visuelt om der er træer der bør bevares + tjek tingbog. Er der eksisterende, nærliggende grønne arealer til lokalplanområdet?
				VN	OBS på store gamle træer med hulheder, der kan huse flagermus og hulrugende fugle. De bør så vidt muligt bevares og må ikke fældes i sommerhalvåret.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				VN	Tjek evt. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch Tegn området ind som søgeområde og kryds af i alle undtagen invasive arter. <i>Hvis ingen konflikt:</i>

					<i>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dyre og planteliv i området, forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr i nærheden.</i> <i>Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper eller bilag IV-arter i området. Planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</i>
Beskyttelseslinjer Skov-, strand-, sø- og åbeskyttelseslinjer				VN + kystdirektoratet	Bygge- og beskyttelseslinjer: - Skovbyggelinjer - Strandbeskyttelse - Sø- og Åbeskyttelseslinjer <i>Hvis ingen konflikt: Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.</i>
Natura 2000				VN	Natura 2000: Hvis planområdet ligger indenfor eller grænser op til et Natura 2000-område skal Miljøstyrelsen høres som berørt myndighed. Obs på skovplaner og handleplaner. Mulig påvirkning af Natura2000 udløser en væsentlighedsvurdering, hvis denne viser en væsentlig påvirkning skal en konsekvensvurdering (miljøvurdering) laves. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000).</i>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø, -mose, -overdrev, vandhuller, naturområder og økologiske forbindelseslinjer. (på sigt del af grønt dk-kort)				VN	Tjek lagene: Naturbeskyttelse – Beskyttet natur Kommuneplanlagene – Biologiske interesseområder og økologiske forbindelser Natur: Bemærk i øvrigt, at zonestatus er underordnet i natursammenhæng. Natur er beskyttet også i byzone. OBS Grønne områder på over 2500 m² eller som ligger i sammenhæng med anden beskyttet natur og hvor der ikke har været landbrugsdrift de sidste mange år (7-10 år min.), især våde arealer, kan potentielt være groet ind i naturbeskyttelse, hvis der har indfundet sig beskyttede arter. Det

					bør afklares allerede inden planlægningen går gang. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende inden for biologiske interesseområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.</i> <i>Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i området.</i>
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.				VN	Tjek lagene vandløb, beskyttede vandløb og lavbundskortet. Vær OBS på at beskyttede vandløb i kortinfo ligger i et lag for sig selv og ikke under beskyttede naturtyper. Der er i øvrigt også vandløb, der ikke er naturbeskyttede, men stadig beskyttet af vandløbsloven, derfor skal både vandløbslag og beskyttede vandløb tjekkes. I skal kun forholde jer til vandløb hvis der er vandløb til stede i området, eller der udledes til vandløb. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ingen lavbundsgrunde, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.</i>
Skovrejsning F.eks. plantes eller ryddes der skov?				VN	Se laget Naturbeskyttelse – Fredskov og kommuneplanlaget Skovrejsningsområde. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ikke fredskov på arealet og det er ikke udpeget til positiv eller negativ skovrejsning i KP..</i>
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				M	Vær OBS på planlovens § 15b, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
				L	
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				P	<i>Der vil ikke ske lysforurening i form af refleksion fra tagflader, da lokalplanen stiller krav herom i § X.</i> Se skilteregulativet.
				DV	OBS på trafiksikring
Jord				M	Se kortlag med V1 og V2 kortlægning.

F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.					Hvis der ikke er forurening, så skal der stå: <i>Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.</i>
				L	Risiko for vind- eller vanderosion som følge af landbrugsmetoderne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				M	Tilslut GIS lagene OSD, NFI Vandværksboringer, grundvandsdannende opland, BNBO og 300 meterzonen. Ny planlægning eller grundvandstruende aktivitet i OSD kræver en grundvandsredegørelse Der er restriktioner i BNBO. Konsulter administrationsgrundlaget i kommuneplanen.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?				VN	Risiko for oversvømmelser samt risikoområder – se klimatilpasningsplanens kortdel. (OBS: Dette kort er endnu ikke opdateret iht. ny lov) Erosion er primært ved kyster – tjek kystatlas.dk Ligger området lavt i terrænet, og er der risiko for oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn/skybrud? Kortlægning af oversvømmelse og erosion i henhold til planloven er endnu ikke afsluttet. Tjek lavbundkortet og vandløbslaget. Hvis der udledes til vandløb kan der være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?				M	Overvej følgende forhold: - Jordbundsforhold? Egner jorden sig til nedsivning (sand/grus)? - Befæstes store arealer? Kan der kompenseres med LAR-løsninger (f.eks. gennemtrængelige belægninger/regnbede/oversvømme grønne områder/p-plads)? - Kan afledning fra området skabe problemer nedstrøms? - Hvor følsom er recipienten? Plads, kan der arbejdes med løsninger på overfladen eller skal der arbejdes med "skjulte" løsninger? Er der begrænsninger fra Grundvandsredegørelsen.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,				VN M	Kun relevant for vandløb, hvis der er vandløb i området eller der udledes til vandløb. (kan også være sø eller hav)
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.				M	Lav opslag i KortInfo på kloakopland. Er området omfattet af kloakopland i spildevandsplanen eller kræves der evt. tillæg til spildevandsplanen? Vil planen give anledning til øget afledning af spildevand til renseanlæg?

					Skal der udledes spildevand til recipient? Skal der nedsives spildevand? Vil planen give anledning til øget afledning af tag-og overfladevand? Hvis i tvivl så spørg i Miljø.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!				M	Vær OBS på planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hvem er ansvarlig for trafikstøj??? Vej, miljø???
				DV	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				M	Vær OBS på planlovens § 15b.
				L	Vær OBS på planlovens § 15b.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				B	
				M / B	
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)				DV	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				DV	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug				P	
Energiforbrug				P	
Vandforbrug				M	Normalt regner man med et årsforbrug på 120 m3 for en familie. Ved større udstykninger er det vigtigt at se på om vandværkets indvindingstilladelse kan rumme en udvidelse. Ved pressede steder kan det udløse en vvm screening/ redegørelse for at kunne vurdere om en indvindingstilladelse skal hæves Berørte vandværker skal høres (særlig obs ved byudvikling)
Produkter, materialer, råstoffer				M	
Affald				M	

F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.					<i>Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativer.</i> <i>Der skal inden for lokalplanområdet etableres tilstrækkelig vended mulighed til renovationsbiler.</i> <i>Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</i> <i>I affaldsregisteret kan du finde godkendte transportører og godkendte behandlingsvirksomheder.</i> Link: https://affaldsregister.ens.dk/
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?				P	
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.				P	
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.				P	
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.				P	
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.				P	
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				P	
				B	Husk "Det gode liv for alle"
Sammenfatning					Bemærkninger
					Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Se konklusion øverst i dokumentet.

Vejledning - sammenfatning:

Et (eller flere) kryds i det røde felt betyder, at planforslaget/ene sandsynligvis er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Flere kryds i det hvide felt *kan* betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Kryds i det grønne felt kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Konklusion

Konkluder på baggrund af skemaet (afgrænsning eller screening). Der er nu flere situationer, idet screeningen af planer/programmer – der er undtaget fra den obligatoriske miljøvurderingspligt – kan resultere i, at der skal udarbejdes en miljørapport. Se bilag 1.

Tilfælde A og B:

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra x.

X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Tilfælde C2 og D2:

Planforslaget/ene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- **Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse**
- **Der inddrages ikke jomfruelig jord**
- **Naturinteresserne er begrænsede**
- **Trafikbelastningen ikke øges væsentligt**
- **Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning**
- **Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund – der er forbud mod anvendelse af tagpap og krav om at parkeringspladser anlægges i græsarmering.**

NB: Et mindre område eller mindre ændringer i forhold til gældende planlægning er ikke en begrundelse men en forudsætning

Screeningen er udført i forbindelse med det indledende planarbejde, og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslag**ets/enes** indhold. De negative indvirkninger, som planen jf. screeningen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af screeningen indeholder planforslag**et/ene** bestemmelser om følgende:
kort resume af planbestemmelser, der er indarbejdet for at afbøde miljømæssige konsekvenser

Tilfælde C1 og D1

Planforslag**et/ene** vurderes på baggrund af screeningen at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering. Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle, samt evt. berørte myndigheder**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Screeningen kommer dermed til at fungere som afgrænsning af miljørapportens indhold.

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra X.

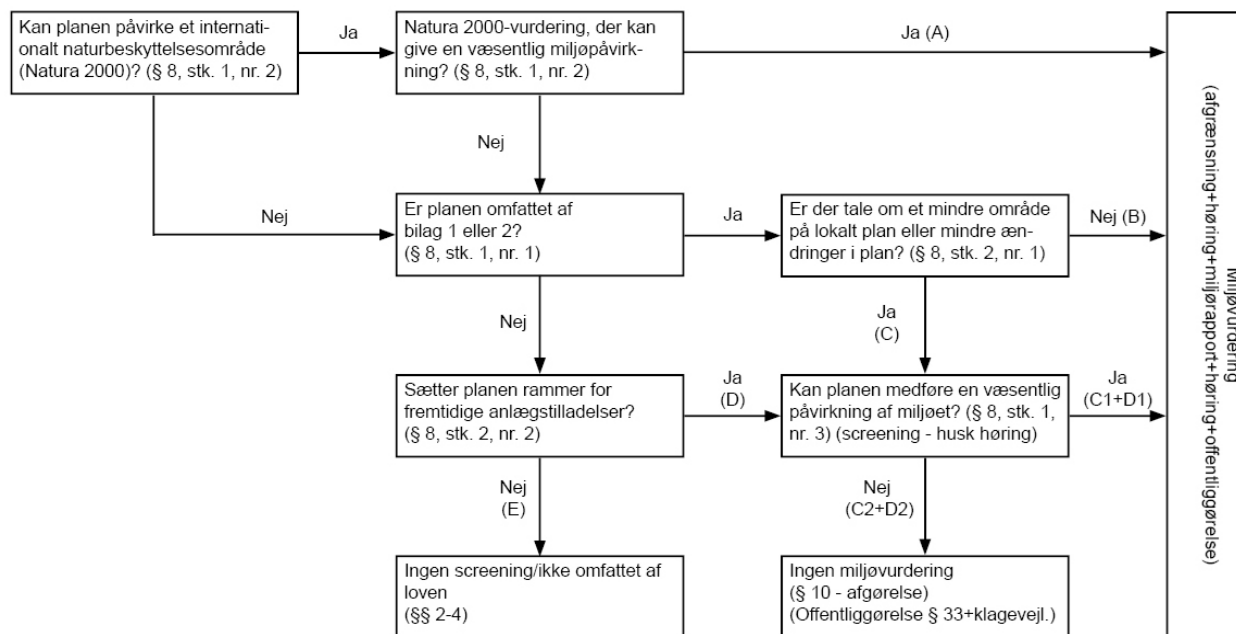
X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Indledende screening og vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).



indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for planlægningen for et nyt [områ-
detype fx boligområde/erhvervsområde]
område ved [vej/område] i [By]

Måned 202x

Idéfase

Indkaldelse af forslag og idéer forud for planlægningen for et nyt [områdetype fx boligområde/erhvervsområde] område ved [vej/område] i [By].

Idéfasen løber i perioden den dd.mm.åå til den dd.mm.åå

Baggrund

Eksempel: Nordfyns Kommune igangsætter ny kommuneplanlægning og lokalplanlægning for et nyt boligområde i den østlige del af Otterup. Igangsættelsen sker på baggrund af en konkret ansøgning om byudvikling på området. Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af bosætningsmulighederne i Otterup.

[Beskriv evt. polisk behandling i forbindelse med igangsættelsen – eks. Helhedsplan eller lignende som planlægningen tager udgangspunkt i]

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod et plangrundlag der kan realiseres. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Med dette debatoplæg indkalder Nordfyns Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Eksisterende planlægning

Eksempler: Området er udlagt til xxx i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune. *[beskriv om området er indenfor byvækstretning eller andet relevant]*

Området er/er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og der er/er ikke en gældende lokalplan.

Behov for byudvikling/erhverv/andet

Området

[Kort beskrivelse af området, beliggenhed, areal anvendelse, matr. nr. mv.]

Indholdet i den nye planlægning

Formålet med den nye planlægning er, at udlægge arealet til boligformål/erhvervsformål/andet.

[Beskriv intentionen – hvad ønsker man at opnå med den nye planlægning.]

Eksempel: Formålet med planlægningen er at udlægge arealet til boligområde. Der gives mulighed for opførelse af tæt-lav og etageboliger i form af rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Et andet formål er at fastlægge et princip for områdets grønne arealer, vejudlæg og Planlægningen omfatter kommuneplantillæg og lokalplan.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Nordfyns Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den forestående planlægning. Du kan for eksempel komme med idéer og forslag til:

- *[Indsæt relevante emner for den konkrete planlægning, eksempler neden for]*
- Hvad den forestående planlægning skal tage højde for
- Placering af boliger og udearealer
- Veje, sti og parkering
- Byggeriets udseende
- Xxx
- xxx
- osv.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Nordfyns Kommune **senest xxxdag den xx. måned 202x**.

Send gerne en e-mail til plan@nordfynskommune.dk, mærket "Idé-fase B32 Otterup".

Du kan også sende et brev til: Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense.

Når forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Hvor det igen vil være muligt at komme med bemærkninger til planlægningen inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan kan lokalplanens muligheder realiseres.

Spørgsmål kan rettes til Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203

Kort over planområdet

Indsæt kort over planområdet og andet relevant materiale.

indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Kommuneplantillæg nr. x, navn
til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns
Kommune

Kommuneplanramme xx, navn

FORSLAG
Måned 202x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er et kommuneplantillæg?	2
Redegørelse	3
Kommuneplantillæggets formål	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Forhold til andre planer	3
Rammer.....	5
Nuværende rammer	5
Nye Rammer	6
Tillæg til spildevandsplan (evt.)	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag 1, Eksisterende forhold	10
Kortbilag 2, Fremtidige forhold	11
Bilag 3, Miljøscreening	12

Hvad er et kommuneplantillæg?

Det er Kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der har ansvaret for kommuneplanlægningen, og kommuneplanen skal tages op til vurdering i hver ny valgperiode, således at planen stadig kan være ajour, baseret på de aktuelle forudsætninger.

Kommuneplanen skal medvirke til at opfylde de mål, der sættes i planlovens kapitel I:

Det skal være en sammenfattende plan, som bl.a. sigter imod

- at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen uddyber og detaljerer, hvorledes udviklingen skal være i de enkelte dele af kommunen. For de enkelte områder fastsættes bestemmelser om bl.a. bebyggelsens art og anvendelse, bevaring og byfornyelse, offentlig og privat service, institutioner, tekniske anlæg, varmeforsyning, områder til fritidsformål, trafik samt overførsel til byzone eller sommerhusområde. Når Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for et område, er det således i væsentlig grad kommuneplanrammerne, der er afgørende for lokalplanens indhold og udseende.

Kommuneplanen er først og fremmest Kommunalbestyrelsens arbejdsredskab, og Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse – ikke alene gennem lokalplanlægningen, men også ved den løbende administration efter anden lovgivning, f.eks. ved byggesagsbehandlingen.

For den enkelte grundejer har kommuneplanen ingen bindende virkning – det har derimod lokalplanerne.

Er der behov for at udarbejde en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der direkte ændrer rammerne i kommuneplanen således, at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanen.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets formål

I Nordfyns Kommune er det Kommuneplan 2021-2033, der er gældende.

Tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 202x-x, navn på lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. xx, ejerlav

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at det eksisterende rammeområde xx til xx formål udvides til et større areal.
Rammeområdet er angivet på kortbilaget.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplanramme xx. Planområdet er på ca. 00.000 m² beliggende i landzone ca. x,x km syd for By.

Indsæt evt. luftfoto af planområde.

Kommuneplantillægget har til formål at xxxxx

Kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet er screenet og vurderet i Miljøscreening indsat senere i Kommuneplantillægget.

Forhold til andre planer

Nationale interesser

Er der nationale interesser for området?

F.eks. grundvand, drikkevand, landskabsinteresser, kystnærhedszone mv.

Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne. Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Regional planlægning

f.eks. råstofplan mv.

Natur- og miljøinteresser

Afsnit må ikke slettes –afsnit tilrettes, hvis det vurderes at der vil ske en påvirkning.

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at planlægningen ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområde)

Der er ikke registeret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes på grund af xxxx ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan der med planlægningen tages hensyn til beskyttelsesinteresserne.

(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).

Andre myndigheder

Er området omfattet af beskyttelsesinteresser, fx strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer?

Sektorplaner

f.eks. spildevandsplan, renovation, varme

Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Eks.

Spildevandsplan: Er planlægningen i overensstemmelse med spildevandsplanen eller skal der/bliver der sideløbende udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan er området omfattet af kommuneplanramme xx, og udlagt til xxx.

Er området omfattet af væsentlige interesser eller udpeget på kommuneplanens retningslinjekort? *Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne.*

Rammer

Nuværende rammer

Kommuneplantillæg nr. xx er beliggende i nuværende kommuneplanramme nr. xx i Kommuneplan 2021-2033. Se Kortbilag 1, Eksisterende kommuneplanrammer.

Indsæt gældende rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **Ex:**

Ramme

[Her indsættes ramme nummeret]

(f.eks. O11, Plejecenter, Bogense Syd)

Områdets anvendelse:

Området er udlagt til område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er område til offentlig formål.

Bebyggelsens art og anvendelse:

Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service.

Lokalplanlægning:

[Her indsættes lokalplannummeret]

(f.eks. Lokalplan 2008-8)

Bebyggelsesforhold:

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hver enkelte ejendom. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.

Zonestatus:

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Nye Rammer

Kommuneplantillæggets rammer og afgrænsning fremgår af Kortbilag 2, Fremtidige forhold.

Indsæt nye rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **EX:**

Ramme O11

Planid:9579322

Rammenavn: Plejecenter, Bogense Syd

Rammenr.:O11

Zone og anvendelse

Planlagt zone: Byzone

Generel anvendelseskategori: Område til offentlige formål

Specifikke anvendelseskategorier: Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål

Bebyggelsesomfang for ramme

Maks. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde (m): 6,5

Maks. antal etager: 1

Udstykning

Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning

Rammetekster

Områdets anvendelse: Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service. Der må etableres fritidsanlæg i tilknytning til friluftstationen.

Tillæg til spildevandsplan (evt.)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven lægger ikke op til, at hele Kommuneplanen skal vurderes, men kun ændringen af Kommuneplanen, der her består af et tillæg og altså ikke er en større revision af Kommuneplanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Dette er ikke tilfældet for kommuneplantillæg nr. xx.

Området, der er omfattet af Kommuneplantillæg nr. xx er heller ikke beliggende op ad områder, der kan antages at blive væsentlig påvirket af ændringerne i rammebestemmelserne.

På baggrund af den indledende miljøvurdering – også kaldet screening – af Kommuneplantillæg nr. xx, vurderer Nordfyns Kommune, at det planlagte ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og der foretages derfor ikke en miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er vedhæftet planen som bilag 3.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. X til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune – således vedtaget af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Bogense den XXX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er bekendtgjort
den XXXXX

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående Kommuneplan tillæg endeligt.

Nordfyns kommune den XX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Det endeligt vedtagne Kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort
den. XX.

Kortbilag 1, Eksisterende forhold

Kortbilag 2, Fremtidige forhold

Bilag 3, Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har den xx. måned 2020 vedtaget at fremlægge Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx er offentliggjort fra den xx. måned 2020 til den xx. måned 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til kommuneplantillægget skal senest den xx. måned 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense eller mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket "Kommuneplantillæg nr. xx"

Yderligere oplysninger om forslaget kan fås i Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203



indsæt foto i hele feltet

Lokalplan 2022-X

Xxx

FORSLAG
Måned 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er en lokalplan.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanområdet.....	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Grundejerforening	5
Udbygningsaftale	6
Forhold til anden planlægning	7
1. Statslig og regional planlægning	7
2. Kommuneplanlægning.....	9
3. Sektorplaner	9
4. Forsyningsforhold	10
5. Regnvand og klimatilpasning	10
6. Naturbeskyttelse	10
7. Jordforurening.....	11
8. Støj og vibrationer	11
9. Støv, lugt og anden luftforurening.....	12
10. Arkæologiske interesser	12
11. Miljøvurdering	12
12. Servitutter	13
13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan	13
14. Nødvendige tilladelser og dispensationer	15
Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag	15
Endelig vedtagelse	15
Bestemmelser.....	16
§1 Lokalplanens formål	16
§2 Lokalplanens område og zoneforhold	16
§3 Områdets anvendelse	16
§4 Udstykning og matrikulære forhold	16
§5 Bebyggelsens omfang og placering	16
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§7 Vej-, sti og parkeringsforhold	18
§8 Antenner og ledningsforhold	18
§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.	18
§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold	19
§11 Grundejerforening	19
§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse	20
§13 Ophævelse af lokalplan	20
§ 14 Ophævelse af servitutter	20
§15 Lokalplanens retsvirkninger	20

Vedtagelsespåtegning	22
Bilag 1, Matrikelkort.....	23
Bilag 2, Delområder og byggefeltter (hvis)	24
Bilag 3, Eksisterende forhold	25
Bilag 4, Illustrationsplan.....	26
Bilag 5, Screening for miljøvurdering.....	27

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvor Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

Anvendelse

Udstykning

Vej- og stiforhold

Placering og udformning af bebyggelsen samt materialer

Bevaring af bygninger og landskabstræk

Sikring af friarealer

Fællesanlæg

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold, formålet med lokalplanen og dennes indhold samt de forventede virkninger. Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanredegørelsen er en orientering til grundejere, lejere og andre interesserede borgere.

Lokalplanområdet

Lokalplansområdet afgrænses af XX som vist på understående kort/kortbilag X.

(Indsæt oversigtskort – lokalplanområdets placering)

Lokalplanområdet er XX m²/ha stort og placeret i byzone/landzone.

Beskrivelse af afgrænsning og området i dag, skrives i prosa.

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan XX.

Beskrivelse af området i fremtiden/fremadrettet med den nye planlægning i mente

Den eksisterende lokalplan (Lokalplan nr. XX) for anlægget udlægger området til XX og muliggør derfor ikke intentionerne om at XX på området. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplansområdet er omfattet af "Lokalplan nr. XX, XX". Heri udlægges området til XX formål.

Lokalplan nr. XX aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre XX. Med nærværende planlægning sikres XX

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til xxx

Grunden opdeles i XX delområder. Det er muligt at XX.

Bebyggelse og anlæg

Beskriv xxx

Vej, sti og parkering

Nærværende lokalplan fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra XX.

Der sikres tilstrækkelige parkerings ved xx

Opholdsarealer og beplantning

Beskriv xxx

Bonusvirkning – Landzonetilladelse

Ved Landzonelokalplaner, kan lokalplanen tillægges bonusvirkning, dermed skal der ikke søges landzonetilladelse til det byggeri og anlæg, der er beskrevet i lokalplanen. Der kan knyttes vilkår til bonusvirkningen, ligesom der kan det ved landzonetilladelser.

En lokalplan med bonusvirkning skal være lige så præcis, som landzonetilladelsen ville være – lokalplanen skal opfylde samme krav, som ved en landzonetilladelse. Der skal stå i bestemmelserne, hvad der gives bonusvirkning til.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til matrikulære forandringer, bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering på betingelse af følgende vilkår: xxx

Grundejerforening

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye området til boligformål –ikke ved lokalplanlægning af eksisterende boligområder. Hvis der allerede er en lokalplan, som har bestemmelser om grundejerforeningen skal lokalplanen kun delvis aflyses, i det §§ om grundejerforening skal bestå, ellers bortfalder krav om grundejerforening.

Redegør for forholdet om grundejerforeninger eller for nye områder, om der skal oprettes en grundejerforening.

Udbygningsaftale

Er der indgået en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen, skal denne beskrives her.

Nordfyns Kommune og bygherre har i forbindelse med lokalplanlægningen indgået en frivillig, betinget aftale om udbygning af infrastruktur for xxxx jf. planlovens § 21b, stk. 2 og 3.

Det skal i henhold til § 16, stk. 8 fremgår af redegørelsen, hvordan lokalplanforslagets udformning og bestemmelser har sammenhæng med udbygningsaftalen. Hovedindholdet skal beskrives.

Forhold til anden planlægning

1. Statslig og regional planlægning

Beskriv forholdet til relevante statslige eller regionale planer. Behold de relevante afsnit og slet resten.

Råstofplan

Er området omfattet af råstofinteresser/råstofplan?

Landsplandirektiver/Statslige anlæg/statslig vandområdeplan/Jordbrugsinteresser

Redegør for relevante forhold eks. Landsplandirektiv til sommerhuse el. andet, statslig vej- eller anlægsplan (naturgas, højspænding mv), vandområdeplaner. Inddrager lokalplanen landbrugsarealer (jordbrugsinteresse) til sommerhus- eller byzone, skal der redegøres for forbruget af landbrugsareal.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for kystnærhedszonen.

Redegør for den særlige planmæssige begrundelse for placering i kystnærhedszonen + hvordan lokalplanen vil påvirke omgivelserne visuelt (eks. med visualisering) + begrund eventuelle afvigelser fra bygningshøjde (over 8,5 meter).

Kystnære dele af byzonen

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for de kystnære dele af byzonen.

Redegør for den visuelle påvirkning af kystlandskabet og begrund eventuelle afvigelser i bygningshøjder.

Risikovirksomheder

Er området beliggende indenfor 500 meter eller inden for større passende afstand fra risikovirksomheder? Husk vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af risikovirksomheder.

Husk at risikovirksomheder SKAL høres forud for vedtagelse af planforslag.

Høringssvaret skal refereres i planforslaget samt, hvordan der i planlægningen er taget højde for høringssvarene.

Grundvandsinteresser/Drikkevandsinteresser

Redegør for områdets drikkevandsinteresser, ved OSD skal det sikres, at der er lavet en grundvandsredegørelse, denne skal beskrives nedenfor. Er det OSD, NFI, BNBO skal der redegøres for, hvordan drikkevandsinteresserne beskyttes eller hvorfor lokalplanens realisering ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne.

Vælg de relevante afsnit nedenfor:

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Xxx

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). xxx

Er der Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)?

Er der boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)?

Ved OSD:

Udpegningen betyder, at den fremtidige anvendelse af området ikke må belaste grundvandet i området. Lokalplanområdet ligger i xxxx vandværks indvindingsopland samt i 300 meter zonen for etablering af nedsivningsanlæg.

Da størstedelen af området omfattet af 300m zonen for etablering af nedsivningsanlæg, skal der gives en planlægningsmæssig begrundelse for områdets håndtering af spildevand, tag- og overfladevand. Da en stor del af lokalplanområdet hidtil har været anvendt til xxxx, vurderes det at være hensigtsmæssigt, at området fortsat kan udnyttes til xxxx.

Der er lavet en grundvandsredegørelse for lokalplanområdet, som sammenfatter følgende:

Beskriv xxx

På baggrund af ovenstående, er der indbygget bestemmelser i lokalplanen, som sikrer grundvandet ved ikke at muliggøre xxxx, der udgør en risiko for forurening af jord eller grundvand. *Bl.a. er der forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly og bestemmelser om afrensning af tagvand inden nedsivning eller afledning til spildevandsledning.*

Eller:

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen har ikke betydning i forhold til den fremtidige anvendelse til boligformål.

Det anbefales at begrænse anvendelsen af sprøjtemidler for at beskytte grundvandet. Se gerne Miljøstyrelsens liste over ikke-professionelle sprøjtemidler, der kan købes og anvendes af brugere uden sprøjtecertifikat, samt deres retningslinjer for anvendelsen af sprøjtemidler i private haver.

Lokalplanområdet er beliggende i XX forsyningsselskabs indvindingsopland.

2. Kommuneplanlægning

Retningslinjer

(underoverskrifter efter relevante emner)

Beskriv i prosa de retningslinjer, der er relevante for lokalplanområdet, f.eks. landskabsinteresser, vådområder og lavbundsområder, økologiske forbindelser, geologiske værdier, oversvømmelse og erosion eller andre udpegninger.

Er området i risiko for oversvømmelse og erosion, skal det i forbindelse med lokalplanen vurderes, hvilken form for indsats, der er nødvendig og hensigtsmæssig i forhold til den planlagte anvendelse. Lokalplanen skal stille krav om afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens rammer

Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til xxxx i rammeområde xxx

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033. For at bringe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033. *Beskriv, hvilke ændringer der sker i kommuneplanens rammer.*

3. Sektorplaner

Renovation

Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.

Beskriv, hvis der etableres fælles miljøstationer for afhentning af renovation.

Varme

Beskriv, hvordan området forventes at blive opvarmet.

Området er tilsluttet kollektiv varmforsyning. / Området ligger uden for kollektiv varmforsyning. Bygningsopvarmning skal ske som individuel opvarmning i henhold til gældende lovgivning.

Spildevand

Lokalområdet er omfattet af kommunens Spildevandsplan, hvor det er udlagt som xxxxx.

Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Eller: Lokalområdet er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som xxxxx.

4. Forsyningsforhold

Energiforsyning

Elforsyning sker fra Energi Fyn.

Vandforsyning

Vandforsyningen af lokalplanområdet sker fra XXXXX.

5. Regnvand og klimatilpasning

Risikoen for store og kraftige regnskyl er steget i de seneste år og er med til at øge risikoen for oversvømmelse.

For at undgå oversvømmelser er det derfor vigtigt at håndtere den store mængde af regnvand bedst muligt.

Lokalplanområdet er, som nævnt under punkt 3, Spildevand, separatkloakeret/fælleskloakeret. For at mindske belastningen i regnvandsledningen/fælleskloakken, skal der ved nybyggeri og ændringer af bygninger eller belægnings tages stilling til håndtering af regnvand i henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer. Blandt andet vil der kunne blive stillet krav om at:

- reducere befæstede arealer, der belaster systemet
- anvende permeable (gennemtrængelige) belægnings
- nedsive, forsinke eller på anden vis tilbageholde tag- og overfladevand på grunden (fx via regn bede, faskiner og regnvandstønder)

6. Naturbeskyttelse

Naturbeskyttede områder og Bilag IV-arter

Afsnit må ikke slettes

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er (ikke) beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra lokalplanområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområdet)

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

*Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan lokalplanen tager hensyn til beskyttelsesinteresserne.
(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).*

7. Jordforurening

(Indsæt kort over forurennet jord, hvis relevant)

Lokalplanområdet ligger i land/byzone og er/er ikke områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejde på et **VX** kortlagt areal kræves det, at der søges om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm. Jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Jordforureningslovens § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Ifølge oplysninger fra Region Syddanmark, Jordforureningskontoret, har regionen ingen oplysninger om forurening på matriklerne inden for lokalplanområdet.

8. Støj og vibrationer

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkninger af omgivelserne.

Naboområderne til lokalplanområdet indeholder ikke støjende anvendelse.

Støj fra vej xxx

Støj og vibrationer fra jernbane

Støj fra Erhverv

Det skal sikres, at erhvervsbebyggelse ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de

Grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

9. Støv, lugt og anden luftforurening

Er lokalplanområde belastet af støv, lugt eller anden luftforurening fra naboområder?

Lokalplanområdet er ikke belastet af lugt, støv eller anden luftforurening.

10. Arkæologiske interesser

Museum Odense har oplyst, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme faste fortidsminder, da området anses for forstyrret af nuværende og tidligere bebyggelser på stedet.

Hvis der under anlægsarbejder på området findes arkæologiske spor (f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (f.eks. lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande o.l.), skal anlægsarbejdet omgående indstilles (jf. Museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), og Odense Bys Museer kontaktes.

(udskiftes hvis Odense bymuseers oplyser andet i forbindelse med stjernehøringen)

Sten og jorddiger eller andre fortidsminder

Redegør her – hvordan tager lokalplanen hensyn til fortidsminderne? (Indsæt kort, der viser fundene)

Husk, hvis lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone, skal sten- og jorddiger nævnes i lokalplanens bestemmelser, hvis de fortsat skal være beskyttede.

11. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Planen antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor har Kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Resultatet af screeningen fremgår af lokalplanens bilag 4.

Klagevejledning til afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering kan påklages. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål. Klage skal indgives inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

12. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planloves §47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlige for at gennemføre lokalplanen.

Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Det er ikke alle rær, kabler og ledninger der er tinglyst, derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

Redegør for, om der er lavet servitutredegoelse, viste den noget der er relevant for planlægning.

Nævn specifikt, hvilke servitutter der skal aflyses med lokalplanen, hvis der er nogen. Husk også at nævne dem i bestemmelserne

13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Jf. Planlovens § 16, stk 3 skal der redegøres for muligheden for ekspropriation, afsnit må derfor ikke slettes. [vejledning ekspropriation efter planloven.pdf \(planinfo.dk\)](#)

Hvis det ikke forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetage af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Hvis det forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations-tidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede

14. Nødvendige tilladelser og dispensationer

Her beskrives de tilladelser og dispensationer der er nødvendige fra andre myndigheder, for at lokalplanen kan realiseres.

F.eks.: Beskyttelseslinjer og beskyttet natur, sommerhusloven, Fredsskovspligt, Fortidsminder og beskyttede diger, Jordforurening, Kystbeskyttelse, landbrugspligt, eller andet.

Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelse af dette lokalplanforslag er sket den **x. xxxx 20xx** på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk og via statens digitale planportal, www.Plandata.dk

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget er der sendt skriftlig underretning til ejere af tilstødende ejendomme.

Når fristen på de **4/8** uger er udløbet, skal Kommunen behandle forslaget til lokalplanen.

Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der indkommet indsigelser, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af de fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring, efter Kommunalbestyrelsens skøn, er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af nyt lokalplanforslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat i Lov om planlægning.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes der hermed følgende bestemmelser, for det i § 2.1 nævnte område:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål, at

§2 Lokalplanens område og zoneforhold

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og området omfatter følgende matrikler nr.: XX, som vist på bilag 2.

2.2 Lokalplanområdet ligger i land/byzone og skal efter lokalplanens vedtagelse have status som land/byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i XX (antal), delområderne XX, jf. bilag

2.4 Bonusvirkning

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til XX.

3.2 Delområde X må kun anvendes til xx

3.3 ...

3.4

§4 Udstykning og matrikulære forhold

4.1 Nye udstykninger skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

4.2 Udstykning og sammenlægning skal udføres iht. Udstykningsloven.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

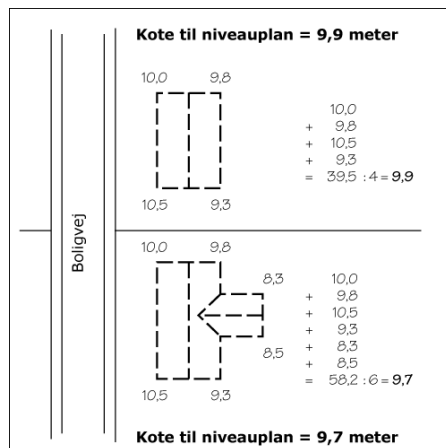
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på XX, gældende for hvert af de tre delområder.

5.2 Bebyggelse skal holde en afstand

5.3 Den maksimale bygningshøjde for bebyggelsen fastsættes til XX m.

5.4

5.5 (MEDTAGES KUN HVIS DER ER SÆRLIG TERRÆN FORHOLD) Der skal fastlægges et niveauplan for hvert enkelt hus i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. figur 7. Niveauplanets kote fastlægges som gennemsnittet af koterne i den projekterede bygnings udvendige hovedhjørner målt på oprindeligt (ureguleret) terræn.



Byggemyndigheden kan, hvor særlige forhold gør sig gældende, bestemme, hvilke bygningshjørner der skal indgå i beregningsgrundlaget og eventuelt fastlægge flere niveauplaner for den enkelte ejendom.

5.6 Mindre fritliggende bygninger, så som udhuse og garager ...

5.7 ...

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Facader materiale, farvevalg

6.2 Ny bebyggelse skal opføres med yderbeklædning af XX

6.3 Tilbygninger, carporte, udhuse o.l. kan xxxxx

6.4 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materiale xxxx.

6.5 Tage på ny bebyggelse, skal udføres som xxx

6.6 Tagbeklædning skal udføres xxx

6.7 Solfanger-/solcelleanlæg skal placeres på xxx.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere ikke må omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

Solcelleanlægget skal være antirefleksbehandlet og give så lidt refleksion, som teknisk muligt på opsætningstidspunktet.

6.8 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal over 10 i henhold til prøvningsmetode DS/EN ISO 2813, 2014. Undtaget herfra er tagvinduer eller anlæg til anvendelse af solenergi (se vejledning for blanke og reflekterende materialer på tage, Nordfyns Kommune, december 2009)

6.9 Farver på facader, skal ...

6.10 xxxxx

§7 Vej-, sti og parkeringsforhold

7.1 Området vejbetjenes fra XX, jf. bilag x.

7.2 Interne veje udlægges som private fællesveje i en bredde på min xx og xxx.

7.3 P-pladser xxx – handicap p-pladser...

Ved etablering af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse, skal der etableres mindst:

- xx
- xx
- xx

Parkering skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningens regler.

Såfremt det nødvendige parkering ikke kan etableres, skal der indbetales til Nordfyns Kommunes Parkeringsfond.

Der skal desuden udlægges det nødvendige areal til cykelparkering.

7.4 Stiforbindelser

7.5

§8 Antenner og ledningsforhold

8.1 Antenneanlæg samt paraboler må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej og sti. Paraboler kan alene opsættes i tilknytning til bebyggelsen og må ikke have en overkant højere end 3 m over terræn.

8.2 Alle forsyningsledninger/kabler skal fremføres i jorden.

8.3

§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.

9.1 Friarealer xxx

9.2 Der kan etableres levende hegn i området langs skel og som afskærmning og læ til XX mv. Der kan isættes trådhegn som sikkerhedshegn på indersiden af det levende hegn. Træer og buske skal være af egnstypiske arter.

9.3

9.4 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune. Der henvises i den forbindelse til Skilteregulativet for Nordfyns Kommune, oktober 2018.

9.5 Langtidsparkering af lastbiler, busser, campingvogne og lignende større køretøjer og trailere inden for lokalplanområdet samt opstilling af både er ikke tilladt. Små trailere er undtaget.

9.6 Udendørsoplag skal begrænses, og må kun finde sted i begrænset omfang. Udendørsoplag skal i videst mulig omfang afskærmes fra offentligt skue.

9.7 Affaldssortering.....

9.7 Terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter.
Skiltning

9.8 Ved liberalt erhverv i egen bolig kan der opsættes skilt med firmanavn. Disse skal placeres ved ejendommens adgang fra boligvej f.eks. i forbindelse med postkasse eller direkte på facade mod boligvej og må maksimalt udgøre 0,25 m².

9.9 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune.

§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold

10.1 Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Regnvand skal afledes til separat regnvandsledning eller håndteres på egen grund, eks. ved nedsivning.

10.2 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes de i området værende offentlige eller almene forsyningsanlæg herunder fjernvarmeforsyning.

§11 Grundejerforening

11.1 Såfremt området udstykkes skal der oprettes en grundejerforening for området som helhed, når Nordfyns Kommune forlanger det, dog senest når området er udbygget. Der er medlemspligt i grundejerforeningen for alle grundejere. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der findes tekniske anlæg, jfr. § 10.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nordfyns Kommune.

11.3 Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver såsom ren- og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for lokalplanens område.

§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg p.t. fjernvarme.

12.2 De krævede parkeringspladser skal være etableret inden bygningen tages i brug.

12.3 xxxx

§13 Ophævelse af lokalplan

13.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan XX for de matrikler der er nævnt i § 2.1.

§ 14 Ophævelse af servitutter

14.1 Følgende servitutter ophæves med lokalplanen xxxx

Eller:

Ingen bestemmelser om servitutter.

§15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Indtil den endelige lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

15.2 Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

15.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse af Kommunalbestyrelsen til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

15.4 Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

15.5 Når lokalplanen er endeligt vedtaget, og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykes, bebygges, eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

15.6 Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens §19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages,

hvis der tilvejebringes en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboerne m.fl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens § 19 og 20.

15.7 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

15.8 Private tilstandsservitutter, som ophæves ved den endelige lokalplans offentliggørelse.
Liste hvis ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan xxx således vedtaget af Nordfyns
Kommune den xx. xx. xxxx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslaget til lokalplan 20xx-x er offentlig bekendtgjort den xx. måned
20xx.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt.

Nordfyns Kommune d. xx.xx.20xx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den
xx.xx.20xx.

Bilag 1, Matrikelkort

Bilag 2, Delområder og byggefelter (hvis)

Bilag 3, Eksisterende forhold

Bilag 4, Illustrationsplan

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

Nordfyns Kommune har den d. xx.xx 2020 vedtaget forslag til Lokalplan xxxx-x.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter kommunen, om der skal ændres i lokalplanforslaget, når det vedtages endeligt.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: pla@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxx" eller
på telefon 30 58 62 03.

Forslag til Lokalplan 2020-x er offentliggjort fra den xx.xx 2020 til xx.xx 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til lokalplanen skal senest den xx.xx 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxxx-x"

indsæt foto i hele feltet

Lokalplan 2022-X

Xxx

FORSLAG
Måned 2022

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er en lokalplan.....	3
Redegørelse	4
Lokalplanens redegørelse	4
Lokalplanområdet.....	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål	5
Lokalplanens indhold	5
Grundejerforening	5
Udbygningsaftale	6
Forhold til anden planlægning	7
1. Statslig og regional planlægning	7
2. Kommuneplanlægning.....	9
3. Sektorplaner	9
4. Forsyningsforhold	10
5. Regnvand og klimatilpasning	10
6. Naturbeskyttelse	10
7. Jordforurening.....	11
8. Støj og vibrationer	11
9. Støv, lugt og anden luftforurening.....	12
10. Arkæologiske interesser	12
11. Miljøvurdering	12
12. Servitutter	13
13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan	13
14. Nødvendige tilladelser og dispensationer	15
Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag	15
Endelig vedtagelse	15
Bestemmelser.....	16
§1 Lokalplanens formål	16
§2 Lokalplanens område og zoneforhold	16
§3 Områdets anvendelse	16
§4 Udstykning og matrikulære forhold	16
§5 Bebyggelsens omfang og placering	16
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	17
§7 Vej-, sti og parkeringsforhold	18
§8 Antenner og ledningsforhold	18
§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.	18
§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold	19
§11 Grundejerforening	19
§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse	20
§13 Ophævelse af lokalplan	20
§ 14 Ophævelse af servitutter	20
§15 Lokalplanens retsvirkninger	20

Vedtagelsespåtegning	22
Bilag 1, Matrikelkort.....	23
Bilag 2, Delområder og byggefeltter (hvis)	24
Bilag 3, Eksisterende forhold	25
Bilag 4, Illustrationsplan.....	26
Bilag 5, Screening for miljøvurdering.....	27

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en plan, hvor Kommunalbestyrelsen kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om:

Anvendelse

Udstykning

Vej- og stiforhold

Placering og udformning af bebyggelsen samt materialer

Bevaring af bygninger og landskabstræk

Sikring af friarealer

Fællesanlæg

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan kommunalbestyrelsen altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold, formålet med lokalplanen og dennes indhold samt de forventede virkninger. Redegørelsen indeholder desuden en beskrivelse af lokalplanens forhold til anden planlægning. Lokalplanredegørelsen er en orientering til grundejere, lejere og andre interesserede borgere.

Lokalplanområdet

Lokalplansområdet afgrænses af XX som vist på understående kort/kortbilag X.

(Indsæt oversigtskort – lokalplanområdets placering)

Lokalplanområdet er XX m²/ha stort og placeret i byzone/landzone.

Beskrivelse af afgrænsning og området i dag, skrives i prosa.

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan XX.

Beskrivelse af området i fremtiden/fremadrettet med den nye planlægning i mente

Den eksisterende lokalplan (Lokalplan nr. XX) for anlægget udlægger området til XX og muliggør derfor ikke intentionerne om at XX på området. Derfor er nærværende lokalplan udarbejdet.

Lokalplansområdet er omfattet af "Lokalplan nr. XX, XX". Heri udlægges området til XX formål.

Lokalplan nr. XX aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre XX. Med nærværende planlægning sikres XX

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen udlægger området til xxx

Grunden opdeles i XX delområder. Det er muligt at XX.

Bebyggelse og anlæg

Beskriv xxx

Vej, sti og parkering

Nærværende lokalplan fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra XX.

Der sikres tilstrækkelige parkerings ved xx

Opholdsarealer og beplantning

Beskriv xxx

Bonusvirkning – Landzonetilladelse

Ved Landzonelokalplaner, kan lokalplanen tillægges bonusvirkning, dermed skal der ikke søges landzonetilladelse til det byggeri og anlæg, der er beskrevet i lokalplanen. Der kan knyttes vilkår til bonusvirkningen, ligesom der kan det ved landzonetilladelser.

En lokalplan med bonusvirkning skal være lige så præcis, som landzonetilladelsen ville være – lokalplanen skal opfylde samme krav, som ved en landzonetilladelse. Der skal stå i bestemmelserne, hvad der gives bonusvirkning til.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til matrikulære forandringer, bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering på betingelse af følgende vilkår: xxx

Grundejerforening

Der kan kun fastsættes bestemmelser om grundejerforeninger for nye området til boligformål –ikke ved lokalplanlægning af eksisterende boligområder. Hvis der allerede er en lokalplan, som har bestemmelser om grundejerforeningen skal lokalplanen kun delvis aflyses, i det §§ om grundejerforening skal bestå, ellers bortfalder krav om grundejerforening.

Redegør for forholdet om grundejerforeninger eller for nye områder, om der skal oprettes en grundejerforening.

Udbygningsaftale

Er der indgået en udbygningsaftale i forbindelse med lokalplanen, skal denne beskrives her.

Nordfyns Kommune og bygherre har i forbindelse med lokalplanlægningen indgået en frivillig, betinget aftale om udbygning af infrastruktur for xxxx jf. planlovens § 21b, stk. 2 og 3.

Det skal i henhold til § 16, stk. 8 fremgår af redegørelsen, hvordan lokalplanforslagets udformning og bestemmelser har sammenhæng med udbygningsaftalen. Hovedindholdet skal beskrives.

Forhold til anden planlægning

1. Statslig og regional planlægning

Beskriv forholdet til relevante statslige eller regionale planer. Behold de relevante afsnit og slet resten.

Råstofplan

Er området omfattet af råstofinteresser/råstofplan?

Landsplandirektiver/Statslige anlæg/statslig vandområdeplan/Jordbrugsinteresser

Redegør for relevante forhold eks. Landsplandirektiv til sommerhuse el. andet, statslig vej- eller anlægsplan (naturgas, højspænding mv), vandområdeplaner. Inddrager lokalplanen landbrugsarealer (jordbrugsinteresse) til sommerhus- eller byzone, skal der redegøres for forbruget af landbrugsareal.

Kystnærhedszone

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for kystnærhedszonen.

Redegør for den særlige planmæssige begrundelse for placering i kystnærhedszonen + hvordan lokalplanen vil påvirke omgivelserne visuelt (eks. med visualisering) + begrund eventuelle afvigelser fra bygningshøjde (over 8,5 meter).

Kystnære dele af byzonen

Lokalplanområdet ligger (ikke) inden for de kystnære dele af byzonen.

Redegør for den visuelle påvirkning af kystlandskabet og begrund eventuelle afvigelser i bygningshøjder.

Risikovirksomheder

Er området beliggende indenfor 500 meter eller inden for større passende afstand fra risikovirksomheder? Husk vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af risikovirksomheder.

Husk at risikovirksomheder SKAL høres forud for vedtagelse af planforslag.

Høringssvaret skal refereres i planforslaget samt, hvordan der i planlægningen er taget højde for høringssvarene.

Grundvandsinteresser/Drikkevandsinteresser

Redegør for områdets drikkevandsinteresser, ved OSD skal det sikres, at der er lavet en grundvandsredegørelse, denne skal beskrives nedenfor. Er det OSD, NFI, BNBO skal der redegøres for, hvordan drikkevandsinteresserne beskyttes eller hvorfor lokalplanens realisering ikke vil påvirke drikkevandsinteresserne.

Vælg de relevante afsnit nedenfor:

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD). Xxx

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). xxx

Er der Nitratfølsomt indvindingsopland (NFI)?

Er der boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)?

Ved OSD:

Udpegningen betyder, at den fremtidige anvendelse af området ikke må belaste grundvandet i området. Lokalplanområdet ligger i xxxx vandværks indvindingsopland samt i 300 meter zonen for etablering af nedsivningsanlæg.

Da størstedelen af området omfattet af 300m zonen for etablering af nedsivningsanlæg, skal der gives en planlægningsmæssig begrundelse for områdets håndtering af spildevand, tag- og overfladevand. Da en stor del af lokalplanområdet hidtil har været anvendt til xxxx, vurderes det at være hensigtsmæssigt, at området fortsat kan udnyttes til xxxx.

Der er lavet en grundvandsredegørelse for lokalplanområdet, som sammenfatter følgende:

Beskriv xxx

På baggrund af ovenstående, er der indbygget bestemmelser i lokalplanen, som sikrer grundvandet ved ikke at muliggøre xxxx, der udgør en risiko for forurening af jord eller grundvand. *Bl.a. er der forbud mod anvendelse af zink, kobber og bly og bestemmelser om afrensning af tagvand inden nedsivning eller afledning til spildevandsledning.*

Eller:

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Udpegningen har ikke betydning i forhold til den fremtidige anvendelse til boligformål.

Det anbefales at begrænse anvendelsen af sprøjtemidler for at beskytte grundvandet. Se gerne Miljøstyrelsens liste over ikke-professionelle sprøjtemidler, der kan købes og anvendes af brugere uden sprøjtecertifikat, samt deres retningslinjer for anvendelsen af sprøjtemidler i private haver.

Lokalplanområdet er beliggende i XX forsyningsselskabs indvindingsopland.

2. Kommuneplanlægning

Retningslinjer

(underoverskrifter efter relevante emner)

Beskriv i prosa de retningslinjer, der er relevante for lokalplanområdet, f.eks. landskabsinteresser, vådområder og lavbundsområder, økologiske forbindelser, geologiske værdier, oversvømmelse og erosion eller andre udpegninger.

Er området i risiko for oversvømmelse og erosion, skal det i forbindelse med lokalplanen vurderes, hvilken form for indsats, der er nødvendig og hensigtsmæssig i forhold til den planlagte anvendelse. Lokalplanen skal stille krav om afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens rammer

Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033, hvor området er udlagt til xxxx i rammeområde xxx

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan 2021-2033. For at bringe overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033. *Beskriv, hvilke ændringer der sker i kommuneplanens rammer.*

3. Sektorplaner

Renovation

Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.

Beskriv, hvis der etableres fælles miljøstationer for afhentning af renovation.

Varme

Beskriv, hvordan området forventes at blive opvarmet.

Området er tilsluttet kollektiv varmforsyning. / Området ligger uden for kollektiv varmforsyning. Bygningsopvarmning skal ske som individuel opvarmning i henhold til gældende lovgivning.

Spildevand

Lokalområdet er omfattet af kommunens Spildevandsplan, hvor det er udlagt som xxxxx.

Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.

Eller: Lokalområdet er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som xxxxx.

4. Forsyningsforhold

Energiforsyning

Elforsyning sker fra Energi Fyn.

Vandforsyning

Vandforsyningen af lokalplanområdet sker fra XXXXX.

5. Regnvand og klimatilpasning

Risikoen for store og kraftige regnskyl er steget i de seneste år og er med til at øge risikoen for oversvømmelse.

For at undgå oversvømmelser er det derfor vigtigt at håndtere den store mængde af regnvand bedst muligt.

Lokalplanområdet er, som nævnt under punkt 3, Spildevand, separatkloakeret/fælleskloakeret. For at mindske belastningen i regnvandsledningen/fælleskloakken, skal der ved nybyggeri og ændringer af bygninger eller belægnings tages stilling til håndtering af regnvand i henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer. Blandt andet vil der kunne blive stillet krav om at:

- reducere befæstede arealer, der belaster systemet
- anvende permeable (gennemtrængelige) belægnings
- nedsive, forsinke eller på anden vis tilbageholde tag- og overfladevand på grunden (fx via regn bede, faskiner og regnvandstønder)

6. Naturbeskyttelse

Naturbeskyttede områder og Bilag IV-arter

Afsnit må ikke slettes

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er (ikke) beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra lokalplanområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområdet)

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

*Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan lokalplanen tager hensyn til beskyttelsesinteresserne.
(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).*

7. Jordforurening

(Indsæt kort over forurennet jord, hvis relevant)

Lokalplanområdet ligger i land/byzone og er/er ikke områdeklassificeret som lettere forurennet. Lettere forurening ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurennet.

Skal der foregå bygge- eller anlægsarbejde på et **VX** kortlagt areal kræves det, at der søges om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes. Ejeren eller brugeren sikrer, at de øverste 50 cm. Jord af det ubebyggede areal ikke er forurennet eller at der er etableret en fast varig belægning på arealet jf. Jordforureningslovens § 72 b. Kommunen og Regionen vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Jordforureningslovens bestemmelser herom.

Ifølge oplysninger fra Region Syddanmark, Jordforureningskontoret, har regionen ingen oplysninger om forurening på matriklerne inden for lokalplanområdet.

8. Støj og vibrationer

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkninger af omgivelserne.

Naboområderne til lokalplanområdet indeholder ikke støjende anvendelse.

Støj fra vej xxx

Støj og vibrationer fra jernbane

Støj fra Erhverv

Det skal sikres, at erhvervsbebyggelse ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de

Grænseværdier, der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i naboområderne.

9. Støv, lugt og anden luftforurening

Er lokalplanområde belastet af støv, lugt eller anden luftforurening fra naboområder?

Lokalplanområdet er ikke belastet af lugt, støv eller anden luftforurening.

10. Arkæologiske interesser

Museum Odense har oplyst, at lokalplanområdet ikke formodes at rumme faste fortidsminder, da området anses for forstyrret af nuværende og tidligere bebyggelser på stedet.

Hvis der under anlægsarbejder på området findes arkæologiske spor (f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor) eller genstande (f.eks. lerkar-/skår, bearbejdet træ, metalgenstande o.l.), skal anlægsarbejdet omgående indstilles (jf. Museumslovens §27, lov nr. 473 af 7. juni 2001), og Odense Bys Museer kontaktes.

(udskiftes hvis Odense bymuseers oplyser andet i forbindelse med stjernehøringen)

Sten og jorddiger eller andre fortidsminder

Redegør her – hvordan tager lokalplanen hensyn til fortidsminderne? (Indsæt kort, der viser fundene)

Husk, hvis lokalplanen overfører areal fra landzone til byzone, skal sten- og jorddiger nævnes i lokalplanens bestemmelser, hvis de fortsat skal være beskyttede.

11. Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Planen antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor har Kommunalbestyrelsen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Resultatet af screeningen fremgår af lokalplanens bilag 4.

Klagevejledning til afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering kan påklages. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål. Klage skal indgives inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

12. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ifølge planloves §47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentlige for at gennemføre lokalplanen.

Ejer og bygherre må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Det er ikke alle rær, kabler og ledninger der er tinglyst, derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

Redegør for, om der er lavet servitutredegoelse, viste den noget der er relevant for planlægning.

Nævn specifikt, hvilke servitutter der skal aflyses med lokalplanen, hvis der er nogen. Husk også at nævne dem i bestemmelserne

13. Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Jf. Planlovens § 16, stk 3 skal der redegøres for muligheden for ekspropriation, afsnit må derfor ikke slettes. [vejledning ekspropriation efter planloven.pdf \(planinfo.dk\)](#)

Hvis det ikke forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan blandt andet findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Hvis det forventes at lokalplanen vil føre til ekspropriation, brug:

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriations-tidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede

14. Nødvendige tilladelser og dispensationer

Her beskrives de tilladelser og dispensationer der er nødvendige fra andre myndigheder, for at lokalplanen kan realiseres.

F.eks.: Beskyttelseslinjer og beskyttet natur, sommerhusloven, Fredsskovspligt, Fortidsminder og beskyttede diger, Jordforurening, Kystbeskyttelse, landbrugspligt, eller andet.

Frist for fremsendelse af indsigelser og ændringsforslag

Offentliggørelse af dette lokalplanforslag er sket den **x. xxxx 20xx** på Nordfyns Kommunes hjemmeside www.nordfynskommune.dk og via statens digitale planportal, www.Plandata.dk

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget er der sendt skriftlig underretning til ejere af tilstødende ejendomme.

Når fristen på de **4/8** uger er udløbet, skal Kommunen behandle forslaget til lokalplanen.

Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der indkommet indsigelser, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Endelig vedtagelse

Ved den endelige vedtagelse af planen kan Kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af de fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring, efter Kommunalbestyrelsens skøn, er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af nyt lokalplanforslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager Kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat i Lov om planlægning.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes der hermed følgende bestemmelser, for det i § 2.1 nævnte område:

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål, at

§2 Lokalplanens område og zoneforhold

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og området omfatter følgende matrikler nr.: XX, som vist på bilag 2.

2.2 Lokalplanområdet ligger i land/byzone og skal efter lokalplanens vedtagelse have status som land/byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i XX (antal), delområderne XX, jf. bilag

2.4 Bonusvirkning

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til XX.

3.2 Delområde X må kun anvendes til xx

3.3 ...

3.4

§4 Udstykning og matrikulære forhold

4.1 Nye udstykninger skal forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

4.2 Udstykning og sammenlægning skal udføres iht. Udstykningsloven.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

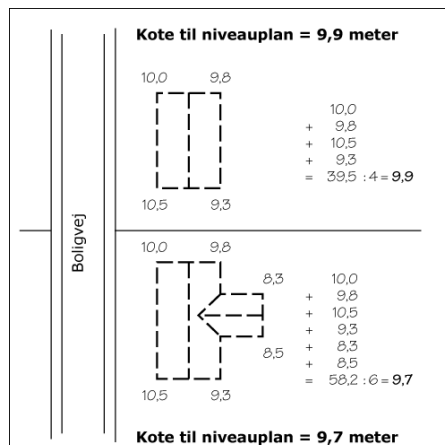
5.1 Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på XX, gældende for hvert af de tre delområder.

5.2 Bebyggelse skal holde en afstand

5.3 Den maksimale bygningshøjde for bebyggelsen fastsættes til XX m.

5.4

5.5 (MEDTAGES KUN HVIS DER ER SÆRLIG TERRÆN FORHOLD) Der skal fastlægges et niveauplan for hvert enkelt hus i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. figur 7. Niveauplanets kote fastlægges som gennemsnittet af koterne i den projekterede bygnings udvendige hovedhjørner målt på oprindeligt (ureguleret) terræn.



Byggemyndigheden kan, hvor særlige forhold gør sig gældende, bestemme, hvilke bygningshjørner der skal indgå i beregningsgrundlaget og eventuelt fastlægge flere niveauplaner for den enkelte ejendom.

5.6 Mindre fritliggende bygninger, så som udhuse og garager ...

5.7 ...

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1 Facader materiale, farvevalg

6.2 Ny bebyggelse skal opføres med yderbeklædning af XX

6.3 Tilbygninger, carporte, udhuse o.l. kan xxxxx

6.4 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materiale xxxx.

6.5 Tage på ny bebyggelse, skal udføres som xxx

6.6 Tagbeklædning skal udføres xxx

6.7 Solfanger-/solcelleanlæg skal placeres på xxx.

På facader skal solceller og solfangere indgå som en integreret del af facaden, eller opsættes direkte på og parallelt med facaden.

På taget skal solceller og solfangere nedfældes i tagfladen eller ligge parallelt med og højst 10 cm over tagfladen. Solceller og solfangere skal udgøre et eller flere sammenhængende rektangler eller kvadrater. Det betyder bl.a., at solceller og solfangere ikke må omkranse fx tagvinduer, kviste, ventilationshætter og skorstene.

Solcelleanlægget skal være antirefleksbehandlet og give så lidt refleksion, som teknisk muligt på opsætningstidspunktet.

6.8 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal over 10 i henhold til prøvningsmetode DS/EN ISO 2813, 2014. Undtaget herfra er tagvinduer eller anlæg til anvendelse af solenergi (se vejledning for blanke og reflekterende materialer på tage, Nordfyns Kommune, december 2009)

6.9 Farver på facader, skal ...

6.10 xxxxx

§7 Vej-, sti og parkeringsforhold

7.1 Området vejbetjenes fra XX, jf. bilag x.

7.2 Interne veje udlægges som private fællesveje i en bredde på min xx og xxx.

7.3 P-pladser xxx – handicap p-pladser...

Ved etablering af ny bebyggelse eller ved ændret anvendelse, skal der etableres mindst:

- xx
- xx
- xx

Parkering skal etableres på egen grund og efter vejlovgivningens regler.

Såfremt det nødvendige parkering ikke kan etableres, skal der indbetales til Nordfyns Kommunes Parkeringsfond.

Der skal desuden udlægges det nødvendige areal til cykelparkering.

7.4 Stiforbindelser

7.5

§8 Antenner og ledningsforhold

8.1 Antenneanlæg samt paraboler må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej og sti. Paraboler kan alene opsættes i tilknytning til bebyggelsen og må ikke have en overkant højere end 3 m over terræn.

8.2 Alle forsyningsledninger/kabler skal fremføres i jorden.

8.3

§9 Ubebyggede arealer og beplantning mv.

9.1 Friarealer xxx

9.2 Der kan etableres levende hegn i området langs skel og som afskærmning og læ til XX mv. Der kan isættes trådhegn som sikkerhedshegn på indersiden af det levende hegn. Træer og buske skal være af egnstypiske arter.

9.3

9.4 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune. Der henvises i den forbindelse til Skilteregulativet for Nordfyns Kommune, oktober 2018.

9.5 Langtidsparkering af lastbiler, busser, campingvogne og lignende større køretøjer og trailere inden for lokalplanområdet samt opstilling af både er ikke tilladt. Små trailere er undtaget.

9.6 Udendørsoplag skal begrænses, og må kun finde sted i begrænset omfang. Udendørsoplag skal i videst mulig omfang afskærmes fra offentligt skue.

9.7 Affaldssortering.....

9.7 Terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter.
Skiltning

9.8 Ved liberalt erhverv i egen bolig kan der opsættes skilt med firmanavn. Disse skal placeres ved ejendommens adgang fra boligvej f.eks. i forbindelse med postkasse eller direkte på facade mod boligvej og må maksimalt udgøre 0,25 m².

9.9 Al skiltning udover almindelig vejvisning og husnummerering skal godkendes fra Nordfyns Kommune.

§10 Tekniske anlæg og forsyningsforhold

10.1 Spildevandsafledning skal ske via forsyningsselskabets spildevandsanlæg til kommunens rensningsanlæg, i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Regnvand skal afledes til separat regnvandsledning eller håndteres på egen grund, eks. ved nedsivning.

10.2 Ny bebyggelse inden for området skal tilsluttes de i området værende offentlige eller almene forsyningsanlæg herunder fjernvarmeforsyning.

§11 Grundejerforening

11.1 Såfremt området udstykkes skal der oprettes en grundejerforening for området som helhed, når Nordfyns Kommune forlanger det, dog senest når området er udbygget. Der er medlemspligt i grundejerforeningen for alle grundejere. Medlemspligten omfatter ikke evt. udstykkede arealer, hvorpå der findes tekniske anlæg, jfr. § 10.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nordfyns Kommune.

11.3 Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver såsom ren- og vedligeholdelse af veje samt vedligeholdelse af fællesarealer og anlæg inden for lokalplanens område.

§12 Forudsætninger for ibrugtagelse af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg p.t. fjernvarme.

12.2 De krævede parkeringspladser skal være etableret inden bygningen tages i brug.

12.3 xxxx

§13 Ophævelse af lokalplan

13.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan XX for de matrikler der er nævnt i § 2.1.

§ 14 Ophævelse af servitutter

14.1 Følgende servitutter ophæves med lokalplanen xxxx

Eller:

Ingen bestemmelser om servitutter.

§15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Indtil den endelige lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

15.2 Der gælder efter planlovens § 17 stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

15.3 Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17 stk. 2 opnås tilladelse af Kommunalbestyrelsen til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

15.4 Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

15.5 Når lokalplanen er endeligt vedtaget, og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykes, bebygges, eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

15.6 Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens §19 dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages,

hvis der tilvejebringes en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboerne m.fl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende, jf. planlovens § 19 og 20.

15.7 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

15.8 Private tilstandsservitutter, som ophæves ved den endelige lokalplans offentliggørelse.
Liste hvis ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan xxx således vedtaget af Nordfyns
Kommune den xx. xx. xxxx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslaget til lokalplan 20xx-x er offentlig bekendtgjort den xx. måned
20xx.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt.

Nordfyns Kommune d. xx.xx.20xx

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort den
xx.xx.20xx.

Bilag 1, Matrikelkort

Bilag 2, Delområder og byggefelter (hvis)

Bilag 3, Eksisterende forhold

Bilag 4, Illustrationsplan

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

Nordfyns Kommune har den d. xx.xx 2020 vedtaget forslag til Lokalplan xxxx-x.

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter kommunen, om der skal ændres i lokalplanforslaget, når det vedtages endeligt.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: pla@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxx" eller
på telefon 30 58 62 03.

Forslag til Lokalplan 2020-x er offentliggjort fra den xx.xx 2020 til xx.xx 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til lokalplanen skal senest den xx.xx 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Rådhuspladsen 2, 5450 Otterup eller
mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket " lokalplan xxxx-x"

indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Kommuneplantillæg nr. x, navn
til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns
Kommune

Kommuneplanramme xx, navn

FORSLAG
Måned 202x

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Hvad er et kommuneplantillæg?	2
Redegørelse	3
Kommuneplantillæggets formål	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Forhold til andre planer	3
Rammer.....	5
Nuværende rammer	5
Nye Rammer	6
Tillæg til spildevandsplan (evt.)	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag 1, Eksisterende forhold	10
Kortbilag 2, Fremtidige forhold	11
Bilag 3, Miljøscreening	12

Hvad er et kommuneplantillæg?

Det er Kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der har ansvaret for kommuneplanlægningen, og kommuneplanen skal tages op til vurdering i hver ny valgperiode, således at planen stadig kan være ajour, baseret på de aktuelle forudsætninger.

Kommuneplanen skal medvirke til at opfylde de mål, der sættes i planlovens kapitel I:

Det skal være en sammenfattende plan, som bl.a. sigter imod

- at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
- at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen uddyber og detaljerer, hvorledes udviklingen skal være i de enkelte dele af kommunen. For de enkelte områder fastsættes bestemmelser om bl.a. bebyggelsens art og anvendelse, bevaring og byfornyelse, offentlig og privat service, institutioner, tekniske anlæg, varmeforsyning, områder til fritidsformål, trafik samt overførsel til byzone eller sommerhusområde. Når Kommunalbestyrelsen beslutter at udarbejde en lokalplan for et område, er det således i væsentlig grad kommuneplanrammerne, der er afgørende for lokalplanens indhold og udseende.

Kommuneplanen er først og fremmest Kommunalbestyrelsens arbejdsredskab, og Kommunalbestyrelsen skal ifølge Planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse – ikke alene gennem lokalplanlægningen, men også ved den løbende administration efter anden lovgivning, f.eks. ved byggesagsbehandlingen.

For den enkelte grundejer har kommuneplanen ingen bindende virkning – det har derimod lokalplanerne.

Er der behov for at udarbejde en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der direkte ændrer rammerne i kommuneplanen således, at lokalplanen ikke strider mod kommuneplanen.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets formål

I Nordfyns Kommune er det Kommuneplan 2021-2033, der er gældende.

Tillæg nr. xx til Kommuneplan 2021-2033 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 202x-x, navn på lokalplan.

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. xx, ejerlav

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at det eksisterende rammeområde xx til xx formål udvides til et større areal.
Rammeområdet er angivet på kortbilaget.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omfatter kommuneplanramme xx. Planområdet er på ca. 00.000 m² beliggende i landzone ca. x,x km syd for By.

Indsæt evt. luftfoto af planområde.

Kommuneplantillægget har til formål at xxxxx

Kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet er screenet og vurderet i Miljøscreening indsat senere i Kommuneplantillægget.

Forhold til andre planer

Nationale interesser

Er der nationale interesser for området?

F.eks. grundvand, drikkevand, landskabsinteresser, kystnærhedszone mv.

Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne. Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Regional planlægning

f.eks. råstofplan mv.

Natur- og miljøinteresser

Afsnit må ikke slettes –afsnit tilrettes, hvis det vurderes at der vil ske en påvirkning.

Der er (ikke) registreret beskyttet natur i eller i umiddelbar nærhed af området.

Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

Nærmeste Natura 2000-område er xxxx, som ligger xx km fra planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at planlægningen ikke vil påvirke natura 2000- området.

(indsæt kort med Natura 2000-området og planområde)

Der er ikke registeret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området, og planen vurderes på grund af xxxx ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der findes områder eller arter der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvordan der med planlægningen tages hensyn til beskyttelsesinteresserne.

(indsæt kort med planområdet og § 3 områder).

Andre myndigheder

Er området omfattet af beskyttelsesinteresser, fx strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer?

Sektorplaner

f.eks. spildevandsplan, renovation, varme

Lav overskrifter for de enkelte afsnit og beskriv. Medtag kun relevante emner.

Eks.

Spildevandsplan: Er planlægningen i overensstemmelse med spildevandsplanen eller skal der/bliver der sideløbende udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan er området omfattet af kommuneplanramme xx, og udlagt til xxx.

Er området omfattet af væsentlige interesser eller udpeget på kommuneplanens retningslinjekort? *Så skal de nævnes her og der skal redegøres for, hvorfor kommuneplantillægget ikke er i strid med udpegningerne eller, hvordan der tages hensyn til udpegningerne.*

Rammer

Nuværende rammer

Kommuneplantillæg nr. xx er beliggende i nuværende kommuneplanramme nr. xx i Kommuneplan 2021-2033. Se Kortbilag 1, Eksisterende kommuneplanrammer.

Indsæt gældende rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **Ex:**

Ramme

[Her indsættes ramme nummeret]

(f.eks. O11, Plejecenter, Bogense Syd)

Områdets anvendelse:

Området er udlagt til område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse er område til offentlig formål.

Bebyggelsens art og anvendelse:

Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service.

Lokalplanlægning:

[Her indsættes lokalplannummeret]

(f.eks. Lokalplan 2008-8)

Bebyggelsesforhold:

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager. Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for hver enkelte ejendom. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.

Zonestatus:

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Nye Rammer

Kommuneplantillæggets rammer og afgrænsning fremgår af Kortbilag 2, Fremtidige forhold.

Indsæt nye rammebestemmelser i deres helhed. Er planområdet omfattet af flere rammer – indsættes de alle. **EX:**

Ramme O11

Planid:9579322

Rammenavn: Plejecenter, Bogense Syd

Rammenr.:O11

Zone og anvendelse

Planlagt zone: Byzone

Generel anvendelseskategori: Område til offentlige formål

Specifikke anvendelseskategorier: Område til offentlige formål, Øvrige ferie- og fritidsformål

Bebyggelsesomfang for ramme

Maks. bebyggelsesprocent: 40 for den enkelte ejendom

Maks. bygningshøjde (m): 6,5

Maks. antal etager: 1

Udstykning

Rammen indeholder ikke bestemmelser om min. udstykning

Rammetekster

Områdets anvendelse: Området udlægges til blandet offentligt formål til institutionsbyggeri med tilhørende service. Der må etableres fritidsanlæg i tilknytning til friluftstationen.

Tillæg til spildevandsplan (evt.)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023 med senere ændringer), skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering for den pågældende plan.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Loven lægger ikke op til, at hele Kommuneplanen skal vurderes, men kun ændringen af Kommuneplanen, der her består af et tillæg og altså ikke er en større revision af Kommuneplanen.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Dette er ikke tilfældet for kommuneplantillæg nr. xx.

Området, der er omfattet af Kommuneplantillæg nr. xx er heller ikke beliggende op ad områder, der kan antages at blive væsentlig påvirket af ændringerne i rammebestemmelserne.

På baggrund af den indledende miljøvurdering – også kaldet screening – af Kommuneplantillæg nr. xx, vurderer Nordfyns Kommune, at det planlagte ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og der foretages derfor ikke en miljøvurdering af planforslaget.

Screeningen er vedhæftet planen som bilag 3.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. X til Kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune – således vedtaget af Nordfyns Kommunalbestyrelse, Bogense den XXX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er bekendtgjort
den XXXXX

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående Kommuneplan tillæg endeligt.

Nordfyns kommune den XX.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Det endeligt vedtagne Kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort
den. XX.

Kortbilag 1, Eksisterende forhold

Kortbilag 2, Fremtidige forhold

Bilag 3, Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har den xx. måned 2020 vedtaget at fremlægge Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget.

Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. xx er offentliggjort fra den xx. måned 2020 til den xx. måned 2020.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til kommuneplantillægget skal senest den xx. måned 2020 sendes til:

Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense eller mailes til: plan@nordfynskommune.dk, mærket "Kommuneplantillæg nr. xx"

Yderligere oplysninger om forslaget kan fås i Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203



indsæt foto/oversigtskort i hele feltet

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for planlægningen for et nyt [områ-
detype fx boligområde/erhvervsområde]
område ved [vej/område] i [By]

Måned 202x

Idéfase

Indkaldelse af forslag og idéer forud for planlægningen for et nyt [områdetype fx boligområde/erhvervsområde] område ved [vej/område] i [By].

Idéfasen løber i perioden den dd.mm.åå til den dd.mm.åå

Baggrund

Eksempel: Nordfyns Kommune igangsætter ny kommuneplanlægning og lokalplanlægning for et nyt boligområde i den østlige del af Otterup. Igangsættelsen sker på baggrund af en konkret ansøgning om byudvikling på området. Kommunalbestyrelsen ønsker at understøtte udviklingen af bosætningsmulighederne i Otterup.

[Beskriv evt. polisk behandling i forbindelse med igangsættelsen – eks. Helhedsplan eller lignende som planlægningen tager udgangspunkt i]

Idéfasen er første fase i en lang række aktiviteter frem mod et plangrundlag der kan realiseres. I denne fase har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med forslag og idéer. Med dette debatoplæg indkalder Nordfyns Kommune idéer og forslag til den videre planlægning.

Eksisterende planlægning

Eksempler: Området er udlagt til xxx i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune. *[beskriv om området er indenfor byvækstretning eller andet relevant]*

Området er/er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og der er/er ikke en gældende lokalplan.

Behov for byudvikling/erhverv/andet

Området

[Kort beskrivelse af området, beliggenhed, areal anvendelse, matr. nr. mv.]

Indholdet i den nye planlægning

Formålet med den nye planlægning er, at udlægge arealet til boligformål/erhvervsformål/andet.

[Beskriv intentionen – hvad ønsker man at opnå med den nye planlægning.]

Eksempel: Formålet med planlægningen er at udlægge arealet til boligområde. Der gives mulighed for opførelse af tæt-lav og etageboliger i form af rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Et andet formål er at fastlægge et princip for områdets grønne arealer, vejudlæg og Planlægningen omfatter kommuneplantillæg og lokalplan.

Idéer og forslag

I forbindelse med at planarbejdet sættes i gang, vil Nordfyns Kommune jf. Planlovens § 23c gerne høre dine bemærkninger til den forestående planlægning. Du kan for eksempel komme med idéer og forslag til:

- *[Indsæt relevante emner for den konkrete planlægning, eksempler neden for]*
- Hvad den forestående planlægning skal tage højde for
- Placering af boliger og udearealer
- Veje, sti og parkering
- Byggeriets udseende
- Xxx
- xxx
- osv.

Det videre forløb

Idéer og forslag til det videre planarbejde skal være modtaget af Nordfyns Kommune **senest xxxdag den xx. måned 202x**.

Send gerne en e-mail til plan@nordfynskommune.dk, mærket "Idé-fase B32 Otterup".

Du kan også sende et brev til: Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense.

Når forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet, vil de blive fremlagt i offentlig høring i otte uger. Hvor det igen vil være muligt at komme med bemærkninger til planlægningen inden Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse.

Først efter den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan kan lokalplanens muligheder realiseres.

Spørgsmål kan rettes til Plan og Kultur på tlf.: 3058 6203

Kort over planområdet

Indsæt kort over planområdet og andet relevant materiale.

Bilag 5, Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt beskyttelsesområde væsentligt.

Lovgrundlag og indledende screening

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1, nr. 1)			Begrund her, hvorfor der er tale et mindre område på lokalt plan (§8, stk.2 og § 1, stk. 1) eller om mindre ændringer ift. gældende planlægning. Hvis der ikke er argumenter for ovenstående er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport).
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2 og nr. 3)			Hvis ja, er der krav om egentlig miljøvurdering (miljørapport) OBS på evt. krav om konsekvensvurdering efter habitatdirektivet (formkrav?) Hvis nej, skriv kort, hvorfor.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser? (§8, stk. 2, nr. 2)			Hvis ja, er der krav om screening (der vil kun være krav om egentlig miljøvurdering, ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger). Som udgangspunkt vil det være JA for alle lokalplaner og kommuneplantillæg

Nedenstående screening er foretaget med henblik på stillingtagen til gennemførelse af miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023, § 8, stk. 2.

Konklusion	
	Forslag til Kommuneplantillæg nr. X / Lokalplan 202x-X, vurderes på baggrund af nedenstående screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer: - Afgørelsen begrundes i at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er bl.a. indgået at lokalplanen ikke udlægger nye boligområder, men alene ændre eksisterende boligområder fra etagebyggeri til tæt-lav. - Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. - Ændringen i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet. - xxx

Lokalplan nr. X Kommuneplantillæg nr. X Dato: dd.mm.åå	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Planlægning fastsætter bestemmelser herom.	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Ansvarlig: P=Plan, VN=Vand & Natur, M=miljø, L=Landbrug, DV=Drift & Vej, B=BYG,	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
By- og kulturmiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, fremtidens udstykninger, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.				P	Se "Fremtidens udstykninger": https://dagsordener.nordfynskommune.dk/vis/pdf/bilag/a4c4e28a-b2e8-4a39-bcac-3e3e860818b7?redirectDirectlyToPdf=false
Landskabelige værdier F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.				P	
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, jordfaste fortidsminder, kirkebyggelinje, karakteristiske bygninger, fedede og bevaringsværdige bygninger. beskyttede jord- og stendiger				P	Vær opmærksom på bevaringsværdige bygninger kat. 1-4. Lov om bygningsfredning mv. Hvis ændringer/nedrivninger er Slots- og Kulturstyrelsen evt. høringsberettigede Fredninger, fortidsminder – Fredede områder
				B	
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område, herunder firarealer tilhørende fx et boligområde?				P	Undersøg området visuelt om der er træer der bør bevares + tjek tingbog. Er der eksisterende, nærliggende grønne arealer til lokalplanområdet?
				VN	OBS på store gamle træer med hulheder, der kan huse flagermus og hulrugende fugle. De bør så vidt muligt bevares og må ikke fældes i sommerhalvåret.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.				VN	Tjek evt. http://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch Tegn området ind som søgeområde og kryds af i alle undtagen invasive arter. <i>Hvis ingen konflikt:</i>

					<i>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dyre og planteliv i området, forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr i nærheden.</i> <i>Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper eller bilag IV-arter i området. Planen vurderes ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</i>
Beskyttelseslinjer Skov-, strand-, sø- og åbeskyttelseslinjer				VN + kystdirektoratet	Bygge- og beskyttelseslinjer: - Skovbyggelinjer - Strandbeskyttelse - Sø- og Åbeskyttelseslinjer <i>Hvis ingen konflikt: Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.</i>
Natura 2000				VN	Natura 2000: Hvis planområdet ligger indenfor eller grænser op til et Natura 2000-område skal Miljøstyrelsen høres som berørt myndighed. Obs på skovplaner og handleplaner. Mulig påvirkning af Natura2000 udløser en væsentlighedsvurdering, hvis denne viser en væsentlig påvirkning skal en konsekvensvurdering (miljøvurdering) laves. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende indenfor eller i umiddelbar nærhed af internationale beskyttelsesområder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000).</i>
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø-, -mose-, -overdrev, vandhuller, naturområder og økologiske forbindelseslinjer. (på sigt del af grønt dk-kort)				VN	Tjek lagene: Naturbeskyttelse – Beskyttet natur Kommuneplanlagene – Biologiske interesseområder og økologiske forbindelser Natur: Bemærk i øvrigt, at zonestatus er underordnet i natursammenhæng. Natur er beskyttet også i byzone. OBS Grønne områder på over 2500 m² eller som ligger i sammenhæng med anden beskyttet natur og hvor der ikke har været landbrugsdrift de sidste mange år (7-10 år min.), især våde arealer, kan potentielt være groet ind i naturbeskyttelse, hvis der har indfundet sig beskyttede arter. Det

					bør afklares allerede inden planlægningen går gang. <i>Hvis ingen konflikt: Området er ikke beliggende inden for biologiske interesseområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.</i> <i>Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i området.</i>
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.				VN	Tjek lagene vandløb, beskyttede vandløb og lavbundskortet. Vær OBS på at beskyttede vandløb i kortinfo ligger i et lag for sig selv og ikke under beskyttede naturtyper. Der er i øvrigt også vandløb, der ikke er naturbeskyttede, men stadig beskyttet af vandløbsloven, derfor skal både vandløbslag og beskyttede vandløb tjekkes. I skal kun forholde jer til vandløb hvis der er vandløb til stede i området, eller der udledes til vandløb. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ingen lavbundsgrunde, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.</i>
Skovrejsning F.eks. plantes eller ryddes der skov?				VN	Se laget Naturbeskyttelse – Fredskov og kommuneplanlaget Skovrejsningsområde. <i>Hvis ingen konflikter: Der er ikke fredskov på arealet og det er ikke udpeget til positiv eller negativ skovrejsning i KP..</i>
Miljøforhold					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				M	Vær OBS på planlovens § 15b, der fastlægger, at en lokalplan kun må udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
				L	
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.				P	<i>Der vil ikke ske lysforurening i form af refleksion fra tagflader, da lokalplanen stiller krav herom i § X.</i> Se skilteregulativet.
				DV	OBS på trafiksikring
Jord				M	Se kortlag med V1 og V2 kortlægning.

F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.					Hvis der ikke er forurening, så skal der stå: <i>Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.</i>
				L	Risiko for vind- eller vanderosion som følge af landbrugsmetoderne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.				M	Tilslut GIS lagene OSD, NFI Vandværksboringer, grundvandsdannende opland, BNBO og 300 meterzonen. Ny planlægning eller grundvandstruende aktivitet i OSD kræver en grundvandsredegørelse Der er restriktioner i BNBO. Konsulter administrationsgrundlaget i kommuneplanen.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?				VN	Risiko for oversvømmelser samt risikoområder – se klimatilpasningsplanens kortdel. (OBS: Dette kort er endnu ikke opdateret iht. ny lov) Erosion er primært ved kyster – tjek kystatlas.dk Ligger området lavt i terrænet, og er der risiko for oversvømmelser i forbindelse med kraftig regn/skybrud? Kortlægning af oversvømmelse og erosion i henhold til planloven er endnu ikke afsluttet. Tjek lavbundkortet og vandløbslaget. Hvis der udledes til vandløb kan der være risiko for erosion.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?				M	Overvej følgende forhold: - Jordbundsforhold? Egner jorden sig til nedsivning (sand/grus)? - Befæstes store arealer? Kan der kompenseres med LAR-løsninger (f.eks. gennemtrængelige belægninger/regnbede/oversvømme grønne områder/p-plads)? - Kan afledning fra området skabe problemer nedstrøms? - Hvor følsom er recipienten? Plads, kan der arbejdes med løsninger på overfladen eller skal der arbejdes med "skjulte" løsninger? Er der begrænsninger fra Grundvandsredegørelsen.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,				VN M	Kun relevant for vandløb, hvis der er vandløb i området eller der udledes til vandløb. (kan også være sø eller hav)
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet.				M	Lav opslag i KortInfo på kloakopland. Er området omfattet af kloakopland i spildevandsplanen eller kræves der evt. tillæg til spildevandsplanen? Vil planen give anledning til øget afledning af spildevand til renseanlæg?

					Skal der udledes spildevand til recipient? Skal der nedsives spildevand? Vil planen give anledning til øget afledning af tag-og overfladevand? Hvis i tvivl så spørg i Miljø.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!				M	Vær OBS på planlovens § 15a, der fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Hvem er ansvarlig for trafikstøj??? Vej, miljø???
				DV	
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				M	Vær OBS på planlovens § 15b.
				L	Vær OBS på planlovens § 15b.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.				B	
				M / B	
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)				DV	
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				DV	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplanens retningslinje om landbrug				P	
Energiforbrug				P	
Vandforbrug				M	Normalt regner man med et årsforbrug på 120 m3 for en familie. Ved større udstykninger er det vigtigt at se på om vandværkets indvindingstilladelse kan rumme en udvidelse. Ved pressede steder kan det udløse en vvm screening/ redegørelse for at kunne vurdere om en indvindingstilladelse skal hæves Berørte vandværker skal høres (særlig obs ved byudvikling)
Produkter, materialer, råstoffer				M	
Affald				M	

F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.					<i>Affald skal håndteres i overensstemmelse med kommunens regulativer.</i> <i>Der skal inden for lokalplanområdet etableres tilstrækkelig vendedumhed til renovationsbiler.</i> <i>Affald skal håndteres i henhold til kommunens regulativ for husholdningsaffald og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</i> <i>I affaldsregisteret kan du finde godkendte transportører og godkendte behandlingsvirksomheder.</i> Link: https://affaldsregister.ens.dk/
Befolkning og sundhed					
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?				P	
Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.				P	
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.				P	
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.				P	
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.				P	
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				P	
				B	Husk "Det gode liv for alle"
Sammenfatning					Bemærkninger
					Sammenfatning af antal krydser i hver kategori.
Behov for miljøvurdering	Nej		Ja		Bemærkninger

Se konklusion øverst i dokumentet.

Vejledning - sammenfatning:

Et (eller flere) kryds i det røde felt betyder, at planforslaget/ene sandsynligvis er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Flere kryds i det hvide felt *kan* betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).

Kryds i det grønne felt kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Konklusion

Konkluder på baggrund af skemaet (afgrænsning eller screening). Der er nu flere situationer, idet screeningen af planer/programmer – der er undtaget fra den obligatoriske miljøvurderingspligt – kan resultere i, at der skal udarbejdes en miljørapport. Se bilag 1.

Tilfælde A og B:

Der er gennemført en afgrænsning af miljørapporten efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. Der er anvendt et skema med de miljøtemaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af plan**en/erne** kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra x.

X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Tilfælde C2 og D2:

Planforslaget/ene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- **Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse**
- **Der inddrages ikke jomfruelig jord**
- **Naturinteresserne er begrænsede**
- **Trafikbelastningen ikke øges væsentligt**
- **Støjgener forebygges gennem krav om afskærmning**
- **Regnvand håndteres lokalt. Nedsivning af overfladevand skal ske på egen grund – der er forbud mod anvendelse af tagpap og krav om at parkeringspladser anlægges i græsarmering.**

NB: Et mindre område eller mindre ændringer i forhold til gældende planlægning er ikke en begrundelse men en forudsætning

Screeningen er udført i forbindelse med det indledende planarbejde, og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslag**ets/enes** indhold. De negative indvirkninger, som planen jf. screeningen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i lokalplanen.

På baggrund af screeningen indeholder planforslag**et/ene** bestemmelser om følgende:
kort resume af planbestemmelser, der er indarbejdet for at afbøde miljømæssige konsekvenser

Tilfælde C1 og D1

Planforslag**et/ene** vurderes på baggrund af screeningen at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor omfattet af kravet om miljøvurdering. Der skal således udarbejdes en miljørapport, som forventes at omhandle: **Punktvis resume af, hvad den skal omhandle, samt evt. berørte myndigheder**

- **Fx Byarkitektonisk værdi**
 - **Kort beskrivelse af, hvad der skal fokuseres på.**

Screeningen kommer dermed til at fungere som afgrænsning af miljørapportens indhold.

Berørte myndigheder (vælg en af følgende to muligheder)

Ingen berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver ikke tilladelse, godkendelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Der er således ikke berørte myndigheder, der skal høres, inden der træffes afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Berørte myndigheder:

Realisering af planen/erne kræver tilladelse, godkendelse eller dispensation fra **X**.

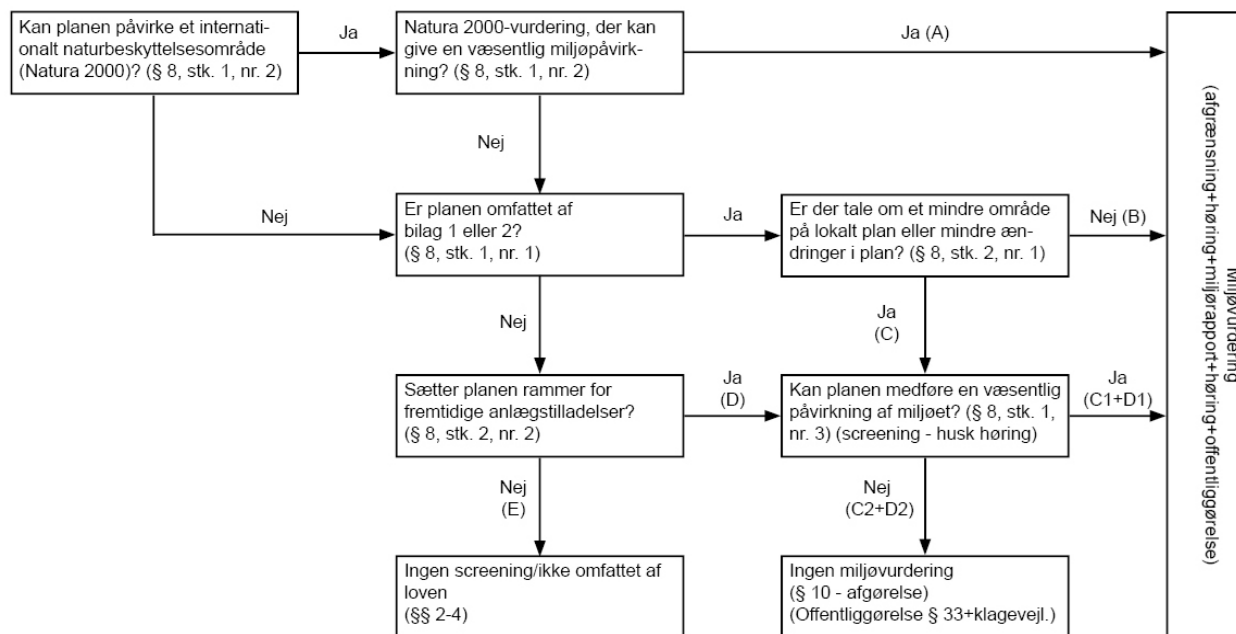
X skal således høres, inden der træffes endelig afgørelse om miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Indledende screening og vurdering af lovgrundlag

Hvis planer/programmer giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1) eller kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).

Hvis planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller hvis der er tale om en mindre ændring af en gældende plan, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1 og § 8, stk. 1, nr. 3). Det skal i så fald vurderes (screenes), om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer/programmer i øvrigt giver mulighed for anlægsprojekter, hvor det vurderes (screenes), at planen/programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 3) skal der gennemføres en miljøvurdering (miljørapport).



From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:48:56 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej igen

Der var lige et par tilføjelser til brevet, så hermed nyt forslag.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varslings.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Der laves besigtigelser af vandløb, §3-arealer (vandhuller/søer, enge, overdrev, moser og strandenge) samt besigtigelse af diger, læhegn og enkeltstående træer. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Færdsel på arealerne vil ske til fods. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varslings.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Der laves besigtigelser af vandløb, §3-arealer (vandhuller/søer, enge, overdrev, moser og strandenge) samt besigtigelse af diger, læhegn og enkeltstående træer. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Færdsel på arealerne vil ske til fods. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

From: Bo Jørgensen <bj@vandcenter.dk>
Sent: 9 May 2023 09:36:30 (UTC +01)
To: Jakob Overby Fink <jfinkf@nordfynskommune.dk>
Subject: Nyt renseanlæg - naturundersøgelser
Attachments: Orientering, lodsejere (natur)-VCS.docx

Hej Jacob

Hvis Teknik og Miljøudvalget i morgen giver accept af at der kan igangsættes naturundersøgelser og udsendes et brev om dette skal vi være klar med en skrivelse, så vi ikke forsinker processen yderligere. Den må ikke sige for meget, men der skal også stå så meget at vi ikke bliver bestormet med henvendelser om oplysninger om hvor de skal have udført anlægsarbejde på deres ejendom. Jeg har på baggrund af Sweco's og mit tidligere forslag lavet et nyt forslag. Se vedhæftede. Jeg er i tvivl om overskriften og så formoder jeg også at det jer der er afsender. Kommentere gerne på det og indholdet i øvrigt.

Med venlig hilsen

Bo Jørgensen

Fagleder & Senior Projektleder



[+45 40 80 84 14](tel:+4540808414)



bj@vandcenter.dk



www.vandcenter.dk



[Mød vores kunderådgivning på Facebook](#)



:::: Vi sætter fokus på fem verdensmål ::::

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen

Advisering om naturundersøgelser til miljøvurdering for nyt renseanlæg ved Otterup

Vandcenter Syd har anmodet Nordfyns Kommune om at der igangsættes en miljøvurderingsproces i forbindelse med deres planer om at etablere et nyt renseanlæg ved Otterup og etablere en ny udløbsledning til Kattegat samt nye transportledninger fra eksisterende renseanlæg til nyt renseanlæg.

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet der skal beskrive projektets påvirkninger på miljøet, herunder natur og dyreliv.

I den forbindelse skal der udføres biologisk feltarbejde i naturområder på og omkring de arealer, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Da du er lodsejer med arealer indenfor det område der skal undersøges, får du denne varsling.

Feltarbejdet har til formål at indsamle data om dyr og planter i og omkring naturområderne. Feltfolkene vil benytte de almindelige adgangsveje og markveje i området. Arbejdet kan medføre at feltfolkene skal passere nær ejendomme. Arbejdet udføres af erfarne biologer fra rådgivningsfirmaet Sweco.

Feltarbejdet kommer til at foregå fra medio af maj og frem til oktober 2023. På den enkelte ejendom vil undersøgelsen typisk være af 1 - 2 timers varighed, men i nogle tilfælde kan der være tale om flere besøg i perioden.

Selv om du modtager denne skrivelse er det ikke sikkert at der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom. I det omfang, der er planlagt anlægsarbejder på din ejendom, vil du modtaget et brev fra Nordfyns Kommune efter byrådsmødet den 25. maj 2023 med oplysninger om høringsperiode og borgermøde samt om projektets omfang og kortmateriale vedrørende anlægsarbejdet på din ejendom.

Hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere oplysninger om feltundersøgelserne kan du kontakte VandCenter Syd's projektleder Bo Jørgensen, mail bj@vandcenter.dk.

Du kan læse om projektet på VandCenter Syds hjemmeside www.vandcenter.dk

Med venlig hilsen